

# AEROPORTO DI REGGIO EMILIA SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA DELL'AERONAUTICA 15 - 42124 REGGIO NELL'EMILIA (RE)
<b>Codice Fiscale</b>	80026270357
<b>Numero Rea</b>	RE 000000108946
<b>P.I.</b>	00904460359
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.177.871 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' per azioni
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522300
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.738.156	1.775.857
II - Immobilizzazioni materiali	152.399	156.123
III - Immobilizzazioni finanziarie	11.000	11.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.901.555</b>	<b>1.942.980</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	26.993	13.509
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	167.112	198.583
<b>Totale crediti</b>	<b>167.112</b>	<b>198.583</b>
IV - Disponibilità liquide	111.565	46.088
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>305.670</b>	<b>258.180</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>2.207.225</b>	<b>2.201.160</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.177.871	2.177.871
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(331.831)	(335.267)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.498	3.435
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.866.538</b>	<b>1.846.039</b>
B) Fondi per rischi e oneri	85.000	85.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	54.960	49.583
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	181.422	205.988
<b>Totale debiti</b>	<b>181.422</b>	<b>205.988</b>
E) Ratei e risconti	19.305	14.550
<b>Totale passivo</b>	<b>2.207.225</b>	<b>2.201.160</b>

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	638.060	588.060
5) altri ricavi e proventi		
altri	8.116	433
Totale altri ricavi e proventi	8.116	433
Totale valore della produzione	646.176	588.493
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	251.453	207.852
7) per servizi	148.704	140.776
8) per godimento di beni di terzi	17.640	20.613
9) per il personale		
a) salari e stipendi	84.810	85.489
b) oneri sociali	25.785	25.696
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.377	5.741
c) trattamento di fine rapporto	5.377	5.741
Totale costi per il personale	115.972	116.926
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	64.800	65.324
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	55.714	56.605
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.086	8.719
Totale ammortamenti e svalutazioni	64.800	65.324
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(8.614)	4.331
14) oneri diversi di gestione	21.791	21.555
Totale costi della produzione	611.746	577.377
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	34.430	11.116
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	34.430	11.116
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.932	4.326
imposte differite e anticipate	0	3.355
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.932	7.681
21) Utile (perdita) dell'esercizio	20.498	3.435

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la Società Aeroporto di Reggio Emilia S.P.A., nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha conseguito un risultato economico positivo, realizzando un utile d'esercizio di Euro 20.498, rispetto al risultato positivo pari ad Euro 3.435 realizzato nell'esercizio precedente. Il risultato dell'esercizio 2019 rappresenta la conferma e stabilizzazione del processo di risanamento dei conti iniziato diversi anni orsono, per cui è prevedibile ritenere che la Società possa stabilmente ottenere risultati economici positivi. Dal punto di vista finanziario la Società ha raggiunto da alcuni anni la propria autosufficienza e fa regolarmente fronte alle proprie obbligazioni nel normale corso della gestione, senza la necessità di contributi da parte dei soci o di altri finanziatori.

Dal punto di vista economico, l'EBITDA della Società nel 2019 è positivo per Euro 99.230, in miglioramento rispetto al dato dell'esercizio precedente di Euro 76.440.

L'incremento è influenzato in particolare dall'aumento dei ricavi derivanti dalla vendita di carburanti. I ricavi da subconcessioni si mantengono invece sostanzialmente stabili.

L'esercizio 2019 non è influenzato da poste straordinarie significative.

Sulla base di quanto sopra esposto e della volontà dei Soci, in considerazione anche del *trend* positivo dei risultati economici e finanziari, di proseguire i servizi erogati dalla Società, il presente bilancio è stato redatto nel presupposto di continuazione dell'attività di impresa, che l'organo amministrativo ritiene appropriato.

### §

Per quanto riguarda gli altri principi e criteri di valutazione utilizzati nella preparazione del presente bilancio si precisa che lo stesso è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve;

- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro.

### PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 5, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

## ATTIVITA' SVOLTA

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Ad eccezione di quanto indicato nelle note a commento di seguito riportate, non si segnalano fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

## NOTE A COMMENTO

Si evidenzia in particolare che la **differenza fra il valore e i costi della produzione (A - B conto economico) risulta positiva di Euro 34.430, in miglioramento quindi rispetto all'anno 2018, anno in cui si registrava un valore positivo di Euro 11.116.**

**L'EBITDA della Società nel 2019 è positivo per Euro 99.230, anch'esso in miglioramento rispetto al dato di Euro 76.440 del 2018.**

La principale differenza rispetto all'anno precedente si registrano nelle seguenti voci:

- A1 e B6): per maggiori costi di acquisto di carburanti, controbilanciato da corrispondenti maggiori volumi di vendita

Tutte le altre voci di conto economico sono sostanzialmente paragonabili a quelle dell'anno precedente.

I risultati delle gestioni finanziaria e straordinaria non presentano importi significativi.

Si segnala inoltre che la gestione caratteristica dell'anno 2019 è stata positiva grazie all'incasso, fra gli altri, dei canoni di subconcessione dell'area non operativa riservata alla costruzione, tuttora in corso, dell'"Arena Eventi", che comporterà una più ampia risistemazione di tutta l'area non operativa del sedime.

Dal punto di vista finanziario, il "cash flow" è in equilibrio, grazie anche ad ammortamenti e svalutazioni pari ad Euro 64.800 complessivi.

Si ricorda che nel corso dell'anno 2015, a seguito di Provvedimento Dirigenziale n° 27 del 2/7/2015 del direttore generale di ENAC, la società ha ottenuto l'affidamento in concessione totale ventennale dell'intero sedime aeroportuale (operativo e non operativo), nonché dei beni immobili costruiti su detta area. Conseguentemente, la società è subentrata anche nei rapporti attivi in essere fra ENAC e i suoi concessionari diretti vigenti al momento del subentro.

Per i motivi suindicati, l'organo amministrativo conferma la previsione positiva per il risultato dell'esercizio 2019, con il mantenimento del pieno equilibrio finanziario e patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presenta di seguito l'illustrazione dei criteri di iscrizione delle immobilizzazioni nonché le variazioni intervenute nella loro consistenza.

Le immobilizzazioni immateriali sono valutate secondo il criterio del costo rettificato in relazione alla residua possibilità di utilizzo. Non vi sono state modifiche né ai criteri originari di ammortamento né ai coefficienti applicati.

In particolare sono ricompresi (valori espressi in Euro):

	Val. al 31/12 /2018	Variazioni 2019	Val. al 31/12 /2019	Tot. ammortizz. al 31.12.2019	Valutazione al 31.12.2019
<b>Spese di impianto</b>	86.252	-22.224	64.028	38.145	25.883
<b>Costi plur. Arena</b>	23.676		23.676	9.470	14.206
<b>Software</b>	26.501		26.501	26.501	-
<b>Oneri pluriennali</b>	1.812.953	10.192	1.823.145	382.509	1.440.636
<b>Immob. C /contrib. statale A dedurre: Contributo Statale</b>	2.957.964 - 2.661.127		296.837	39.406	257.431

Le spese di impianto si riferiscono a spese notarili, legali, manutenzioni e consulenze tecniche inerenti ad atti e fatti societari.

Il Software si riferisce a spese effettuate, negli esercizi precedenti, per l'acquisto di licenze d'uso e programmi per l'informatizzazione degli uffici della Società. Ad oggi, tali costi risultano completamente ammortizzati.

Gli oneri pluriennali sono costituiti da investimenti di natura immobiliare, effettuati su suolo demaniale. Si tratta di spese sostenute per l'allestimento dell'impianto. Per tali oneri è stato calcolato, come negli esercizi scorsi, l'ammortamento finanziario a rata crescente, con tasso di rivalutazione annuo pari al 5%, in 40 anni di teorica possibilità di utilizzazione.

