

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

SEDUTA UNICA

==°==

Oggi giorno 17 dicembre dell'anno duemilaquindici, alle ore 9,05 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la gara inerente i lavori di realizzazione di opere di sostegno e sistemazione scarpata di valle sulla SP63 al Km 4+000 in comune di Albinea e opere di sostegno della scarpata di monte sulla SP 74 al Km 3+000 in comune di Vezzano sul Crostolo, dell'importo complessivo di € 180.000,00, di cui a base d'asta € 144.308,06 (IVA esclusa), comprensivi di € € 5.973,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 34.458,80 per costi del personale entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: comuni di Albinea e Vezzano sul Crostolo (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 693 del 07/10/2015.

Codice Identificativo Gara (CIG): 64835846C5;
Codice Unico di Progetto (CUP): C37H15000590002.

La spesa complessiva di lordi € 180.000,00 trova imputazione al Cap. 5101 "Lavori per ripristino ambientale e consolidamento strade danneggiate da movimenti franosi" del PEG 2015, finanziato dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione di Giunta Regionale n. 726 del 15/06/2015.

La Commissione di gara nominata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, con atto Prot. n. 63288/9/2015 in data 16/12/2015, dopo l'orario di scadenza delle offerte, è composta dai Signori:

- 1) Arch. Anna Maria Campeol, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Politiche Culturali della Provincia di Reggio Emilia - Presidente;
- 2) Dott. Eugenio Farioli, Responsabile U.O. Espropri del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia - Membro;
- 3) Arch. Davide Baraldi, Funzionario Tecnico in servizio presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia - Membro.

Funge da Segretario il Dott. Stefano Tagliavini, Alta Professionalità dei Servizi Generali della Provincia di Reggio Emilia, nominato con il provvedimento sopraccitato.

Assiste alla seduta pubblica la Sig.ra Mariacristina Franceschetti, in qualità di dipendente della U.O. Appalti e Contratti della Provincia di Reggio Emilia.

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, con contratto a misura e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari fissati dalla Provincia, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del citato D. Lgs 163/2006;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, con il metodo ed i limiti di cui all'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Categoria Prevalente:

Descrizione	Cat.	Importo in euro
Strade, autostrade, ponti e viadotti	OG3	€105.867,31

Opere scorporabili:

Descrizione	Cat.	Importo in euro
Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	OG8	€38.440,75

- con lettera Prot. n. 60051 del 26 novembre 2015 inviata tramite pec, sono state invitate n. 14 ditte a presentare offerta, individuate nello specifico elenco in corso di validità, apponendo, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le h. 12,00 del giorno 16/12/2015;

- le ditte invitate sono state le seguenti:

	Ditta	Indirizzo	
1.	C.F.C. Consorzio fra Costruttori	Via Pansa, 55/l	42124 Reggio Emilia (RE)
2.	Camar Soc. Coop.va	Via Isolato Maestà, 2	42035 Castelnovo né Monti (RE)
3.	Parenti Costruzioni Snc di Incerti Parenti Paolino & C.	Via Triglia, 51	42030 Villa Minozzo (RE)
4.	F.A.R. Srl	Via Notari, 63	42030 Ramiseto (RE)
5.	Flumar Srl	Via Argine, 17	42022 Boretto (RE)
6.	Bellesia Romano e Gianni Srl	Via Balduina, 1	42010 Rio Saliceto (RE)
7.	Romei Srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnovo né Monti (RE)

8.	Società Cattolica di Reggio Emilia costruzioni edili e stradali Spa	Via Guido da Castello, 17	42121 Reggio Emilia (RE)
9.	Coesa Srl	Via F.lli Kennedy, 103	42038 Felina (RE)
10.	Costruzioni Edili Baraldi Quirino Spa	Via Minelli, 14	41037 Mirandola (MO)
11.	Biolchini Costruzioni Srl	Via Poggioraso, 3	41029 Sestola (MO)
12.	Granelli Costruzioni Srl	Via Boffalora, 82/A – Fraz. Scipione	43039 Salsomaggiore Terme (PR)
13.	Cava Cinghi Strade Snc	Via Sassorosso, 16 – Fraz. Boccassuolo	41046 Palagano (MO)
14.	Costruzioni Grenti Srl	Via Marconi, 6	43040 Solignano (PR)
15.	C.F.C. Consorzio fra Costruttori	Via Pansa, 55/l	42124 Reggio Emilia (RE)

