

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CAFFETTERIA DI PALAZZO MAGNANI, SITA ALL'INTERNO DEL NOMINATO IMMOBILE, CORSO GARIBALDI 31 – REGGIO EMILIA

La Provincia di Reggio Emilia intende affidare, in concessione, il servizio di gestione della CAFFETTERIA DI PALAZZO MAGNANI, sita all'interno del nominato immobile, Corso Garibaldi 31– Reggio Emilia.

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande avverrà ai sensi della L. R. Emilia Romagna n. 14/2003.

Il contratto di concessione decorrerà dalla data di consegna del servizio fino al 30/06/2015, con possibilità di rinnovo, per periodo analogo, a discrezione della Provincia, alle stesse condizioni economiche del contratto originale.

Il concessionario dovrà provvedere all'acquisto degli arredi, delle attrezzature e delle altre dotazioni (stoviglie, tovaglie, ecc.), mancanti, rispetto a quanto fornito dalla Provincia, per rendere i locali funzionali allo svolgimento del servizio richiesto. Gli spazi sono arredati e attrezzati dal concessionario, anche con impianto di conservazione a norma, in contraddittorio con il committente.

Per l'affidamento in concessione viene fissato un canone d'affitto a base di gara pari ad euro 1.800,00 mensili, soggetto ad offerta in aumento, cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a rialzo quantificati in euro 680,00 all'anno, come da DUVRI allegato.

Il canone mensile, come determinato in sede di offerta, va liquidato da parte del concessionario mensilmente entro la fine del mese successivo a quello a cui si riferisce la rata del canone, maggiorati della percentuale di rialzo offerta in sede di gara dal concessionario e della rivalutazione secondo l'indice ISTAT.

Per l'individuazione del concessionario si procederà ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.vo n. 163/2006, invitando un numero di soggetti che va da un minimo di cinque a un massimo di dieci, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto medesimo.

Qualora alla richiesta di manifestazione di interesse per l'oggetto del contratto in argomento, di cui al presente Avviso, aderissero meno soggetti rispetto al numero predetto si inviteranno quelli effettivamente candidati; qualora invece perverranno richieste in numero superiore al tetto massimo stabilito, si identificheranno i dieci soggetti da invitare esaminando i curricula che verranno presentati.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida ed idonea.

La manifestazione di interesse in oggetto non comporta per la Provincia alcun obbligo di dare corso all'aggiudicazione del contratto.

La Provincia potrà cedere il contratto di gestione della Caffetteria alla Fondazione Palazzo Magnani, la cui personalità giuridica è stata riconosciuta dalla Regione Emilia – Romagna che l'ha iscritto al n. 791 del Registro delle Persone Giuridiche.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, per partecipare alla successiva procedura negoziata, in busta chiusa, anche consegnata a mano entro le ore 12 del 02/05/2011 al seguente indirizzo:

Provincia di Reggio Emilia, corso Garibaldi 59, 42121 Reggio Emilia, Ufficio Archivio.

Allegata alla domanda gli interessati dovranno far pervenire il proprio curriculum da cui risulti l'esperienza maturata in attività di ristorazione o somministrazione di alimenti e bevande, che non deve essere inferiore a tre anni, indicando gli esercizi commerciali in cui hanno svolto la loro attività.

Qualora l'esperienza maturata sia inferiore al limite temporale predetto l'impresa non verrà invitata.

Dall'esame dei curricula pervenuti si procederà ad individuare le ditte che andranno invitate qualora le manifestazioni di interesse pervenute saranno superiori a dieci.

Si precisa che ai fini della ammissione della candidatura, farà fede la data del timbro di ricevimento della lettera contenente l'offerta. Il recapito della candidatura tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente.

Ai fini dell'ammissibilità della manifestazione di interesse presentata, ogni Impresa partecipante dovrà effettuare **sopralluogo obbligatorio** presso i locali della Caffetteria di Palazzo Magnani situati a Reggio Emilia, a mezzo di proprio incaricato munito di documento di riconoscimento e delega dell'Impresa. A tal fine è necessario contattare preventivamente il Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Politiche Culturali per fissare l'appuntamento (Stefano Tagliavini tel. 0522/444452 - mail: stefano.tagliavini@mbox.provincia.re.it). Durante il sopralluogo verrà rilasciata apposita ricevuta, che **sarà da allegare alla manifestazione di interesse in copia** e attesterà la presa visione da parte delle Ditte offerenti, di tutti i vincoli e le caratteristiche dei locali su cui intervenire.

Reggio Emilia, 13/04/2011

F.to Il Dirigente
(Arch. Anna Campeol)

Responsabile del Procedimento ex art. 10 del D.Lgs.vo n. 163/2006: Arch Anna Campeol,
Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente e Politiche Culturali