Di seguito si riepilogano gli investimenti effettuati a tutto il 31/12/2019:

Costruzioni aeroportuali	Euro	315.996
Sistemazioni aree attrezzate	Euro	242.941
Cancellate	Euro	10.645
Recinzioni e pista interna	Euro	5.100
Nuova linea B.T.	Euro	9.270
Impianti illuminazione pista	Euro	61.554
Piazzale est	Euro	6.300
Prolungamento piste volo	Euro	345.578
Costruzione bar ristorante	Euro	109.940
Sistemazione appartamento	Euro	5.090
Costruzione Hangar n° 1	Euro	293.434
Oneri Gare appalto	Euro	14.237
Servizi di Sicurezza	Euro	2.271

Costruzione Hangar n° 3	Euro	376.653
Hangar ex eli-air	Euro	13.944
Masterplan dei parchi	Euro	10.192
TOTALE	Euro	1.823.145

-  
-

Le immobilizzazioni in c/contributo statale si riferiscono a progetti per la realizzazione dei quali la Società ha ottenuto un contributo in conto impianti da parte dello Stato. I costi per la progettazione e la costruzione di tali immobilizzazioni sono quindi sostenuti dallo Stato, attraverso l'erogazione di un contributo in conto impianti per ogni "stato di avanzamento lavori". Il valore in bilancio è esposto per l'importo delle fatture ricevute dalla società, per le quali non è intervenuto provvedimento di erogazione del contributo, e per gli importi delle spese incrementative. Una volta intervenuto il provvedimento di erogazione, il contributo viene iscritto in apposito fondo del passivo, così contrapponendosi all'allocatione nell'attivo di tali immobilizzazioni.

I costi per la costruzione di tali immobilizzazioni, realizzate su suolo demaniale, sarebbero dovuti essere a totale carico dello Stato. Non si era quindi ritenuto, fino all'esercizio 2010, di dar luogo ad alcuna procedura di ammortamento.

A partire dall'esercizio 2011 si è ritenuto opportuno avviare l'ammortamento della differenza fra i costi sostenuti (Euro 2.957.964) e il contributo ricevuto (Euro 2.661.127) utilizzando lo stesso criterio applicato alla categoria "oneri pluriennali" e lo stesso termine per la conclusione del processo di ammortamento.

Di seguito si riepilogano gli investimenti effettuati a tutto il 31/12/2019:

Piazzale Est	Euro	181.633
Hangar n° 2	Euro	258.304
Cabine elettriche	Euro	469.693
Nuova aerostazione	Euro	508.612
Ampliamento nuova aerostazione	Euro	451.823
Sistema AVL-AVNL	Euro	689.823
Impianto radioassistenza	Euro	398.076
TOTALE	Euro	2.957.964

b) Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisizione, aumentato degli oneri di diretta imputazione e degli eventuali costi interni di fabbricazione e di messa in uso, se ed in quanto esistenti, il tutto rettificato in relazione alla residua possibilità di utilizzo. Non vi sono state modifiche ai criteri originari di ammortamento, non essendosene presentata l'esigenza.

Esse sono costituite da terreni, impianti, macchinari, attrezzature, mobili e macchine da ufficio e veicoli antincendio.

Nella loro consistenza hanno subito le seguenti variazioni rispetto all'anno precedente.

Costo storico al 31/12/2018	Euro	455.366
Incrementi 2019	Euro	5.361
F.di ammortamento al 31/12/2019	Euro	308.329
Valore netto al 31/12/2019	Euro	152.398

## PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore .

#### **Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate:**

Soc. Controllata "Consorzio Antincendio Aeroporto di Reggio Emilia Soc. Cons. a r.l.", con Sede in Reggio Emilia, via dell'Aeronautica 15,

Capitale Sociale € 22.100;

Patrimonio Netto € 40.725;

Risultato economico dell'ultimo bilancio approvato (2018) €. 3.341=.

Quota posseduta pari al 49.77% del capitale sociale, iscritta in Bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie, per € 11.000. Negli ultimi quattro anni sono stati conseguiti risultati economici leggermente positivi che si prevede di poter ripetere nei prossimi esercizi.

Il totale delle immobilizzazioni finanziarie non ha subito variazioni rispetto allo scorso anno.

## **Attivo circolante**

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad Euro 286.440 ed è composto dalle seguenti voci:

Descrizione	<b>31.12.2019</b>
Rimanenze	26.993
Crediti	167.112
Disponibilità liquide	111.565
 Totale	 305.670

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono costituite unicamente dalle giacenze di carburante avio presente al 31/12 /2019. Sono valutate all'ultimo costo di acquisto.

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde sostanzialmente al valore nominale dei crediti .

