

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI

= UNIONE COMUNI PIANURA REGGIANA =

OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' E SUL DIRITTO PER LE PUBBLICHE AFFISSIONI PER I COMUNI DI CAMPAGNOLA EMILIA, RIO SALICETO, ROLO E SAN MARTINO IN RIO - CIG. 65338721BF. -----

==°==

Repertorio n.

Protocollo n. ____/____/____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno _____ del mese di _____, in Reggio Emilia, nella Sede Centrale della Provincia in Corso Garibaldi, 59, presso l'ufficio del Segretario Generale. -----

Davanti a me,, Segretario Generale dell'Unione Comuni Pianura Reggiana in forza del Decreto del Presidente dell'Unione n. del, autorizzato alla rogazione dei contratti nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono personalmente comparsi i Signori: -----

1), nato a (....) il, domiciliato per la carica a _____, in, il quale, nella sua qualità di Dirigente del Servizio dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, dichiara di agire in legittima rappresentanza del medesimo Ente, con sede in via Mandriolo Superiore, 5/A a Correggio (RE) - Codice Fiscale n., 02345260356 in forza del Decreto del Presidente dell'Unione n. del, dello Statuto e del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, ed in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Unione medesima; -----

2), nato a (.....), il giorno,

residente a (....) in Via, nella sua qualità di
dell'Impresa - Via - Cap
..... (....) - C.F. e P.I. n., iscritta nella sezione ordinaria
del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di, in data al n.
....., in forza di procura speciale n. di Repertorio, del
Dott., notaio iscritto al Collegio Notarile di, del, che
si allega in originale al presente atto;-----
Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io
Ufficiale Rogante sono certo.-----
Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante non
richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913,
n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005, n. 246;-----

P R E M E S S O

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 362 del 23/12/2015 l'Unione Comuni
Pianura Reggiana, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata "Unione",
approvava il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento in concessione del
servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e sul
diritto per le pubbliche affissioni mediante gara unitaria affidata alla Provincia di
Reggio Emilia in qualità di Stazione Unica Appaltante tra i Comuni di Campagnola
Emilia, Rio Saliceto, Rolo e San Martino in Rio dell'importo complessivo dei canoni
di €. 86.000,00 annuo così composto:-----
- Comune di San Martino in Rio €. 31.000,00;-----
- Comune di Rio Saliceto €. 16.000,00;-----
- Comune di Rolo €. 20.000,00;-----
- Comune di Campagnola Emilia € 19.000,00;-----
- (CIG identificante la procedura 65338721BF);-----
- che, per la scelta del contraente, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei

servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 83 del D.Lgs 163/06). -----

- che, alla data di approvazione del Capitolato Speciale è stato attestato che il servizio di cui si prevede la realizzazione non risultava in convenzioni CONSIP e INTERCENT-ER;-----

- che nella procedura di gara esperita in date 2016, risultava aggiudicataria provvisoria dei servizi di cui sopra, la Ditta - Via - Cap (..) - C.F. e P.I. n., che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente "Concessionario", quale concorrente che ha riportato il punteggio più alto, pari a punti su 100,00;-----

- che ai sensi dell'art.11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'art.1, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 53/2010, la data di scadenza del termine dilatorio prima del quale non è possibile stipulare il contratto di concessione, è stata identificata nel giorno

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006; -----

- che sono stati acquisiti i certificati del casellario giudiziale dei Legali Rappresentanti e dei Direttori Tecnici del Concessionario e che negli stessi non sono indicati elementi che ostano alla sottoscrizione del presente contratto;-----

- che si è provveduto ad acquisire la documentazione antimafia prevista dalla normativa vigente;-----

-- che, in data, con nota prot. n. /Area I, la Prefettura di, ha comunicato che nei confronti della Ditta - Via - _____ (..) - C.F. e P.I. n., delle persone fisiche e dei familiari conviventi

indicati nel certificato di iscrizione del medesimo alla C.C.I.A.A. di

Prot. n. del, non sussistono procedimenti in corso o provvedimenti di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché di tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della Società stessa; -----

