



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Area Cultura -Sport - Politiche giovanili

PROGETTO ESECUTIVO

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI CADELBOSCO DI SOPRA
COMPRENDE IL COMPLESSO DI VIA GALILEI E LA PALESTRA SITA NELLA FRAZIONE DI
ZURCO PER IL PERIODO 1 APRILE 2019/ 31 MARZO 2021
(CON POSSIBILITA' DI RINNOVO FINO AL 30 SETTEMBRE 2022)

1-PALESTRA GALILEI	Pagina 2
a) RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA	Pagina 2,3,4
b) CALENDARIO UTILIZZO	Pagina 4,5
c) DOTAZIONE/INVENTARIO	Pagina 6
d) PLANIMETRIA	Pagina 7,8
	Pagina 9
2-PALESTRA ZURCO	
a) RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA	Pagina 9,10
b) CALENDARIO UTILIZZO	Pagina 10
c) DOTAZIONE/INVENTARIO	Pagina 10
d) PLANIMETRIA	Pagina 11,12
	Pagina 13
3.FRUIZIONE E DISCIPLINE PRATICATE	
3.a) VOLUME COMPLESSIVO	Pagina 13
3.b) TIPOLOGIA ATTIVITA'/UTENZA/ASSOCIAZIONI	Pagina 14,15
	Pagina 16
4- IPOTESI PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO	
5.VALORE DELLA CONCESSIONE	Pagina 17

1- PALESTRA COMUNALE E PALESTRINA DI VIA G. GALILEI, n.27, CADELBOSCO DI SOPRA

1 -a) RELAZIONE DESCRITTIVA
DESCRIZIONE DEL BENE -
Estremi catastali :FG. 41 MAPP. 879

Anno di costruzione: 2000 con inaugurazione nell'anno successivo.

Il bene nel suo complesso si presenta in discrete condizioni ed è costituito da un corpo fabbricato dove si individuano tre zone:

- A-terreno di gioco
- B-area spogliatoi
- C-palestrina

A – TERRENO DI GIOCO

Il terreno di gioco ha una metratura di 37,75mt x 19,6mt con una superficie netta di gioco pari a 721mq con tribuna aperta (850mq. circa con tribuna chiusa), il pavimento è in linoleum. La struttura ha un'altezza di mt 9,30 (mt 7,50 sotto trave).

Le tracciatore presenti sono: campo calcio a 5, campo da basket, n°4 campi da volley.

La tribuna è a chiusura elettromeccanica con n°175 posti effettivi a sedere.

Il terreno di gioco è illuminato da n°30 lampade alogene a soffitto. Sono presenti n°8 neon che illuminano la

zona perimetrale del terreno di gioco.

Le attrezzature sportive presenti sono:

n°02 tabelloni da basket richiudibili e regolabili in altezza;

n°02 pali per rete da pallavolo centrale fissa;

n°04 pali per rete da pallavolo mobili;

n°01 tabellone luminoso segnapunti;

n°04 panchine in legno

Altre Attrezzature:

n°01 macchina lavapavimenti

B-AREA SPOGLIATOI

Area spogliatoi lato sud

Composto da:

- ingresso
- due locali destinati rispettivamente ad uso infermeria ed uno ad uso segreteria/biglietteria;
- n°02 locali destinati per il pubblico (uomini e donne) composti da n°01 antibagno e n°02 wc cadauno (di cui uno per disabili);
- n°02 locali destinati a ripostiglio e deposito attrezzature;
- n°04 spogliatoi dotati di panchine e appendiabiti, con n°2 wc e zona docce comune (n°05 docce e 2wc fruibili per due spogliatoi);

Area spogliatoi lato ovest

composto da:

- n°01 locale destinato a magazzino di 11,40 mq. ;
- N°01 locale destinato ad uso infermeria;
- n°02 locali destinati a spogliatoi arbitro (uomini e donne) con antibagno, dotati ciascuno di zona doccia e wc.
- n°01 locale destinato a sala riunioni;

C- PALESTRINA-SALA DANZA (locale annesso all'area spogliatoi)

Composta da:

- n°01 locale destinato ad uso spogliatoio con wc.

Sala Danza

La sala ha una metratura di 11,90mt x 6,90mt per un totale di 82,11 mq. Altezza locali 3,35 m.

La pavimentazione è in legno a parquet, non sono presenti tracciature, la parete sul lato est è dotata di n°05 specchi.

Il bene si presenta in discrete condizioni.

La sala è illuminata con n° 09 neon.

IMPIANTISTICA TECNOLOGICA

L'impianto elettrico è in buono stato di conservazione e manutenzione.

L'impianto termico è composto da n°4 areo-termi (sul terreno di gioco) a soffitto e da termosifoni nella palestra, nei locali destinati agli spogliatoi e nei vani accessori.

L'impianto idrico sanitario è costituito da boiler centralizzato (sito nel lato ovest, locale centrale termica).
L'accensione del riscaldamento è gestita in remoto (attuale ditta affidataria B.F.C. S.r.l.).

