



PROVINCIA  
DI REGGIO EMILIA

**POLO SCOLASTICO DEL TERRITORIO**

**NUOVO PLESSO SCOLASTICO  
DI VIA FRATELLI ROSSELLI  
1° LOTTO**

Reggio Emilia

# NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI - I° LOTTO

**Area d'intervento**



Il nuovo edificio verrà realizzato nell'area accanto all'attuale polo scolastico di via F.lli Rosselli, sede dell'Istituto Tecnico Agrario "Zanelli" e dell'Indirizzo Alberghiero Ricettivo dell'Istituto Professionale Agrario "Motti".

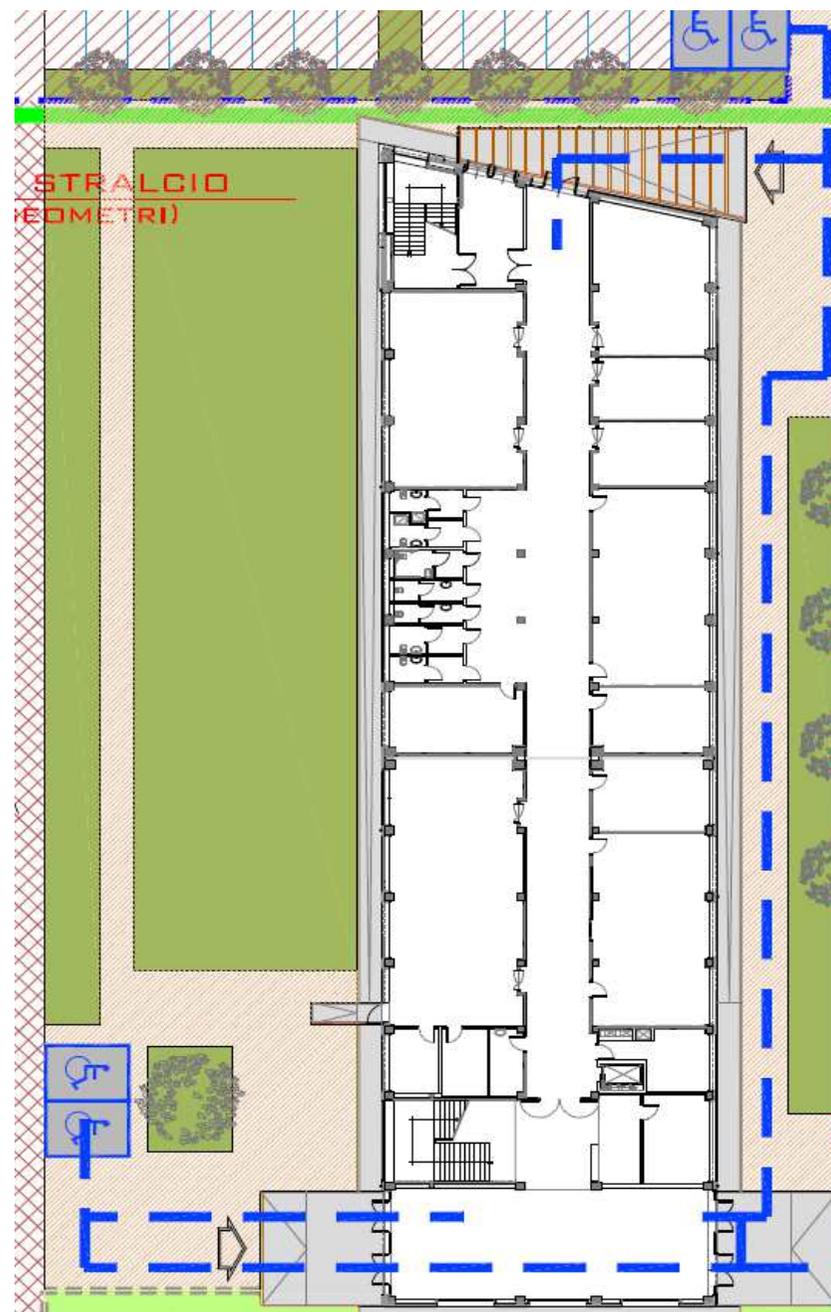
**vista aerea**

## NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI - I° LOTTO

L'edificio destinato prioritariamente ad accogliere l'Istituto per geometri "Angelo Secchi", è dimensionato per 500 studenti e comprende:

- 12 aule per attività didattiche
- 2 aule di sostegno
- 9 laboratori specialistici
- 1 locale museale

Il nuovo fabbricato, che costituisce il primo lotto di un intervento più complessivo, è progettato in modo funzionale ai successivi ampliamenti e risulta articolato su tre piani.