L'area in cui opera la società è prevalentemente nazionale, conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica, salvo importi minimi di crediti esteri non significativi.

Il dettaglio dei crediti è esposto nella seguente tabella:

Clienti	Euro	89.080
Fatture da emettere	Euro	32.133
Crediti per imposte anticipate	Euro	19.833
Crediti per anticipi a fornitori	Euro	4.870
Credito v/ENAC	Euro	23.804
Altri	Euro	2.608
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>167.112</b>

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto gli importi vantati verso clienti esteri non sono significativi.

In particolare, in crediti per imposte anticipate si riferiscono in parte a perdite pregresse riportabili, per euro 14.073, ed in parte a compensi amministratori non pagati, secondo la seguente tabella:

	<b>Importo</b>	<b>Aliquota IRES</b>	<b>Imposte Anticipate</b>
Comp. Amm. non pagati 2019	Euro 24.000	24%	Euro 5.760
<b>TOTALE</b>			<b>Euro 5.760</b>

I crediti per imposte anticipate relativi a perdite pregresse derivano dall'iscrizione a bilancio effettuata nell'anno 2013 per Euro 41.500. Tale iscrizione è avvenuta a seguito dell'approvazione del nuovo business plan della società, che evidenziava la ragionevole certezza di riassorbire le perdite fiscali nel corso degli anni a venire. Si ritiene ancora del tutto attuale tale impostazione. Infatti nel corso degli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 sono avvenuti i primi "riassorbimenti" di tale posta, per Euro 27.427.

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Decrementi		
Capitale	2.177.871	-	-		2.177.871
Utili (perdite) portati a nuovo	(335.267)	-	(3.436)		(331.831)
Utile (perdita) dell'esercizio	3.435	(3.435)	-	20.498	20.498
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.846.039</b>	<b>(3.435)</b>	<b>(3.436)</b>	<b>20.498</b>	<b>1.866.538</b>

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

In particolare, sussistono a bilancio i seguenti fondi rischi:

#### F.do rischi contenzioso ENAV

Valore al 31.12.2018	Euro	70.000
Accantonamento 2019	Euro	0
Valore al 31.12.2019	Euro	70.000

#### F.do rischi spese legali

Valore al 31.12.2018	Euro	15.000
Accantonamento 2019	Euro	0
Valore al 31.12.2019	Euro	15.000

Nel corso dell'anno 2019 tali fondi non sono stati incrementati poiché ritenuti già sufficientemente capienti a copertura dei rischi collegati.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Non sussistono debiti esigibili oltre 5 anni.

Il dettaglio dei debiti è esposto nella seguente tabella:

Fornitori	Euro	72.229
Fatture da ricevere	Euro	46.851
Tributari IIDD e IVA	Euro	25.048
Previdenziali	Euro	4.045
Retribuzioni	Euro	3.641
Ritenute di acconto	Euro	10.115
Debito v/ENAC	Euro	14.527
Altri	Euro	4.966
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>181.422</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si effettua la ripartizione per aree geografiche in quanto gli importi vantati da creditori esteri non sono significativi.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La fattispecie non sussiste

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso dell'anno 2019 non sono iscritte a bilancio poste significative di costi e ricavi aventi natura eccezionale.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni consistenti nel numero dei dipendenti. L'organico aziendale per il 2019 è composto mediamente da due dipendenti.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Gli emolumenti all'amministratore unico sono stati fissati nella delibera assembleare del 2017 in complessivi Euro 24.000 fino a nuova e diversa deliberazione.

Con la stessa deliberazione assembleare sono stati fissati i compensi complessivi del Collegio sindacale, pari ad Euro 11.200, ed il compenso del Revisore legale, per Euro 3.200.

Non sussistono anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

*"non sussistono impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale"*

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Informativa ex art. 2447 septies 3° comma Cod. civ.