Sono presenti luci d'emergenza sul terreno di gioco e nei locali destinati ad uso spogliatoi e altri vani, e n° 02 porte tagliafuoco c/o locale magazzino e corridoio accesso a quadro elettrico generale (lato ovest)

Le problematiche principali sono legate alla pavimentazione in linoleum del terreno di gioco, che in alcuni punti (principalmente in prossimità della tribuna) presenta rigonfiamenti che compromettono l'apertura della tribuna stessa. L'ente proprietario, a conoscenza della situazione, sta valutando opportuna sostituzione dell'intera pavimentazione del terreno di gioco soggetta, negli scorsi anni, ad interventi di manutenzione straordinaria.

L'impianto di luci di emergenza necessita di sostituzione lampade e batterie (eseguita una prova in data 13/11/2018), solo n°03 lampade su 22 esistenti si accendono.

1-b) CALENDARIO UTILIZZO (annata sportiva 2017-18)

Calendario : Da ottobre a maggio

PALESTRA GALILEI Orario scolastico			
Tipo di fruizione 1 (allenamento) con tariffe applicate			
	Attività motoria scuola primaria Cadelbosco di Sopra e Cadelbosco di Sotto, attività motoria scuole infanzia comunali	Ore Fruitore 1 (attività giovanile under14-corsi attività motoria over65 – disabili)	Ore fruitore 3 (attività amatoriali, gruppi spontanei, corsi adulti)
lunedì	3,00		
martedì	3,00	1,00	
mercoledì	3,00		
giovedì	3,00	1,00	
venerdì	4,00		
sabato			
domenica			
totale ore di fruizione settimanali	16,00	2,00	

Calendario annuo: 34 settimane

PALESTRA GALILEI Orario Extra-scolastico			
Tipo di fruizione 1 (allenamento) con tariffe applicate			
	Ore Fruitore 1 (attività giovanile under14-corsi attività motoria over65 – disabili)	Ore Fruitore 2 (attività agonistiche di società sportive formalmente costituite rivolte a soggetti di età superiore a 14 anni)	Ore fruitore 3 (attività amatoriali, gruppi spontanei, corsi adulti)
lunedì	3,00	3,00	
martedì	6,00	1,50	
mercoledì	4,00	3,00	
giovedì	6,00	1,50	
venerdì	4,00	3,00	
sabato			
domenica			
totale ore di fruizione settimanali	23,00	12,00	

Calendario : Da ottobre a maggio

Palestrina Danza Orario scolastico			
Tipo di fruizione 1 (allenamento)			
	Attività motoria scuola primaria Cadelbosco di Sopra e Cadelbosco di Sotto, attività motoria scuole infanzia comunali	Ore Fruitore 1 (attività giovanile under14-corsi attività motoria over65 – disabili)	Ore fruitore 3 (attività amatoriali, gruppi spontanei, corsi adulti)
lunedì			
martedì	2,00		
mercoledì	2,00		
giovedì	2,00		
venerdì			
sabato			
domenica			
totale ore di fruizione settimanali	6,00	0,00	

La fruizione in orario scolastico della palestra di via G. Galilei, oltre all'attività motoria rivolta agli alunni della scuola primaria, prevede la presenza di corsi di ginnastica dolce (attività aerobica con esercitazioni a carattere generale) e attività fisica adattata (protocollo di esercizi motori pensati appositamente per prevenire e rallentare il progressivo decadimento muscolo-oste-articolare, in collaborazione con AUSL, i medici di medicina generale, Azienda S. Maria Nuova, Amministrazione Comunale e società sportive).