- che il Signor come sopra generalizzato e nella sua qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa - Via - cap (.....) - C.F. e P.I. n., dichiara espressamente, ai sensi degli artt. 1396 e 1397 C.C., che in merito all'atto n. di Repertorio del Dott., notaio iscritto al Collegio Notarile di, del, sopracitato ed allegato al presente atto, non sono intervenute modificazioni né revoca o estinzione del potere di rappresentanza conferitogli; -----

- che il presente atto, per effetto dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 221/2012, viene dalle parti firmato digitalmente davanti a me, Ufficiale Rogante;-----

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue: -----

- 1)** I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----
- 2)** L'Unione, legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio, Dott., che dichiara di non aver avuto rapporti di natura privatistica con il concessionario nel biennio precedente alla presente stipula (art.14 d.p.r.62/2013), affida in concessione all'Impresa, che, a mezzo del Signor, suo Procuratore, come sopra costituito, accetta la gestione del servizio di riscossione, volontaria e coattiva dell'imposta di pubblicità, dei diritti sulle pubbliche affissioni, nonché la

materiale affissione dei manifesti dei Comuni di Campagnola Emilia, Rio Saliceto, San Martino in Rio e Rolo aderenti all'Unione Comuni Pianura Reggiana, quali risultano previsti dal Capitolato Speciale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 362 del 23/10/2015 in premessa descritta, dichiarando altresì che non sono stati attribuiti incarichi ad ex dipendenti o incaricati dell'Unione Comuni Pianura Reggiana e dei Comuni di Campagnola Emilia, Rio Saliceto, San Martino in Rio e Rolo – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del Concessionario per conto dell'Unione e dei Comuni medesimi negli ultimi tre anni di servizio .-----

3) La concessione viene affidata ed accettata sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti condizioni e modalità previsti dal Capitolato Speciale, nonché dal Modulo Offerta e dall'Offerta Tecnica presentata dal Concessionario in sede di gara. Si richiama a far parte integrante del presente contratto il Capitolato Speciale che la ditta concessionaria dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione: -----

4) Il Concessionario, a mezzo del Signor, suo Procuratore Speciale, come sopra costituito, si obbliga ad eseguire i servizi in conformità alle sopra richiamate norme ed alle disposizioni che saranno impartite dall'Unione. -----
L'appalto avrà durata fino al 31/12/2020 a decorrere dalla data di consegna del servizio. -----

5) Il corrispettivo del servizio è determinato dal canone annuo netto fisso dovuto dal Concessionario, a favore dei Comuni ripartito come segue:

- Comune di San Martino in Rio €.....-----
- Comune di Rio Saliceto €.....-----
- Comune di Rolo €.....-----
- Comune di Campagnola Emilia€.....-----

6) Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. e ii, il Concessionario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato alla Ditta -
Via - Cap (.....) - C.F. e P.I. n.:-

➤ Banca - Via - c/c con Codice
IBAN;-----

L'Impresa dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto corrente
suddetto sono le seguenti:-----

-, nato a (.....) il C.F.; -----

-, nato a (.....) il C.F. -----

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al presente
contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono
essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o
postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena
tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3,
comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). -----

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei
a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione
del contratto. -----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono
riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente
contratto, il codice identificativo gara (CIG65338721BF) attribuito dall' Autorità
Nazionale Anticorruzione . E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni
modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad
operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la ditta assume gli
obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. -----

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata

in tutti i rapporti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente contratto e la l'Unione può verificare in ogni momento tale adempimento. Il contraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione all'Unione Comuni Pianura Reggiana e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di Reggio Emilia. -----

7) Viene inoltre precisato quanto segue: -----

- il corrispettivo sarà versato dal Concessionario sul conto di Tesoreria intestato ai singoli Comuni; l'ammontare del canone stabilito sarà liquidato in rate trimestrali, ciascuna di pari importo, scadenti il ventesimo giorno del mese successivo alla scadenza del trimestre. Per il ritardato versamento delle rate di cui sopra, dal giorno successivo alla scadenza prestabilita, verrà applicato sulle somme tardivamente versate l'interesse legale al tasso vigente al momento. Il Comune potrà riscuotere tali somme con i procedimenti previsti dalle normative vigenti. -----

8) Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia le parti eleggono domicilio in Correggio (RE), presso la Segreteria Generale dell'Unione Comuni Pianura Reggiana e conseguentemente il foro di competenza sarà Reggio nell'Emilia. -----

9) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Concessionario, per tutta la durata della concessione ha costituito a favore di ciascun Comune una cauzione definitiva di €, a norma di legge, mediante garanzia fidejussoria n. rilasciata da, Filiale in data

10) In caso di inadempienze contrattuali, ogni Comune avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. Il Concessionario dovrà reintegrarla, qualora il singolo Comune dovesse, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. -----

11) A copertura dei rischi previsti dal D.Lgs. n. 163/2006, il Concessionario ha

sottoscritto con la Compagnia - Agenzia, la polizza in corso di validità n. (RCT/RCO). -----

Alla predetta polizza sono state allegare le integrazioni necessarie per adempiere ai dispositivi di legge. In tali polizze sono previste alcune franchigie per eventi particolari; il Concessionario dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali franchigie in caso di sinistro. --

12) E' vietato cedere, attribuire in appalto o sub-concedere la gestione del servizio. E' nulla la cessione del contratto a terzi. Il Concessionario risponderà direttamente dell'operato di terzi che si ingeriscano senza titolo nella gestione del servizio. -----

13) Le parti danno atto che il Concessionario ha dichiarato in sede di gara *di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68* (come confermato dal certificato rilasciato daldi il). -----

14) Ciascun Comune si riserva la facoltà di applicare penali al Concessionario, individuando le seguenti infrazioni: -----

a) in generali il Concessionario è responsabile del buon andamento della gestione delle attività oggetto della concessione e di tutte le attività affidate ed è obbligato a svolgere i compiti assegnati. Dove si verificano infrazioni quali l'omissione, il rifiuto, il non corretto adempimento degli obblighi contrattuali sono previste penali per un importo che va da un minimo di €. 50,00 ad un massimo di 500,00 per ciascuna violazione, a seconda della gravità della stessa; -----

b) per il mancato allestimento dell'ufficio locale di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale viene applicata una penale pari ad €. 100,00 previa diffida ad adempiere per ogni mese di ritardo. -----

Per ogni infrazione alle norme del Capitolato Speciale nonché alle disposizioni dei Comuni saranno inoltre applicate le norme e le sanzioni previsti dai Regolamenti comunali. La contestazione dell'addebito sarà notificata al Concessionario che

dovrà presentare le proprie controdeduzioni entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento, o nel termine inferiore che sia ritenuto essenziale, qualora indicato nella comunicazione di addebito. Il pagamento delle penali deve avvenire entro 10 (dieci) giorni dalla conclusione della procedura di contestazione. Qualora il Concessionario non proceda al pagamento il Comune si rivale sulla cauzione. -----

L'applicazione della penale non preclude ai Comuni la possibilità di mettere in atto altre forme di tutela. -----

15) Si procede alla risoluzione del contratto, e fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno, nei seguenti casi:-----

a) quando il Comune e il Concessionario per mutuo consenso sono d'accordo sull'estinzione del contratto prima dell'avvenuto compimento dello stesso; -----

b) qualora nel corso della gestione siano emanate norme legislative che comportino il venir meno della concessione ovvero la soppressione del tributo; -----

c) per sopravvenuta assoluta e definitiva impossibilità della prestazione da parte del Concessionario per causa ad essa non imputabile;-----

d) fallimento o cancellazione del Concessionario dall'albo di cui al Decreto del Ministero delle Finanze 11/09/2000 n. 289; -----

e) ove per qualsiasi causa, escluse quelle di forza maggiore, il Concessionario sospende il servizio per oltre 48 ore;-----