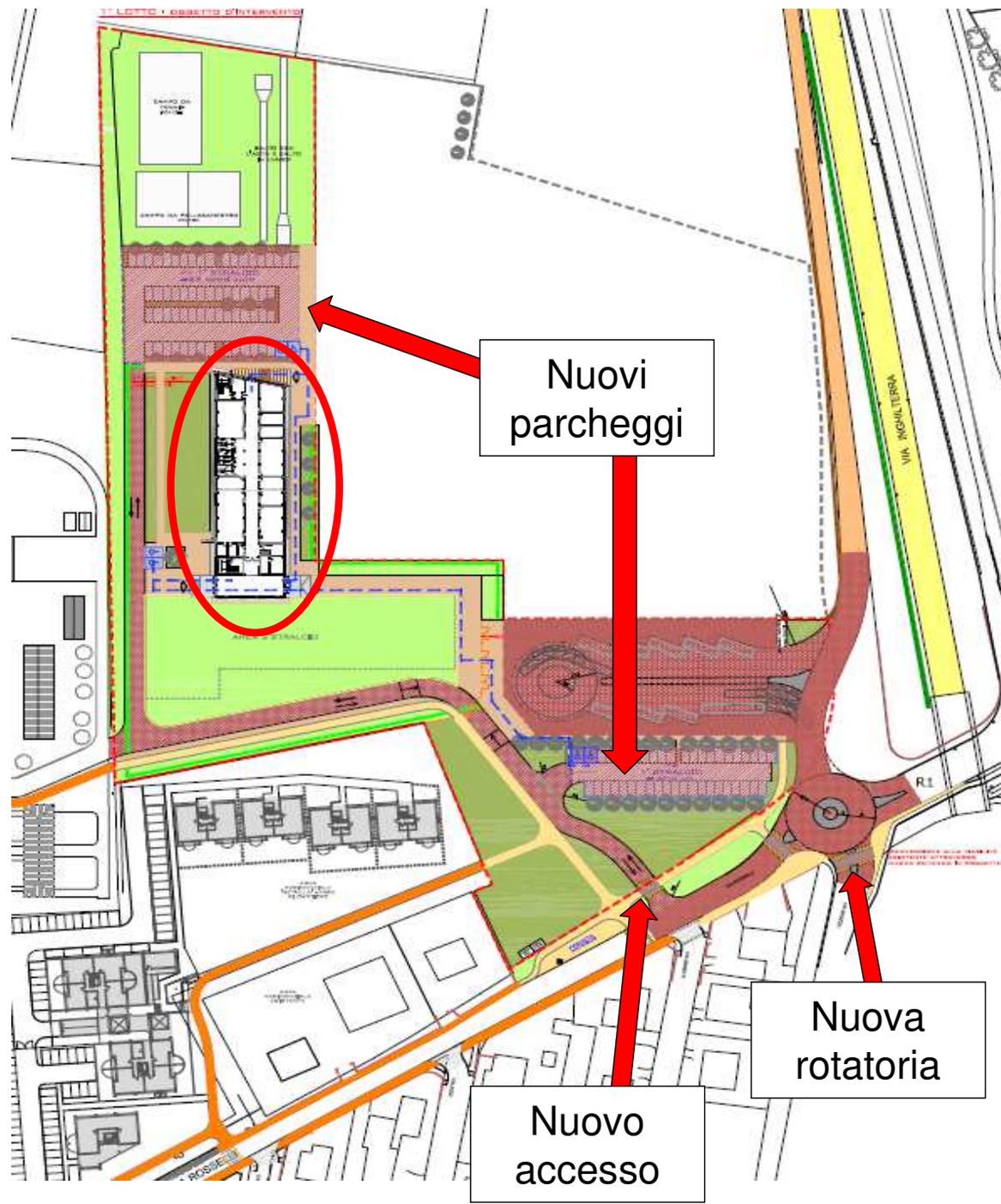




## NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI - I° LOTTO

I lavori del primo lotto sono comprensivi le opere relative alla riorganizzazione dell'accessibilità viabilistica al polo e comprendono la realizzazione di:

- nuova strada d'accesso carrabile da via F.lli Rosselli e percorsi pedonali;
- nuovi parcheggi pubblici;
- nuova rotatoria all'intersezione di via Inghilterra e via F.lli Rosselli;