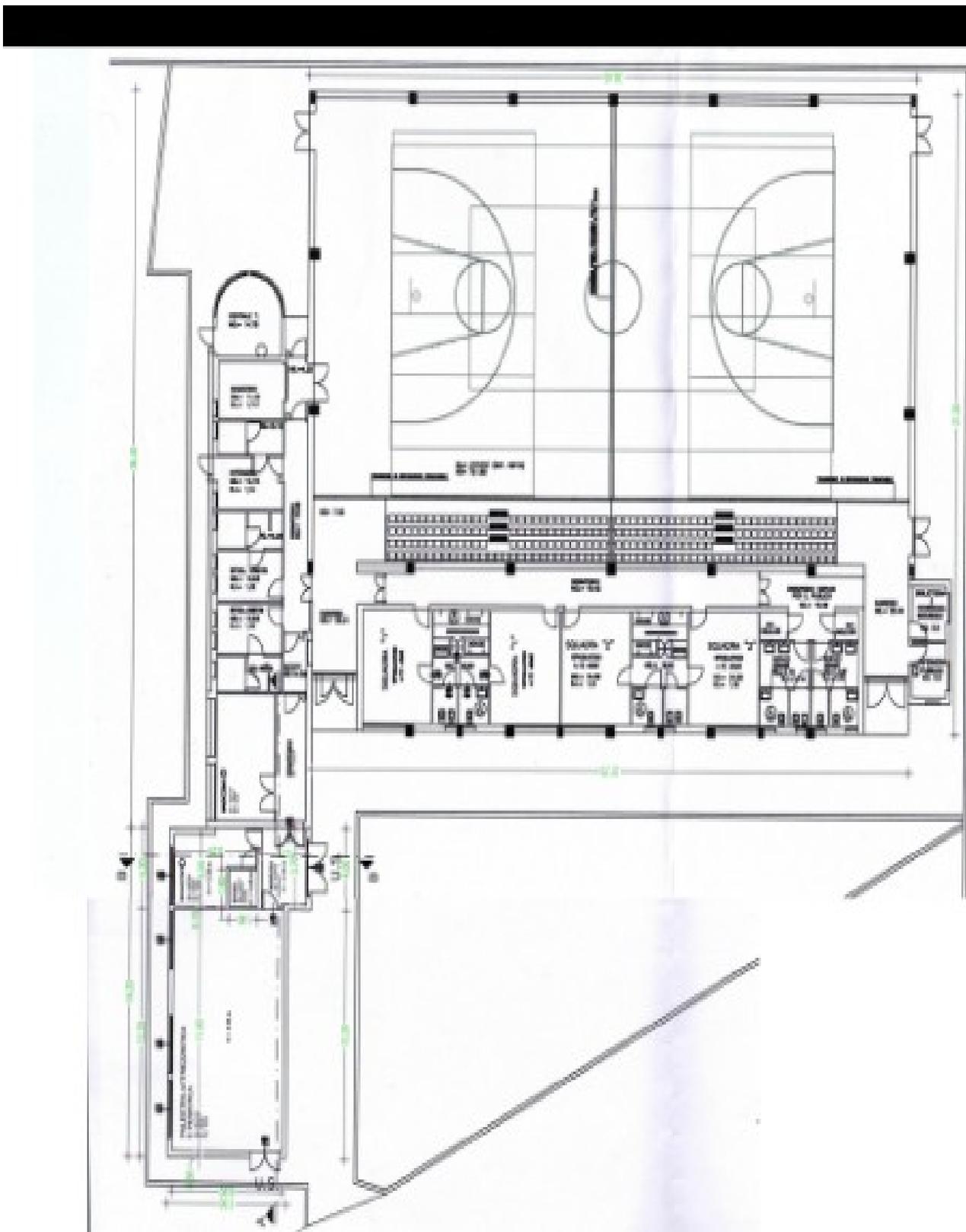
Calendario annuo = 30 settimane

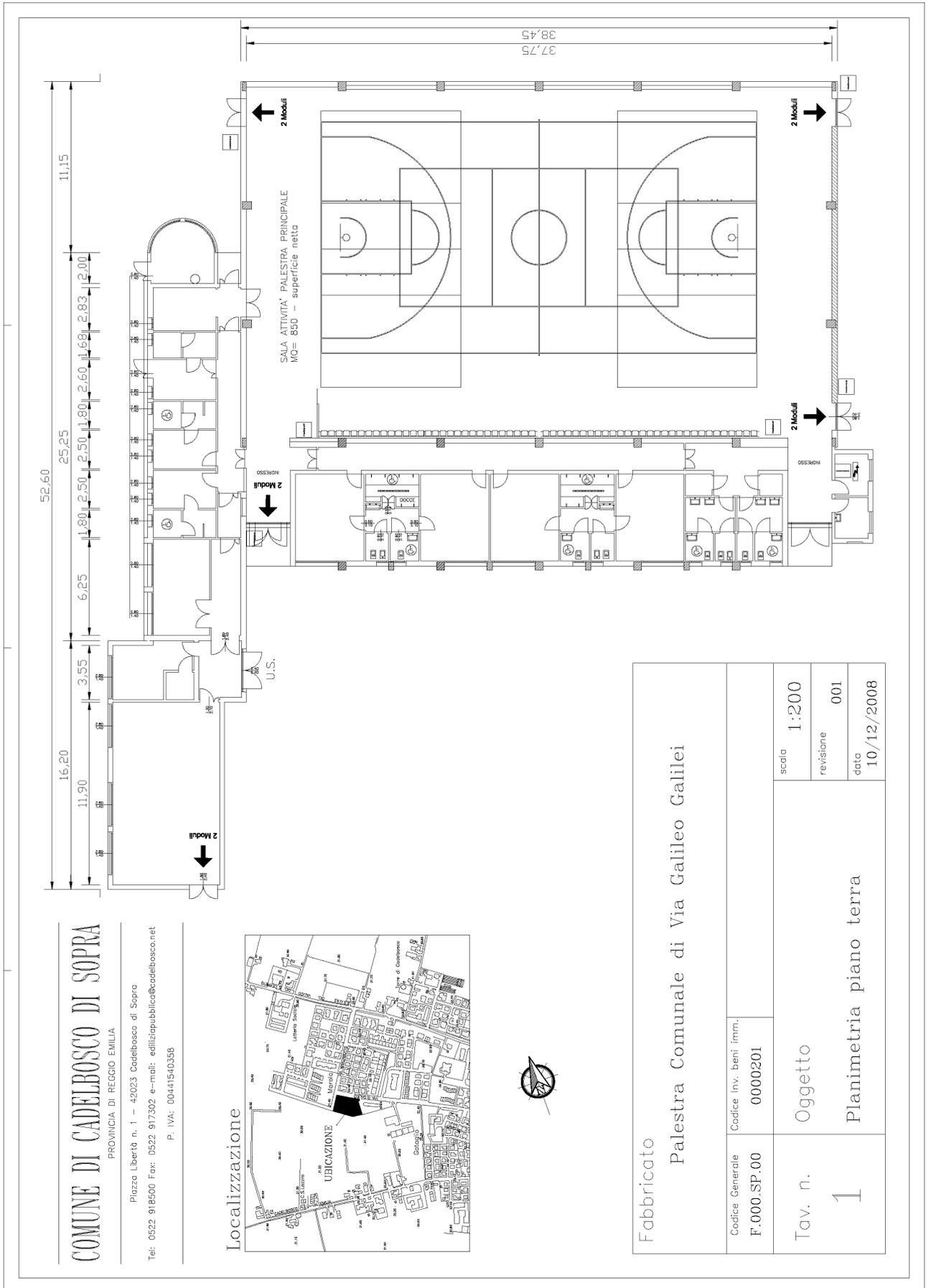
Palestrina Danza Orario Extra-scolastico			
	Tipo di fruizione 1 (allenamento)		
	Ore Fruitore 1 (attività giovanile under14-corsi attività motoria over65 – disabili)	Ore Fruitore 2 (attività agonistiche di società sportive formalmente costituite rivolte a soggetti di età superiore a 14 anni)	Ore fruitore 3 (attività amatoriali, gruppi spontanei, corsi adulti)
lunedì	4,50	1,50	
martedì	3,00		
mercoledì	4,50	1,50	
giovedì	3,00		
venerdì	4,00	1,50	
sabato			
domenica			
totale ore di fruizione settimanali	19,00	4,50	

