

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**  
**ASTA PUBBLICA**  
**VENDITA DI AZIONI DELLA AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.**

Allegati: vari

Prot. n. 48624/5/2010

**1) ENTE CEDENTE:**

La Provincia di Reggio Emilia, con sede in Corso Garibaldi n. 59, 42121 Reggio Emilia, Italia, in esecuzione delle Deliberazioni n. 129 del 17/12/2009 del Consiglio Provinciale e n. 192 del 6/07/2010 della Giunta Provinciale, esecutive ai sensi di legge, e delle Determinazioni dirigenziali n. 524 del 09/07/2010 e n. 653 del 17/08/2010 di approvazione del presente AVVISO PUBBLICO, intende procedere alla vendita di quota parte della propria partecipazione azionaria pari a n.12.790 azioni della Società Autostrada del Brennero S.p.a. del valore nominale complessivo di € 9.208.800,00 pari a € 720,00 per ogni azione.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

Il presente avviso, la ricezione di eventuali offerte e l'apertura di trattative non comportano per la Provincia di Reggio Emilia alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

La Provincia di Reggio Emilia si riserva comunque la facoltà di non addivenire alla vendita. In tal caso, gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante.

**2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Dott.ssa Claudia Del Rio - Dirigente del Servizio Bilancio

**3) OGGETTO DELLA CESSIONE:**

Partecipazione azionaria di n. 12.790 azioni della Autostrada del Brennero S.p.A. interamente libere.

**4) PREZZO UNITARIO A BASE D'ASTA:**

Il prezzo unitario a base d'asta è fissato in € 720,00 per ogni azione.

**5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo unitario a base d'asta, con esclusione delle offerte alla pari o in ribasso

rispetto al prezzo alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché sia superiore alla base d'asta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, che si riporta:

“Quando nelle aste ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno l'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, (...*omissis* ...) la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.”

#### **6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Possono partecipare tutti i soggetti, anche agenti in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare, che non si trovino in una delle situazioni di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e in tutti gli altri casi di esclusione dalla facoltà di contrattare con la P.A.

Possono partecipare, altresì, i raggruppamenti di acquirenti purché i singoli componenti il raggruppamento siano tutti in possesso dei requisiti di cui sopra.

#### **7) RICHIESTA DI CHIARIMENTI E DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE:**

Ogni eventuale chiarimento o documento inerente la presente procedura potrà essere consultato e richiesto al Servizio Bilancio della Provincia di Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 59 – 42121 Reggio Emilia (tel. 0522/444111 - 0522/444228; telefax n. 0522/452339, e-mail: c.delrio@mbox.provincia.re.it).

#### **8) TERMINE DI RICEZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:**

L'offerta, in busta chiusa e sigillata, andrà indirizzata a: PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, Corso Garibaldi, 59 - 42121 REGGIO EMILIA.

Sull'esterno della busta dovrà essere chiaramente specificata la seguente dicitura: "Offerta relativa alla vendita di azioni della Società Autostrada del Brennero S.p.A”.

Per partecipare alla gara, i soggetti interessati, dovranno far pervenire con consegna a mano, in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, **entro le ore**

**12,00 del giorno 20/09/2010, a pena di esclusione**, il plico contenente i documenti elencati ai successivi punti denominati Busta A) e B).

L'avvenuto ricevimento potrà essere provato dall'offerente solo ed esclusivamente dal modulo di ricevuta appositamente rilasciato dall'Ufficio Archivio della Provincia, situato in Corso Garibaldi, 59 a piano terra. L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio, per la consegna delle offerte, è il seguente: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,45 e il martedì e giovedì pomeriggio dalla ore 15,00 alle 17,00. E' ammessa la consegna tramite corriere o Servizio Postale: in tal caso il plico per essere ammesso alla gara, dovrà pervenire materialmente all'Ufficio Archivio della Provincia **entro le ore 12,00 del giorno 20/09/2010**. La Provincia non si assume alcuna responsabilità nel caso di ritardo attribuibile al corriere o al Servizio Postale.

L'apertura delle buste avverrà il giorno 21/09/2010, alle ore 15.00 in seduta pubblica, presso la Sede del Servizio Bilancio, sita in Reggio Emilia, Piazza Gioberti, 4.

La Commissione giudicatrice, appositamente costituita per l'espletamento della procedura di vendita, accertato che tutti i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, provvederà successivamente, all'esame della regolarità della documentazione contenuta nella Busta A. Escluderà i partecipanti che non siano in regola con la documentazione di cui alla Busta A; procederà, infine, all'esame delle offerte economiche dei soggetti ammessi e contenute nella Busta B escludendo le offerte economiche che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta.

L'offerta non potrà essere revocata o sostituita trascorso il termine di scadenza.

***A pena di esclusione dalla gara, il plico dovrà contenere i seguenti documenti:***

**A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione, da inserire in un'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "**Busta A:** documentazione amministrativa":

1. **cauzione provvisoria**, pari a € 920.000,00 da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa, a copertura del rischio di mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile alla Provincia di Reggio Emilia. Tale fideiussione deve recare la firma autenticata e la certificazione dei poteri di sottoscrizione della stessa da parte di un notaio, con l'indicazione del Repertorio. Sia l'autenticazione della sottoscrizione che la certificazione dei poteri

dovranno, a cura del notaio, essere riferiti e direttamente collegati alla specifica cauzione presentata.

