

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 (art. 58, comma 1,
D.L.112/2008 convertito in Legge 133/2008)**

Villa "Ottavi" Foglio 130 Mappale 75 (Catasto urbano) Foglio 130 Mappale 74-75 (Catasto terreni)	€ 1.840.000,00
Ex Casa Cantoniera Via della Cisa 15 - Brescello Foglio 14 Mappale 51 Sub. 1 Foglio 14 Mappale 51 Sub. 2 Foglio 14 Mappale 52	€ 80.750,00
Magazzini Via Lombroso "ex Car" - Reggio Emilia Foglio 178 Mappale 128 Sub. 1 Foglio 178 Mappale 128 Sub. 2 Foglio 178 Mappale 128 Sub. 3 Foglio 178 Mappale 128 Sub. 4 Foglio 178 Mappale 128 Sub. 5 Foglio 178 Mappale 128 Sub. 6	€ 1.650.000,00
Ex Casa Cantoniera via Martiri della Bettola 6 - Reggio Emilia Foglio 169 Mappale 167 Sub. 1 Foglio 169 Mappale 167 Sub. 2 Foglio 169 Mappale 168	€ 170.000,00
Ex Casa Cantoniera in Comune di Baiso Foglio 68 Mappale 13 Foglio 68 Mappale 14 Sub. 4 Foglio 68 Mappale 15 Sub. 3,4,5 Foglio 68 Mappale 15	€ 172.500,00
Appartamenti siti a Reggio Emilia - Via Col di Lana, 25 - 27 Foglio 124 Mappale 199 Sub. 3 Foglio 124 Mappale 199 Sub. 4 Foglio 124 Mappale 200 Sub. 2 Foglio 124 Mappale 200 Sub. 6 Foglio.124 Mappale 351 Sub. 1 Foglio 124 Mappale 351 Sub. 3 Foglio 124 Mappale 352 Sub. 1 Foglio 124 Mappale 352 Sub. 6	€ 472.500,00
Ramiseto - Loc. Rio Maore - casa appoggio al parco Foglio 33 Mappale 189 sub. 2	€ 85.700,00
Campegine - Via Aldo Moro, 10 - Ex Casa Cantoniera, Centro Operativo Foglio 12 Mappale 180 Sub. 5 Foglio 12 Mappale 180 Sub. 6 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 1 Foglio 12 Mappale 478 Sub. 2	€ 198.000,00
Immobile ex-OPG - Via Franchi 14/A - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 284 sub. 1	€ 6.100.000,00
Palazzo Trivelli - P.zza Sa. Giovanni 4 - Reggio Emilia Foglio 133 Mappale 367 sub. 19	€ 2.582.000,00
TOTALE	€ 13.432.200,00
Terreni di cui all'allegato A	€ 1.222.956,84
TOTALE COMPLESSIVO	€ 14.655.156,84

Allegato n. 7

NOTA:

Per quanto riguarda gli immobili di cui si è provveduto all'aggiornamento della valorizzazione, si evidenzia che sono stati inseriti valori cautelativi, dovendo tenere conto della attuale condizione del mercato immobiliare, che risulta avere subito drastiche riduzioni dei prezzi sia per i fabbricati a destinazione civile sia produttiva, conseguenti alla grave e persistente crisi economica di questi anni.

Questo stato di recessione ha peraltro prodotto l'indisponibilità di finanziamenti da parte degli istituti di credito verso gli investitori, che si aggiunge alla crisi degli imprenditori del settore edilizio che ha comportato una minore appetibilità dei fabbricati oggetto di interventi di riconversione e valorizzazione edilizia.