c) DOTAZIONE/INVENTARIO

UBICAZIONE	CODICE	DESCRIZIONE BENE
ingresso	712	Tavolo rettangolare struttura metallo rosso – piano laminato bianco
palestra	702	lotto n.4 panchine riserve struttura metallo rosso – seduta asse lam. Faggio – 2 mt
	703	Tavolo giudici rettangolare struttura metallo rosso – Piano lam. Faggio
	704	Impianto pallavolo struttura metallo rosso con protezioni – Composto da coppia di pali su ruote + rete
	705	Impianto pallavolo struttura metallo rosso con protezioni – Composto da coppia di pali su ruote + rete
	706	Impianto pallavolo struttura metallo rosso con protezioni – Composto da coppia di pali fissi
	707	Lotto n.4 transenne su ruote struttura metallo verde
	708	Postazione arbitro struttura metallo rosso – Scala con 5 gradini + base con protezione
	709	Impianto pallacanestro a muro struttura metallo giallo apribili e regolabili in altezza – Composto da tabelloni + canestri con rete
Spogliatoio	689	Lotto n.21 panchine spogliatoio struttura metallo rosso – Seduta listelli legno – Appendiabiti grugge metallo grigio – Ripiano superiore listelli in legno
Magazzino	699	Armadio struttura metallo marrone – 2 ante scorrevoli metallo beige – chiave
	700	Mobile struttura metallo grigio – Piano laminato legno – 2 ante scorrevoli – chiave
	701	Mobile struttura laminato legno – 1 cassetto + 4 ante laminato legno
Segreteria	710	Mobile vetrinetta struttura metallo grigio – 1 anta vetro profilo metallo grigio – chiave
	711	Cattedra struttura metallo grigio – Piano laminare grigio – 3 cassetti metallo grigio – chiave
Infermeria spogliatoi	690	Mobile vetrinetta struttura metallo grigio – 1 anta vetro profilo metallo grigio – chiave
	691	Cattedra struttura metallo grigio – Piano laminare grigio – 3 cassetti metallo grigio – chiave
Spogliatoio arbitro 1	692	Tavolo rettangolare struttura metallo rosso – piano laminato bianco
Spogliatoio arbitro maschile	693	Tavolo rettangolare struttura metallo rosso – piano laminato bianco
Spogliatoio arbitro femminile	694	Tavolo rettangolare struttura metallo rosso – piano laminato bianco
Sala riunioni	695	Lotto n.15 sedie struttura metallo nero – Sedute schienale imbottito tessuto verde chiaro
	696	Cattedra struttura metallo grigio – Piano laminato legno – 2 cassetti metallo grigio – chiave
	697	Cattedra struttura metallo bianco e grigio – Piano laminare legno – 6 cassetti metallo nero
Palestrina	698	Specchi a parete cornice laminato faggio – 5 moduli
Ripostiglio	713	Macchina lavapavimenti professionale

1-c) . PLANIMETRIA COMPLESSO PALESTRA GALILEI – CADELBOSCO DI SOPRA



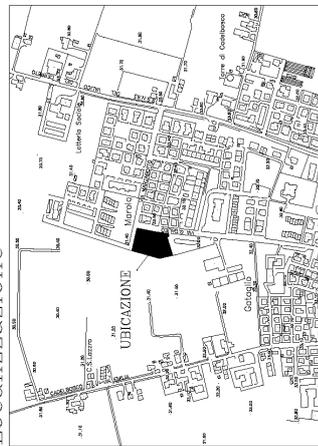


COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Piazza Libertà n. 1 - 42023 Cadelbosco di Sopra
 Tel: 0522 918500 Fax: 0522 917302 e-mail: edilizipubblica@cadelbosco.net
 P. IVA: 00441540358