QUADRO ECONOMICO	
LOTTO 1	
LAVORI	€ 3.750.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.362.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.112.000,00</b>

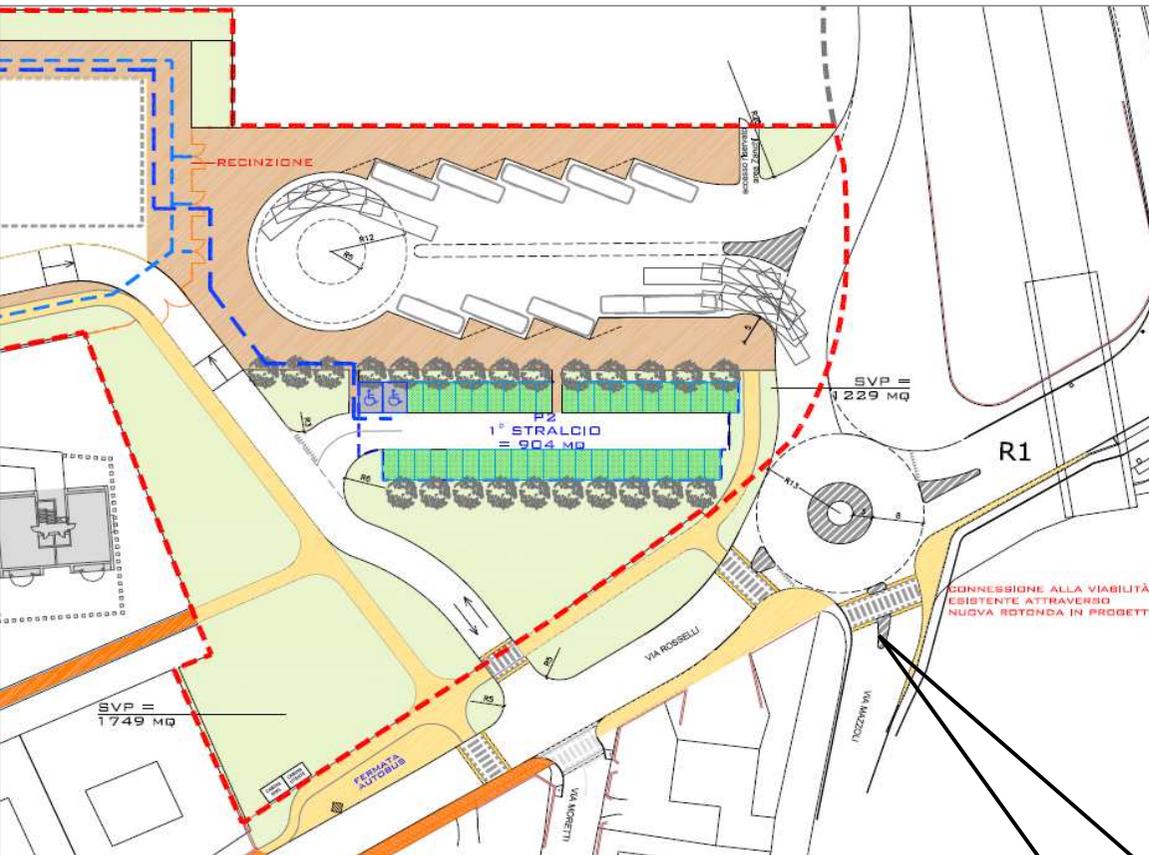
Le opere sono aggiudicate al Consorzio Integra Società Cooperativa, con sede in Bologna e verranno realizzate dalla ditta associata SINERGO spa, con sede sempre a Bologna.

I lavori dovranno essere completati in 400 giorni a partire da oggi.

