



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Area Cultura -Sport - Politiche giovanili

Allegato C

CRITERI SELETTIVI

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN VIA S. ANDREA, 15 A CASTELNOVO DI SOTTO PER IL PERIODO 01/08/2019 – 31/07/2024.

Valore di stima del contratto: Euro 800.000,00.

Modalità di scelta del concessionario: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante procedura aperta, ai sensi degli artt.60 e 164 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. (procedura aperta).

Requisiti per poter partecipare alla gara

1. Soggetti ammissibili: sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

a) società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 della legge 289/2002 che siano iscritte al registro del CONI per il riconoscimento ai fini sportivi, ai sensi dell'art. 7 del D.L.136/2004, o che siano iscritte nei registri delle associazioni sportive di cui all'art.24 della legge Regione Emilia Romagna n.8/2014, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;

b) società sportive di capitali e/o di gestione impianti.

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti di imprese.

L'affidamento dovrà avere luogo, in via preferenziale, a favore dei soggetti di cui al punto a). Solo ove tali soggetti non presentino domanda o non siano in possesso dei requisiti previsti l'affidamento avrà luogo a favore dei soggetti di cui al precedente punto b).

2. Requisiti soggettivi per la partecipazione alle procedure: i soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

2.1. Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione stabiliti all'art.80 del D.Lgs.vo 50/2016, all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs.vo 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.

2.2. Capacità operativa adeguata alle attività gestionali da realizzare:

a) per l'idoneità professionale: ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I. o di cui all'art.24 della L.R.8/2014; ove trattasi di società sportive di capitali e/o di gestione impianti sportivi, iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza;

b) per la capacità economica e finanziaria: presentazione di un'attestazione rilasciata da un istituto di credito;

c) per la capacità tecnica e professionale e relativa affidabilità organizzativa: avere gestito impianti sportivi analoghi a quelli oggetto della presente concessione, **in assenza di contenzioso, per un periodo continuativo di almeno un' annata sportiva;**

3. Criteri per la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione

La scelta del concessionario avrà luogo adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 (criteri di aggiudicazione dell'appalto) del D.Lgs.vo 50/2016, al fine di valorizzare la qualità del servizio.

La procedura di gara sarà gestita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, tramite una Commissione appositamente nominata a cura della S.U.A. citata, ai sensi degli art 216, comma 12 del D.Lgs.vo 50/2016 s.m.i, che valuterà i singoli elementi dell'offerta tecnico/qualitativa (Progetto gestionale) attribuendo un punteggio massimo fino a 80 punti (i rimanenti 20 punti saranno attribuiti all'offerta economica/Prezzo).

3.1. Riparametrazione dei sub-criteri. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi degli elementi del Progetto gestionale proposto da ciascun concorrente, a ciascun sub-criterio di ogni Elemento 1, 2 e 3 sarà attribuito, da ciascun commissario, un giudizio, in base alla documentazione presentata, cui è collegato un punteggio numerico per ciascun elemento da valutare, variabile da 0 a 1, in relazione ai criteri di valutazione specificati, come dalla tabella che segue:

Giudizio	Punteggio
gravemente insufficiente	0
insufficiente	0,1
molto scarso	0,2
scarso	0,3
quasi sufficiente	0,4
sufficiente	0,5
più che sufficiente	0,6
discreto	0,7
buono	0,8
Ottimo	0,9
Eccellente	1

Si procederà quindi a calcolare la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario e poi ad attribuire il punteggio ai concorrenti, riparametrandolo, per i criteri e qualora presenti per i soli sub criteri, secondo le formule sotto indicate.

3.2 - PROGETTO GESTIONALE

(Offerta tecnico / qualitativa) fino a un massimo di punti 80

Il punteggio complessivo (P) assegnato per l'offerta tecnico/qualitativa (Progetto gestionale), di complessivi punti 80, sarà determinato dalla somma algebrica dei risultati ottenuti dai concorrenti per ciascuno dei 3 elementi sotto indicati, opportunamente riparametrati di cui alle formule di seguito indicate.

