

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

STAZIONE UNICA APPALTANTE

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7,
del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

SEDUTA UNICA

==°==

Oggi giorno 14 dicembre dell'anno duemilaquindici, alle ore 9,30 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la gara per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per demolizione/consolidamento di lame riociose in parete della Pietra di Bismantova area della frana del 13 febbraio 2015-1° stralcio per un totale a base d'asta € 150.997,90 (IVA esclusa), comprensivi di €. 29.004,00 per oneri per la sicurezza ed € 22.649,69 per oneri del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: Comune di Castelnovo né Monti (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale del Comune di Castelnovo né Monti n. 83 del 16/11/2015.

Codice Identificativo Gara (CIG): 64784699BC – CUP: D97H15001570008.

La Commissione di gara è composta dai Signori:

- 1) Dott. Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia - Presidente;
- 2) Ing. Marino Gallo, Funzionario tecnico - Membro, nominato dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, con atto prot. n. 62537/3/2015 in data 14/12/2015;
- 3) Ing. Maurizio La Macchia, Funzionario tecnico - Membro, nominato dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, con atto prot. n. 62537/3/2015 in data 14/12/2015.

Funge da Segretario il Dott. Stefano Tagliavini, Alta Professionalità Servizi Generali, nominato dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, con atto prot. n. 62537/3/2015 in data 14/12/2015.

Sono presenti alla seduta la dott.ssa Donatella Oliva – responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia di Reggio Emilia e l'ing. Chiara Cantini, Funzionario del Comune di Castelnovo né Monti.

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, con contratto a misura e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi fissati dal Comune di Castelnuovo né Monti, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del citato D. Lgs. n. 163/2006;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, con il metodo ed i limiti di cui all'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, così come indicato nella lettera di invito inoltrata in data 26/11/2015;

- la Categoria delle opere richieste è la seguente:

Categoria delle Opere		
Descrizione	Cat.	Importo in Euro
<i>Categoria prevalente</i>		
Barriere paramassi ferme neve e simili	OS12 B	145.597,29
	OG3	5.400,61
TOTALE di cui		150.997,90
<i>oneri per la sicurezza</i>		<i>29.004,00</i>
<i>Costi del personale</i>		<i>22.649,69</i>

- con lettera prot. n. 59909/3/2015 del 26 novembre 2015, inviata tramite pec, sono state invitate n. 23 ditte a presentare offerta, individuate dal RUP del procedimento a carico del Comune di Castelnuovo né Monti, dott.ssa Chiara Cantini, apponendo, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le h. 12,00 del giorno 11/12/2015;

- le ditte invitate sono state le seguenti:

N	Ditta	Indirizzo	
1.	Idroter	Via della Vittoria, 7	42030 Villa Minozzo (RE)
2.	Tazzioli e Magnani di Magnani Remo e C.	Via Ganapini, 27	42035 Castelnuovo né Monti (RE)
3.	Morani srl	Via Costaferrata, 14	42034 Casina (RE)
4.	Siteco srl con unico socio	Via Grandi, 1	42026 Reggiolo (RE)
5.	Crovetti Dante srl	Piazza Vittorio Veneto, 23	41027 Pievepelago (MO)
6.	Lusardi srl	Via Strinata, 3 – Fraz. S.Maria del Taro	43057 - Tornolo (PR)
7.	Zaccaria Costruzioni	Via Ponticello, 154	41055 Montese (MO)
8.	CO.VE.MA SRL	Via Cimitero, 8	41013 Castelfranco Emilia (MO)
9.	Ittemo srl	Corso Libertà, 153	41018 San Cesario Sul Panaro (MO)
10.	Gruppo S.E.I. srl	Via Della Torre, 842	55041 Camaiore (LU)

11.	Impresa Costruzioni Guidi Gino spa	Via E. Fermi, 32	55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
12.	Terra Uomini e Ambiente Società Agricola Cooperativa	Via E. Fermi, 25	55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
13.	Impresa Cimenti srl	Via Carnia Libera, 42	33025 Ovaro (UD)
14.	L.S. Nord srl	Via Renato del Din, 18	33028 Tolmezzo (UD)
15.	Nord Asfalti srl	Via dei Prati, 2	33040 Povoletto (UD)
16.	Sever srl	Via Marco Volpe, 19	33100 Udine (UD)
17.	Costruzioni Prevedello srl	Via Donizzetti, 27	31046 Oderzo (TV)
18.	Ivecos spa	Via Brandolini, 107	31029 Vittorio Veneto (TV)
19.	T.E.S. spa	Via dell'Artigianato, 19	31050 Veduggio (TV)
20.	Guide Alpine Cortina d'Ampezzo srl	Via Olimpia, 10/A	32043 Cortina d'Ampezzo (BL)
21.	Dolomiti Rocce srl	Località Paludi Lizzona,67	32014 Ponte nelle Alpi (BL)
22.	Trento Disgaggi s.a.s.	Via Brenz n. 20/A	38100 Trento
23.	Georocce snc	Via Nuova, 66	38061 Ala (TN)

Il Presidente riepiloga, in ordine cronologico, le modalità di svolgimento della gara così come riportate nella lettera di invito prot. n. 59909 del 26 novembre 2015, sopra richiamata.

