

**REPUBBLICA ITALIANA  
UNIONE TERRA DI MEZZO  
(Provincia di Reggio Emilia)**

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI CADELBOSCO DI SOPRA COMPRENDE IL COMPLESSO DI VIA GALILEI E LA PALESTRA SITA NELLA FRAZIONE DI ZURCO PER IL PERIODO 1 APRILE 2019/ 31 MARZO 2021  
(CON POSSIBILITA' DI RINNOVO FINO AL 30 SETTEMBRE 2022)**

CVP 92.61.00.00.-0 - CIG .....

**Scrittura privata**

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in Cadelbosco di Sopra (RE), nella Sede dell'Unione Terra di Mezzo,

**TRA**

la **Dott.ssa Carla Prati**, nata a Marcaria (MN) il .19/01/1963 domiciliata per la sua carica presso la sede dell'Unione Terra di Mezzo in Cadelbosco di Sopra (RE), che dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Unione Terra di Mezzo, codice fiscale/partita 02408320352, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Cultura, Sport, Politiche Giovanili, in forza di decreto sindacale n.6 del 27/12/2017, di seguito denominato nel presente atto come "Concedente";

**E**

il **Sig.** \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, il quale interviene in questo atto in qualità di legale Rappresentante di \_\_\_\_\_, avente sede Legale in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. --2, CF. e P.IVA \_\_\_\_\_

La suddetta \_\_\_\_\_ in proseguo, nel presente contratto, verrà chiamata per brevità anche "Concessionario";

**PREMESSO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo n. ---- del ----- è stato dato corso alla procedura per l'affidamento della concessione in gestione delle strutture sportive (palestre comunali) di Cadelbosco di Sopra per il periodo aprile 2019 - 31/03/2021 con eventuale rinnovo (1,5 anni fino al 30/09/2022) CIG: -----, tramite procedura aperta, da espletarsi tramite la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Reggio Emilia ai sensi della convenzione registrata al registro delle scritture private dell'Unione Terra di Mezzo n.3 del 05/04/2018 valevole per il periodo 1/12/2017 - 30/11/2022 per l'affidamento delle funzioni di supporto tecnico-amministrativo in materia di Stazione Unica Appaltante, mediante procedura aperta, ai sensi dell'Art.60 e dell'Art. 164 del D.Lgs. 50/2016 s.mi., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 95, comma 3 del predetto D.Lgs. 50/2016, approvando, contestualmente il progetto esecutivo e Capitolato Speciale d'appalto;
- che nella succitata determinazione a contrarre:
  - a) veniva stimato in € 55.000,00 (al netto di IVA) il valore della concessione per il periodo di vigenza dello stessa, con oneri della sicurezza da rischi di interferenza pari a "zero";
  - b) veniva stabilito in € 13.000,00 (IVA esclusa) il canone base di gara da corrispondere

## Allegato 4 alla determinazione n...../2018

per l'intera durata del contratto;

c) veniva dato atto che al momento dell'attivazione della procedura per l'affidamento del contratto in oggetto non risultavano attive convenzioni CONSIP ed INTERCENT-ER per le tipologie di servizi analoghe a quelle del presente contratto;

- che presso la SUA di Reggio Emilia hanno presentato la propria offerta n---- operatori entro il termine stabilito;
- che la gara di che trattasi è stata esperita in prima seduta (pubblica) in data -----, in seconda seduta (riservata) in data -----, in terza seduta (pubblica) in data -----,
- che la SUA della Provincia di Reggio Emilia, pervenuta via Pec, in data ----- (in atti al Prot.Gen. n. -----), con la quale si comunicava che:
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Affari Generali della Provincia n. ----- del -----, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva, non efficace, del contratto per l'affidamento della concessione per la gestione delle strutture sportive (palestre comunali) di Cadelbosco di Sopra per il periodo 01/04/2019 – 31/03/2021 (=2anni) + eventuale rinnovo (18 mesi) CIG: -----, a favore di-----, con sede legale in -----, in Via -----, n.-- – Cod.Fisc. e P.Iva ----- - che ha riportato un punteggio complessivo di ----- punti su 100 ed ha offerto un rialzo del -----% sull'importo a base di gara (canone di concessione), corrispondente ad un importo annuale di € 6.500,00 (Iva di legge esclusa), per totali € 13.000,00 (Iva di legge esclusa) per l'intera durata della concessione;
- che la suddetta aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'Art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, dopo la verifica dei requisiti di cui all'Art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i;
- che il quadro economico complessivo, ridefinito con l'offerta presentata in sede di gara evidenzia un canone d'uso dovuto dal concessionario, per l'intera durata della concessione, pari ad € -----, oltre Iva 22% di € ----- e così per totali € -----, corrispondenti ad un canone annuo di € ----- (oltre Iva 22%);
- che nella determinazione richiamata si dava atto che il contratto sarebbe stato stipulato in forma di scrittura privata, con l'efficacia della aggiudicazione definitiva secondo le vigenti disposizioni di legge e regolamentari e nei tempi previsti dall'Art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che con determinazione dell'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo n.---- del ----- si dava atto dell'aggiudicazione definitiva efficace, in esito ai controlli effettuati dalla SUA della Provincia di Reggio Emilia (Prot. Gen. -----);
- che sussistono le condizioni per la stipula e l'affidamento delle palestre del comune di Cadelbosco di Sopra al soggetto aggiudicatario;
- che sono state effettuate le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale procedendo d'ufficio ai relativi riscontri presso gli enti competenti e che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari atti a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria del Concessionario, come previsto dal disciplinare di gara;
- che è stato acquisito, il documento unico di regolarità contributiva (DURC), dell'Associazione (----- – scadenza -----) e che lo stesso risulta regolare;

