

ALLEGATO 1) Criteri di aggiudicazione

Criterio	Parametri di Valutazione per l'attribuzione del punteggio	Punteggio max	Ambito	Elemento
Miglioramento illuminazione sottoportico e facciata esterna.	Sistemi e corpi illuminanti in grado di dare maggiore qualità e uniformità; sistemi e corpi illuminanti in grado di garantire risparmio energetico.	20	Offerta tecnica	Qualità
Riqualificazione e /o restauro pavimentazione porticati.	Interventi di pulitura/levigatura/integrazioni marmette esistenti; stuccatura dei giunti; lucidatura.	30	Offerta tecnica	Qualità
Miglioramento impermeabilizzazione e del sistema di raccolta/smaltimento delle acque, provenienti dal tetto; facciata principale.	Sostituzione o modifica dei materiali; modifica dei sistemi di raccolta; nuove soluzioni funzionali.	30	Offerta tecnica	Qualità
Prezzo	Ribasso percentuale da applicare all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, tenuto conto del computo metrico predisposto dal committente.	20	Offerta economica	Quantità
TOTALE		100		

L'offerta tecnica dovrà prevedere un punteggio massimo di 80 punti.

Il Punteggio massimo assegnato per la parte qualitativa Q(i) (punti max 80) sarà valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula:

$$Q(i) = A(i)+B(i)+C(i)+ D(i)$$

$$Q(i) = \text{punteggio complessivo assegnato all'offerta } i\text{-esima}$$

A(i), B(i), C(i), D(i): punteggi assegnati ad ogni offerta per ciascuno dei criteri sotto indicati

Il punteggio verrà attribuito a ciascun dei criteri sopra elencati con la seguente formula:

$$X(i) = p \cdot \text{crit}(i) / \text{crit}(\text{max})$$

X(i): risultato attribuito a ciascun concorrente per ogni criterio oggetto di valutazione

p: punteggio massimo stabilito per ciascuno dei criteri sotto indicati

crit(i): punteggio attribuito a ciascun concorrente per ogni sub criterio

crit (max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per ciascun sub criterio.

Si procederà alla riparametrazione dei soli punteggi attribuiti per ciascun criterio.

Per ciascun criterio la commissione di gara attribuirà un giudizio, con applicazione del valore numerico, come segue:

Eccellente – 1 Ottimo – 0,9 Buono – 0,8 Discreto – 0,7

Sufficiente – 0,6 Non del tutto sufficiente – 0,5 Scarso – 0,4

Molto scarso – 0,3 Insufficiente – 0,2 Quasi del tutto assente – 0,1

Assenza dell'elemento da valutare – 0.

Il valore ottenuto (massimo tre decimali) verrà inserito nella formula sopra indicata al fine di procedere alla assegnazione del punteggio, per ciascun criterio, ad ogni singolo concorrente.

Per la valutazione dell'offerta economica si applica la seguente Formula non lineare, prevista dalle Linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. IV:

$$V(i) = 20 * (R/R_{max})^{0,5}$$

dove:

V(i) = punteggio attribuito a ciascun concorrente;

R= ribasso offerto da ciascun concorrente;

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente;

0,5 = coefficiente >0.