



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia
(Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto)

AREA CULTURA SPORT POLITICHE GIOVANILI

PROCEDURA DI GARA CRITERI VALUTAZIONE

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI CADEL BOSCO DI SOPRA
COMPRENDE IL COMPLESSO DI VIA GALILEI E LA PALESTRA SITA NELLA FRAZIONE DI
ZURCO PER IL PERIODO 1 APRILE 2019/ 31 MARZO 2021
(CON POSSIBILITA' DI RINNOVO FINO AL 30 SETTEMBRE 2022)

CVP 92.61.00.00-0 - CIG

PROCEDURA SELETTIVA: aperta

La procedura di gara ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 prevede l'invito ad un elenco di operatori qualificati reperiti tramite richiesta di identificazione dei soggetti affidatari a Enti locali proprietari di impianti natatori pubblici in gestione a terzi. Inoltre, poiché il servizio di che trattasi si configura come una "concessione di servizio" (in quanto comporta l'assunzione, da parte del Concessionario, del "rischio operativo" della stessa, per il fatto che la redditività della gestione dipende dall'andamento delle condizioni climatiche della stagione) la procedura viene, altresì, espletata ai sensi dell'Art. 164 del precitato decreto.

DURATA

Aprile 2019-marzo 2021 (= 2 anni) + eventuale rinnovo per ulteriori 18 mesi

IMPORTO A BASE DI GARA / VALORE

L'importo da porre a base d'asta è pari ad € 13.000 (Iva esclusa), per la durata della concessione, ed è costituito dal canone previsto a carico del gestore a titolo di rimborso delle spese per le utenze che permangono in capo al Comune di Cadelbosco di Sopra, proprietario delle strutture, consentendo in tal modo il mantenimento per il Concessionario dell'equilibrio economico-finanziario della gestione, importo che i concorrenti saranno chiamati ad offrire al rialzo ;

Il valore stimato della concessione per il periodo di vigenza della stessa, è pari ad € 55.000 (Iva esclusa), calcolato secondo quanto previsto dall'Art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e riferito ai proventi per l'uso delle strutture da parte di terzi;

I predetti importi si intendono al netto dell'Iva di legge .

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

a) Assenza dei Motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

b) Per gli operatori economici - Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto della concessione;

c) Se trattasi di Associazioni o Società Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate o Federazione Sportive; aver ottenuto apposito riconoscimento dal C.O.N.I. o mediante iscrizione nei registri di cui all'art.4 della L.R.34/2002

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA - PROFESSIONALE:

d) aver gestito negli ultimi cinque anni, per almeno due anni, impianti sportivi analoghi a quello oggetto della presente concessione

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA

e) Almeno 1 attestazione di un Istituto di Credito

SOPRALLUOGO

Obbligatorio

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.vo 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con la seguente proporzione

Offerta Tecnica = punti 80, Offerta economica= punti 20

<p>C-PIANO CONDUZIONE TECNICA Gestione delle strutture palestre esistenti e piano di manutenzione. Verrà valutato il piano di gestione tecnica, la capacità di programmazione delle attività di pulizia, custodia, vigilanza e manutenzione, Saranno presi in considerazione gli interventi di manutenzione preventiva e periodica.</p>	<p>Max 20 punti</p>	<p>Il punteggio più elevato sarà attribuito al candidato che ha proposto la miglior attuazione del piano di conduzione tecnica del capitolato speciale, oltre a interventi aggiuntivi o modalità innovative per la miglior gestione delle palestre nel loro insieme.</p>
<p>D-MIGLIORIE/INNOVAZIONI Sostituzione di apparecchiature o adozione di soluzioni tecniche in termini di miglioramento del consumo di energia elettrica, gas, acqua) o di riduzione dell'impatto ambientale. Interventi migliorativi delle strutture o nella dotazione di attrezzatura e strumentazione sportiva.</p>	<p>Max 10 pun</p>	<p>Il punteggio più elevato sarà attribuito al candidato che ha proposto le migliorie più congruenti alle discipline maggiormente praticate nelle palestre e/o con risvolti sull'efficientamento energetico</p>

La Commissione di gara che procederà all'esame delle offerte tecniche, nel suo plenum, redigerà la graduatoria, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui "alle Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni" di ANAC del 28 aprile 2016, con criteri comparativi articolati su elementi qualitativi.

