

CRITERI

per l'avvio della procedura selettiva relativa all'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi di via S.Andrea – via della Repubblica – Castelnovo di Sotto (RE)

Valore di stima del contratto: Euro 820.000,00.

Modalità di scelta del concessionario: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante procedura aperta, ai sensi degli artt.60 (procedura aperta).

Requisiti per poter partecipare alla gara

1. Soggetti ammissibili: sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

- a) società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 della legge 289/2002 che siano iscritte al registro del CONI per il riconoscimento ai fini sportivi, ai sensi dell'art.7 del D.L.136/2004, o che siano iscritte nei registri delle associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n.34/2002, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
- b) società sportive di capitali e/o di gestione impianti.

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti di imprese.

L'affidamento dovrà avere luogo, in via preferenziale, a favore dei soggetti di cui al punto a). Solo ove tali soggetti non presentino domanda o non siano in possesso dei requisiti previsti l'affidamento avrà luogo a favore dei soggetti di cui al precedente punto b).

2. Requisiti soggettivi per la partecipazione alle procedure: i soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

2.1. Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione stabiliti all'art.80 del D.Lgs.vo 50/2016, all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs.vo 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.

2.2. Capacità operativa adeguata alle attività gestionali da realizzare:

a) **per l'idoneità professionale:** ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I. o di cui all'art.4 della L.R.34/2002; ove trattasi di società sportive di capitali e/o di gestione impianti sportivi, iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza;

b) **per la capacità economica e finanziaria:** essere in possesso di un'adeguata capacità economica e finanziaria dimostrata mediante:

- presentazione del bilancio, o relativo estratto, dell'ultimo esercizio in cui si è svolta la gestione di impianti sportivi, evidenziante chiaramente i rapporti tra attività e passività;

c) **per la capacità tecnica e professionale e relativa affidabilità organizzativa:**

- possesso di una dotazione strutturale e organizzativa adeguata alla realizzazione del Progetto gestionale proposto, di cui al successivo punto 3.2;
- avere gestito, nelle ultime cinque annate sportive (2011/2012 – 2012/2013 – 2013/2014 – 2014/2015 - 2015/2016) impianti sportivi, **in assenza di contenzioso, per un periodo continuativo di almeno due annate sportive**; elencazione dei servizi resi con evidenziazione dei relativi destinatari. In caso di raggruppamenti o fusioni di associazioni/società la somma dei requisiti del raggruppamento, o del nuovo soggetto a seguito della fusione, deve essere almeno pari a quella richiesta per l'associazione/società singola.

3. Criteri per la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione

La scelta del concessionario avrà luogo adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 (criteri di aggiudicazione dell'appalto) del D.Lgs.vo 50/2016.

La procedura di gara sarà gestita dalla Stazione Unica Appalti della Provincia di Reggio Emilia, appositamente convenzionata con l'Unione dei Comuni "Terra di mezzo", di cui il Comune di Castelnuovo di Sotto fa parte, tramite una Commissione appositamente nominata a cura della S.U.A. citata, ai sensi degli artt.77 e 216 comma 12 del D.Lgs.vo 50/2016, che valuterà i singoli elementi dell'offerta tecnico/qualitativa (Progetto gestionale) attribuendo un punteggio massimo fino a 80 punti (i rimanenti 20 punti saranno attribuiti all'offerta economica/Prezzo).

3.1. Riparametrazione dei sub-criteri. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi degli elementi del Progetto gestionale proposto da ciascun concorrente, a ciascun sub-criterio di ogni Elemento 1, 2 e 3 sarà attribuito, da ciascun commissario, un giudizio, in base alla documentazione presentata, cui è collegato un punteggio numerico per ciascun elemento da valutare, variabile da 0 a 1, in relazione ai criteri di valutazione specificati, come dalla tabella che segue:

Giudizio	Punteggio
gravemente insufficiente	0
insufficiente	0,1
sufficiente	0,2
più che sufficiente	0,3
discreta	0,4
più che discreta	0,5
buona	0,6
molto buona	0,7
ottima	0,8
eccellente	0,9
perfetta	1

Si procederà quindi a calcolare la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario e poi ad attribuire il punteggio ai concorrenti, riparametrandolo, per i criteri e qualora presenti per i soli sub criteri, secondo le formule sotto indicate.