f) inosservanza degli obblighi previsti dall'atto di affidamento e dal relativo Capitolato Speciale;-----

g) inadempienza contrattuale grave;-----

h) continuate irregolarità o continuati abusi commessi nella conduzione del servizio ed in particolare nel caso di mancata ottemperanza a quanto disposto dalla vigente normativa statale in materia e come recepita in sede regolamentare in ordine alla emissione degli avvisi di accertamento d'ufficio in rettifica; -----

i) mancato versamento delle somme dovute alle prescritte scadenze;-----

j) impossibilità di effettuare accessi e verifiche sull'operato della ditta;-----

k) qualora il Concessionario non realizzi nei tempi e nelle modalità indicate nel progetto i servizi/investimenti accessori ed aggiuntivi all'incarico oggetto della concessione, offerti gratuitamente in sede di gara; -----

l) mancato adeguamento della cauzione di cui all'art. 12; -----

m) negli altri casi previsti dal capitolato e dalla vigente normativa.-----

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, previa contestazione per iscritto dell'infrazione a mezzo raccomandata A.R., assegnando al Concessionario un termine per controdeduzioni di giorni 15 (quindici) decorrenti dal ricevimento della contestazione medesima. In mancanza di controdeduzioni o qualora queste non siano ritenute valide dall'Amministrazione verrà disposta, con atto dell'Amministrazione stessa, la risoluzione del contratto. Per effetto della risoluzione il Concessionario decaduto cessa con effetto immediato dalla conduzione del servizio ed è privato di ogni potere in ordine alle procedure di accertamento e riscossione. Il Comune procede all'acquisizione della documentazione riguardante la gestione, redigendo apposito verbale in contraddittorio con il Concessionario stesso.-----

La risoluzione della concessione porterà con se l'incameramento della cauzione e l'acquisizione degli impianti installati dal Concessionario, che passeranno gratuitamente in proprietà del Comune, senza alcuna formalità di procedura e senza pregiudizio dell'azione per il risarcimento dei danni. Il Concessionario non potrà vantare alcuna pretesa od indennizzo di sorta, neppure a titolo di rimborso spese, per effetto della risoluzione della concessione. -----

16) Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a totale carico del Concessionario. -----

17) Il presente atto è esente da registrazione ai sensi dell'art. 5 della Tabella- Allegato B- di cui al DPR n. 131 del 26/04/1986 trattandosi di atto riguardante la

concessione di imposte e tasse. -----

18) Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. n. 507/1993, nel D.Lgs. 446/1997, dei Regolamenti comunali, in quanto applicabili e del D. lgs.18/08/200 n.267.-----

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, dandone lettura ai convenuti. Gli intervenuti lo hanno poi approvato, dopo aver dichiarato che il tutto è conforme alla loro volontà e lo hanno meco sottoscritto digitalmente, dichiarando le parti stesse di ben conoscere espressamente le condizioni di esecuzione previste e di seguito rinnovate e che le stesse devono intendersi sottoscritte ed apposte a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'Art. 1341 C.C. -----

Consta di fogli, assoggettati all'imposta di bollo assolto tramite versamento a mezzo F23 pagato entro la data odierna in base alle vigenti disposizioni, dei quali sono state dattiloscritte, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, facciate intere, oltre a righe della presente fin qui.-----

IL DIRIGENTE: f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO: f.to digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE E UFFICIALE ROGANTE: f.to digitalmente ...

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. l'Impresa dichiara di espressamente approvare ed accettare le disposizioni e le condizioni seguenti del presente contratto: -----

- Punto 6 (obblighi di tracciabilità - L. 136/2010 e ss.mm. e ii);-----
- Punto 10 (obbligo al reintegro della cauzione); -----
- Punto 12 (divieto di cessione del contratto); -----
- Punto 14 (penali);-----
- Punto 15 (risoluzione contratto e modalità di risoluzione delle controversie);

IL CONCESSIONARIO: f.to digitalmente ...

E' copia conforme all'originale composta difogli-----

Reggio Emilia, li

IL SEGRETARIO GENERALE E UFFICIALE ROGANTE