

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7,  
del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

**SEDUTA UNICA**

==°==

Oggi giorno 06 agosto dell'anno duemilaquindici, alle ore 14,10 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 26), viene esperita la gara per l'esecuzione dei lavori per la rimozione e sostituzione del manto di copertura in fibrocemento nella stalla della fattoria didattica dell'Istituto scolastico A. Zanelli di Reggio Emilia, dell'importo complessivo di € 168.148,00, di cui a base d'asta € 129.602,52 (IVA esclusa) comprensivi di € 38.004,69 per oneri per la sicurezza ed € 20.151,52 per oneri del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: Comune di Reggio Emilia (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n.187 del 27.03.2015.

Codice Identificativo Gara (CIG): 6187926612.

Codice Unico di Progetto (CUP): C85D1400020005.

La spesa complessiva di € 168.148,00, finanziata per € 83.065,00 con risorse della Regione Emilia-Romagna, nell'ambito del Piano di Azione Ambientale 2011-2013 e per € 85.083,00 dal Consorzio Vacche Rosse, è imputata al titolo 2, funzione 02, servizio 01, intervento 01 del Bilancio 2015, in esercizio provvisorio, e al corrispondente capitolo 4980 che verrà istituito nel PEG 2015.

La Commissione di gara, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", è composta dai Signori:

- 1) Dott. Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia - Presidente;
- 2) Dott.ssa Silvia Signorelli, Alta Professionalità Appalti e Contratti - Membro, nominato dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, con atto Prot. n. 43196/3/2014 in data 06/08/2015;
- 3) Dott. Alessandro Merlo, Alta Professionalità Contenzioso e Atti Amministrativi dei Lavori Pubblici – Membro, nominato dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, con atto Prot. n. 43196/3/2014 in data 06/08/2015.

Funge da Segretario la Sig.ra Mariacristina Franceschetti, collaboratrice dell'U.O. Appalti e Contratti, nominata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, con atto Prot. n. 43196/3/2014 in data 06/08/2015.

Sono presenti alla seduta le segg. persone:

- sig.ra Donatella Oliva - collaboratrice dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia di Reggio Emilia;
- sig.ra Roberta Cavazzoni - collaboratrice dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia di Reggio Emilia.

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, con contratto parte a corpo e parte a misura con aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del citato D.Lgs. 163/2006;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, con il metodo ed i limiti di cui all'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006;

- la Categoria delle opere richieste è la seguente:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CAT.</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
Ristrutturazione di edifici civili	OG1	€129.602,52

- con lettera Prot. n. 41455/3/2014 del 27 luglio 2015 inviata tramite pec, sono state invitate n. 14 ditte a presentare offerta, individuate nello specifico elenco in corso di validità, apponendo, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le h. 12,00 del giorno 06/08/2015;

- le ditte invitate sono state le seguenti:

	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	
1.	Poledil di Montanari Vanna	Via Disraeli, 18	42124 Reggio Emilia (RE)
2.	Bertani 2000 Srl	Via Indipendenza, 2E/2	42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)
3.	Nial Nizzoli Srl	Via Fosdondo, 48	42015 Correggio (RE)
4.	Gigli Costruzioni Srl	Via Marmiroli, 6 – Loc. Fogliano	42123 Reggio Emilia (RE)
5.	Gesta Spa	Via Gandhi, 8	42123 Reggio Emilia (RE)
6.	Iton Srl	Via Prati Vecchi, 21	42025 Cavriago (RE)
7.	Edilia Società Cooperativa	Via Serra, 5	42123 Reggio Emilia (RE)
8.	Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili Soc.	Viale Timavo, 97	42121 Reggio Emilia (RE)

	Coop.		
9.	Agnesani Piero Impresa Individuale	Via Aldo Moro, 28	42030 Villa Minozzo (RE)
10.	Cop Asfalti Group Srl	Via Nobel, 11	42124 Reggio Emilia (RE)
11.	CME Società Cooperativa	Via Malavolti, 33	41122 Modena (MO)
12.	Edilfontana di Fontana Claudio Impresa Individuale	Via Vignolese, 1122/B	41126 Vignola (MO)
13.	Baschieri Srl	Via Oslo, 26	41049 Sassuolo (MO)
14.	Edil Borgonovi Srl	Via Secchia, 2 – Fraz. Cavola	42010 Toano (RE)