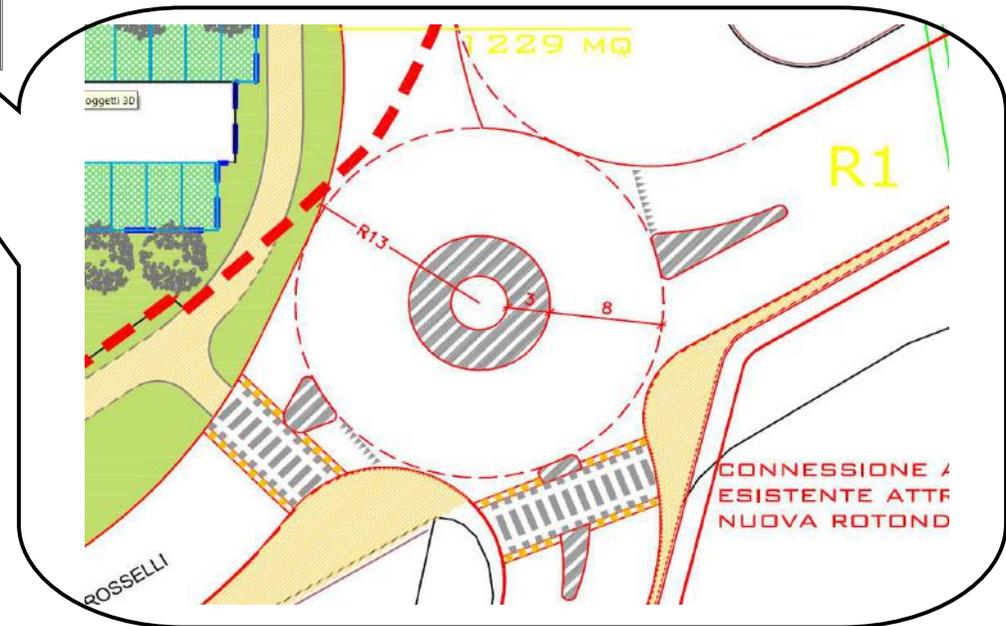
## NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI - I° LOTTO

### Riqualificazione della fermata del trasporto pubblico locale

Oltre alla rotatoria (con diametro esterno 26 m) all'intersezione della bretella che proviene da via Inghilterra con via F.lli Rosselli, ricompresa nei lavori in appalto, sullo stesso ramo viario è prevista la realizzazione di un nuovo terminal per autobus per un importo complessivo di **€ 427.000**.



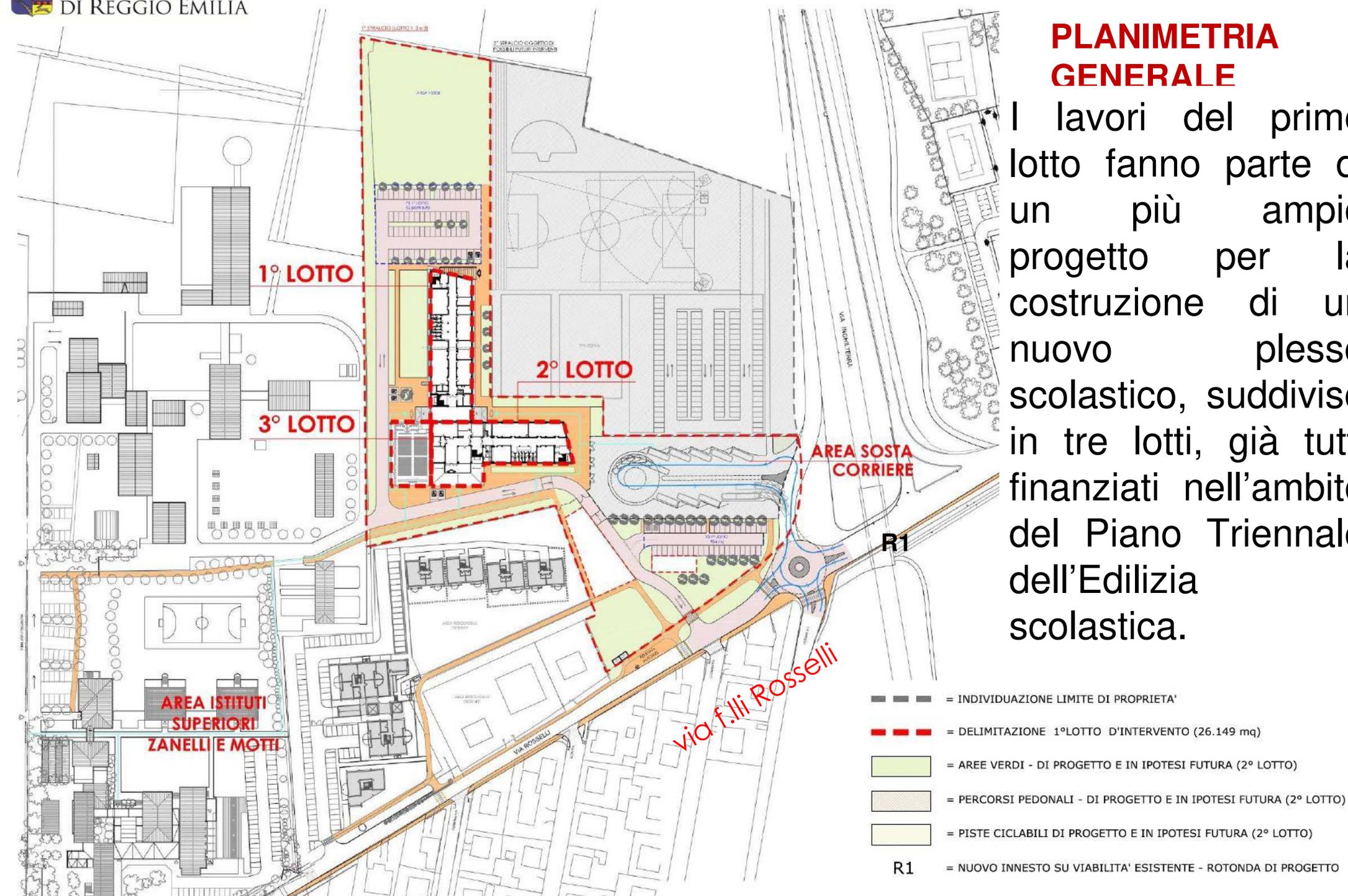
L'opera è finanziata con il contributo della Regione Emilia-Romagna e dell'Agenzia per la Mobilità. Insieme al Comune di Reggio Emilia si sta lavorando per sviluppare il progetto esecutivo in modo da appaltare e realizzare le opere nei tempi più rapidi possibili e compatibili con il completamento del nuovo plesso scolastico.



