

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Corso Garibaldi, n. 59 - 42100 Reggio Emilia
Tel. Sede Centrale 0522 444111 - fax 0522 444108
U.O. Appalti, Contratti e Provveditorato - Tel. 0522 444308 - fax 0522 451714
e-mail: appalti@mbox.provincia.re.it

Prot. n. 70198/46/2008

All.: vari

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO IMPRESE PER L’AFFIDAMENTO DA PARTE DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI AI SENSI DELL’ARTICOLO 24 DELLA LEGGE REGIONALE 21 OTTOBRE 2004, N. 23.

La Provincia di Reggio Emilia intende procedere con una selezione, mediante esperimento di Procedura Aperta ex Art. 55 del D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. 163/2006, per la formazione di un elenco di imprese idonee a svolgere i lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi.

La Provincia provvederà a compilare una graduatoria formale, valida per quattro anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, delle imprese selezionate idonee per i lavori di demolizione e ripristino, mentre il successivo affidamento dei lavori sarà di competenza del Comune nel cui territorio è situato l'abuso edilizio oggetto di demolizione coattiva.

Finanziamenti e pagamenti: la competenza del finanziamento e dei pagamenti dei lavori di demolizione/ripristino è dei singoli Comuni, che procederanno di volta in volta in occasione dell'attivazione delle previste procedure coattive.

Importo dei lavori: I lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi di cui si tratta riguardano una sfera di casistiche molto ampia e pertanto, non essendo possibile definire a priori con sufficiente precisione importi di lavori "standard", il presente Avviso si basa sull'espressione del prezzo più basso rispetto ai prezzi unitari di base elencati del Prezziario Opere Edili 2007 e anni successivi redatto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia. In particolare, per quanto si riferisce alle eventuali opere da eseguirsi in economia e quindi per: noli, ponteggi, materiali, il ribasso offerto si intende applicato ai singoli prezzi unitari, poi maggiorati nella misura del 25% per spese generali e utile d'impresa. Per casi eccezionali che la Direzione dei lavori della singola Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio deciderà di effettuare, potrà applicarsi la contabilizzazione in economia. Per le opere da eseguirsi a misura, il ribasso offerto è da intendersi applicato ai singoli prezzi unitari elencati nel predetto Prezziario.

Modalità di svolgimento della gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/06 col criterio del prezzo più basso rispetto ai prezzi unitari di base elencati nel Prezziario Opere Edili 2007 e anni successivi redatto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia.

Le offerte presentate saranno ritenute valide e vincolanti per gli offerenti per il periodo di anni quattro decorrente dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

Termine per l'esecuzione dei lavori: i tempi utili per l'esecuzione di tutti i lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi saranno definiti di volta in volta, da parte dei singoli Comuni sulla base della tipologia della demolizione/ripristino da attuare.

Soggetti ammessi: i soggetti ammessi all'iscrizione per la formazione del suddetto elenco sono quelli previsti dall'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

Posto che la esatta qualificazione dei lavori da eseguire sarà analiticamente effettuata dalla Stazione Appaltante al momento della individuazione delle opere da demolire coattivamente, si indica sin da ora che, ai sensi degli artt. 3 e 30 del regolamento approvato con D.P.R. n. 34 del 2000 e in conformità a quanto disposto dal predetto regolamento, i lavori saranno di norma classificati nella categoria prevalente "OG1 - Edifici civili ed industriali".

Per i lavori pari o inferiori a € 150.000,00 netti è ammessa la partecipazione di imprese prive di qualificazione ottenuta da SOA purché provviste dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34 del 2000.

Le richieste di iscrizione all'elenco dovranno essere inviate all'indirizzo di cui all'intestazione. Sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura "Richiesta di iscrizione all'elenco imprese per l'affidamento da parte dei Comuni della Provincia di RE di lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi".

Termine per la presentazione delle offerte: coloro che intendono partecipare al presente gara dovranno far pervenire a questo Ente con consegna a mano, in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, **entro le ore 12,00 del giorno 18/11/2008** a pena di esclusione, i documenti, redatti in lingua italiana, elencati ai successivi punti denominati Busta A) e B). L'avvenuto ricevimento potrà essere provato dalla ditta solo ed esclusivamente dal modulo di ricevuta appositamente rilasciato dall'Ufficio Archivio della Provincia, situato in Corso Garibaldi, 59 a piano terra. L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio, per la consegna delle offerte, è il seguente: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,45 e il martedì e giovedì pomeriggio dalla ore 15,00 alle 17,00.

E' ammessa la consegna tramite corriere o Servizio Postale: in tal caso il plico per essere ammesso alla gara, dovrà pervenire materialmente all'Ufficio Archivio della Provincia entro le ore 12,00 del giorno 18/11/2008. La Provincia non si assume alcuna responsabilità nel caso di ritardo attribuibile al corriere o al Servizio Postale.