### **DATO ATTO CHE**

-con decorrenza dal 1° gennaio 2018, l'Unione Terra di Mezzo ha acquisito, per conferimento dai Comuni aderenti (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto) le funzioni culturali, sportive e del tempo libero, come da deliberazione approvata con atto n.36 nella seduta del 27/12/2017;

- la convenzione che disciplina i rapporti tra i Comuni conferenti e l'Unione Terra di Mezzo dispone all'Art. 6 – BENI IMMOBILI, MOBILI E ATTREZZATURE che :

1. L'Unione, all'atto del conferimento, esercita la funzione e svolge le attività trasferite oggetto della presente convenzione, utilizzando:

- gli immobili o la porzione d'essi, presso i quali i Comuni conferenti hanno allocato l'esercizio delle materie conferite, con le modalità e le specificità, anche contrattuali, che saranno opportunamente definite in relazione alla tipologia di immobile e alla relativa destinazione d'uso;

## Allegato 4 alla determinazione n...../2018

- in comodato d'uso gratuito, i beni mobili, le attrezzature, le apparecchiature tecniche, le strumentazioni ed ogni altro mezzo necessario che i Comuni conferenti hanno destinato all'esercizio delle materie conferite;
- i beni mobili, le attrezzature, le apparecchiature tecniche, le strumentazioni ed ogni altro mezzo necessario di proprietà dell'Unione.

2. A seguito di specifici atti adottati dai competenti organi di indirizzo e di governo dei Comuni conferenti e dell'Unione, può essere trasferita all'Unione, a titolo gratuito o a titolo oneroso, la titolarità dei beni immobili e mobili, delle attrezzature, delle strumentazioni e delle apparecchiature di proprietà dei Comuni, destinati all'esercizio delle materie conferite ed oggetto della presente convenzione.

3. L'Unione potrà concedere a terzi il godimento di parte dei beni, per attività compatibili e necessarie a raggiungere le finalità connesse alle funzioni conferite.

4. L'Unione utilizza i beni in concessione d'uso o comodato con diligenza e provvede a tutte le spese di gestione degli stessi. La manutenzione delle strumentazioni tecnico-operative è a carico dell'Unione.

5. L'Unione può procedere ad effettuare investimenti sia su beni mobili che immobili, secondo quanto previsto dal piano degli investimenti e dal programma delle opere approvate con il bilancio previsionale annuale e triennale dell'Unione, su conforme indirizzo degli enti. Tra le spese di investimento possono essere comprese anche le spese di manutenzione straordinaria degli immobili, degli impianti e delle strutture, effettuate su beni propri dell'Unione o su beni di terzi tra cui i beni immobili, gli impianti e le strutture di proprietà dei Comuni e concessi in uso, a qualunque titolo, all'Unione, compatibilmente con le vigenti disposizioni in materia di finanza pubblica e di contabilità economico-patrimoniale.

6. La copertura assicurativa relativa a danni che dovessero verificarsi ai beni in concessione d'uso dai Comuni all'Unione, sarà regolata in funzione della tipologia e destinazione del bene oggetto di concessione. La copertura assicurativa per danni a terzi ed ai dipendenti, a causa dell'utilizzo e della conduzione dei beni in concessione d'uso all'Unione, sarà regolata in funzione della tipologia e destinazione del bene oggetto di concessione.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'affidamento di cui trattasi, le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante formale e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1 (Premesse – Allegati – Documenti contrattuali)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e ne costituiscono il primo patto.