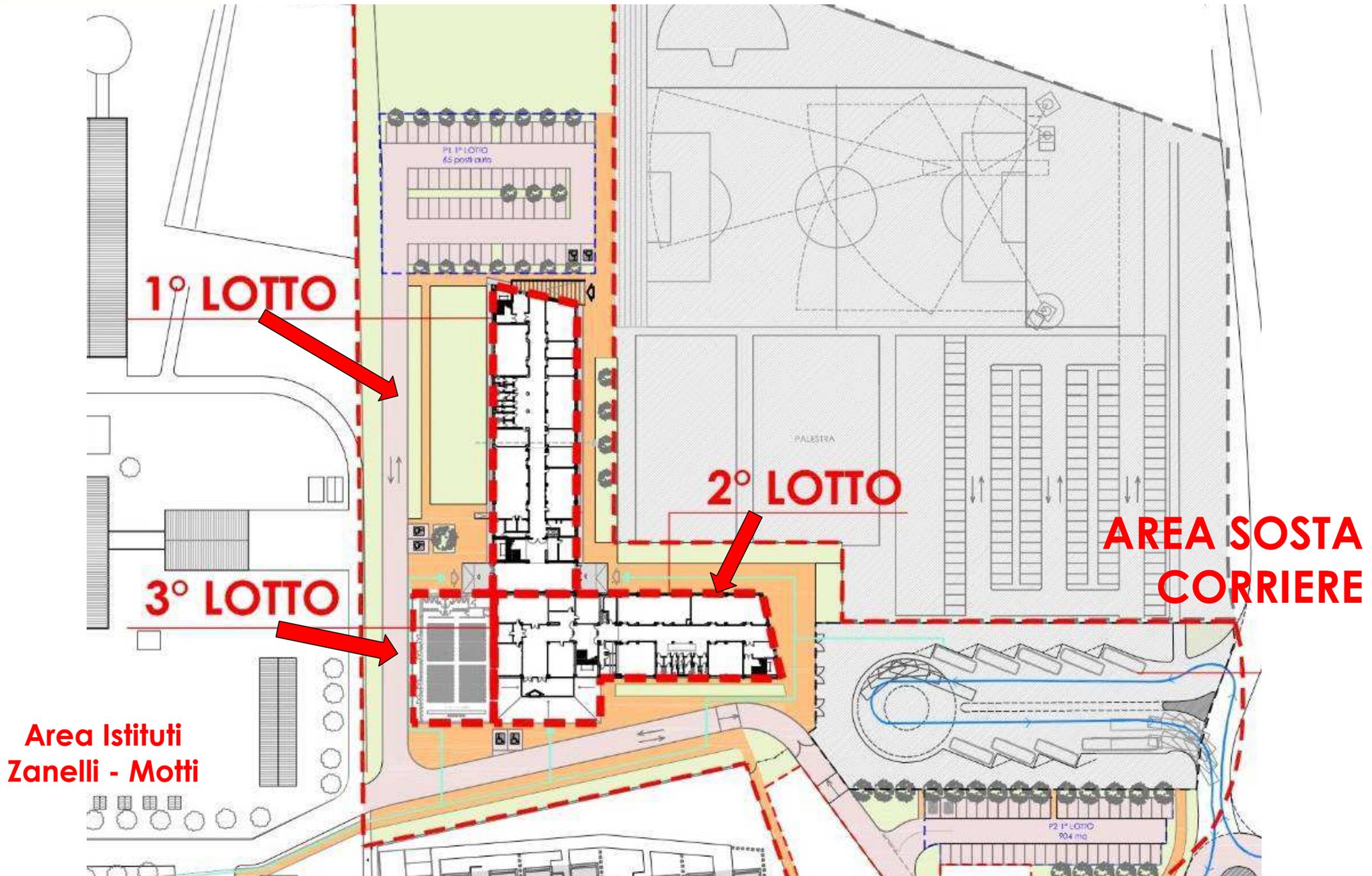
# NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI

## PLANIMETRIA GENERALE

I lavori del primo lotto fanno parte di un più ampio progetto per la costruzione di un nuovo plesso scolastico, suddiviso in tre lotti, già tutti finanziati nell'ambito del Piano Triennale dell'Edilizia scolastica.



# NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI



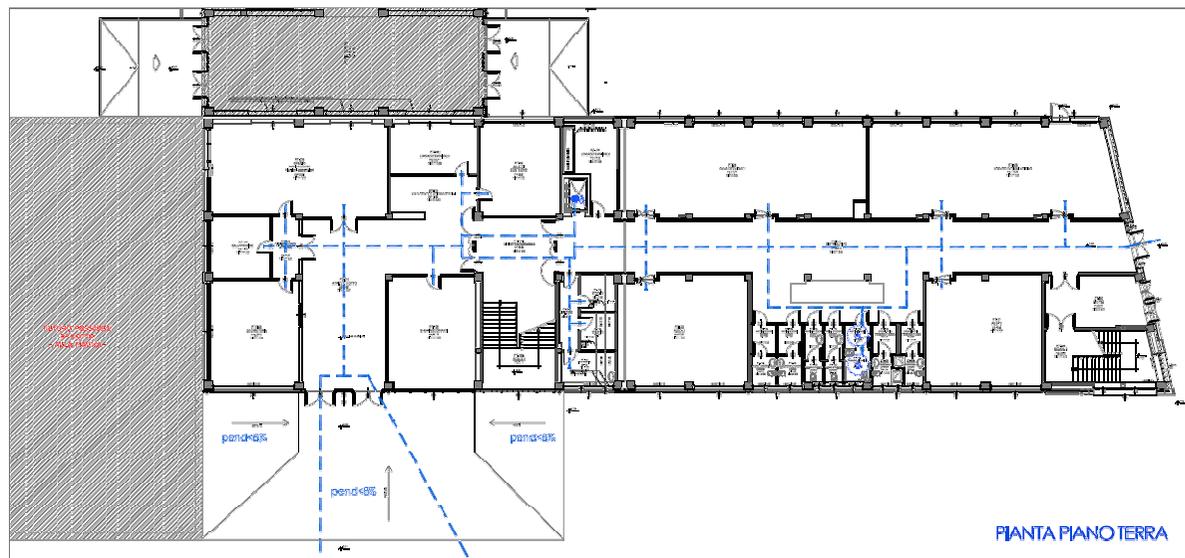
## NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI - II° LOTTO

Con il secondo lotto si prevede di realizzare una nuova ala del nuovo plesso scolastico, mentre per quanto riguarda le finiture verranno portati a termine il piano terreno e circa due terzi del primo piano, lasciando al grezzo le restanti superfici (il completamento sarà eseguito nel terzo lotto).



Il secondo lotto è previsto adiacente al primo, sul lato sud

## NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI - II° LOTTO



<b>AULE PER ATTIVITA' NORMALI</b>	<b>16</b>
<b>AULE DI SOSTEGNO</b>	<b>1</b>
<b>AULE PER ATTIVITA' SPECIALI</b>	<b>9</b>
<i>NUMERO AULE COMPLESSIVO</i>	<b>26</b>

QUADRO ECONOMICO	
LOTTO 2	
LAVORI	€ 2.497.847,09
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693.152,91
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.191.000,00</b>

Le opere sono aggiudicate e si prevede l'inizio dei entro l'anno.

# NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI

## LOTTO 1

<b>AULE PER ATTIVITA' NORMALI</b>	<b>12</b>
<b>AULE DI SOSTEGNO</b>	<b>2</b>
<b>AULE PER ATTIVITA' SPECIALI</b>	<b>9</b>
<i>complessivo lotto 1</i>	<b>23</b>

## LOTTO 2

<b>AULE PER ATTIVITA' NORMALI</b>	<b>16</b>
<b>AULE DI SOSTEGNO</b>	<b>1</b>
<b>AULE PER ATTIVITA' SPECIALI</b>	<b>9</b>
<i>complessivo lotto 2</i>	<b>26</b>

## DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO

<b>AULE PER ATTIVITA' NORMALI</b>	<b>28</b>
<b>AULE DI SOSTEGNO</b>	<b>3</b>
<b>AULE PER ATTIVITA' SPECIALI</b>	<b>18</b>
<i>complessivo</i>	<b>49</b>

## DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO AULE LOTTO 1+LOTTO2

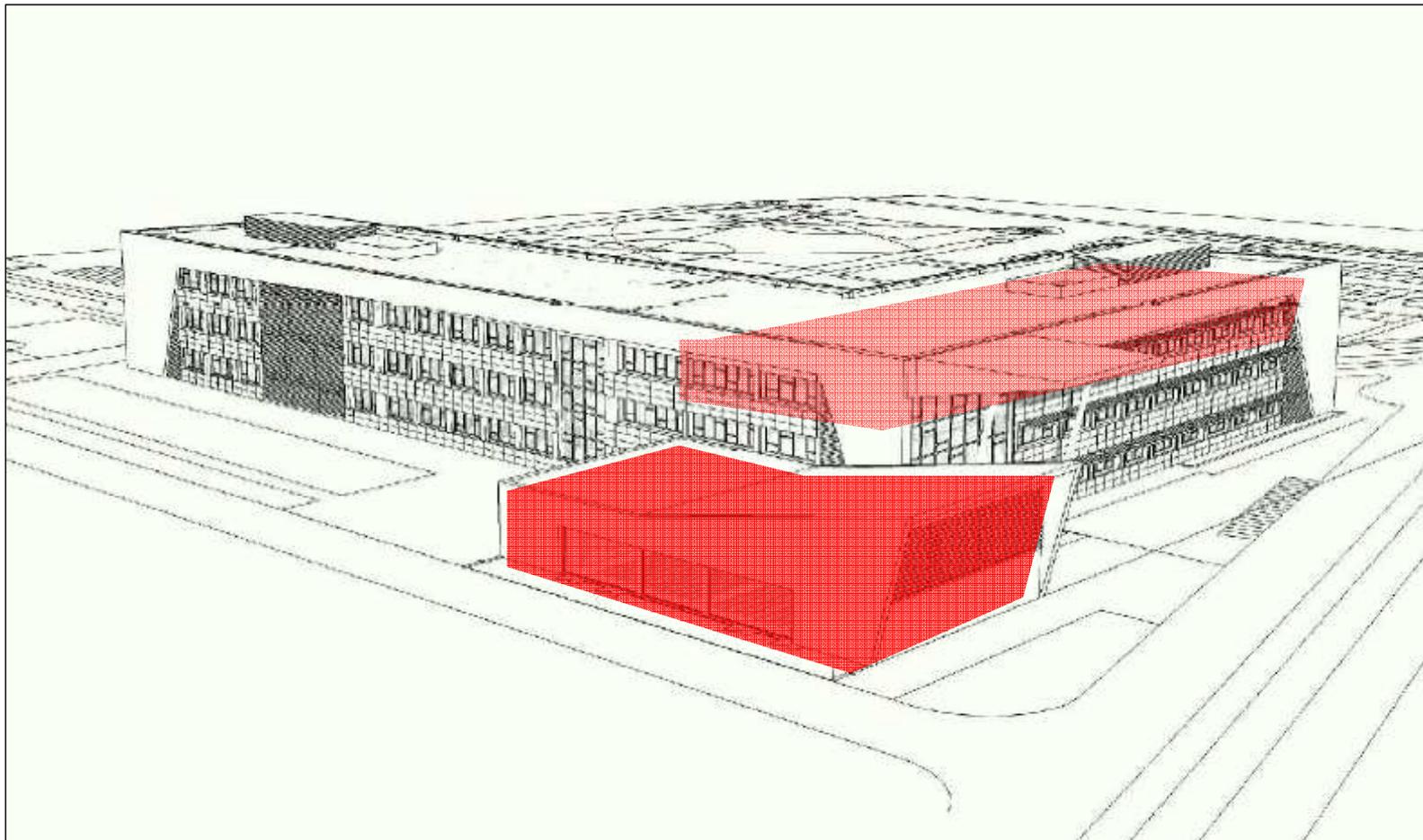
alle AULE saranno affiancati:

- gli spazi per attività di servizio e di supporto;
- le aule per gli insegnanti;
- gli uffici amministrativi;
- le sale polivalenti;
- i servizi igienici su ciascun piano (insegnanti/personale di servizio/studenti);
- i locali tecnici;
- gli spazi di collegamento verticale ed orizzontale (scale, atri e corridoi);

**AULA MAGNA e SALA CONFERENZE**  
(futuro lotto 3)

## **NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI - III° LOTTO**

L'intervento completa il nuovo Polo scolastico di Via Fratelli Rosselli portando a termine le finiture del 2° lotto e completando l'edificio con la costruzione dell'aula magna/sala conferenze



**In corso di  
progettazione**

**Importo complessivo € 2.000.000,00**

## NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI



Viste  
prospettiche  
del nuovo  
insediamento  
scolastico

# FOTOINSERIMENTO DA SUD



NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA FRATELLI ROSSELLI

*VISTA OVEST*



*VISTA SUD*





QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

**LOTTO 1**

LAVORI	€ 3.750.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.362.000,00
TOTALE	€ 6.112.000,00

**LOTTO 2**

LAVORI	€ 2.497.847,09
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 693.152,91
TOTALE	€ 3.191.000,00

**TOTALE LOTTO 1 + LOTTO 2** € **9.303.000,00**

**PREVISIONE LOTTO 3**

TOTALE € 2.000.000,00

**TOTALE COMPLESSIVO** € **11.303.000,00**

## STAZIONE APPALTANTE:



**ing. Valerio Bussei**  
**ing. Azzio Gatti**  
**ing. Maurizio La Macchia**

Dirigente del servizio  
Responsabile unico del Procedimento  
Collaudatore in corso d'opera

## GRUPPO DI PROGETTAZIONE:



### Lotto 1

arch. Maicher Biagini  
ing. Alberto Calza  
ing. Paolo Genta  
ing. Mauro Checcoli  
ing. Gianfranco Gaudenzi  
ing. Ottavio Lavaggi  
arch. Gabriele Riguzzi  
arch. Lorenzo Villa

Progettista architettonico  
Progettista Strutturale  
Progettista Impianti  
Sicurezza in progettazione  
Sicurezza in progettazione  
Progettista architettonico  
Progettista architettonico  
Progettista architettonico

CAIREPRO  
CAIREPRO  
CAIREPRO  
Studio ARCO  
Studio ARCO  
Studio ARCO  
Studio ARCO  
Lorenzo Villa Architetto

### Lotto 2

arch. Lorenzo Villa  
ing. Paolo Genta  
ing. Ardilio Magotti  
ing. Gianfranco Gaudenzi

Progettista architettonico  
Progettista strutturale e impiantistico  
Progettista Antincendio  
Sicurezza in progettazione

Lorenzo Villa Architetto  
CAIREPRO  
CAIREPRO  
Studio ARCO

### Direzione dei Lavori

ing. Paolo Genta  
arch. Nello Tafuro  
ing. Alberto Calza  
ing. Letizia Gilardi  
  
ing. Ardilio Magotti  
ing. Giampaolo Bendinelli  
ing. Carlotta Pivetti  
geom. Gabriele Zambelli  
ing. Salvatore Sestito

Direttore dei Lavori generale  
Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione  
Direttore Operativo con funzioni di Direttore Lavori Strutture  
Direttore Operativo con funzioni di Direttore Lavori Idro-Termomeccanici  
Direttore Operativo con funzioni di Direttore Lavori Impianti Elettrici e Prevenzione Incendi  
Direttore Operativo con funzioni di Direttore Artistico  
Assistente del Direttore dei Lavori Generale  
Assistente del Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione  
Ispettore di Cantiere Edile e Strutturale

CAIREPRO  
CAIREPRO  
CAIREPRO  
CAIREPRO  
CAIREPRO  
CAIREPRO  
CAIREPRO  
CAIREPRO  
CAIREPRO