

**ATTO
N. 13 DEL 01/07/2016**

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA IN QUALITA' DI STAZIONE UNICA APPALTANTE
PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI NELLA CASA DI
RIPOSO DI CASTELNOVO SOTTO. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Servizio Affari Generali

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il D.Lgs.vo n. 50/2016 pubblicato sulla G.U. N. 91 del 19 aprile u.s. disciplina gli appalti di lavori, servizi e forniture, nonché le concessioni dei medesimi, e si applica ai sensi dell'art. 216, comma 1, alle procedure e ai contratti i cui bandi o avvisi siano stati pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, avvenuta il giorno di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, nonché, in caso di contratti da aggiudicare senza pubblicazione di bandi o avvisi qualora, alla data di efficacia del provvedimento legislativo, non siano state ancora inviate le richieste di offerte, applicando, per gli appalti già avviati prima dei termini sopra indicati, tra i quali rientra quello dei lavori in oggetto, la disciplina del previgente D.Lgs.vo n. 163/2006;
- con Decreto del Presidente n. 62 del 22/04/2015 e deliberazioni consiliari nn. 25 del 21/05/2015 e 36 del 02/07/2015, la Provincia di Reggio Emilia ha istituito, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 1, comma 88 della Legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzioni da parte dei Comuni e delle Unioni di Comuni aderenti, relativamente alle procedure di appalto di lavori, servizi e forniture;
- il Comune di Castelnovo Sotto, appartenente all'Unione Terra di Mezzo che ha aderito alla Stazione Unica Appaltante con deliberazione consiliare n. 13 del 8/06/2015 approvando la relativa convenzione, ha trasmesso la determinazione a contrattare, n. 29 del 8 aprile 2016, ed il Capitolato Speciale d'Appalto, con la quale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo e la documentazione di gara relativa ai "lavori di riordino prevenzione incendi casa protetta e centro diurno di Castelnovo Sotto" (CIG: 6651442F90-CUP: B89E14000540004) per un importo di lavori di €. 123.407,36, richiedendo alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante ai sensi della convenzione sopra citata;
- dagli elaborati progettuali si desume che il valore a base di gara è pari ad €. 123.407,36, (IVA esclusa) comprensivi di €. 6.000,00 per oneri per la sicurezza e di €. 20.451,35 per oneri del personale non soggetti a ribasso, e l'appalto va aggiudicato con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, e selezionando la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b), del decreto medesimo;
- con lettera prot. n. 8757/2016 del 15 aprile 2016, inviata tramite pec, sono state invitate n. 20 ditte a presentare offerta, individuate dal RUP del procedimento a carico del Comune di Castelnovo Sotto, apponendo, come termine di scadenza le ore 12,00 del giorno 5/05/2016;

Preso atto che in data 6 maggio 2016 il sottoscritto, coadiuvato dal titolare dell'AP

Amministrazione Contenzioso e Vigilanza e dalla Responsabile dell'U.O Appalti e Contratti ha proceduto all'esame delle offerte pervenute;

Vista la nota con la quale l'AP Servizi Generali:

- trasmette, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale delle operazioni di esame delle offerte pervenute, redatto in data 6 maggio 2016, dal quale risulta che i lavori in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Baiocchi Tecnologie di Luigi Baiocchi, impresa individuale, con sede legale in via Ugo La Malfa, 20 – 43010 Langhirano (PR) - C.F.BCCLGU55H05G337E e P.I. 00503100349, quale offerente il ribasso percentuale di 39,29% (trentanovevirgolaventinove%);
- propone di procedere all'aggiudicazione definitiva alla Ditta suddetta ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006 per un importo netto di € 85.313,34 (Euro ottantacinquemilatrecentotredici/34), comprensivo di € 6.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e di € 20.451,35 per costi del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006;

Visto l'art. 4 lett. m) della “Convenzione per l'affidamento alla Provincia di Reggio Emilia di funzioni di supporto tecnico-amministrativo in materia di Stazione Unica Appaltante e di Servizi di architettura e ingegneria” approvata con le deliberazioni consiliari sopracitate;