Localizzazione



Fabbricato		Paletstra Comunale di Via Galileo Galilei	
Codice Generale F.000.SP.00	Codice inv. beni imm. 0000201	scala 1:200	revisione 001
Tav. n. 1	Oggetto Planimetria piano terra	data 10/12/2008	

2-PALESTRA COMUNALE DI ZURCO, Via Nuova per Bagnolo, 2/Via C. Colombo, CADELBOSCO DI SOPRA

2-a)- RELAZIONE DESCRITTIVA DEL BENE
DESCRIZIONE

PALESTRA COMUNALE DI ZURCO,
Identificazione catastale :FG. 34 MAPP 94

La palestra comunale di Zurco è risalente come anno di costruzione agli anni 1980.

Il bene nel suo complesso si presenta in condizioni sufficienti, ed è costituito da un unico fabbricato dove si individuano due zone:

A-TERRENO DI GIOCO

B-INGRESSO, AREA SPOGLIATOI E PRIMO PIANO

A-TERRENO DI GIOCO

Il terreno di gioco ha una metratura di 25mt. X 15mt , altezza mt. 7,50/8,00 con una superficie netta di gioco pari a 375 mq. Il pavimento è composto da superficie di linoleum su base di asfalto/cemento.

Le tracciature presenti sono: campo da basket, campo da volley, cerchi per esercizi obbligatori pattinaggio.

Il terreno di gioco è illuminato da n°08 lampade alogene a soffitto.

Il soffitto è controsoffittato da pannellature di cartongesso.

Sono presenti n°03 ventil convettori (2 nella parete lato sud ed 1 nella parete lato nord) per il riscaldamento del locale di gioco.

Le attrezzature sportive presenti sono: tabelloni da basket, dotati da sistema meccanico per regolarne l'altezza, "meccanismo meccanico" realizzato a cura della società sportiva A.P.D. Il Traghetto.

B-INGRESSO, AREA SPOGLIATOI E PRIMO PIANO

ZONA INGRESSO

Nell'ingresso della struttura si trova immediatamente a destra una scala per l'accesso del pubblico al piano superiore. (sono presenti n°02 panche per un totale di Adiacente alla scala è presente un locale adibito a spogliatoio arbitro/segreteria con zona doccia e wc.

PRIMO PIANO

Al primo piano è presente uno spazio dedicato al pubblico con n°02 panche e un vano con n°01 wc con lavandino.

La zona del primo piano è illuminata da n°04 neon.

AREA SPOGLIATOI e MAGAZZINO

A pianterreno sono presenti n° 02 spogliatoi dotati ognuno di zona docce (n°03) , n°01 wc n°01 lavandino, n°01 ripostiglio per deposito attrezzi.

Gli spogliatoi sono attrezzati con panche e attaccapanni e riscaldati da ventil.

Il magazzino è posto sul lato sud con una superficie di 12,90 mq.

Per accedere agli spogliatoi e al magazzino occorre entrare nel terreno di gioco.

IMPIANTISTICA TECNOLOGICA

L'impianto elettrico è in discreto stato di conservazione e manutenzione.

L'impianto termico è composto da n°3 ventil convettori (per riscaldamento area terreno di gioco) e da ventil convettori nei locali spogliatoi e magazzino.

L'accensione del riscaldamento è gestita in remoto (attuale ditta affidataria B.F.C. S.r.l.).

L'impianto idrico sanitario costituito da boiler centralizzato (sito nel lato ovest, locale centrale termica).

I problemi principali dell'impianto termico sanitario sono legati all'efficienza dell'impianto di riscaldamento che non consente di fornire un servizio sempre adeguato alle esigenze.

2-b) CALENDARIO UTILIZZO (annata sportiva 2017-18)

Calendario : Da ottobre a maggio

PALESTRA ZURCO Orario scolastico				
Tipo di fruizione 1 (allenamento)				
	Attività motoria scuola primaria Cadelbosco di Sopra e Cadelbosco di Sotto, attività motoria scuole infanzia comunali	Ore Fruitore 1 (attività giovanile under14-corsi attività motoria over65 – disabili)	Ore Fruitore 2 (attività agonistiche di società sportive formalmente costituite rivolte a soggetti di età superiore a 14 anni)	Ore fruitore 3 (attività amatoriali, gruppi spontanei, corsi adulti)
lunedì		4,00		
martedì		3,00		
mercoledì		4,00		
giovedì		3,00		
venerdì		4,00		
sabato				
domenica				
totale ore di fruizione settimanali		18,00	0,00	0,00