3.2 - PROGETTO GESTIONALE

(Offerta tecnico / qualitativa) fino a un massimo di punti 80

Il punteggio complessivo (P) assegnato per l'offerta tecnico/qualitativa (Progetto gestionale), di complessivi punti 80, sarà determinato dalla somma algebrica dei risultati ottenuti dai concorrenti per ciascuno dei 3 elementi sotto indicati, opportunamente riparametrati come previsto al precedente punto 3.1.

ELEMENTO 1 - Quadro organizzativo-prestazionale (max 35 punti)

Descrizione del quadro organizzativo/prestazionale che il concorrente intende adottare per gestire al meglio gli impianti di cui trattasi, sintetizzata in apposite relazioni illustrative, riferite ai seguenti sub criteri A, B e C. Il punteggio attribuito all'Elemento 1 sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti in ciascuno dei citati sub-criteri, per ciascuno dei quali si procederà alla riparametrazione di cui al precedente punto 3.1.

Sub-criterio A) esperienza nel settore. Max 15 punti.

Descrizione delle esperienze di gestione di impianti sportivi **polivalenti analoghi a quelli di cui trattasi** attuate in precedenza

→ **Le esperienze non potranno, in ogni caso, essere inferiori a quelle evidenziate al precedente punto 2.2 lettera c).**

Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha svolto esattamente l'attività di gestione di impianti sportivi con caratteristiche comparabili a quelli oggetto della gara (vedi relazione tecnica) per il maggior numero di annate sportive, negli ultimi 5 anni.
Non saranno, in ogni caso, valutati periodi superiori a 5 anni.

La relazione illustrativa relativa al presente sub-criterio "A" non potrà essere superiore a due facciate A4, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

A(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio A, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$A(i) = 15 \cdot a1(i) / a1(\max)$$

<p>dove:</p> <p>A(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio A</p> <p>a(i): punteggio attribuito per la valutazione del sub-criterio A</p> <p>a(max): punteggio massimo attribuito dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio A, in base alla tabella precedente.</p>	
<p>Sub-criterio B) Piano di conduzione tecnica. Max 10 punti.</p> <p>Descrizione delle attività concernenti l'ordinaria manutenzione, approvvigionamento e funzionamento tecnologico degli impianti, che si intende attuare nel corso della gestione, allo scopo di assicurare il perfetto stato di efficienza, conservazione e funzionalità degli stessi, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.</p> <p>→ <u>Le attività non potranno, in ogni caso, essere inferiori all'elenco di manutenzioni dettagliate nel capitolato d'oneri.</u></p>	<p>Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha presentato il <i>Piano di conduzione tecnica</i> più completo, corretto e funzionale, sempre nel rispetto delle vigenti norme in materia previdenziale, di sicurezza e salute dei lavoratori, con riferimento alle caratteristiche degli impianti e ad ogni attività di conduzione prevista (manutenzione, approvvigionamento, portierato / reception / custodia / guardiana e funzionamento impianti tecnologici presenti).</p>
<p>Il Piano di conduzione tecnica previsto dalla L.R.11/2007, di cui al presente sub-criterio "B", non potrà essere superiore a quattro facciate A4, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).</p> <p>L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:</p> <p>B(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio B, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:</p> $B(i) = 10 * b1(i) / b1(max)$ <p>dove:</p> <p>B(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio B;</p> <p>b(i): punteggio attribuito per la valutazione del sub-criterio B;</p> <p>b(max): punteggio massimo attribuito dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio B, in base alla tabella precedente.</p>	
<p>Sub-criterio C) qualità e organizzazione. Max 10 punti</p> <p>C1 - struttura organizzativa: descrizione dell'organizzazione dell'operatore, ruoli e relative competenze;</p> <p>C2 - qualificazione professionale ed esperienziale:</p> <p>a) descrizione della qualificazione professionale/esperienziale del personale e/o degli incaricati esterni con competenze tecniche/amministrative di cui il concorrente intende avvalersi per l'attuazione del Piano di Conduzione tecnica di cui al precedente sub-criterio B (custodi, guardiani, receptionisti, personale amministrativo, economi, addetti vari, ecc... per le attività di custodia, guardiana, manutenzione ordinaria, approvvigionamento, funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo, ecc...).</p> <p>b) descrizione della qualificazione professionale/esperienziale del proprio personale e/o degli incaricati con competenze sportive di cui il concorrente intende avvalersi, garantendone la presenza costante, nel caso in cui intenda seguire DIRETTAMENTE le attività sportive, individuali o di squadra. Tale personale dovrà, infatti, essere in possesso dei requisiti stabiliti dall'art.10 "<i>Tutela dei praticanti</i>" della Legge Regionale 13/2000 "<i>Norme in materia di sport</i>", e precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per l'esercizio di attività motorie finalizzate a contribuire ad un corretto sviluppo, mantenimento o recupero psico-fisico della persona dovrà essere un istruttore di educazione fisica in possesso del diploma universitario dell'Istituto Superiore di Educazione Fisica (ISEF) o di Laurea in scienze motorie; • per le attività motorie disciplinate da norme approvate dalle Federazioni sportive nazionali e dagli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI dovrà essere qualificato come idoneo dalle 	<p>Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha la struttura organizzativa più completa e chiara, con ruoli e competenze ben definiti, in relazione alle varie funzioni necessarie per un'adeguata gestione, in possesso dei requisiti professionali eventualmente richiesti dalle specifiche disposizioni normative per l'esercizio di attività ad alto contenuto di specializzazione (a titolo di esempio elettricisti, idraulici, addetti agli impianti termici, educatori di attività motoria, allenatori, preparatori atletici, ecc...).</p>