L'offerta non potrà essere revocata o sostituita trascorso il termine di scadenza.

La busta dovrà contenere:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

A.1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, in bollo, resa dal Legale Rappresentante dell'Impresa che attesti:

- la denominazione o ragione sociale dell'Impresa, l'indirizzo e i recapiti telefonici, nonché i nominativi e i dati anagrafici di tutti i legali rappresentanti (intendendosi per tali tutti i soci se si tratta di Società in nome collettivo, tutti gli accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società) **(Si evidenzia che devono intendersi legali rappresentanti anche coloro che in base allo Statuto hanno il potere di sostituire temporaneamente altri legali rappresentanti, come per esempio il Vicepresidente);**
- che l'Impresa accetta tutte le condizioni riportate nel Avviso di cui all'intestazione;

- che l'Impresa non è incorsa in nessuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che nessuna impresa controllata o controllante ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile ha presentato richiesta alla Provincia di Reggio Emilia di iscrizione all'Elenco Imprese, di cui all'Avviso Prot. n. 70198/46/2008.
- l'Impresa ha assolto gli obblighi di legge in materia di formazione alla sicurezza;
- la presa visione ed accettazione integrale delle norme indicate nella Convenzione-Quadro e nell'Avviso pubblico per la formazione di un Elenco Imprese per l'affidamento da parte dei Comuni della Provincia di Reggio Emilia di lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'Art. 24 della L.R. 21 ottobre 2004, n. 23", comprese le modalità di presentazione dell'offerta;
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali che potranno influire sull'esecuzione dei lavori;
- di aver preso visione del Prezziario Opere Edili 2007 e anni successivi redatto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia;
- che l'Impresa.
 - è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
 - non è soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
- che nei propri confronti e quelli della società non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965.

In caso di Imprese riunite o dei Consorzi di Imprese di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Dlgs n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, tali dichiarazioni dovranno essere rese anche da tutti i legali rappresentanti delle Imprese mandanti o consorziate, per conto delle quali il Consorzio presenta offerta.

Per tale dichiarazione può essere utilizzato il modulo A), disponibile sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it> o presso l'U.O. Appalti, Contratti e Provveditorato della Provincia - tel. n. 0522 444308.

Non è necessario autenticare la firma del sottoscrittore ma è indispensabile, a pena di esclusione, allegare copia di un documento di identità dello stesso.

A.2) DICHIARAZIONE/I SOSTITUTIVA/E DI ATTO DI NOTORIETÀ, da rendere ai sensi degli artt. 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in data successiva alla data del presente avviso, con cui si attesti **di non essere personalmente incorso/i in nessuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 38 del Dlgs 163/2006** e successive modificazioni e integrazioni, e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese singolarmente, **solo se l'Impresa è costituita in forma societaria**, dai seguenti soggetti:

- da tutti i soci e dai direttori tecnici, se si tratta di Società in nome collettivo;
- da tutti gli accomandatari e dai direttori tecnici, se si tratta di Società in accomandita semplice;
- da tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, per ogni altro tipo di società.

Si evidenzia che il legale rappresentante della società che abbia sottoscritto la dichiarazione di cui al precedente punto A.1), dovrà comunque presentare anche la dichiarazione di cui al presente punto.

In caso di Imprese riunite o dei Consorzi di Imprese di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.lgs n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, tali dichiarazioni dovranno essere rese anche da tutti i legali rappresentanti delle Imprese mandanti o consorziate, per conto delle quali il Consorzio presenta offerta.

Tale dichiarazione sostitutiva, non sarà soggetta ad autenticazione della sottoscrizione.

Dovrà, però, essere allegata alla stessa una copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore.

Per tale dichiarazione può essere utilizzato il modulo B), disponibile sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it> o presso l'U.O. Appalti, Contratti e Provveditorato della Provincia - tel. n. 0522 444308.

A.3) DICHIARAZIONE/I SOSTITUTIVA/E DI ATTO DI NOTORIETÀ, da rendere ai sensi degli artt. 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in data successiva alla data del presente Avviso, con cui il titolare o il legale rappresentante attesti il possesso delle qualificazioni SOA di cui al DPR n. 34/2000, indicando analiticamente le categorie e le classifiche oppure l'indicazione dell'ammontare dei lavori che può eseguire, inferiore al minimo previsto per l'attestazione SOA, in base agli elementi previsti dal DPR n. 34/00, indicando anche in questo caso le categorie e l'importo dei lavori eseguibili.

Per le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e per i consorzi, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nell'Avviso per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per la dichiarazione del presente punto A.3 si può utilizzare il modello C (in caso di Imprese singole) e il modello D (in caso di Associazioni di Imprese o Consorzi) disponibili sul sito Internet: www.provincia.re.it - Sezione Bandi.