Si ricordano le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- entro le ore 12,00 del giorno 06/08/2015 le imprese dovevano far pervenire all'Ufficio Archivio della Provincia, situato in Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 59 al piano terra, con consegna a mano o tramite corriere o tramite il servizio postale, in plico sigillato, i documenti richiesti;

- in data odierna si procede ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta A), ad ammettere o eventualmente ad escludere le ditte partecipanti dal procedimento di gara e ad effettuare il sorteggio del 10% delle Ditte ammesse ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006;

- in data 17/08/2015 alle ore 9,00, si procederà, sempre in seduta pubblica, alla verifica on-line sul sito dell'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa delle Ditte sorteggiate.

In tale sede si verificherà inoltre se le ditte sorteggiate risultano inserite nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta sempre sul sito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Se le Ditte risulteranno inserite in tale elenco ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. n. 34 e art. 8 D.P.R. 207/2010, si procederà alla valutazione delle relative annotazioni e all'esclusione delle Ditte dalla gara. Al fine di accertare l'effettivo titolo di iscrizione nel registro di cui sopra, potranno essere richieste anche informazioni integrative via fax. Se entro 48 ore prima della seconda seduta non perverrà nessuna documentazione che indichi che l'iscrizione non è avvenuta ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010, oppure che indichi che contro tale iscrizione non è in corso un giudizio non ancora definito, con ricorso presentato prima della sottoscrizione dell'offerta, si procederà all'esclusione delle Ditte dalla gara.

Se le Ditte non risulteranno inserite nell'elenco sopraindicato ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010 e se sarà possibile effettuare il controllo telematico del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, subito dopo il sorteggio, perché le Imprese estratte risultano

inserirle nell'elenco predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sul proprio sito Internet, le operazioni previste in data 17/08/2015 verranno effettuate in data odierna.

Successivamente, nella medesima seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla verifica e lettura di queste ultime e ad individuare la ditta provvisoriamente aggiudicataria, con il metodo e i limiti di cui all'art. 122 comma 9 e 86 del D.Lgs. 163/06.

L'ultima seduta pubblica può essere effettuata anche in altra data. In tal caso verrà data comunicazione ai partecipanti con almeno 3 giorni naturali e consecutivi di anticipo.

Il Presidente fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 06/08/2015 sono pervenute n. 7 offerte dalle seguenti Ditte:

	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	
1.	42457/ 3/2014	Poledil di Montanari Vanna	Via Disraeli, 18	42124 Reggio Emilia (RE)
2.	42964/ 3/2014	Bertani 2000 Srl	Via Indipendenza, 2E/2	42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)
3.	42966/ 3/2014	Nial Nizzoli Srl	Via Fosdondo, 48	42015 Correggio (RE)
4.	43106/ 3/2014	Gigli Costruzioni Srl	Via Marmioli, 6 – Loc. Fogliano	42123 Reggio Emilia (RE)
5.	43112/ 3/2014	Cop Asfalti Group Srl	Via Nobel, 11	42124 Reggio Emilia (RE)
6.	43129/ 3/2014	Baschieri Srl	Via Oslo, 26	41049 Sassuolo (MO)
7.	43142/ 3/2014	Edil Borgonovi Srl	Via Secchia, 2 – Fraz. Cavola	42010 Toano (RE)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura ed, unitamente al plenum della Commissione, all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti risulta completa e regolare e pertanto ammette le stesse alla gara.

La Commissione procede al sorteggio di n. 1 ditta partecipante ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, che risulta essere la seguente:

	<b>Prot. n.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	
1.	43142/3/ 2014	Edil Borgonovi Srl	Via Secchia, 2 – Fraz. Cavola	42010 Toano (RE)

La Commissione procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e prende atto che la Ditta Edil Borgonovi Srl risulta inserita nell'elenco delle Ditte Certificate SOA predisposto dall'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla categoria e classifica richiesta dalla lettera d'invito e che non è inserita, alla data odierna, nell'elenco in corso di validità predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione "Annotazioni riservate", ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010.