ELEMENTO 1 - Quadro organizzativo-prestazionale. Max 40 punti.

Descrizione del quadro organizzativo/prestazionale che il concorrente intende adottare per gestire al meglio gli impianti di cui trattasi, sintetizzata in apposite relazioni illustrative, riferite ai seguenti sub criteri A, B e C. Il punteggio attribuito all'Elemento 1 sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti in ciascuno dei citati sub-criteri, per ciascuno dei quali si procederà alla riparametrazione di cui al precedente punto 3.1.

Sub-criterio A) esperienza nel settore. Max 15 punti.

Descrizione delle esperienze di gestione di impianti sportivi polivalenti analoghi a quelli di cui trattasi attuate in precedenza

→ **Le esperienze non potranno, in ogni caso, essere inferiori a quelle evidenziate al precedente punto 2.2 lettera c).**

Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha svolto esattamente l'attività di gestione di impianti sportivi con caratteristiche comparabili a quelli oggetto della gara (vedi relazione tecnica) per il maggior numero di annate sportive.

La relazione illustrativa relativa al presente sub-criterio "A" non potrà essere superiore a due facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

A(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio A, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$A(i) = 15 \cdot a1(i) / a1(\max)$$

dove:

A(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio A

a(i): punteggio attribuito media per la valutazione del sub-criterio A

a(max): punteggio massimo attribuito media dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio A, in base alla tabella precedente.

Sub-criterio B) Piano di conduzione tecnica. Max 10 punti.

Descrizione delle attività concernenti l'ordinaria manutenzione, approvvigionamento e funzionamento tecnologico degli impianti, che si intende attuare nel corso della gestione, allo scopo di assicurare il perfetto stato di efficienza, conservazione e funzionalità degli stessi, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.

→ Le attività non potranno, in ogni caso, essere inferiori all'elenco di manutenzioni dettagliate nel capitolato d'onori.

Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha presentato il *Piano di conduzione tecnica* più completo, corretto e funzionale, sempre nel rispetto delle vigenti norme in materia previdenziale, di sicurezza e salute dei lavoratori, con riferimento alle caratteristiche degli impianti e ad ogni attività di conduzione prevista (manutenzione, approvvigionamento, portierato / reception / custodia / guardiania e funzionamento impianti tecnologici presenti).

Il Piano di conduzione tecnica, di cui al presente sub-criterio "B", non potrà essere superiore a quattro facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

B(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio B, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$B(i) = 10 \cdot b1(i) / b1(\max)$$

dove:

B(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio B;

b(i): punteggio attribuito media per la valutazione del sub-criterio B;

b(max): punteggio massimo attribuito media dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio B, in base alla tabella precedente.

Sub-criterio C) qualità e organizzazione. Max 15 punti

C1 - struttura organizzativa: descrizione dell'organizzazione dell'operatore, ruoli e relative competenze, qualificazione professionale ed esperienziale:

a) descrizione della qualificazione professionale/esperienziale del personale e/o degli incaricati esterni con competenze tecniche/amministrative di cui il concorrente intende avvalersi per l'attuazione del Piano di Conduzione tecnica di cui al precedente sub-criterio B (custodi, guardiani, receptionisti, personale amministrativo, economi, addetti vari, ecc... per le attività di custodia, guardiania, manutenzione ordinaria, approvvigionamento, funzionamento tecnologico dell'impianto sportivo, ecc...).

b) descrizione della qualificazione professionale/esperienziale del proprio personale e/o degli incaricati con competenze sportive di cui il concorrente intende avvalersi, garantendone la presenza costante, nel caso in cui intenda seguire DIRETTAMENTE le attività sportive, individuali o di squadra.

Tale personale dovrà essere in possesso dei requisiti stabiliti all'art.11 LR 8/2017 "Assistenza nelle attività motorie e sportive e tutela del praticante" in particolare ai commi 2-3-4.

Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha la struttura organizzativa più completa e chiara, con ruoli e competenze ben definiti, in relazione alle varie funzioni necessarie per un'adeguata gestione, in possesso dei requisiti professionali eventualmente richiesti dalle specifiche disposizioni normative per l'esercizio di attività ad alto contenuto di specializzazione (a titolo di esempio elettricisti, idraulici, addetti agli impianti termici, educatori di attività motoria, allenatori, preparatori atletici, ecc...).

La relazione illustrativa relativa al presente sub-criterio "C" non potrà essere superiore a quattro facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

C(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio C, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$C(i) = 15 * c1(i) / c1(\max)$$

dove:

C(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio C;

c(i): punteggio attribuito media per la valutazione del sub-criterio C;

c(max): punteggio massimo attribuito media dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio C, in base alla tabella precedente.

ELEMENTO 2 - Ottimizzazione dell'uso della struttura/impianto e relative attrezzature (max 30 punti)

Sub-criterio D) Max 30 punti (sub-criterio unico)

La Proposta programmatica di utilizzo (o Piano di utilizzo) non potrà essere superiore a quattro facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

Il punteggio attribuito all'Elemento 2 sarà determinato riparametrando la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario secondo la formula sotto indicata, come stabilito al precedente punto 3.1:

D(i) = punteggio assegnato all'offerta i-esima per il sub-criterio D (unico), calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$D(i) = 30 * d(i) / d(\max)$$

dove:

D(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il sub-criterio D;

d(i): punteggio attribuito media per la valutazione del sub-criterio D;

d(max): punteggio massimo attribuito media dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio D, in base alla tabella precedente.

Descrizione delle tipologie di utenza che si intende "intercettare", relative modalità di attrazione, orari di apertura, attività sportive che si intende attivare e ulteriori prassi che si intendono adottare per massimizzare e ottimizzare l'uso dell'impianto, sfruttandone le relative potenzialità da parte di ogni tipo di utenza, singola, aggregata o associata, compatibilmente alle caratteristiche della struttura/impianto e alle disposizioni di legge vigenti, privilegiando proposte progettuali che siano complementari e innovative, rispetto all'offerta già presente sul territorio di Castelnuovo di Sotto, rivolte ai minori, ai diversamente abili, agli anziani ultrasessantenni, evitando forme di utilizzo esclusivo.

Il Piano di utilizzo dovrà evidenziare anche se, e in tal caso come, il concorrente intende:

a) curare DIRETTAMENTE le attività sportive, sia di gruppo che tramite lezioni/corsi riferiti a discipline sportive individuali;

b) utilizzare l'impianto sportivo per discipline sportive praticate direttamente, con proprie squadre e propri tesserati per attività di allenamento e/o di gara, nonché i prezzi di ingresso che intende praticare, in caso di gare con ingresso del pubblico non gratuito.

Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha presentato un Piano di utilizzo completo, razionale, efficace, innovativo e realistico, con particolare riferimento a (a titolo di esempio):

1) alle modalità di intercettazione di nuova utenza, del territorio e non;

- 2) alla definizione di orari di apertura dell'impianto, più ampi e/o diversificati, in relazione alle diverse esigenze del target potenziale (soprattutto minori, diversamente abili, anziani ultrasessantenni);
- 3) all'attivazione di attività/discipline sportive innovative e/o complementari, con riferimento al territorio;
- 4) una migliore progettualità a favore di minori, diversamente abili, anziani ultrasessantenni.

ELEMENTO 3 Proposta di piano tariffario per l'uso degli impianti e la partecipazione alle singole attività sportive proposte. Max 10 punti.

Sub-criterio E) Max 10 punti (sub-criterio unico)

La proposta deve essere formulata in conformità ai criteri del vigente *"Regolamento e criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali e l'individuazione dei soggetti affidatari"*.