L'esecuzione del presente contratto è regolata:

- dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e appendici, approvato con la citata determinazione dell'Area Cultura, Sport, politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo n. -- del -----, che il Concessionario dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che qui si intende richiamato;

- dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di concessioni e di servizi e, in particolare, da quelle di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i e alla L.R. 8/2017. ;

- dalle norme del codice civile, dalle norme vigenti in materia di lavoro e in materia di igiene e sicurezza, dal CCNL di settore e dagli accordi integrativi Provinciali di Settore e in generale da tutte le leggi che disciplinano la materia;

e pertanto, deve essere espletato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile di tali norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità, da questi dedotti e risultanti.

Fanno parte del presente contratto e ne formano parte integrante e sostanziale, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

1. - Capitolato Speciale d'Appalto, con relativi allegati (CSA);
2. - Polizze assicurative R.C.T. ed R.C.O.;
3. - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;
4. Verbale di consegna delle strutture sportive;

Ogni condizione tra quelle dichiarate dal Concessionario, nella relazione contenuta nell'offerta tecnica, e a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per il Concessionario stesso.

### **ARTICOLO 2 (Affidamento del servizio)**

L'Unione Terra di Mezzo, come sopra rappresentato, affida a ----- che, a mezzo del Legale Rappresentante Sig. -----, accetta, la gestione in concessione delle palestre del comune di Cadelbosco di Sopra per un biennio con l'opzione rinnovo per ulteriori mesi 18, ai patti e condizioni previsti nel presente contratto e nei documenti ad esso allegati o da esso richiamati e nel rispetto di quanto indicato nel documento di offerta tecnica presentato in sede di gara. Tali documenti, depositati agli atti dell'Unione Terra di Mezzo - Area Cultura, Sport, Politiche giovanili, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

### **ARTICOLO 3 (Finalità)**

La gestione delle palestre del comune di Cadelbosco di Sopra viene affidata esclusivamente allo scopo di favorire la pratica dello sport e di altre attività sportive e ricreative compatibili con la struttura degli impianti sportivi di che trattasi, confermando una prioritaria valenza sociale finalizzata:

- al perseguimento di un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello potenzialmente raggiungibile con lo sfruttamento economico di tali beni, indirizzato alla promozione e alla pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa;
- allo sviluppo delle relazioni sociali, al miglioramento dello stile di vita e della condizione fisica e psichica, e quindi della salute dei cittadini, favorendo in ogni modo la pratica delle discipline sportive e di ogni tipologia di attività motorio-sportiva e ricreativa, con particolare riferimento alle categorie cosiddette "deboli"; minori, diversamente abili, anziani, garantendo un uso il più possibile generalizzato degli impianti sportivi di proprietà comunale, soddisfacendo gli interessi generali della collettività, prescindendo quindi, dalle caratteristiche tecniche e strutturali degli impianti e attribuendo ad essi una funzione sociale di diffusione e promozione dello sport al di fuori di una logica di profitto d'impresa, anche mediante l'adozione di tariffe "calmierate", in particolare per le persone svantaggiate in ragione delle condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari;
- alla piena attuazione dell'art.8 comma 1 del D.Lgs 267/2000, valorizzando le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale, realizzando in tal modo, il principio di sussidiarietà delineato dall'art.118 della Costituzione, tramite una gestione a valenza sociale, in collaborazione con soggetti no-profit quali, tra gli altri, ASD, SSD, che sono anche i principali utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che possa definirsi "partecipata";

Essa comprende la gestione degli immobili, degli impianti e delle attrezzature in essi presenti.

### **ARTICOLO 4 (Decorrenza e durata)**

Il presente contratto decorre dal 01.04.2019 fino al 31/03/2021 (2 anni) + eventuale rinnovo per 1,5 anni e pertanto sino al 30/09/2022.

La **consegna dell'impianto sportivo** avverrà mediante redazione di apposito verbale di consegna da redigersi a cura del Concessionario, alla presenza di un rappresentante della Stazione Appaltante dal quale risulterà lo stato di conservazione degli ambienti e degli impianti tecnologici, nonché la consistenza e lo stato d'uso degli arredi e delle attrezzature.