Federazioni di appartenenza, con riferimento allo sport praticato.	
<p>La relazione illustrativa relativa al presente sub-criterio “C” non potrà essere superiore a quattro facciate A4, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).</p> <p>L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:</p> <p>C(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio C, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente: $C(i) = 10 * c1(i) / c1(max)$</p> <p>dove:</p> <p>C(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio C;</p> <p>c(i): punteggio attribuito per la valutazione del sub-criterio C;</p> <p>c(max): punteggio massimo attribuito dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio C, in base alla tabella precedente.</p>	

<p>ELEMENTO 2 - Ottimizzazione dell'uso della struttura/impianto e relative attrezzature (max 25 punti) Sub-criterio D) Max 25 punti (sub-criterio unico)</p>	
<p>La Proposta programmatica di utilizzo (o Piano di utilizzo, ai sensi della L.R.11/2007) non potrà essere superiore a quattro facciate A4, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).</p> <p>Il punteggio attribuito all'Elemento 2 sarà determinato riparametrando la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario secondo la formula sotto indicata, come stabilito al precedente punto 3.1:</p> <p>D(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio D (unico), calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente: $D(i) = 25 * d(i) / d(max)$</p> <p>dove:</p> <p>D(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio D;</p> <p>d(i): punteggio attribuito per la valutazione del sub-criterio D;</p> <p>d(max): punteggio massimo attribuito dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio D, in base alla tabella precedente.</p>	

<p>Proposta programmatica di utilizzo (Piano di utilizzo). Max 25 punti.</p> <p>Descrizione delle tipologie di utenza che si intende “intercettare”, relative modalità di attrazione, orari di apertura, attività sportive che si intende attivare e ulteriori prassi che si intendono adottare per massimizzare e ottimizzare l'uso dell'impianto, sfruttandone le relative potenzialità da parte di ogni tipo di utenza, singola, aggregata o associata, compatibilmente alle caratteristiche della struttura/impianto e alle disposizioni di legge vigenti, privilegiando proposte progettuali che siano complementari e innovative, rispetto all'offerta già presente sul territorio di Castelnovo di Sotto, rivolte ai minori, ai diversamente abili, agli anziani ultrasessantenni, evitando forme di utilizzo esclusivo.</p> <p>Il <i>Piano di utilizzo</i> dovrà evidenziare anche se, e in tal caso come, il concorrente intende</p> <p>a) curare DIRETTAMENTE le attività sportive, sia di gruppo che tramite lezioni/corsi riferiti a discipline sportive individuali;</p> <p>b) utilizzare l'impianto sportivo per discipline sportive praticate direttamente, con proprie squadre e propri tesserati per attività di allenamento e/o di gara, nonché i prezzi di ingresso che intende praticare, in caso di gare con ingresso del pubblico non gratuito.</p>	<p>Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha presentato un <i>Piano di utilizzo</i> completo, razionale, efficace, innovativo e realistico, con particolare riferimento a <i>(a titolo di esempio):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) alle modalità di intercettazione di nuova utenza, del territorio e non; 2) alla definizione di orari di apertura dell'impianto, più ampi e/o diversificati, in relazione alle diverse esigenze del target potenziale (soprattutto minori, diversamente abili, anziani ultrasessantenni); 3) all'attivazione di attività/discipline sportive innovative e/o complementari, con riferimento al territorio; 4) a una migliore progettualità a favore di minori, diversamente abili, anziani ultrasessantenni.
--	--