Calendario annuo = 34 settimane

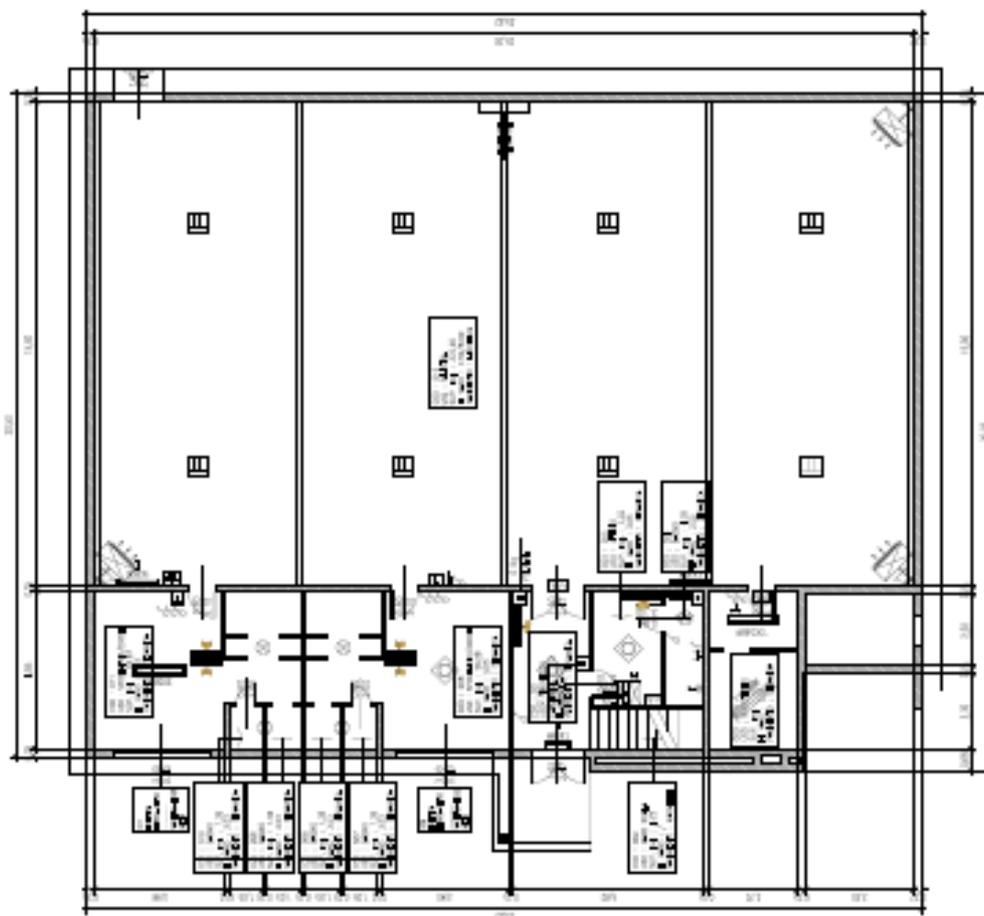
Palestra Zurco Orario extra-scolastico			
Tipo di fruizione 1 (allenamento)			
	Ore Fruitore 1 (attività giovanile under14-corsi attività motoria over65 – disabili)	Ore Fruitore 2 (attività agonistiche di società sportive formalmente costituite rivolte a soggetti di età superiore a 14 anni)	Ore fruitore 3 (attività amatoriali, gruppi spontanei, corsi adulti)
lunedì	7,50		
martedì	4,50	1,50	
mercoledì	7,00		1,50
giovedì	4,50		1,50
venerdì	7,00		
sabato			
domenica			
totale ore di fruizione settimanali	30,50	1,50	3,00