Non è pertanto necessario l'invio, da parte della Ditta medesima, della documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Presidente successivamente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

<b>N .</b>	<b>Prot. n.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>		<b>Ribasso %</b>
1.	42457/3/2014	Poledil di Montanari Vanna	Via Disraeli, 18	42124 Reggio Emilia (RE)	30,69
2.	42964/3/2014	Bertani 2000 Srl	Via Indipendenza, 2E/2	42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)	19,56
3.	42966/3/2014	Nial Nizzoli Srl	Via Fosdondo, 48	42015 Correggio (RE)	31,84
4.	43106/3/2014	Gigli Costruzioni Srl	Via Marmiroli, 6 – Loc. Fogliano	42123 Reggio Emilia (RE)	24,12
5.	43112/3/2014	Cop Asfalti Group Srl	Via Nobel, 11	42124 Reggio Emilia (RE)	15,94
6.	43129/3/2014	Baschieri Srl	Via Oslo, 26	41049 Sassuolo (MO)	23,85
7.	43142/3/2014	Edil Borgonovi Srl	Via Secchia, 2 – Fraz. Cavola	42010 Toano (RE)	65,009

La Commissione, preso atto dei risultati soprariportati e constatata l'impossibilità di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale con il metodo ed i limiti di cui all'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006, in quanto le offerte partecipanti ed ammesse alla gara sono in numero di 7, procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori per la rimozione e sostituzione del manto di copertura in fibrocemento nella stalla della fattoria didattica dell'Istituto scolastico A. Zanelli di Reggio Emilia, alla Ditta Edil Borgonovi Srl, con sede legale in Via Secchia, 2 – Fraz. Cavola – 42010 Toano (RE) - C.F. e P.I. 00612800359 quale offerente il ribasso percentuale del 65,009% pari ad un importo complessivo di € 83.155,99 di cui € 38.004,69 per oneri per la sicurezza ed € 20.151,52 per oneri del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 163/06.

La Commissione dispone di attivare, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/06, al fine della valutazione della congruità dell'offerta risultata aggiudicataria provvisoria, il procedimento di verifica e giustificazione dei prezzi .

A tal fine, verrà richiesto alla Ditta Edil Borgonovi Srl, l'invio di una relazione dettagliata ed accurata degli elementi costitutivi dell'offerta medesima che dovrà far riferimento, a titolo esemplificativo, agli elementi indicati nell'art. 87, comma 2, del sopracitato Decreto.

Il RUP valuterà quindi gli elementi contenuti nella relazione suddetta al fine di escludere l'incongruità dell'offerta.

Il Presidente:

- dichiara espressamente che l'aggiudicazione provvisoria disposta tramite il presente verbale, a condizione che la valutazione di congruità dell'offerta si concluda positivamente, mentre vincola fin d'ora l'Impresa aggiudicataria alla stipulazione del contratto, fatta salva la facoltà per la medesima di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di centottanta giorni dalla data di svolgimento della gara, determina per la Amministrazione la attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva e, conseguentemente, vincolerà la Provincia alla stipulazione del contratto soltanto se ed in quanto sarà confermata dalla determinazione dirigenziale, esecutiva, di aggiudicazione definitiva dell'appalto;

- dà atto che l'Impresa aggiudicataria provvisoria intende avvalersi della possibilità di subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 i seguenti lavori: *opere rientranti nella categoria OG1*.

La Commissione dispone, infine, che il presente verbale venga inviato all'esame del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia che approverà, a seguito di verifica con esito positivo della valutazione di congruità dell'offerta, la determinazione di aggiudicazione definitiva.

Alle ore 14,40 essendo terminata la procedura negoziata, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio della Titolare di Posizione Organizzativa dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA GARA  
F.to (Ing. Valerio Bussei)

I MEMBRI

F.to (Dott. Alessandro Merlo)

F.to (Dott.ssa Silvia Signorelli)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to (Mariacristina Franceschetti)