Dopodiché il Presidente fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 11/12/2015 sono pervenute n. 14 offerte dalle seguenti Ditte:

N.	Prot.	Ditta	Indirizzo
1.	61673/3/2015	Sever srl	Via Marco Volpe, 12 33100 Udine
2.	62112/3/2015	Georocce snc	Via Nuova, 66 38061 Ala (TN)
3.	63383/3/2015	Ittemo srl	Corso libertà, 153 41018 San Cesario sul Panaro (MO)
4.	62388/3/2015	CO.VE.MA srl	Via Cimitero, 8 41013 Castelfranco Emilia (MO)
5.	62434/3/2015	Crovetti Dante srl	P.zza Vittorio Veneto, 23 41027 Pievpelago (MO)
6.	62435/3/2015	L.S. Nord srl a socio unico	Via Renato del Din, 18 33028 Tolmezzo (UD)
7.	62439/3/2015	Zaccaria Costruzioni srl	Via Ponticello, 154 41055 Montese (MO)
8.	62440/3/2015	Idroter snc	Via della Vittoria, 7 42030 Villa Minozzo (RE)
9.	62442/3/2015	Lusardi srl	Via Strinata, 3 43059 S.Maria del Taro di Tornolo (PR)
10.	62445/3/2015	Dolomiti Rocce srl a socio unico	Località Paludi Lizzona, 67 32014 Ponte nelle Alpi (BL)
11.	62448/3/2015	Morani srl	Via Costaferrata, 14 42034 Casina (RE)
12.	62451/3/2015	Costruzioni Prevedello srl	Via Donizzetti, 27 31046 Oderzo (TV)
13.	62455/3/2015	Terra Uomini e Ambiente Società agricola cooperativa	Via E. Fermi, 25 55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)
14.	62460/3/2015	Tazzioli e Magnani srl	Via Ganapini, 27 42035 Castelnuovo né Monti (RE)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura seguendo l'ordine di arrivo degli stessi, come riportato nella tabella sopra e, unitamente al plenum della Commissione, procede all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti risulta completa e regolare e pertanto ammette le stesse alla gara.

La Commissione procede al sorteggio di n. 2 ditte partecipanti ammesse, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, che risultano essere le seguenti:

N	Prot.	Ditta	Indirizzo	
12	62451/3/2015	Costruzioni Prevedello srl	Via Donizetti, 27	31046 Oderzo (TV)
13	62455/3/2015	Terra Uomini e Ambiente Società agricola cooperativa	Via E. Fermi, 25	55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)

La Commissione procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e prende atto che le Ditte sorteggiate (Costruzioni Prevedello srl e Terra Uomini e Ambiente Società agricola cooperativa) risultano inserite nell'elenco delle Ditte Certificate SOA predisposto dall'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla categoria e classifica richiesta dalla lettera d'invito e che non sono inserite, alla data odierna, nell'elenco in corso di validità predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione "Annotazioni riservate", ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010.

Non è pertanto necessario l'invio, da parte delle Ditte medesime, della documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Presidente successivamente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

N	Prot.	Ditta	Indirizzo		Ribasso %
1.	61673/3/2015	Sever srl	Via Marco Volpe, 12	33100 Udine	8,30
2.	62112/3/2015	Georocce snc	Via Nuova, 66	38061 Ala (TN)	16,40
3.	63383/3/2015	Ittemo srl	Corso Libertà, 153	41018 San Cesario sul Panaro, (MO)	21,30
4.	62388/3/2015	CO.VE.MA srl	Via Cimitero, 8	41013 Castelfranco Emilia (MO)	21,70
5.	62434/3/2015	Crovetti Dante srl	P.zza Vittorio Veneto, 23	41027 Pievepelago (MO)	22,646
6.	62435/3/2015	L.S. Nord srl a socio unico	Via Renato del Din, 18	33028 Tolmezzo (UD)	22,763

7.	62439/3/2015	Zaccaria Costruzioni srl	Via Ponticello, 154	41055 Montese (MO)	22,487
8.	62440/3/2015	Idroter snc	Via della Vittoria, 7	42030 Villa Minozzo (RE)	22,258
9.	62442/3/2015	Lusardi srl	Via Strinata, 3	43059 S. Maria del Taro di Torniolo (PR)	21,902
10.	62445/3/2015	Dolomiti Rocce srl a socio unico	Località Paludi Lizzona, 67	32014 Ponte nelle Alpi (BL)	28,533
11.	62448/3/2015	Morani srl	Via Costaferrata, 14	42034 Casina (RE)	20,036
12.	62451/3/2015	Costruzioni Prevedello srl	Via Donizetti, 27	31046 Oderzo (TV)	9,645
13.	62455/3/2015	Terra Uomini e Ambiente Società agricola cooperativa	Via E. Fermi, 25	55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)	21,522
14.	62460//3/2015	Tazzioli e Magnani srl	Via Ganapini, 27	42035 Castelnuovo né Monti (RE)	17,87