c) DOTAZIONE/INVENTARIO

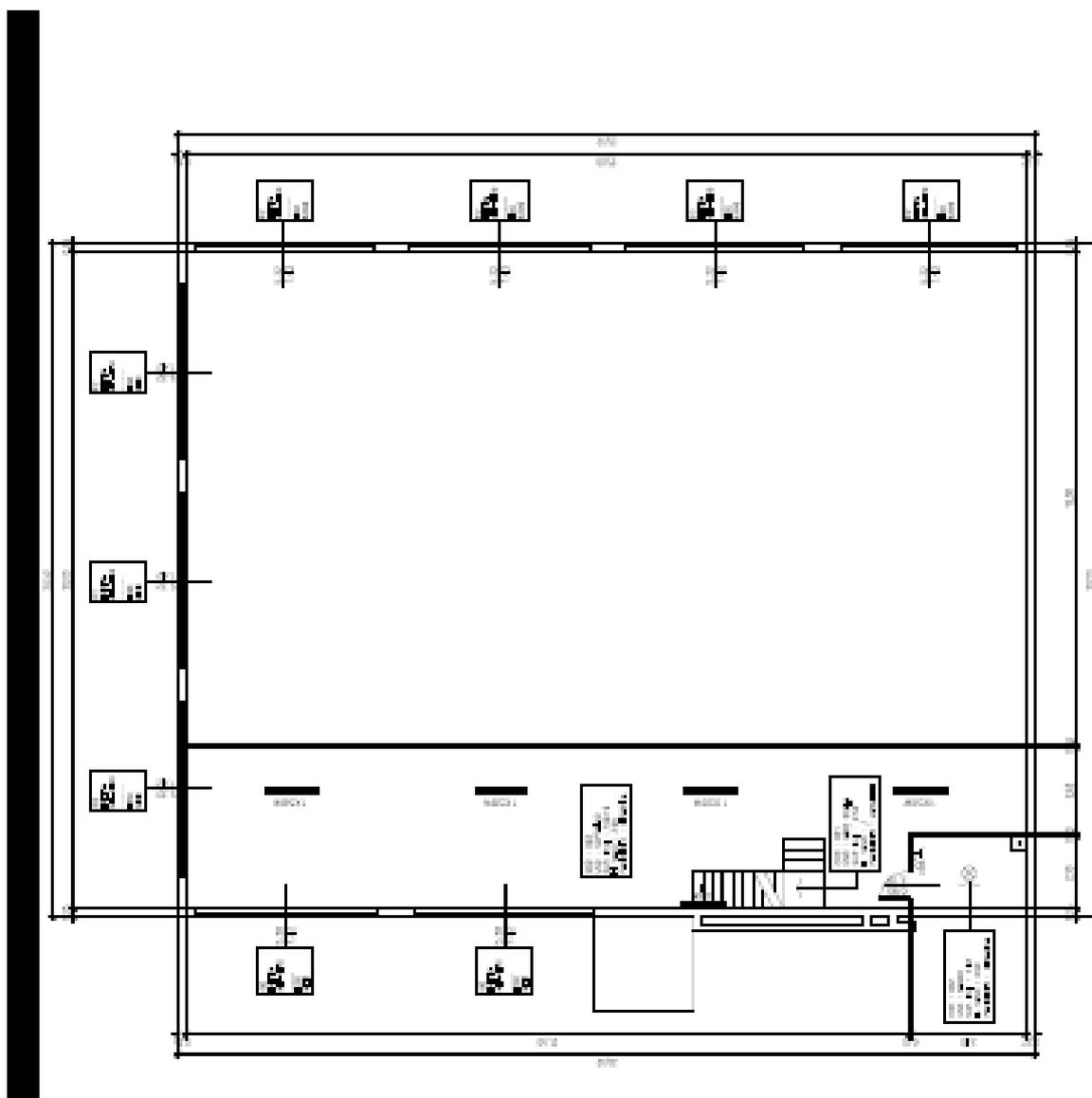
UBICAZIONE	CODICE	DESCRIZIONE BENE
Palestra	716	Impianto pallacanestro a muro struttura metallo rosso regolabile in altezza – Composto da tabelloni + canestri con rete
Stanze varie	715	Lotto n.14 panchine riserve struttura metallo rosso – seduta listelli legno – 3 mt.
Spogliatoi	717	Lotto n.8 appendiabiti con ripiano superiore struttura metallo rosso – Appendini e ripiano in legno
	718	Letto medico struttura metallo bianco – Seduta e schienale imbottito Similpelle verde

2-c) PLANIMETRIE

Pianterreno



primo piano



3.FRUIZIONE E DISCIPLINE PRATICATE

3.a) VOLUME COMPLESSIVO

VOLUME DI ATTIVITA' PER STRUTTURA in ORE Fonte AS 2017-18 , 34 settimane di attività				
PALESTRE	Totale ore allenamenti/pratica annuo	ore di utilizzo annata sportiva	Di cui ore di utilizzo attività scolastica	Utilizzo progetti ente
Palestra via Galilei	1876	1258	550	68 (uisp)
Palestrina via Galilei 30 settimane	885	705	60	120(uispAFAesenti)
Palestra Zurco	1810	1190	620	
totale ore annue apertura palestre	4571	3153	1230	188
Ore annue GARE	244			
Palestra dell'Istituto Comprensivo		580		

Totale ore annue di apertura strutture indoor = n.4815 (incluse n.122 gare/partite annue (pari a 244 ore)

3.b) TIPOLOGIA ATTIVITA'/UTENZA/ASSOCIAZIONI

PALESTRA G.GALILEI

Società che utilizzano la palestra durante l'anno sportivo	N°ATLETI <18 N°ATLETI >18		TOTALE
	ANNI	ANNI	
A.S.D. PROGETTO INTESA ALL CAMP	90	23	113
G.S. ARSENAL SCSD	20		20
A.P.D. IL TRAGHETTINO	120		120
UISP*		20	20
* svolge attività mattutina (dato presunto)			273
TOTALE	230	43	
G.S. ARSENAL TENNIS TAVOLO **	30	20	50

** N°02/3 EVENTI ALL'ANNO 323

TABELLA PRESENZE SETTIMANALI

	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì	totale	MEDIA GIORN
TOTALE PRESENZE GIORNALIERE	96	129	96	129	113	563	112,6
<18 ANNI	73	129	73	129	90	494	98,8
>18 ANNI	23		23		23	69	13,8

PALESTRINA DI VIA G. GALILEI

Società che utilizzano la palestra durante l'anno sportivo	N°ATLETI <18 ANNI	N°ATLETI >18 ANNI	TOTALE
A.P.D. IL TRAGHETTINO	70	37	107
A.S.D. SHOREI KAN	15	10	25
	85	47	132

	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì	totale	MEDIA GIORN
TOTALE PRESENZE GIORNALIERE	56	25	74	40	46	241	48,2
<18 ANNI	46	25	46	40	9	166	33,2
>18 ANNI	10	0	28	0	37	75	15