DISPONE

di prendere atto dell'esito della procedura negoziata relativa ai “lavori di riordino prevenzione incendi casa protetta e centro diurno di Castelnovo Sotto”, nonché del relativo verbale, che si allega in copia, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, ed ex art. 4, comma 1, lett. m) della Convenzione in premessa citata l'esecuzione dei lavori di cui sopra alla Ditta Baiocchi Tecnologie di Luigi Baiocchi, impresa individuale, con sede legale in via Ugo La Malfa, 20 – 43010 Langhirano (PR) - C.F.BCCLGU55H05G337E e P.I. 00503100349, quale offerente il ribasso percentuale di 39,29% (trentanovevirgolaventinove%);

di dare atto che:

il Responsabile del Procedimento per la procedura concorsuale in oggetto ai sensi della L. 241/1990 è il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, ing. Valerio Bussei;

copia del presente provvedimento di aggiudicazione, insieme agli atti inerenti la procedura in oggetto saranno trasmessi al Comune di Castelnovo Sotto per il seguito di competenza.

Reggio Emilia, lì 01/07/2016

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Affari Generali
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
C.F. 00209290352

STAZIONE UNICA APPALTANTE

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 125, comma 8,
del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

SEDUTA UNICA

==°==

Oggi giorno 6 maggio dell'anno duemilasedici, alle ore 14,35 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la procedura negoziata relativa a "Pratica di riordino antincendio casa di riposo e centro diurno di Castelnovo Sotto-Primo stralcio" per un totale a base d'asta € 123.407,36 (IVA esclusa), comprensivi di € 6.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 20.451,35 per oneri del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: Comune di Castelnovo Sotto (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale del l'Unione Terra di Mezzo n. 29 del 8/04/2016.

Codice Identificativo Gara (CIG): 6651442F90 – CUP: B89E14000540004.

Il Responsabile del Procedimento di Gara ing. Valerio Bussei si avvale della collaborazione dell'avv. Alessandro Merlo, AP Amministrazione Contenzioso e Vigilanza e della dott.ssa Donatella Oliva Responsabile dell'U.O Appalti e Contratti.

Sono presenti i sigg.ri Prodi Federico vice presidente della ditta Bettati Engeineering e Giovanelli Giordano, vice presidente della ditta Giovanelli Impianti srl.

Il Responsabile del procedimento di gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del citato D. Lgs. n. 163/2006;

- la Categoria delle opere richieste è la seguente:

Categoria delle Opere		
Descrizione	Cat.	Importo in Euro
IMPIANTI TECNOLOGICI di cui	OG 11	123.407,36
<i>oneri per la sicurezza</i>		<i>6.000,00</i>

<i>Costi del personale</i>		20.451,35
----------------------------	--	-----------

- con lettera prot. n. 8757/2016 del 15 aprile 2016, inviata tramite pec, sono state invitate n. 20 ditte a presentare offerta, individuate dal RUP del procedimento a carico del Comune di Castelnovo Sotto, ing. Daniele Soncini, apponendo, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le h. 12,00 del giorno 5/05/2016;

- le ditte invitate sono state le seguenti:

N	Ditta	Indirizzo	
1.	Elettrotermoidraulica L.P. Srl	Via Fruttabella, 79	San Felice sul Panaro (MO)
2.	Giovanelli Impianti srl	Via Panaro, 88	Savignano sul Panaro (MO)
3.	I.T.I. Impresa Generale spa	Via Portogallo, 60	Modena
4.	ING. Ferrari spa	Via Mons. Giuseppe Pistoni, 40	Modena
5.	R.B. Impianti srl	Via Oslo, 30	Sassuolo (MO)
6.	SICI srl	Via Castiglie Strada Bassa 11/13	Sassuolo (MO)
7.	TERMO-IN srl	Via Malavolti, 7	Modena
8.	Canali Giovanni srl	Via Deledda, 3	Curtatone (MN)
9.	Gastaldi Tecnoimpianti srl	Via A. Spinelli, 5	Porto Mantovano (MN)
10.	Martini e Martini di Martini Vittorio e Gino snc	Via Giliola, 43	Magnacavallo (MN)
11.	Pederzani Impianti srl	Strada Medole 6/S	Castel Goffredo (MN)
12.	Sauber srl	Via Don Bertoldi, 51	Porto Mantovano (MN)
13.	Baiocchi Tecnologie di Baiocchi Luigi	Via Ugo la Malfa, 20	Langhirano (PR)
14.	Renato Monica srl	Via Depretis, 14	Parma
15.	S.T.I.G. Di Sanella Pier Luigi e C. snc	Via Aimi, 14	Fontanellato (PR)
16.	Zuelli Impianti srl	Via Spaggiari, 1/A	Parma
17.	B.F.C. Srl	Via Mascagni, 1/A	San Martino in Rio (RE)
18.	Bettati Engineering srl	Via Adige, 6	Reggio Emilia
19.	I.T.IC. Sas di Bosi Antonio e C.	Via XXV Aprile, 6	Luzzara (RE)
20.	Torreggiani e C. spa	Via Tenni 88/90	Reggio Emilia