A.4) SCHEMA DI CONVENZIONE-QUADRO firmata per accettazione.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA:

- Offerta economica in bollo, in busta chiusa e sigillata redatta in lingua italiana, utilizzando esclusivamente il modulo offerta disponibile sul sito Internet <http://www.provincia.re.it> - Sezione Bandi, riportante la percentuale di ribasso in cifre e in lettere. Non saranno ammesse offerte redatte su moduli con indicazioni difformi o aggiuntive rispetto a quelle riportate nel modulo di cui sopra.

- **Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto ai prezzi unitari di base elencati nel Prezziario Opere Edili 2007 e anni successivi redatto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia.**

In caso di discordanza tra la percentuale del ribasso in cifre e quella in lettere, prevarrà quella indicata in lettere.

L'offerta dovrà essere timbrata e firmata dal legale rappresentante dell'Impresa. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese non ancora costituito l'offerta economica, **a pena di esclusione**, dovrà essere timbrata e firmata dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerte di altro appalto.

In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 R.D. n. 827/24.

Forma dei contratti: come previsto dalla Legge Regionale n. 23 del 21 Ottobre 2004, con le imprese selezionate verranno stipulate convenzioni quadro con le quali le imprese stesse si impegnano ad accettare l'affidamento diretto da parte dei Comuni di lavori di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi, con i quali verranno conclusi i singoli contratti d'appalto, secondo le modalità previste da ciascuna stazione appaltante.

Subappalto: è previsto il ricorso al subappalto, così come regolamentato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006. E' vietato cedere o subappaltare ad altri l'esecuzione in misura superiore al 30% dell'importo dei lavori della categoria prevalente. L'inosservanza di tale divieto comporta la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Cause di non ammissione:

- a) l'omissione di anche uno solo dei documenti prescritti dal presente Avviso o la mancata redazione degli stessi in lingua italiana o, in caso contrario, non corredati di traduzione giurata;
- b) il mancato possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dal DPR n. 34/2000;
- c) la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o la omessa autenticazione della stessa, o in alternativa l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;
- d) la ricezione dell'offerta oltre il termine stabilito.
- e) la mancata sottoscrizione in originale di anche uno solo dei documenti o la omessa autenticazione della stessa, o in alternativa l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;
- f) la ricezione dell'offerta oltre il termine stabilito;
- g) mancata chiusura del modulo di offerta economica, in apposita busta sigillata (in tale busta non dovrà essere inserito nessun altro documento).

Svolgimento della selezione: la selezione, in seduta pubblica, si svolgerà alle ore 9,00 del giorno 20/11/2008, presso la sede del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Reggio Emilia - Corso Garibaldi, 26 - 2° piano; si procederà all'apertura dei plichi, all'esame della documentazione amministrativa e alla formazione della graduatoria, previa valutazione dell'offerta economica.

Della presente selezione verrà redatto apposito verbale, al quale farà seguito la costituzione di un elenco al quale i Comuni faranno riferimento per l'affidamento diretto dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi.

Si procederà alla compilazione della graduatoria anche nel caso sia stata presentata una sola offerta, purché valida ed idonea.

I risultati della selezione saranno pubblicati sul sito Internet: <http://www.provincia.re.it> dal 15 gennaio 2009.

Il presente Avviso non vincola l'Amministrazione Provinciale che può, per causa motivata, annullare la selezione.

Per quanto riguarda l'affidamento diretto delle opere di demolizione/ripristino, i Comuni procederanno come previsto dalla L.R. n. 23/2004 richiedendo all'impresa esecutrice la necessaria documentazione in materia di sicurezza, le previste polizze assicurative (art. 129 del D.Lgs 163/2006) e le garanzie previste dall'art. 75 del già richiamato D.Lgs. n. 163/2006.

Responsabile unico del Procedimento: Arch. Anna Campeol - Dirigente del Servizio di Pianificazione Territoriale Paesaggistica e Ambientale.

Informazioni di carattere tecnico ed amministrativo potranno essere assunte presso il suddetto Servizio (Referenti: Dott. Stefano Tagliavini - Tel. 0522/444452 - Dott. Francesco Punzi - Tel. 0522-444450 - Fax 0522/435342).

Responsabile del procedimento di selezione ex L. n. 241/90: Dott. Domenico Savastano.

Non si effettua servizio telefax. Il presente Avviso integrale e la modulistica predisposta sono consultabili anche sul seguente sito Internet: <http://www.provincia.re.it> - Sezione Bandi.

Per ogni controversia è competente esclusivo il Foro di Reggio Emilia, con esclusione del deferimento ad arbitri.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, nonché all'Albo Pretorio dei Comuni della Provincia.

Reggio Emilia, 20 ottobre 2008

SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI
IL DIRIGENTE
(Dott. Domenico Savastano)