<p>ELEMENTO 3 – Equilibrio economico/finanziario (max 20 punti)</p>
<p>Descrizione delle modalità con cui il concorrente intende garantire il mantenimento dell'equilibrio economico/finanziario (presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria* per tutto il periodo della gestione,</p>

sintetizzata in apposite relazioni illustrative, riferite ai seguenti sub criteri E ed F. Il punteggio attribuito all'Elemento 3 sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti in ciascuno dei citati sub-criteri, per ciascuno dei quali si procederà alla riparametrazione di cui al precedente punto 3.1.

(*) Per *convenienza economica* si intende la capacità del progetto di creare valore nell'arco del periodo di efficacia del contratto e di generare un livello di redditività adeguato per il capitale investito; per *sostenibilità finanziaria* si intende la capacità del progetto di generare flussi di cassa sufficienti a garantire il rimborso del finanziamento).

Sub-criterio E) Proposta di piano tariffario per l'uso degli impianti e la partecipazione alle singole attività sportive proposte. Max 10 punti.

La proposta deve essere formulata in conformità ai criteri del vigente *“Regolamento e criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali e l'individuazione dei soggetti affidatari”*.

A tali fini le tariffe dovranno essere diversificate in relazione a:

- a) all'utilizzo da parte di utenti singoli, utenti aggregati, utenti associati (associazioni sportive dilettantistiche o società sportive dilettantistiche), soggetti profit, ecc...;
- b) alla natura e al livello dell'attività sportiva praticata (attività occasionale, amatoriale, partecipazione a campionati di federazioni sportive, ecc...);
- c) alla tipologia di utilizzo (partite gratuite o con prezzo di ingresso, allenamenti, manifestazioni sportive ed extrasportive occasionali, ecc...);
- d) al periodo e alla frequenza di utilizzo (es. abbonamenti per l'uso stagionale, trimestrale, mensile, giornaliero, orario, ecc...);
- e) al periodo temporale di utilizzo (festivo, feriale, notturno, diurno...);
- f) alla tipologia di impianto, sempre tenendo conto dell'uso sociale e non commerciale degli impianti, in applicazione dei principi di cui all'art.2 del vigente *“Regolamento e criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali e l'individuazione dei soggetti affidatari”*;
- g) al target e alle finalità dell'utilizzo (agonistiche, sociali, socio-sanitarie, educative ecc...), considerando la necessità di favorire l'accesso dei residenti, dei residenti minori, residenti anziani ultrasessantenni, residenti diversamente abili.

Per gli utenti di Castelnovo di Sotto, le tariffe dovranno essere ridotte, rispetto alle ordinarie tariffe praticate sul mercato per l'uso di impianti analoghi, di una percentuale non inferiore, in via orientativa, all'incidenza del corrispettivo erogato dal Comune rispetto alle entrate previste al Piano Economico Finanziario di cui al successivo punto 2).

In particolare, ove riferite ad utenti di Castelnovo di Sotto, le tariffe proposte dovranno essere più favorevoli per le seguenti tipologie di attività (ai sensi dell'art.6 comma 3 del vigente *“Regolamento e criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali e l'individuazione dei soggetti affidatari”*), nel seguente ordine di priorità:

Attività sportive, ricreative e sociali di preminente interesse pubblico

- **gratuita:** l'attività sportiva per le scuole;
- **molto favorevoli:** le tariffe per l'attività motoria a favore dei diversamente abili e degli anziani ultrasessantenni, l'attività formativa per preadolescenti e adolescenti, che rendono effettivo l'uso pubblico degli impianti sportivi per il miglioramento della condizione fisica e psichica, come attività di integrazione sociale, formativa ed educativa, e l'attività di tipo sociale e/o ricreativa promossa in specifiche manifestazioni/iniziativa organizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione Comunale.

Attività sportive di rilevante interesse pubblico

- **favorevoli:** le tariffe per le attività agonistiche riferite a campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali organizzati da FSD, FSI, DSA, riconosciuti dal CONI, che possono consentire l'uso pubblico sociale degli impianti sportivi, quando garantiscano forme di promozione dello sport, soprattutto a livello giovanile.

