

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

STAZIONE UNICA APPALTANTE
==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara,
indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==
SEDUTA UNICA
==°==

Oggi giorno 28 dicembre dell'anno duemilaquindici, alle ore 11,05 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la gara inerente i lavori di "Miglioramento sismico e ristrutturazione scuola primaria Anna Frank in via Nicolini, 24 a Rio Saliceto", dell'importo complessivo di € 600.000,00, di cui a base d'asta € 482.202,62 (IVA esclusa), comprensivi di €. 12.039,89 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 182.800,40 per costi del personale entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: comun e di Rio Saliceto (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 313 del 30/11//2015 del Comune di Rio Saliceto.

Codice Identificativo Gara (CIG): 64937636BF;
Codice Unico di Progetto (CUP): I96J14000440009.

La Commissione di gara nominata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, con atto Prot. n. 65593/4/2015 in data 28/12/2015, dopo l'orario di scadenza delle offerte, è composta dai Signori:

- 1) Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia- Presidente;
- 2) Dott. Mauro Cacciamani, Consigliere Amministrativo U.O. Contenzioso e Atti Amministrativi dei Lavori Pubblici - Membro;
- 3) Dott. Eugenio Farioli, Responsabile U.O. Espropri – Membro.

Funge da Segretario il Dott. Stefano Tagliavini, Alta Professionalità dei Servizi Generali della Provincia di Reggio Emilia, nominato con il provvedimento sopraccitato.

Assiste alla seduta pubblica la dott.ssa Donatella Oliva, in qualità di responsabile della U.O. Appalti e Contratti della Provincia di Reggio Emilia oltre all'arch. Stefano Faglioni funzionario tecnico del Comune di Rio Saliceto .

Sono presenti i sigg.ri Nizzoli Arturo, in rappresentanza della ditta Nial Nizzoli srl; Boni Gabriele in rappresentanza della ditta Soc. Cattolica di Costruzioni e Gibertini Iuris in rappresentanza della ditta Polis srl.

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, con contratto a corpo e a misura e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del citato D. Lgs 163/2006;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, con il metodo ed i limiti di cui all'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

Categoria Prevalente:

| Descrizione | Cat. | Importo in euro |
|--------------------|-------------|------------------------|
| Opere Edili | OG1 | € 371.017,8 |

Opere scorporabili:

| Descrizione | Cat. | Importo in euro |
|--------------------|-------------|------------------------|
| Infissi | OS6 | € 111.184,82 |

- con lettera Prot. n. 61446 del 4 dicembre 2015 inviata tramite pec, sono state invitate n. 21 ditte a presentare offerta apponendo, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, le h. 12,00 del giorno 24/12/2015;

- le ditte invitate sono state le seguenti:

| | Ditta | Indirizzo | |
|-----|---|------------------------|--------------------------------|
| 1. | Polis srl | Via Galilei, 2/A | 42024 Castelnovo di Sotto (RE) |
| 2. | Poledil di Montanari Vanna | Via Disraeli, 18 | 42124 Reggio Emilia (RE) |
| 3. | Dall'Aglio Amos e C. srl | Via Govi, 16 | 42025 Cavriago (RE) |
| 4. | GARC spa | Via dei Trasporti, 14 | 41012 Carpi (MO) |
| 5. | Impresa Righi srl | Viale A. Corassori, 72 | 41124 Modena |
| 6. | COESA srl | Via F.lli Kennedy, 103 | 42035 Castelnovo né Monti (RE) |
| 7. | CMB Società Cooperativa | Via C. Marx, 101 | 41012 Carpi (MO) |
| 8. | Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili | Viale Timavo, 97 | 42121 Reggio Emilia |
| 9. | Unieco soc. coop. | Via Meuccio Ruini, 10 | 42124 Reggio Emilia |
| 10. | Cooperativa Muratori Soliera | Via S.Lo Morello 360 | 41019 Soliera (MO) |

| | | | |
|----|---|---------------------------|-------------------------------|
| 11 | Bertani 2000 srl | Via Indipendenza, 2E/2 | 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE) |
| 12 | Impresa Pizzarotti & C. spa | Via Anna Maria Adorni, 1 | 43121 Parma |
| 13 | Messori srl | Via Bellelli, 9/11 | 42015 Correggio (RE) |
| 14 | Nial Nizzoli srl | Via Fosdondo, 48 | 42015 Correggio (RE) |
| 15 | S.A.C.E.A Societa' Appalti Cementi Armati srl | Via delle Scuole, 23/2 | 42019 Scandiano (RE) |
| 16 | Edil Borgonovi srl | Via Secchia, 2 | 42010 Toano (RE) |
| 17 | Gigli Costruzioni srl | Via Marmiroli, 6 | 42123 Reggio Emilia |
| 18 | Montanari Luigi srl | Via Omobono Tenni, 128/B | 42123 Reggio Emilia |
| 19 | Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali spa | Via Guido da Castello, 17 | 42121 Reggio Emilia |
| 20 | Tecton soc. coop. | Via Galliano, 10 | 42124 Reggio Emilia |
| 21 | Parenti Costruzioni snc | Via Triglia, 51 | 42030 Villa Minozzo (RE) |

Il Presidente riepiloga, in ordine cronologico, le modalità di svolgimento della gara così come riportate nella lettera di invito prot. n. 61446 del 4 dicembre 2015, sopra richiamata.