Riguardo alle operazioni di esame delle offerte economiche, il Presidente rammenta che, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, dovranno essere escluse automaticamente, per anomalia, tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

La Commissione, pertanto, in applicazione delle norme soprarichiamate, procede alle seguenti operazioni:

- accantona dalla gara il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di minor ribasso:

N.	Prot. n.	Ditta - Indirizzo			Ribasso %
1.	62451/3/2015	Costruzioni Prevedello srl	Via Donizetti, 27	31046 Oderzo (TV)	9,645
2.	61673/3/2015	Sever srl	Via Marco Volpe, 12	33100 Udine	8,30

e di quelle di maggior ribasso:

N.	Prot. n.	Ditta - Indirizzo			Ribasso %
1.	62445/3/2015	Dolomiti Rocce srl a socio unico	Località Paludi Lizzona, 67	32014 Ponte nelle Alpi (BL)	28,533
2.	62435/3/2015	L.S. Nord srl a socio unico	Via Renato del Din, 18	33028 Tolmezzo (UD)	22,763

- effettua la media aritmetica delle rimanenti offerte ottenendo il seguente risultato: 20,812100;

preso atto che il numero delle offerte che eccedono tale valore é: n. 7;

- calcola lo scarto fra dette offerte e la media, così come segue:

N.	Prot. n.	Ditta - indirizzo			Rib. %	Scarti
1.	62434/3/2015	Crovetti Dante srl	P.zza Vittorio Veneto, 23	41027 Pievepelago (MO)	22,646	1,833900
2.	62439/3/2015	Zaccaria Costruzioni srl	Via Ponticello, 154	41055 Montese (MO)	22,487	1,674900
3.	62440/3/2015	Idroter snc	Via della Vittoria, 7	42030 Villa Minozzo (RE)	22,258	1,445900
4.	62442/3/2015	Lusardi srl	Via Strinata, 3	43059 S. Maria del Taro di Tornolo (PR)	21,902	1,089900
5.	62388/3/2015	CO.VE.MA srl	Via Cimitero, 8	41013 Castelfranco Emilia (MO)	21,70	0,887900
6.	62455/3/2015	Terra Uomini e Ambiente soc. agricola coop.	Via E. Fermi, 25	55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)	21,522	0,709900
7.	63383/3/2015	Ittemo srl	Corso Libertà, 153	41018 San Cesario sul Panaro (MO)	21,30	0,487900

La media aritmetica degli scarti è di 1,161471 che sommata alla media aritmetica dei ribassi ammessi, fissa la soglia di anomalia nel valore di 21,973571;

- esclude pertanto dalla gara le offerte delle Ditte:

N.	Prot. n.	Ditta - indirizzo			Rib. %
1.	62434/3/2015	Crovetti Dante srl	P.zza Vittorio Veneto, 23	41027 Pievepelago (MO)	22,646
2.	62439/3/2015	Zaccaria Costruzioni srl	Via Ponticello, 154	41055 Montese (MO)	22,487
3.	62440/3/2015	Idroter snc	Via della Vittoria, 7	42030 Villa Minozzo (RE)	22,258

in quanto ha offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Preso atto dei risultati sopra riportati, la Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria degli interventi di somma urgenza per la demolizione/consolidamento di lame rocciose in parete della Pietra di Bismantova-area della frana del 13 febbraio 2015 1° stralcio, alla Ditta Lusardi srl, con sede legale in Via Strinata, 3 – 43059 Santa Maria del Taro di Tornolo (PR) - C.F. e P.I. 01593100348, quale offerente il ribasso percentuale di 21,902% (ventunovirgolanovecentodue%), pari ad un prezzo netto di € 129.239,54 (Euro Centoventinovemiladuecentotrentanove/54), comprensivo di € 29.004,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e di € 22.649,69 per costi del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006.

Il Presidente:

- dichiara espressamente che l'aggiudicazione provvisoria disposta tramite il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'Impresa aggiudicataria alla stipulazione del contratto, fatta salva la facoltà per la medesima di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di centottanta giorni dalla data di svolgimento della gara, determina per la Amministrazione la attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva e, conseguentemente, vincolerà la Provincia alla stipulazione del contratto soltanto se ed in quanto sarà confermata dalla determinazione dirigenziale, esecutiva, di aggiudicazione definitiva dell'appalto;

- dà atto che l'Impresa aggiudicataria provvisoria intende avvalersi della possibilità di subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 i seguenti lavori:

- *noli a caldo mezzi meccanici;*
- *opere appartenenti alla categoria OS 12B;*
- *scavi;*
- *ripristini;*
- *opere in CLS*

Alle ore 10,15 essendo terminata la procedura negoziata, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA GARA
F.to Ing. Valerio Bussei

I MEMBRI
F.to Ing. Marino Gallo

F.to Ing. Maurizio La Macchia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Dott. Stefano Tagliavini