Per motivi di pubblica utilità o emergenza, la Stazione Appaltante potrà revocare o sospendere temporaneamente la concessione. In assenza di cause di forza maggiore, è richiesto per tale sospensione o revoca un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. In difetto, al Concessionario è data facoltà di presentare istanza di indennizzo per eventuali sanzioni o risarcimenti che si dovesse trovare a pagare a seguito di tale sospensione o revoca. In caso di sospensione o revoca per motivi di pubblica utilità od emergenza verrà ridotto, in relazione alla durata della stessa, il canone di cui al successivo Art. 5.

Alla scadenza, il Concessionario sarà tenuto alla riconsegna dell'impianto sportivo e di tutto quanto ricevuto in gestione, libero da persone o cose, in condizioni di perfetta efficienza e funzionalità, tenuto conto del normale deperimento, dovuto all'uso, delle strutture e dei beni mobili concessi e senza nulla pretendere per opere di risanamento o di miglioria, né per altre cause riguardanti la gestione dell'impianto stesso.

Pertanto, tutte le opere e le attrezzature sportive aggiuntive, acquisite nell'impianto sportivo, al momento della riconsegna da parte del Concessionario all'Unione Terra di Mezzo, diverranno di

## Allegato 4 alla determinazione n...../2018

proprietà dell'Unione stessa, anche se eseguite o acquistate dal Concessionario, senza che quest'ultimo possa vantare diritti a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta. Resta comunque inteso che il Concessionario non potrà apportare modifiche o trasformazioni alle strutture sportive affidate in gestione senza il preventivo consenso scritto dell'Unione Terra di Mezzo.

Il Concessionario, al termine della durata del contratto, ed in relazione all'esigenza di dar corso alle procedure per la selezione di un nuovo contraente, al fine di garantire la continuità del servizio, si impegna ad accettare la proroga tecnica dell'affidamento, alle stesse condizioni contrattuali, a seguito di richiesta espressa dell'Unione Terra di Mezzo, fino all'individuazione del nuovo Concessionario e comunque per un periodo massimo di 6 mesi dalla scadenza del rapporto negoziale, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i (Art. -- del CSA).

### **ARTICOLO 5 (Canone )**

Il canone per la durata dell'affidamento, dovuto dal Concessionario al Concedente, è quello risultante dall'offerta di gara. L'importo complessivo del canone, per il pieno e perfetto adempimento della concessione sulla durata di 2 anni oltre all'eventuale rinnovo per 1,5 anni sino al 30/06/2022, è fissato in € -----, oltre ad IVA al 22%, pari a € ----- e così per complessivi € ----- risultanti dal rialzo sulla somma a base d'asta (Art. 4 del CSA).

### **ARTICOLO 6 – (Pagamento del canone)**

Il pagamento del canone, sarà eseguito, ai sensi dell'art. 4 del CSA, con due versamenti semestrali di Euro 3250,00 da effettuarsi in due rate, la prima entro giugno, la seconda entro il 31 dicembre.

### **ARTICOLO 7 (Tracciabilità)**

Ai sensi dell'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., il Concessionario assume espressamente l'adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge medesima. Tutti i movimenti finanziari conseguenti il presente affidamento saranno eseguiti sul conto corrente con codice IBAN :

--	--	--	--	--	--

presso ISTITUTO BANCARIO ----- Agenzia di -----

Il Concessionario indica quali soggetti autorizzati al versamento, ricevimento, riscossione e quietanza di somme :

- Sig. ----- nato a ----- il ----- Codice Fiscale ----- in qualità di ----- ;

Gli strumenti di pagamento relativi a ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e dal Concessionario, in riferimento alla presente concessione, dovranno riportare il Codice Identificativo di Gara n. -----

### **ARTICOLO 9 (Garanzie)**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ai sensi dell'art. 23 del CSA e nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016 s.m.i, il Concessionario presta la cauzione definitiva di € ----- (-----) n. ----- mediante Polizza Fidejussoria rilasciata da ----- – Agenzia di ----- - in data -----, acquisita in atti al P.G. n.-----

Il Concessionario dà al Concedente ampia facoltà di utilizzare detta garanzia, in tutto od in parte, nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

Il Concessionario si obbliga a reintegrare la cauzione di cui il Concedente si sia dovuta avvalere in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio. Essa sarà svincolata con le modalità stabilite dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e all'art. 23 del CSA

### **ART. 10 (Obblighi del Concessionario)**

Il Concessionario è tenuto a utilizzare e a far utilizzare gli impianti, gli arredi e le attrezzature avute in gestione in modo corretto e con diligenza, osservando tutte le norme di sicurezza e d'igiene, in modo che le attività svolte risultino a tutti gli effetti esattamente conformi alle prescrizioni del CSA, che con la sottoscrizione del presente contratto si obbliga a rispettare in toto ed in particolare a quanto previsto agli artt. 12/13/15 del medesimo CSA e dal Piano di

Conduzione Tecnica allegato.