Il Responsabile del procedimento di gara riepiloga, in ordine cronologico, le modalità di svolgimento della gara così come riportate nella lettera di invito prot. n. 8757 del 15 aprile 2016, sopra richiamata.

Dopodichè fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 05/05/2016 sono pervenute n. 9 offerte dalle seguenti Ditte:

	Prot.	Ditta	Indirizzo	
1	10406/9/2016	Bettati Engeneering srl	Via Adige 6	Reggio Emilia

2	10431/9/2016	Gastaldi Tecnoimpianti srl	Via A. Spinelli, 5	Porto Mantovano (MN)
3	10434/9/2016	I.T.I.C. Sas	Via XXV Aprile, 6	Luzzara (RE)
4	10452/9/2016	Giovanelli Impianti srl	Via Panaro, 88	Savignao s/Panaro, 88 (MO)
5	10466/9/2016	Martini e Martini snc	Via Giliola, 43	Magnacavallo (MN)
6	10467/9/2016	Termo-In srl	Via Malavolti, 7	41122 Modena
7	10468/9/2016	Pederzani Impianti	Strada Medole, 65	Castel Goffredo (MN)
8	10476/9/2016	Baiocchi Tecnologie di Luigi Baiocchi	Via Ugo la Malfa, 20	Langhirano (PR)
9	10487/9/2016	R.B. Impianti	Via Oslo, 30	Sassuolo (MO)

Il Responsabile del procedimento di gara prende atto che la busta della Ditta SAUBER srl porta il timbro di arrivo dell'Ufficio Archivio e Protocollo delle ore 13,00 e pertanto viene esclusa dalla gara

Il Responsabile del procedimento di gara e i coadiutori sopra indicati, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Responsabile del procedimento di gara procede alla loro apertura seguendo l'ordine di arrivo degli stessi, come riportato nella tabella sopra riportata e, procede all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

Si rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti risulta completa e regolare e pertanto esse sono ammesse alla gara.

Si procede al sorteggio di n. 1 ditta partecipante ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, che risulta essere la seguente

N	Prot.	Ditta	Indirizzo	
2	10431/9/2016	Gastaldi Tecnoimpianti srl	Via A. Spinelli, 5	Porto Mantovano (MN)

Si procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa e si prende atto che la Ditta sorteggiata (Gastaldi Tecnoimpianti srl) risulta inserita nell'elenco delle Ditte Certificate SOA predisposto dall'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla categoria e classifica richiesta dalla lettera d'invito e che non è inserita, alla data odierna, nell'elenco in corso di validità predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione "Annotazioni riservate", ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010.

Non è pertanto necessario l'invio, da parte della Ditta medesima, della documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Responsabile del procedimento di gara, successivamente, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