Attività sportive di interesse pubblico

- **discretamente favorevoli:** le tariffe per attività riferite a campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali amatoriali organizzati da EPS riconosciuti dal CONI e l'attività sportiva dei cittadini singoli aggregati, che rendono effettivo l'uso pubblico degli impianti sportivi come attività sociale e ricreativa che favorisce lo sviluppo delle relazioni sociali e il miglioramento degli stili di vita ai fini della tutela della condizione fisica e psichica dei cittadini.

La proposta di Piano tariffario dovrà, inoltre, prevedere le seguenti maggiorazioni e riduzioni tariffarie, anche percentuali:

- maggiorazioni per l'uso invernale e/o serale e/o festivo;
- maggiorazioni in caso di utilizzo per manifestazioni extrasportive (concerti, feste, ecc...) o anche sportive, quando, per la loro importanza/risonanza, assumano la connotazione di "evento";

- maggiorazioni in caso di utilizzo per gare, partite o altre iniziative con pubblico pagante;
- riduzioni proporzionate alla durata dell'utilizzo continuativo, prevedendo come utilizzo continuativo massimo la stagione sportiva (es. abbonamenti annuali, trimestrali, mensili, ecc...);
- riduzioni in caso di utilizzo per iniziative con finalità benefiche.

Per il sub-criterio E saranno attribuiti fino a un massimo di punti 10

Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha presentato un Piano tariffario rispettoso dei criteri sopra elencati, con una maggiore diversificazione e a una maggiore convenienza per l'utenza di Castelnuovo di Sotto, in particolare per quella appartenente alle cd "fasce deboli", o comunque al concorrente che ha tenuto in considerazione la necessità di stabilire tariffe popolari, allo scopo di consentire l'accesso il più possibile generalizzato da parte dell'utenza potenzialmente interessata, in considerazione della valenza prettamente pubblica/sociale dell'impianto, per soddisfare precise esigenze sociali/di interesse pubblico.

Il Piano tariffario di cui al presente sub-criterio "E" non potrà essere superiore a quattro facciate A4, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

E(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio E, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$E(i) = 10 * e1(i) / e1(max)$$

dove:

E(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio E;

e(i): punteggio attribuito per la valutazione del sub-criterio E;

e(max): punteggio massimo attribuito dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio E, in base alla tabella precedente.

Sub-criterio F) Proposta di Piano economico finanziario. Max 10 punti.

Descrizione dei dati del Piano economico finanziario, che dovrà essere comprensivo dei quadri di riferimento delle entrate, tenendo conto della proposta di Piano tariffario di cui al precedente sub-criterio E), del corrispettivo corrisposto dal Comune al netto dell'eventuale ribasso proposto, e delle uscite preventivabili nel periodo di riferimento (quadro di budget), evidenziando le metodologie (che dovranno essere credibili e realistiche) che si intendono adottare per razionalizzare i budget, ridurre i costi fissi, creare valore nell'arco del periodo di efficacia del contratto, generare un livello di redditività adeguato, allo scopo di garantire il mantenimento dell'equilibrio economico/finanziario, e cioè la presenza di oggettive condizioni di convenienza economica e di sostenibilità finanziaria (*) per tutto il periodo della gestione.

Il concorrente, al fine di acquisire dati e informazioni ritenuti necessari per la predisposizione del Piano Economico Finanziario, potrà consultare il Comune, tenendo conto che, ove il Concessionario fosse anche utilizzatore dell'impianto per attività di allenamento e/o di gara, nell'ambito di discipline sportive praticate direttamente dal concessionario stesso, non essendo tenuto al pagamento di un canone al Comune, ove gli introiti siano inferiori al potenziale dell'impianto a causa dell'uso diretto dello stesso da parte del Concessionario, la relativa minore entrata dovrà essere interamente a carico del Concessionario, escludendo qualunque intervento integrativo da parte del Comune.

Per il sub-criterio F saranno attribuiti fino a un massimo di punti 10

Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha presentato un Piano economico finanziario giustificando in modo realistico e credibile le principali spese potenziali (utenze, manutenzioni, personale, incarichi...) e le principali entrate potenziali (tariffe per l'uso della struttura sulla base del piano tariffario presentato e corrispettivo corrisposto dal comune, al netto dell'eventuale ribasso proposto), evidenziando metodologie credibili e realistiche finalizzate a garantire il mantenimento dell'equilibrio economico/finanziario per tutto il periodo della gestione.