PALESTRA ZURCO

Società che utilizzano la palestra durante l'anno sportivo	N°ATLETI <18 ANNI	N°ATLETI >18 ANNI	TOTALE
A.P.D. IL TRAGHETTINO	150		150
G.S. ARSENAL SCSD	15	15	30

	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì	totale	MEDIA GIORN
TOTALE PRESENZE GIORNALIERE	80	72	93	72	86	403	80,6
<18 ANNI	0	67	81	62	86	296	59,2
>18 ANNI	80	5	12	10	0	107	21,4

Ai fini conoscitivi si riportano anche i dati relativi alla palestra scolastica

PALESTRA MEDIE

Società che utilizzano la palestra durante l'anno sportivo	N°ATLETI <18 ANNI	N°ATLETI >18 ANNI	TOTALE
A.S.D. PROGETTO INTESA ALL CAMP	20		20
G.S. ARSENAL SCSD	57		57
A.S.D. PROGETTO INTESA ALL CAMP CALCIO			
PARMIGGIANI BRUNO		14	14
ZAMBONINI VITTORIO		12	12

	lunedì	martedì	mercoledì	giovedì	venerdì	totale	MEDIA GIORN
TOTALE PRESENZE GIORNALIERE	75	20	55	24	48	222	44,4
<18 ANNI	75	20	41	24	38	198	39,6
>18 ANNI	0	0	14	0	10	24	4,8

Facendo sintesi:

RIEPILOGO ATLETI PRATICANTI

	N°ATLETI <18 ANNI	N°ATLETI >18 ANNI	DISCIPLINE PRATICATE
A.S.D. PROGETTO INTESA ALL CAMP	140	23	VOLLEY, MINIVOLLEY, ATTIVITA' MOTORIA, CALCIO GIOVANILE
G.S. ARSENAL SCSD	92	15	CALCIO A 5, CALCIO GIOVANILE
A.P.D. IL TRAGHETTINO	245	37	PATTINAGGIO, DANZA, BASKET E MINIBASKET
UISP	0	20	GINNASTICA DOLCE
G.S. ARSENAL TENNIS TAVOLO **	30	20	TENNIS TAVOLO
A.S.D. SHOREI KAN	15	10	KARATE (BAMBINI E ADULTI) KOBUDO (SOLO ADULTI)
PARMIGGIANI BRUNO	0	14	VOLLEY AMATORIALE
ZAMBONINI VITTORIO	0	12	VOLLEY AMATORIALE
	522	151	
	77,56%		

4- IPOTESI PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

	<i>calcolati su revisione tariffe e calendario utilizzi 2016-2017</i>		COSTI			
PALESTRE	RICAVI	COSTI TOTALI (a+b+c)	UTENZE (a)	PERSONALE (b)	ore utilizzo	MANUTENZIONI/SPESE GENERALI (c)
Palestra via Galilei	€ 19.112	€ 35.656	€ 20.750	€ 9.680	1876	€ 5.226
Palestrina via Galilei					885	
Palestra Zurco	€ 8.381	€ 14.342	€ 8.132	€ 3.240	1810	€ 2.970
ORE						
	€ 27.493	€ 49.998	€ 28.882	€ 12.920	4815	€ 8.196

Determinazione del corrispettivo a salvaguardia dell'equilibrio economico finanziario e/o del canone dovuto per la gestione dell'impianto

Nell'analisi del piano economico finanziario va segnalato che :

- le spese per le utenze rimangono di competenza del Comune
 - Utenze : il costo relativo all'utenza gas è desunto dal consumo medio verificato negli anni 2015/2016 – 2016/2017 pari a mc. 24.000 per annata sportiva moltiplicato per un costo medio pari a 0,75 euro/mc .
 - gli introiti verranno incassati dal concessionario
 - per il personale si è considerato accettabile un coefficiente determinato in 0,3 quale rapporto tra ore di apertura della palestra e ore di custodia/pulizia effettuate.
- A fronte di 4815 ore annue di funzionamento, sono state calcolate circa 1450 ore calcolate ad un costo di 9 euro cadauno.

Nella regolazione dei rapporti economici con il concessionario occorre tenere in conto che :

- Il volume delle attività a reddito (cioè assoggettabili a tariffazione) costituiscono all'incirca il 70% delle ore complessive annue di funzionamento delle palestre (il restante è per attività scolastica o per attività per anziani) : da ciò si può desumere che l'incidenza delle spese per le utenze riferibili al concessionario ammontano all'incirca a Euro 20.000.
- i ricavi rapportati alle spese di personale e di manutenzione di competenza del concessionario comportano una differenza pari a Euro 6.500 da considerarsi quale canone annuo ricognitorio a rimborso parziale delle spese delle utenze.

Il valore del canone così determinato è compatibile con il quadro economico in quanto il saldo finanziario della spesa in capo all'Ente rimane invariato :

5- STIMA VALORE DELLA CONCESSIONE al netto dell'iva

IMPORTO CONCESSIONE ANNUO	€ 27.500,00
DUE ANNI	€ 55.000,00
OPZIONE RINNOVO (ulteriori mesi 18)	€ 96.250,00

Cadelbosco di Sopra, 30 novembre 2018