

**Commissione provinciale determinazione valori agricoli medi,  
indennità definitive esproprio e valori costruzioni abusive**  
(L.R. 19/12/2002, n. 37, artt. 24, 25)

c/o Provincia di Reggio Emilia - Servizio Appalti e Contenzioso  
C.so Garibaldi, 26 - 42121 Reggio Emilia - Tel. 0522/444355 - Fax 0522/444349  
E-mail g.rasori@mbox.provincia.re.it - Internet www.provincia.re.it/page.asp?IDCategoria=701&IDSezione=4309

---

**Documenti da allegare alle richieste di determinazione di:**

**A. indennità definitive di esproprio/asservimento**  
**B. valori costruzioni abusive.**

**A. Documentazione richiesta per espropri o asservimenti**

1. Atti di apposizione del vincolo espropriativo o di asservimento e dichiarazione di pubblica utilità dell'esproprio o dell'asservimento (artt. 8-15 L.R. 19/12/2002 n. 37; art. 22 L.R. 03/06/2003 n. 10);
2. eventuale deliberazione di autorizzazione all'occupazione d'urgenza a norma dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001;
3. deliberazione di determinazione dell'indennità provvisoria a norma dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
4. deliberazione, se già adottata, di decreto di esproprio o asservimento;
5. piano particellare;
6. stato di consistenza;
7. visura catastale della proprietà espropriata o asservita;
8. planimetria catastale dell'intera proprietà cui compete l'immobile assoggettato all'esproprio o asservimento, con specifica indicazione della parte interessata al provvedimento;
9. copia del frazionamento approvato;
10. documentazione circa la sussistenza di vincoli contrattuali con terzi, in corso all'atto dell'espropriazione (per l'asservimento non occorre in quanto al colono non spetta alcun indennizzo);
11. destinazione urbanistica, relativa all'area cui appartiene l'immobile in esame, vigente:
  - al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
  - al momento dell'effettiva occupazione,con indicazione dei relativi parametri urbanistici ed edilizi, con particolare riferimento a eventuali vincoli di inedificabilità stabiliti dallo strumento urbanistico vigente al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
12. eventuale relazione tecnico-descrittiva degli elementi oggettivi del bene espropriato (in relazione anche alle parti di bene residuo ex art. 33 del D.P.R. 327/2001). Nell'eventualità che l'esproprio interessi aree destinate ad opere di urbanizzazione, facenti parte di comprensori o comparti edilizi già individuati, tale relazione dovrà essere corredata dal calcolo analitico dell'edificabilità media relativa al comprensorio o al comparto cui l'area afferisce, nonché dalla descrizione di eventuali vincoli reali gravanti sulla proprietà espropriata;
13. eventuale relazione estimativa dell'ente o della ditta oggetto di esproprio o di asservimento.

**Commissione provinciale determinazione valori agricoli medi,  
indennità definitive esproprio e valori costruzioni abusive**

(L.R. 19/12/2002, n. 37, artt. 24, 25)

c/o Provincia di Reggio Emilia - Servizio Appalti e Contenzioso

C.so Garibaldi, 26 - 42121 Reggio Emilia - Tel. 0522/444355 - Fax 0522/444349

E-mail g.rasori@mbox.provincia.re.it - Internet www.provincia.re.it/page.asp?IDCategoria=701&IDSezione=4309

---

**B. Documentazione richiesta per opere abusive**

1. Progetto approvato e copia delle prescrizioni di autorizzazione o licenza o concessione edilizia;
2. pianta quotata dello stato attuale, con indicazione delle parti abusive (campitura giallo-rosso);
3. documentazione fotografica;
4. breve relazione tecnico-descrittiva, con l'indicazione delle superfici e dei volumi abusivi;
5. provvedimenti presi dall'autorità comunale;
6. indicazione di eventuali vincoli contrattuali o di locazione a carico dell'immobile;
7. copia estratto del PRG (piante e normativa);
8. verbale di contestazione dell'opera, con l'indicazione di eventuali provvedimenti già pronunciati dall'autorità giudiziaria.