Il Consiglio di amministrazione della società nel corso della riunione del 29 aprile 2016, assistita da notaio, ha deliberato:

- 1) di approvare la proposta di costituzione di un patrimonio destinato ad uno specifico affare, ai sensi degli articoli 2447 bis e seguenti del codice civile, riguardante la progettazione, realizzazione e gestione della "*Arena Eventi Campovolo*" all'interno dell'area non operativa dell'aeroporto di Reggio Emilia in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a.;
- 2) di dare atto che tra i beni e i rapporti giuridici compresi nel patrimonio destinato è previsto siano presenti contributi pubblici in conto impianti e che, di conseguenza, ai sensi del comma 5.2 dell'articolo 5 dello Statuto della società, gli utili netti e il patrimonio netto risultante dal rendiconto finale del patrimonio destinato a uno specifico affare in oggetto, sono destinati esclusivamente ai possessori di azioni di categoria A della Società (ovvero ai soci pubblici), mentre dalla partecipazione a detti utili e patrimonio sono totalmente esclusi i possessori delle azioni di categoria B (ovvero, i soci privati della società);

Per quanto attiene i beni e i rapporti giuridici che sono compresi nel patrimonio destinato allo specifico affare, gli stessi sono costituiti:

- a)** dalla Proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 a Aeroporto di Reggio Emilia s.r.l. in data 26 aprile 2016 da Coopservice s.coop.p.a. per la progettazione, realizzazione e gestione della "Arena Eventi Campovold";
- b)** dalla concessione dell'aeroporto di Reggio Emilia per la sola parte relativa all'area non operativa, affidata in concessione alla società in forza di decreto del Direttore Generale di ENAC in data 2 luglio 2015 protocollo 0000027/DG, con onere a carico del patrimonio destinato di trasferire a Aeroporto di Reggio Emilia s.p.a. un importo corrispondente al canone attualmente percepito per la sub-concessione a terzi dell'area non-operativa, nonché, in futuro, quanto a tale titolo previsto dal PEF di cui al successivo punto C, in caso di effettiva attivazione dell'affare cui è destinato il patrimonio;
- c)** dalla domanda di partecipazione al Bando della Regione Emilia Romagna "POR FESR - ASSE 5 valorizzazione delle risorse artistiche, culturali ed ambientali Azione 6.7.1 Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo" con il progetto "Arena Eventi Campovold".
- d)** se ed in quanto assegnato alla società, l'intero finanziamento in conto impianti accordato dalla Regione Emilia Romagna a valere sul POR FESR ASSE 5 di cui alla domanda di partecipazione indicata al punto precedente.

#### Rendiconto ex art. 2447 septies 2° comma Cod. civ.

Nel corso dell'anno 2017 la società ha subito unicamente costi per attività propedeutiche, per Euro 6.299.

Nel corso dell'anno 2018 la società ha subito costi, iscritti fra gli oneri pluriennali, per attività di servizio relative al progetto, per Euro 23.676, che vengono ammortizzati in 5 anni a quote costanti partire dall'anno 2018.

Nel corso dell'anno 2018 la società ha ottenuto ricavi relativi a canoni subconcessori per il sedime aeroportuale "non operativo" per Euro 130.000.

Nel corso dell'anno 2019 la società ha subito costi relativi agli ammortamenti dei summenzionati oneri pluriennali, per Euro 4.735.

Nel corso dell'anno 2019 la società ha ottenuto ricavi relativi a canoni subconcessori per il sedime aeroportuale "non operativo" per Euro 130.000.

Al fine di elaborare il rendiconto ex art. 2447 septies 2° comma cod. civ, è stato necessario individuare un metodo di calcolo relativo alla contabilizzazione delle spese generali della società, da imputarsi a costo nel rendiconto del patrimonio destinato.

Il metodo scelto dall'organo amministrativo consiste nell'imputazione di quota parte delle spese generali, quest'ultima calcolata in percentuale considerando la stessa percentuale dei ricavi del patrimonio destinato, sul totale dei ricavi.

Le spese generali imputate sono costituite dalle seguenti voci:

B7 (per servizi)

B8 (costi godimento beni di terzi)

B9 (personale)

B14 (oneri diversi di gestione)

Imposte

Vengono invece esclusi dai costi generali da imputare al patrimonio destinato i costi per l'acquisto di merci (carburanti) poiché afferenti la sola gestione dei carburanti, gli ammortamenti e la variazione delle rimanenze, poiché non inerenti al patrimonio destinato.

Si riporta di seguito il rendiconto dell'esercizio 2018 e 2019 del patrimonio destinato, elaborato a seguito delle registrazioni e con i criteri di cui sopra.