N	Prot.	Ditta	Indirizzo		Ribasso %
1.	10406/9/2016	Bettati Engineering srl	Via Adige, 6	42124 Reggio Emilia	27,2700
2.	10431/9/2016	Gastaldi Tecnoimpianti srl	Via Spinelli, 5	46047 Porto Mantovano (MN)	16,9100
3.	10434/9/2016	I.T.I.C. SAS	Via XXV Aprile, 6	42045Luzzara (RE)	21,2660
4.	10452/9/2016	Giovanelli Impianti srl	Via Panaro, 88	41056 Savignano s/P (MO)	11,9900
5.	10466/9/2016	Martini e Martini snc	Via Giliola, 43	46020 Magnacavallo (MN)	20,8800
6.	10467/9/2016	Termo-In srl	Via Malvolti, 7	41122 Modena	27,4400
7.	10468/9/2016	Pederzani Impianti	Strada Medole, 65	46042 Castel Goffredo (MN)	22,9876
8.	10476/9/2016	Baiocchi Tecnologie di Luigi Baiocchi	Via Ugo La Malfa, 20	43010 Langhirano (PR)	39,2900
9.	10487/9/2016	R.B. Impianti	Via Oslo, 30	41049 Sassuolo (MO)	33,3300

Preso atto dei risultati sopra riportati,

la Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria degli interventi di "pratica di riordino antincendio casa di riposo e centro diurno di Castelnovo Sotto-1° Stralcio", alla Ditta Baiocchi Tecnologie di Luigi Baiocchi, impresa individuale, con sede legale in via Ugo La Malfa, 20 – 43010 Langhirano (PR) - C.F.BCCLGU55H05G337E e P.I. 00503100349, quale offerente il ribasso percentuale di 39,29% (trentanovevirgolaventinove%), pari ad un prezzo netto di € 85.313,34 (Euro ottantacinquemilatrecentotredici/34), comprensivo di € 6.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e di € 20.451,35 per costi del personale, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006.

Il Presidente:

- dichiara espressamente che l'aggiudicazione provvisoria disposta tramite il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'Impresa aggiudicataria alla stipulazione del contratto, fatta salva la facoltà per la medesima di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di centottanta giorni dalla data di svolgimento della gara, determina per la Amministrazione la attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva e, conseguentemente, vincolerà l'Unione Terra di Mezzo alla stipulazione del contratto soltanto se ed in quanto sarà confermata dalla determinazione dirigenziale, esecutiva, di aggiudicazione definitiva dell'appalto;

- dà atto che l'Impresa aggiudicataria provvisoria non intende procedere a nessun sub-appalto o cottimo

Alle ore 16,35 essendo terminata la procedura negoziata, si dichiarano conclusi i lavori e si scioglie la seduta e si dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
f.to Ing. Valerio Bussei

AP AMMINISTRAZIONE CONTENZIOSO E VIGILANZA
f.to avv. Alessandro Merlo

LA RESPONSABILE DELL'U.O. APPALTI E CONTRATTI
f.to dott.ssa Donatella Oliva

SERVIZIO AFFARI GENERALI

U.O. APPALTI E CONTRATTI

Oggetto: aggiudicazione definitiva non efficace appalto esperito in qualità di Stazione Unica Appaltante inerente i lavori di “riordino prevenzione incendi casa protetta e centro diurno di Castelnuovo Sotto”

Il funzionario titolare dell'AP Servizi Generali:

Visto l'appalto esperito in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Unione Terra di Mezzo, inerente i lavori di “riordino prevenzione incendi casa protetta e centro diurno di Castelnuovo Sotto”;

Atteso che è stata ultimata la procedura di gara per i lavori di cui sopra, svoltasi con procedura negoziata ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, con contratto a corpo, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del decreto medesimo e con aggiudicazione utilizzando il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara ai sensi dell'art.82 comma 2 lett b). del decreto precitato (CIG: 6651442F90 - CUP: B89E14000540004);

trasmette

quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il verbale delle operazioni di esame delle offerte redatto il giorno 6 maggio 2016, dal quale risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Baiocchi Tecnologie di Luigi Baiocchi, impresa individuale, con sede legale in via Ugo La Malfa, 20 – 43010 Langhirano (PR) – C.F. BCCLGU55H05G337E e P.I. 00503100349, quale offerente una percentuale di ribasso del 39,29%;

propone

di procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta suddetta, per un importo netto di € 85.313,34 (€ Ottantacinquemilatrecentotredici/34), di cui €. 6.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 20.451,35per costi del personale anch'essi non soggetti a ribasso;

A.P. Servizi Generali
(Stefano Tagliavini)