Si ricordano le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- entro le ore 12,00 del giorno 16/12/2015 le imprese dovevano far pervenire all'Ufficio Archivio della Provincia, situato in Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 59 al piano terra, con consegna a mano o tramite corriere o tramite il servizio postale, in plico sigillato, i documenti richiesti;

- in data odierna si procede ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta A), ad ammettere, od eventualmente ad escludere le ditte partecipanti dal procedimento di gara e ad effettuare il sorteggio del 10% delle Ditte ammesse ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006;

- in data 28/12/2015 alle ore 09,00, si procederà, sempre in seduta pubblica, alla verifica on-line sul sito dell'A.N.AC., Autorità Nazionale Anticorruzione, del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa della Ditta sorteggiata.

In tale sede si verificherà inoltre se le ditte sorteggiate risultano inserite nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta sempre sul sito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

L'ultima seduta pubblica può essere effettuata anche in altra data. In tal caso verrà data comunicazione ai partecipanti con almeno 3 giorni naturali e consecutivi di anticipo.

Se le Ditte risulteranno inserite in tale elenco ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. n. 34 e art. 8 D.P.R. 207/2010, si procederà alla valutazione delle relative annotazioni e all'esclusione delle Ditte dalla gara. Al fine di accertare l'effettivo titolo di iscrizione nel registro di cui sopra, potranno essere richieste anche informazioni integrative via fax. Se entro 48 ore prima della seconda seduta non perverrà nessuna documentazione che indichi che l'iscrizione non è avvenuta ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010, oppure che indichi che contro tale iscrizione non è in corso un giudizio non ancora definito, con ricorso presentato prima della sottoscrizione dell'offerta, si procederà all'esclusione delle Ditte dalla gara.

Se le Ditte non risulteranno inserite nell'elenco sopraindicato ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010 e se sarà possibile effettuare il controllo telematico del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, subito dopo il sorteggio perché le Imprese estratte risultano inserite nell'elenco predisposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sul proprio sito Internet, le operazioni previste in data 21/12/2015 verranno effettuate in data odierna.

Successivamente, nella medesima seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, alla verifica e lettura di queste ultime e ad individuare la ditta provvisoriamente aggiudicataria, con il metodo e i limiti di cui all'art. 122 comma 9 e 86 del D.Lgs. 163/06.

Il Presidente fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 16/12/2015 sono pervenute n. 13 offerte dalle seguenti Ditte:

	Prot.	Ditta	Indirizzo	
1.	63188/9 /2015	Bellesia Romano e Gianni Srl	Via Balduina, 1	42010 Rio Saliceto (RE)
2.	63191/9 /2015	Parenti Costruzioni Snc di Incerti Parenti Paolino & C.	Via Triglia, 51	42030 Villa Minozzo (RE)
3.	63192/9 /2015	Romei Srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnovo né Monti (RE)
4.	63195/9 /2015	C.F.C. Consorzio fra Costruttori	Via Pansa, 55/l	42124 Reggio Emilia (RE)
5.	63196/9 /2015	Flumar Srl	Via Argine, 17	42022 Boretto (RE)
6.	63199/9 /2015	F.A.R. Srl	Via Notari, 63	42030 Ramiseto (RE)
7.	63210/9 /2015	Coesa Srl	Via F.lli Kennedy, 103	42038 Felina (RE)
8.	63213/9 /2015	Società Cattolica di Reggio Emilia costruzioni edili e stradali Spa	Via Guido da Castello, 17	42121 Reggio Emilia (RE)
9.	63217/9 /2015	Granelli Costruzioni Srl	Via Boffalora, 82/A – Fraz. Scipione	43039 Salsomaggiore Terme (PR)
10.	63222/9 /2015	Costruzioni Grenti Srl	Via Marconi, 6	43040 Solignano (PR)
11.	63230/9 /2015	Camar Soc. Coop.va	Via Isolato Maestà, 2	42035 Castelnovo né Monti (RE)
12.	63250/9 /2015	Cava Cinghi Strade Snc	Via Sassorosso, 16 – Fraz. Bocassuolo	41046 Palagano (MO)
13.	63252/9 /2015	Biolchini Costruzioni Srl	Via Poggioraso, 3	41029 Sestola (MO)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura ed, unitamente al plenum della Commissione, all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti risulta completa e regolare e pertanto ammette le stesse alla gara.