Il punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica Q(i) (punti max 80) è valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula con riparametrazione:

$$Q(i) = A(i) + B(i) + C(i) + D(i);$$

Q(i) = punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima.

SUBCRITERIO A(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per

Punti 30

calcolato sulla base della seguente formula:

$$A(i) = 30 * a(i) / a(max)$$

dove:

A(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio A)

a(i): punteggio attribuito per la valutazione del criterio A)

a(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione;

SUBCRITERIO B(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per

Punti 20

calcolato sulla base della seguente formula:

$$B(i) = 20 * a(i) / a(\max)$$

dove:

B(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio B)

b(i): punteggio attribuito per la valutazione del criterio B)

b(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione;

SUBCRITERIO C(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per

Punti 20

calcolato sulla base della seguente formula:

$$C(i) = 20 * c(i) / c(\max)$$

dove:

C(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio C)

c(i): punteggio attribuito per la valutazione del criterio C)

c(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione;

SUBCRITERIO D(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per

Punti 10

calcolato sulla base della seguente formula:

$$D(i) = 10 * c(i) / c(\max)$$

dove:

D(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio D)

- d(i): punteggio attribuito per la valutazione del criterio D)
- D(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle medesime caratteristiche proposte dal concorrente per il presente elemento di valutazione;

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo, come sotto indicati, che comporterà l'assegnazione di un punteggio.

Si procederà alla riparametrazione una sola volta per ciascun criterio.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

Giudizio	Punteggio
Ottimo	1
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,7
Sufficiente	0,6
Non completamente adeguato	0,5
Limitato	0,4
Molto limitato	0,3
Minimo	0,2
Appena valutabile	0,1
Non valutabile	0

Si precisa, inoltre, che la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative a concorrenti che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi all'offerta tecnica, almeno il punteggio di 40 su 80, a seguito di riparametrazione.

L'offerta tecnica proposta in sede di gara costituirà vincolo contrattuale per il soggetto Il Concessionario e il mancato rispetto o la mancata attuazione di qualsiasi punto facente parte della propria offerta tecnica, costituirà elemento sufficiente per la rescissione del contratto.

OFFERTA ECONOMICA max punti 20/100

I concorrenti partecipanti alla gara dovranno indicare, compilando il modulo fornito dalla stazione appaltante, il rialzo percentuale che intendono applicare sull'importo posto a base di gara, corrispondente al canone di Euro 13.000 + iva dovuto dal Concessionario per l'uso delle strutture sportive in oggetto .

Sulla base del rialzo in percentuale presentato, la stazione appaltante calcolerà l'offerta economica in valore numerico di ogni singolo concorrente.

Non sono ammesse offerte in diminuzione , né pari alla base di gara.

Il punteggio più alto (20 p.) sarà attribuito al concorrente che avrà proposto il maggiore rialzo percentuale

(massimo due decimali) sul prezzo posto a base di gara (€ 13.000 Iva esclusa). Non saranno accettati rialzi in percentuali inferiori allo 0,1%. Alle altre offerte sarà attribuito un punteggio proporzionale sulla base della seguente equazione:

$$P(i) = Omi \times 20 / Oi$$

dove:

P(i)	punteggio del singolo concorrente da valutare
Omi	rialzo del concorrente da valutare
Oi	rialzo migliore tra quelli pervenuti

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, sommando Q(i), per la parte qualitativa, al punteggio ottenuto per la parte prezzo P(i).

In caso di parità di punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio, sia nella valutazione tecnica, che in quella economica, si richiederà ai concorrenti di presentare un'offerta migliorativa e successivamente si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore. Solo in difetto di offerte migliorative e, se anomale, in difetto di valida giustificazione, si procederà con il sorteggio fra le offerte uguali.

La Commissione Giudicatrice si riserva di aggiudicare la gara, anche in caso di una sola offerta, purché valida ed economicamente vantaggiosa.

La Commissione Giudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva di non aggiudicare l'appalto qualora nessuna offerta risulti economicamente vantaggiosa.

L'offerta economica deve indicare il rialzo offerto dai partecipanti sull'importo base del canone dovuto per la durata della concessione definito in euro 13.000 + iva.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (Art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016), prima della riparametrazione.

L'offerta anomala verrà determinata ai sensi dell'Art. 97 del D.Lgs. 50/2016.