La relazione illustrativa e il relativo Piano Economico finanziario di cui al presente sub-criterio "F" non potrà essere superiore a quattro facciate A4, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

F(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio F, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$F(i) = 10 * f1(i) / f1(max)$$

dove:

F(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio F;

f(i): punteggio attribuito per la valutazione del sub-criterio F;

f(max): punteggio massimo attribuito dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio F, in base alla tabella

precedente.

2.PREZZO

(offerta economica / quantitativa) fino a un massimo di punti 20

Importo massimo messo a disposizione dal Comune: Euro 55.000,00 (al netto dell'IVA di legge).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

- Al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso, rispetto all'importo messo a disposizione dal Comune, verrà attribuito il massimo del punteggio;
- Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito in base alla seguente proporzione:

20 x prezzo più basso : prezzo offerto



ULTERIORI ELEMENTI PER L'IMPOSTAZIONE DEL BANDO

- Saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola.
- I punteggi finali per ogni concorrente saranno determinati sommando il punteggio relativo all'offerta tecnico/qualitativa (Elementi 1, 2 e 3) al punteggio relativo all'offerta economico/quantitativa (prezzo).
- L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto.
- In caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'ambito dell'Elemento 1, poi, in caso di ulteriore parità, nell'ambito dell'Elemento 2, quindi nell'ambito dell'Elemento 3.
- **Costituisce motivo di esclusione il caso in cui ricorra una delle cause di esclusione previste dall'art.80 del decreto medesimo.**
- **Non saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica i concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo relativo di almeno 56 punti.**
- **Eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016.**

SOPRALLUOGO

- Allo scopo di prendere visione delle caratteristiche e delle condizioni degli immobili, dei locali e delle attrezzature degli impianti di cui trattasi e potere, così, valutare adeguatamente, predisporre e presentare un Progetto gestionale più consono alle caratteristiche degli impianti stessi, **sarà facoltativo, preliminarmente alla presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo.**
- All'eventuale sopralluogo dovrà partecipare il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente, o altra persona munita di idonea documentazione in originale o in copia autenticata che legittimi la sua posizione (es. delega conferita dal legale rappresentante, statuto, procura speciale o generale), che dovrà essere esibita al funzionario competente.
- Per concordare la data del sopralluogo contattare il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Unione "Terra di Mezzo", presso il Comune di Castelnovo di Sotto, al n.0522/485720 – soncini.daniele@unioneterradimezzo.gov.it, mezzetti.matteo@unioneterradimezzo.gov.it, oppure vezzani.beppe@unioneterradimezzo.gov.it.

INFORMAZIONI

- Eventuali dati, informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti inerenti la modalità di partecipazione alla procedura di gara o le modalità di svolgimento della stessa potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento di gara, Dott.Stefano Tagliavini, presso la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia: email stefano.tagliavini@provincia.re.it; tel.0522444849.

- Eventuali dati, informazioni complementari riguardanti gli aspetti sportivi e/o necessari alla predisposizione del Progetto gestionale (piano di conduzione tecnica, piano di utilizzo, piano economico finanziario...) potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Gian Franco Fontanesi: email fontanesi.gianfranco@comune.castelnovo-di-sotto.re.it; tel.0522/485732.
- Eventuali dati, informazioni complementari riguardanti agli aspetti tecnici e/o strutturali degli impianti potranno essere richiesti al Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio dell'Unione "Terra di Mezzo", presso il Comune di Castelnovo di Sotto, al n.0522/485720 – soncini.daniele@unioneterradimezzo.gov.it, mezzetti.matteo@unioneterradimezzo.gov.it, oppure vezzani.beppe@unioneterradimezzo.gov.it.

CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE

- Il conferimento della concessione sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile del 2° Servizio (*servizi alla persona, comunicazione e informazione*) del Comune di Castelnovo di Sotto, su conforme proposta della Commissione di gara.
- L'Amministrazione Comunale si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione, nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate, e l'ampia facoltà di soprassedere all'aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente.
- Al contrario, se ritenuta conveniente, **si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta.**
- **L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione dalla data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto/convenzione.**