La Commissione procede al sorteggio di n. 2 ditte partecipanti ammesse, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, che risulta essere la seguente:

	Prot. n.	Ditta	Indirizzo	
1.	63217/9 /2015	Granelli Costruzioni Srl	Via Boffalora, 82/A – Fraz. Scipione	43039 Salsomaggiore Terme (PR)
2.	63230/9 /2015	Camar Soc. Coop.va	Via Isolato Maestà, 2	42035 Castelnovo né Monti (RE)

La Commissione non procede alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in quanto il sito dell'Autorità Anticorruzione è temporaneamente bloccato.

Il Presidente, alle ore 11,20, sospende temporaneamente la seduta decidendo di provare a collegarsi al sito dell'Autorità e quindi procedere alla verifica dei suddetti requisiti nel primo pomeriggio e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, di cui il Presidente mantiene la custodia, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti.

Alle ore 14,30 la Commissione riapre la seduta pubblica, procede alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e prende atto che le suddette Ditte sorteggiate risultano inserite nell'elenco delle Ditte Certificate SOA predisposto dall'A.N.AC. Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla categoria e classifica richiesta dalla lettera d'invito e che non è inserita alla data odierna, nell'elenco in corso di validità predisposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture "Annotazioni riservate", ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010.

Non è pertanto necessario l'invio, da parte delle Ditte medesime, della documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Presidente successivamente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

	Prot. n.	Ditta	Indirizzo		Ribasso %
1.	63188/9 /2015	Bellesia Romano e Gianni Srl	Via Balduina, 1	42010 Rio Saliceto (RE)	10,10
2.	63191/9 /2015	Parenti Costruzioni Snc di Incerti Parenti Paolino & C.	Via Triglia, 51	42030 Villa Minozzo (RE)	31,86
3.	63192/9 /2015	Romei Srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnovo né Monti (RE)	30,801
4.	63195/9 /2015	C.F.C. Consorzio fra Costruttori	Via Pansa, 55/l	42124 Reggio Emilia (RE)	28,162
5.	63196/9 /2015	Flumar Srl	Via Argine, 17	42022 Boretto (RE)	28,10
6.	63199/9 /2015	F.A.R. Srl	Via Notari, 63	42030 Ramiseto (RE)	29,90
7.	63210/9 /2015	Coesa Srl	Via F.lli Kennedy, 103	42038 Felina (RE)	30,65
8.	63213/9 /2015	Società Cattolica di Reggio Emilia costruzioni edili e stradali Spa	Via Guido da Castello, 17	42121 Reggio Emilia (RE)	1,80
9.	63217/9 /2015	Granelli Costruzioni Srl	Via Boffalora, 82/A – Fraz. Scipione	43039 Salsomaggiore Terme (PR)	30,33
10.	63222/9 /2015	Costruzioni Grenti Srl	Via Marconi, 6	43040 Solignano (PR)	30,08
11.	63230/9 /2015	Camar Soc. Coop.va	Via Isolato Maestà, 2	42035 Castelnovo né Monti (RE)	28,03
12.	63250/9 /2015	Cava Cinghi Strade Snc	Via Sassorosso, 16 – Fraz. Boccassuolo	41046 Palagano (MO)	24,10
13.	63252/9 /2015	Biolchini Costruzioni Srl	Via Poggioraso, 3	41029 Sestola (MO)	32,31

Riguardo alle operazioni di esame delle offerte economiche, il Presidente rammenta che, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, dovranno essere escluse automaticamente, per anomalia, tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

La Commissione, pertanto, in applicazione delle norme soprarichiamate, procede alle seguenti operazioni:

- accantona dalla gara il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di minor ribasso:

N.	Prot. n.	Ditta - Indirizzo			Ribasso %
1.	63188/9/2015	Bellesia Romano e Gianni Srl	Via Balduina, 1	42010 Rio Saliceto (RE)	10,10
2.	63213/9/2015	Società Cattolica di Reggione Emilia costruzioni edili e stradali Spa	Via Guido da Castello, 17	42121 Reggio Emilia (RE)	1,80

e di quelle di maggior ribasso:

N.	Prot. n.	Ditta - Indirizzo			Ribasso %
1.	63252/9/2015	Biolchini Costruzioni Srl	Via Poggioraso, 3	41029 Sestola (MO)	32,31
2.	63191/9/2015	Parenti Costruzioni Snc di Incerti Parenti Paolino & C.	Via Triglia, 51	42030 Villa Minozzo (RE)	31,86

- effettua la media aritmetica delle rimanenti offerte ottenendo il seguente risultato: 28,905889;

preso atto che il numero delle offerte che eccedono tale valore é: n. 5;

- calcola lo scarto fra dette offerte e la media, così come segue:

N.	Prot. n.	Ditta - indirizzo			Rib. %	Scarti
1.	63192/9/2015	Romei Srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnovo né Monti (RE)	30,801	1,895111
2.	63210/9/2015	Coesa Srl	Via F.lli Kennedy, 103	42038 Felina (RE)	30,65	1,744111
3.	63217/9/2015	Granelli Costruzioni Srl	Via Boffalora, 82/A – Fraz. Scipione	43039 Salsomaggiore Terme (PR)	30,33	1,424111
4.	63222/9/2015	Costruzioni Grenti Srl	Via Marconi, 6	43040 Solignano (PR)	30,08	1,174111
5.	63199/9/2015	F.A.R. Srl	Via Notari, 63	42030 Ramiseto (RE)	29,90	0,994111

La media aritmetica degli scarti è di 1,446311 che sommata alla media aritmetica dei ribassi ammessi, fissa la soglia di anomalia nel valore di 30,352200;

- esclude pertanto dalla gara l'offerta delle Ditte:

N.	Prot. n.	Ditta - indirizzo			Rib. %
1.	63192/9/2015	Romei Srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnovo né Monti (RE)	30,801
2.	63210/9/2015	Coesa Srl	Via F.Ili Kennedy, 103	42038 Felina (RE)	30,65

in quanto hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Preso atto dei risultati sopra riportati, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'esecuzione dei lavori in argomento alla Ditta Granelli Costruzioni SRL – Via Scipione Boffalora, 82/A – 43039 Salsomaggiore Terme (PR) - C.F. e P.I. n. 01681310346, quale offerente il ribasso del 30,33%, pari ad un importo complessivo netto di € 112.802,57 di cui di € 5.973,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 34.458,80 per costi del personale entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 163/06, oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 137.619,14.

Il Presidente:

- dichiara espressamente che l'aggiudicazione provvisoria disposta tramite il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'Impresa aggiudicataria alla stipulazione del contratto, fatta salva la facoltà per la medesima di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di centottanta giorni dalla data di svolgimento della gara, determina per la Amministrazione l'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva e, conseguentemente, vincolerà la Provincia alla stipulazione del contratto soltanto se ed in quanto sarà confermata dalla determinazione dirigenziale, esecutiva, di aggiudicazione definitiva dell'appalto;

- dà atto che l'Impresa aggiudicataria provvisoria intende avvalersi della possibilità di subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i seguenti lavori: *“noli a caldo di macchine operatrici, scavi demolizioni e movimenti di materie, posa tubazioni e manufatti in c.a., posa pavimentazione in genere, opere a verde, opere in c.a., segnaletica stradale, opere elettriche, posa asfalti, posa pietrame per scogliera, costruzione di gabbionate”*.

La Commissione dispone, infine, che il presente verbale venga inviato all'esame del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia che approverà la determinazione di aggiudicazione definitiva.

Alle ore 14,58 essendo terminata la procedura negoziata, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia

conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA GARA
F.to Arch. Anna Maria Campeol

I MEMBRI
F.to Dott. Eugenio Farioli

F.to Arch. Davide Baraldi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Dott. Stefano Tagliavini