Il Concessionario individua:

- il Sig. -----, in qualità di Responsabile dell'affidamento, come previsto dall'art. ---, del CSA (così come da comunicazione prot. n. -----);
- il Sig. ----- in qualità di Responsabile della Sicurezza come previsto nell'art. --- del CSA (così come da comunicazioni prot. n.-----)

#### **ARTICOLO 11 (Responsabilità e Assicurazioni)**

Il Concessionario esonera il Concedente da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare dalle attività da esso svolte nell'esercizio del presente affidamento, assumendosi in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o danni arrecati a persone, cose od animali, tanto dell'Unione che di terzi, in dipendenza di fatti, mancanze, trascuratezze di qualsiasi tipo attinenti all'esecuzione degli adempimenti assunti.

Allo stesso modo, il Concedente è esonerato da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare dall'attività o dall'utilizzo da parte di altri soggetti fruitori degli impianti sportivi.

Resta a carico del Concessionario ogni responsabilità per eventuali danni accertati, di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone o cose che, a giudizio dell'Unione risultassero causati da personale del Concessionario stesso il quale, in ogni caso, dovrà provvedere, senza indugio e a proprie spese, alla riparazione o sostituzione delle parti od oggetti danneggiati.

Il Concessionario si vincola a tenere sollevata ed indenne l'Unione da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che, per dato o fatto nascente dal presente atto, possa da chiunque derivare, per cause imputabili al concessionario medesimo (Art. 25 del CSA).

All'uopo, il Concessionario ha stipulato Polizza assicurativa RCT ed RCO n.----- rilasciate da ----- - Agenzia di ----- in data ----- acquisite in atti al P.G. n. ----- del -----.. Dette polizze risultano quietanzate sino al -----, così come risulta da copie acquisite in atti al P.G. n. ----- del -----.. E' obbligo del Concessionario, alla scadenza delle polizze, procedere al rinnovo delle suddette così da garantire, senza soluzione di continuità, la copertura assicurativa del servizio.

#### **ARTICOLO 12 (Inadempienze – Penali)**

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste nel CSA, il Concedente potrà, di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione come sopra costituita, ai sensi di legge.

Nel caso di inadempimenti degli obblighi contrattuali, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 24 del CSA, applicando le penalità in esso disposte, sino alla risoluzione dello stesso in caso di grave inadempienza.

#### **ARTICOLO 13 (Cessione )**

E' vietato cedere, anche parzialmente, la gestione assunta, pena la comminatoria dell'immediata risoluzione della concessione e la perdita della cauzione a titolo di risarcimento dei danni e delle spese causate all'Unione Terra di Mezzo, fatti salvi maggiori danni accertati.

L'Unione Terra di Mezzo resta estranea ai rapporti tra il Concessionario ed i suoi fornitori e terzi in genere. Di tale circostanza dovrà essere fatta menzione in ogni singolo contratto che il Concessionario stipulerà in relazione alla gestione. E' fatta salva l'applicazione dell'art. 105 , comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. In caso di qualsiasi infrazione alla presente disposizione, unico responsabile verso il Concedente e verso terzi è individuato nel Concessionario.

#### **ARTICOLO 14 (Recesso dal contratto)**

Il Concedente si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico, di recedere, in ogni momento dal presente contratto. In assenza di cause di forza maggiore, è richiesto per tale recesso un preavviso di almeno un mese. In difetto, al Concessionario è data facoltà di presentare istanza di indennizzo per eventuali sanzioni o risarcimenti che si dovesse trovare a pagare a seguito di tale recesso.

Il Concessionario avrà, altresì, facoltà di recedere dal contratto, previo preavviso scritto di almeno sei mesi. Il Concessionario si impegna, in ogni caso, ad assicurare la continuità del servizio fino al termine dell'anno sportivo (Art. --- del CSA).

Per tutto quanto non previsto si applica l'art.109 del Dec.Lgs.50/2016 e s.m.i.