Dopodichè il Presidente fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 24/12/2015 sono pervenute n. 7 offerte dalle seguenti Ditte:

| N | Prot. | Ditta | Indirizzo | |
|----------|--------------|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1. | 65201/4/2015 | Messori srl | Via A. Bellelli, 9/11 | 42015 - Correggio (RE) |
| 2. | 65439/4/2015 | Gigli Costruzioni srl | Via Marmiroli, 6 | 42123 Reggio Emilia |
| 3. | 65441/4/2015 | NIAL Nizzoli srl | Via Fosdondo, 48 | 42015 Correggio (RE) |
| 4. | 65463/4/2015 | Polis srl | Via G. Galilei, 2/A | 42024 Castelnovo né Monti (RE) |
| 5. | 65496/4/2015 | Dall'Aglio Amos & C. srl | Via Govi, 16 | 42025 Cavriago (RE) |
| 6. | 65532/4/2015 | Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali spa | Via Guido da Castello, 17 | 42121 – Reggio Emilia (RE) |
| 7. | 65534/4/2015 | Edil Borgonovi srl | Via Secchia, 2 | 42010 Cavola (RE) |

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura seguendo l'ordine di arrivo degli stessi, come riportato nella tabella sopra e, unitamente al plenum della Commissione, procede all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti risulta completa e regolare e pertanto ammette le stesse alla gara.

La Commissione procede al sorteggio di n. 1 ditta partecipante ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, che risulta essere la seguente:

| N | Prot. | Ditta | Indirizzo | |
|----------|--------------|------------------|------------------|-----------------------|
| 5. | 65441/4/2015 | Nial Nizzoli srl | Via Fosdondo, 48 | 4215 – Correggio (RE) |

La Commissione procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e prende atto che la ditta Nial Nizzoli srl risulta inserita nell'elenco delle Ditte Certificate SOA predisposto dall'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla categoria e classifica richiesta dalla lettera d'invito e che non è inserita, alla data odierna, nell'elenco in corso di validità predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione "Annotazioni riservate", ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010.

Non è pertanto necessario l'invio, da parte della Ditta medesima, della documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Presidente successivamente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

| N | Prot. | Ditta | Indirizzo | | Ribasso % |
|----------|--------------|---|---------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1. | 65201/4/2015 | Messori srl | Via A.Bellelli, 9/11 | 42015 - Correggio (RE) | 20,301 |
| 2. | 65439/4/2015 | Gigli Costruzioni srl | Via Marmioli, 6 | 42123 Reggio Emilia | 18,32 |
| 3. | 65441/4/2015 | NIAL Nizzoli srl | Via Fosdondo, 48 | 42015 Correggio (RE) | 38,76 |
| 4. | 65463/4/2015 | Polis srl | Via G. Galilei, 2/A | 42024 Castelnovo né Monti (RE) | 26,329 |
| 5. | 65496/4/2015 | Dall'Aglio Amos & C. srl | Via Govi, 16 | 42025 Cavriago (RE) | 32,83 |
| 6. | 65532/4/2015 | Società Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali spa | Via Guido da Castello, 17 | 42121 – Reggio Emilia (RE) | 30,884 |
| 7. | 65534/4/2015 | Edil Borgonovi srl | Via Secchia, 2 | 42010 Cavola (RE) | 37,17 |

La Commissione, preso atto dei risultati soprariportati e constatata l'impossibilità di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale con il metodo ed i limiti di cui all'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006, in quanto le offerte partecipanti ed ammesse alla gara sono in numero di 7, procede all'aggiudicazione provvisoria degli interventi riguardanti la ristrutturazione con riduzione del rischio sismico nel fabbricato destinato a scuola primaria "Anna Frank" in via Nicolini, 24 a Rio Saliceto, alla Ditta Nial Nizzoli srl, con sede legale in Via Fosdondo, 48 – 42015 Correggio (RE) - C.F. e P.I. 01684790353, quale offerente il ribasso percentuale di 38,76 % (trentottovirgolasettantasei%), pari ad un prezzo netto di € 370.820,98 (Euro trecentosettantamilaottocentoventi/98), comprensivo di € 12.039,89 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e di € 182.800,40

per costi del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006.

Il Presidente:

- dichiara espressamente che l'aggiudicazione provvisoria disposta tramite il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'Impresa aggiudicataria alla stipulazione del contratto, fatta salva la facoltà per la medesima di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di centottanta giorni dalla data di svolgimento della gara, determina per la Amministrazione procedente la attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva e, conseguentemente, vincolerà il Comune di Rio Saliceto alla stipulazione del contratto soltanto se ed in quanto sarà confermata dalla determinazione dirigenziale, esecutiva, di aggiudicazione definitiva dell'appalto;

- dà atto che l'Impresa aggiudicataria provvisoria intende avvalersi della possibilità di subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 i seguenti lavori: *fornitura e posa di serramenti, opere di carpenteria e muratura, opere da intonacatore, opere da lattoniere, opere da pittore e cartongessista.*

Alle ore 11,35 essendo terminata la procedura negoziata, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA GARA
F.to Ing. Valerio Bussei

I MEMBRI
F.to Dott. Mauro Cacciamani

F.to Dott. Eugenio Farioli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Dott. Stefano Tagliavini