## RENDICONTO ANNO 2018

### STATO PATRIMONIALE

#### ATTIVO

#### PASSIVO

COSTI PLURIENNALI	EURO	23.676	F.DO AMM.COSTI PLURIENNALI	EURO	4.735
LIQUIDITA' GENERATA DAL P.D.	EURO	32.025			
PERDITA ANNO 2017	EURO	6.299			
TOTALE ATTIVITA'	EURO	62.000	TOTALE PASSIVITA'	EURO	4.735
			UTILE DI ESERCIZIO	EURO	57.265

### CONTO ECONOMICO

#### COSTI

#### RICAVI

AMMORTAMENTO COSTI PLURIENNALI	EURO	4.735	SUBCONCESSIONE AREA	EURO	130.000
SPESE GENERALI	EURO	68.000			
TOTALE COSTI	EURO	72.735	TOTALE RICAVI	EURO	130.000
UTILE DI ESERCIZIO	EURO	57.265			

## RENDICONTO ANNO 2019

### STATO PATRIMONIALE

#### ATTIVO

#### PASSIVO

COSTI PLURIENNALI	EURO	23.676	F.DO AMM.COSTI PLURIENNALI	EURO	9.470
LIQUIDITA' GENERATA DAL P.D.	EURO	100.852	UTILE ANNO 2018	EURO	57.265
PERDITA ANNO 2017	EURO	6.299			
TOTALE ATTIVITA'	EURO	130.827	TOTALE PASSIVITA'	EURO	66.735
			UTILE DI ESERCIZIO	EURO	64.092

### CONTO ECONOMICO

#### COSTI

#### RICAVI

AMMORTAMENTO COSTI PLURIENNALI	EURO	4.735	SUBCONCESSIONE AREA	EURO	130.000
SPESE GENERALI	EURO	64.785	RIMBORSI	EURO	3.612
TOTALE COSTI	EURO	69.520	TOTALE RICAVI	EURO	133.612
UTILE DI ESERCIZIO	EURO	64.092			

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### Operazioni con parti correlate

-  
Non sussistono per l'anno 2019 operazioni con parti correlate.  
A tal proposito si evidenzia che dal 2019 la società non detiene più alcuna partecipazione di controllo in altre società.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 c.c. si precisa che non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento all'epidemia di COVID-19 diffusasi in Italia e in Europa tra la fine del mese di febbraio e l'inizio del mese di marzo 2020, si rappresenta uno scenario di difficoltà la cui evoluzione risulta oggi di difficile stima.

Tuttavia il nostro Aeroporto alla data odierna continua a lavorare in modo pressoché normale pur avendo applicato una serie di prudenti comportamenti atti a contenere la diffusione del contagio e in linea con le raccomandazioni delle Autorità.

Nel caso specifico non si ravvisano particolari fattori di rischio nè a livello economico nè a livello finanziario.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha mai posto in essere operazioni con prodotti finanziari derivati.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informativa di cui alla legge 4.8.2017, n. 124, art. 1, co. 125-129:

A riguardo si evidenzia che la società ha ricevuto un contributo in conto impianti dalla Regione Emilia Romagna, a valere sul POR FESR ASSE 5 di cui alla domanda di partecipazione già indicata nella sezione dedicata al patrimonio dedicato ad uno specifico affare di codesto documento.

Nel corso dell'anno di imposta 2019 il totale incassato è stato pari ad Euro 782.912, interamente riaccreditati al consorzio CVOLO nel corso dell'esercizio, come da proposta di finanza di progetto presentata ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 a Aeroporto di Reggio Emilia s.r.l. in data 26 aprile 2016 per la progettazione, realizzazione e gestione della "*Arena Eventi Campovolo*".

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, l'organo amministrativo propone di destinare l'intero utile di esercizio a copertura di perdite pregresse.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Note finali**

- Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Relativamente al risultato dell'esercizio, l'organo amministrativo propone all'Assemblea dei soci la destinazione dell'utile di esercizio, pari a Euro 20.498, a parziale copertura delle perdite pregresse.

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Reggio Emilia, li 10 marzo 2020

L'amministratore Unico  
(Paolo Rovatti)

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

"Il sottoscritto dott. Bigi Renzo, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340 /2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".