La fideiussione deve essere irrevocabile e incondizionata e deve espressamente prevedere, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del codice civile, nonché l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta della Provincia di Reggio Emilia. La garanzia deve inoltre avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, a pena di esclusione dall'asta. Ai non aggiudicatari la stessa sarà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

**2. dichiarazione, in carta semplice, redatta in lingua italiana datata e sottoscritta dall'offerente, con la quale si attesti:**

- **indicazione dei dati del soggetto che dovrà acquistare la partecipazione nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive offerta e dichiarazione.** In particolare:
  - per i titolari di imprese individuali: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
  - per le società, enti, od altri soggetti: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante;
  - attestazione, da parte del sottoscrittore, della titolarità dell'impresa o della legale rappresentanza di società, enti, od altri soggetti, con allegazione di originale o copia conforme dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza;
  - in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui su cui ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché originale o copia autenticata dell'atto notarile di conferimento della procura speciale per partecipare alla presente asta;
  - specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;
- **conoscenza ed accettazione integrale del presente avviso e di tutte le condizioni che possono in qualche modo influire sull'offerta presentata, ritenuta equa;**
- **attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili.**

1. **DICHIARAZIONE/I SOSTITUTIVA/E DI ATTO DI NOTORIETA'**, da rendere ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000, N. 445, in data successiva alla data della pubblicazione del presente avviso, resa dal legale rappresentante dell'impresa, dell'ente o di

altro soggetto partecipante all'asta, contenente l'attestazione che l'impresa, l'ente o il soggetto ed egli stesso non sono incorsi in nessuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 38 del Dlgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, e in ogni altra situazione che determini l'esclusione della gara e l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

2. eventuale procura speciale a presentare l'offerta, redatta per atto pubblico, in originale o in copia autenticata;
3. nel caso di presentazione di **offerta congiunta** da parte di più soggetti, mandato con procura speciale a presentare l'offerta, redatta per atto pubblico, in originale o in copia autenticata; in tal caso la dichiarazione di cui al precedente punto 1 dovrà essere resa da tutti i soggetti.

**Tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate da una fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

La Provincia di Reggio Emilia effettuerà i controlli e le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dal soggetto che ha presentato la proposta rivelatasi più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La non veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, oltre a tutte le altre conseguenze di carattere civile e penale.

#### **B) OFFERTA ECONOMICA:**

L'offerta economica in bollo, redatta in lingua italiana, dovrà essere **irrevocabile e incondizionata**, e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo unitario per singola azione che l'interessato offre per l'acquisto dell'intera partecipazione azionaria. L'offerta sarà vincolante per 180 giorni dalla presentazione. **Non sono ammesse offerte per un numero di azioni inferiore a quello oggetto di procedura di cessione**, né offerte che prevedano un pagamento anche parziale, con permuta od altri mezzi non ordinari, né pagamenti anche parzialmente dilazionati.

Si accetteranno offerte economiche espresse con un massimo di due decimali, per cui quelli in eccedenza non saranno considerati.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente (se persona fisica) o dal rappresentante legale (se altro soggetto) e chiusa in una apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "Busta B: offerta economica" e introdotta nel plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Sono ammesse offerte:

- per **procura speciale** purché sia stata **conferita con atto pubblico: in questo caso l'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante: non sono validi i mandati di procura generale;**
- per **persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924. L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito dell'offerta a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria ovvero entro il termine di giorni tre dall'aggiudicazione provvisoria. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona indicata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i giorni tre successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta od in generale per obbligarsi a stipulare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

#### **9) CAUSE DI ESCLUSIONE:**

L'inosservanza anche di una sola delle prescrizioni tassativamente indicate comporterà l'esclusione dalla gara.

#### **10) GODIMENTO DELLE AZIONI:**

Le azioni avranno godimento a decorrere dal 1° gennaio 2010, per gli utili maturati e maturandi dopo tale data. Il diritto alla percezione dei dividendi relativi all'esercizio 2009, seppur deliberati e distribuiti dopo il 1° gennaio 2010, spetta in via esclusiva alla Provincia di Reggio Emilia.

#### **11) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:**

Successivamente all'aggiudicazione definitiva, da adottarsi con Determinazione dirigenziale, l'Ente comunicherà all'acquirente, la data, il luogo e le modalità per la stipulazione del contratto di cessione delle azioni, e per il pagamento del prezzo che dovrà comunque avvenire in unica soluzione contestuale alla stipula del contratto, a mezzo bonifico bancario con valuta il giorno della stipula o con assegno circolare non trasferibile.

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla presente procedura, all'aggiudicazione ed al contratto di compravendita saranno a carico dell'acquirente.

**12) FORO COMPETENTE:**

Per ogni controversia relativa al presente bando sarà competente in via unica ed esclusiva il giudice del Foro di Reggio Emilia, con esclusione della clausola arbitrale.

**13) OBBLIGHI DI RISERVATEZZA:**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura di vendita saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Il conferimento dei dati previsti dal presente capitolato è obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l'esclusione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i.

**14) RINVIO:**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia e al Regolamento provinciale dei Contratti attualmente vigente, in quanto applicabile.

Reggio Emilia, 17 Agosto 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott.ssa Claudia Del Rio