#### **ARTICOLO 15 (Obblighi amministrativi)**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano di pieno diritto senza l'obbligo, per il Concedente, della costituzione in mora del Concessionario. Per tutto quanto qui non regolato si fa espresso rinvio al D.Lgs 50/2016 s.m.i

Il Concessionario si impegna a gestire le palestre site nel comune di Cadelbosco di Sopra nel rispetto delle disposizioni del CSA e delle condizioni dichiarate nell'offerta tecnica, nonché della normativa vigente in materia.

#### **ARTICOLO 16 (Domicilio del Concessionario)**

A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario elegge domicilio in Via ----- n.--  
a ----- – PEC -----

#### **ARTICOLO 17 (Controversie e foro competente)**

In caso di controversia tra il Concessionario ed il Concedente circa l'interpretazione e l'esecuzione del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, le parti si attiveranno secondo buona fede per la composizione bonaria della controversia. Ove non si addivenga all'accordo amichevole, ogni controversia resterà devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice ordinario. A tale scopo viene stabilita la competenza esclusiva del foro di Reggio Emilia.

#### **ARTICOLO 18 (Spese contrattuali, disciplina fiscale e registrazione)**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, bolli, registrazione, ecc.) sono a totale carico del Concessionario. Il presente contratto sarà da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, co.2, del D.P.R. 26.4.86, n. 131. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale – autorizzazione della Direzione Generale delle Entrate per l'Emilia-Romagna n. 35616 del 19/12/1997 – sul presente atto.

#### **ARTICOLO 19 (Codice di comportamento)**

Sul sito web dell'Unione Terra di Mezzo <http://unioneterradimezzo.trasparenza-valutazionemerito.it/> sono disponibili il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 129 del 4 giugno 2013), nonché il Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione terra di Mezzo (approvato con deliberazione di G.C. n. 75 del 19.12.2013). Il Concessionario è tenuto ad osservare i predetti Codici ed a farli osservare, mettendo a disposizione la suddetta documentazione a tutti i soggetti che svolgono in concreto (sia in loco che non) attività in favore dell'Unione Terra di Mezzo. L'inosservanza dei Codici è causa risolutiva espressa della Concessione. Il Concessionario si impegna inoltre a trasmettere i Codici di comportamento ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, e a fornire tempestivamente, su richiesta del Concedente, la prova dell'avvenuta trasmissione. In caso di violazione degli obblighi di cui al presente articolo, il Concedente ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

#### **ARTICOLO 20 (Riservatezza e trattamento dei dati personali)**

Le parti si impegnano ad osservare reciprocamente le disposizioni del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 ad oggetto: "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)". I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di concessione oggetto del presente contratto. Il Concessionario può esercitare in ogni momento il diritto di accesso con richiesta scritta inviata, al Responsabile Area Cultura, Sport, Politiche giovanili, all'indirizzo pec: [segreteria@unionepec.it](mailto:segreteria@unionepec.it)

Il Concessionario si assume le funzioni di Responsabile del trattamento ed a tal fine si impegna a nominare un Responsabile, che, a sua volta, è tenuto ad individuare i soggetti incaricati del

## Allegato 4 alla determinazione n...../2018

trattamento dei dati personali; infine, il Concessionario riconosce all'Unione il diritto di verificare periodicamente l'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Il Concessionario dichiara inoltre di accettare espressamente le seguenti clausole contrattuali previste ai sensi del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici.

### **Clausola n. 1**

Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie, di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 22/06/2016 presso la Prefettura di Reggio Emilia, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia> e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

### **Clausola n. 2**

Il Concessionario si impegna a comunicare al Concedente l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

### **Clausola n. 3**

Il Concessionario si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

### **Clausola n. 4**

Il Concessionario si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 3 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

### **Clausola n. 5**

Il Concessionario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte del Concedente, del relativo importo dalle somme dovute al Concessionario in relazione alla prima erogazione utile.

### **Clausola n. 6**

Il Concessionario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

### **Clausola n. 7**

Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Il presente contratto è sottoscritto dalle parti, che lo approvano e lo confermano a norma di legge.

Questo atto, nel suo formato di visualizzazione, consta di ----- fogli completi.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto

**p. il Concedente (UNIONE TERRA DI MEZZO)**

I

**I Responsabile dell'Area Cultura-Sport-Politiche Giovanili**

Dott.ssa Carla Prati \_\_\_\_\_

**p. il Concessionario (-----)**

**Il Legale rappresentante**

Sig. ----- \_\_\_\_\_