A tali fini le tariffe dovranno essere diversificate in relazione a:

- a) all'utilizzo da parte di utenti singoli, utenti aggregati, utenti associati (associazioni sportive dilettantistiche o società sportive dilettantistiche), soggetti profit, ecc...;
- b) alla natura e al livello dell'attività sportiva praticata (attività occasionale, amatoriale, partecipazione a campionati di federazioni sportive, ecc...);
- c) alla tipologia di utilizzo (partite gratuite o con prezzo di ingresso, allenamenti, manifestazioni sportive ed extrasportive occasionali, ecc...);
- d) al periodo e alla frequenza di utilizzo (es. abbonamenti per l'uso stagionale, trimestrale, mensile, giornaliero, orario, ecc...);
- e) al periodo temporale di utilizzo (festivo, feriale, notturno, diurno...);
- f) alla tipologia di impianto, sempre tenendo conto dell'uso sociale e non commerciale degli impianti, in applicazione dei principi di cui all'art.2 del vigente *"Regolamento e criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali e l'individuazione dei soggetti affidatari"*;
- g) al target e alle finalità dell'utilizzo (agonistiche, sociali, socio-sanitarie, educative ecc...), considerando la necessità di favorire l'accesso dei residenti, dei residenti minori, residenti anziani ultrasessantenni, residenti diversamente abili.

In particolare, ove riferite ad utenti di Castelnovo di Sotto, le tariffe proposte dovranno essere più favorevoli per le seguenti tipologie di attività (*ai sensi dell'art.6 comma 3 del vigente "Regolamento e criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali e l'individuazione dei soggetti affidatari"*), nel seguente ordine di priorità:

Attività sportive, ricreative e sociali di preminente interesse pubblico,

- gratuita: l'attività sportiva per le scuole;
- molto favorevoli: le tariffe per l'attività motoria a favore dei diversamente abili e degli anziani ultrasessantenni, l'attività formativa per preadolescenti e adolescenti, che rendono effettivo l'uso pubblico degli impianti sportivi per il miglioramento della condizione fisica e psichica, come attività di integrazione sociale, formativa ed educativa, e l'attività di tipo sociale e/o ricreativa promossa in specifiche manifestazioni/iniziativa organizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione Comunale.

Attività sportive di rilevante interesse pubblico

- favorevoli: le tariffe per le attività agonistiche riferite a campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali organizzati da FSD, FSI, DSA, riconosciuti dal CONI, che possono consentire l'uso pubblico sociale degli impianti sportivi, quando garantiscano forme di promozione dello sport, soprattutto a livello giovanile.

Attività sportive di interesse pubblico,

- discretamente favorevoli: le tariffe per attività riferite a campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali amatoriali organizzati da EPS riconosciuti dal CONI e l'attività sportiva dei cittadini singoli aggregati, che rendono effettivo l'uso pubblico degli impianti sportivi come attività sociale e ricreativa che favorisce lo sviluppo delle relazioni sociali e il miglioramento degli stili di vita ai fini della tutela della condizione fisica e psichica dei cittadini.

La proposta di Piano tariffario dovrà, inoltre, prevedere le seguenti maggiorazioni e riduzioni tariffarie, anche percentuali:

- maggiorazioni per l'uso invernale e/o serale e/o festivo;
- maggiorazioni in caso di utilizzo per manifestazioni extrasportive (concerti, feste, ecc...) o anche sportive, quando, per la loro importanza/risonanza, assumano la connotazione di "evento";
- maggiorazioni in caso di utilizzo per gare, partite o altre iniziative con pubblico pagante;
- riduzioni proporzionate alla durata dell'utilizzo continuativo, prevedendo come utilizzo continuativo

massimo la stagione sportiva (es. abbonamenti annuali, trimestrali, mensili, ecc...);

- riduzioni in caso di utilizzo per iniziative con finalità benefiche.

Il punteggio più elevato sarà attribuito al concorrente che ha presentato un Piano tariffario rispettoso dei criteri sopra elencati, con una maggiore diversificazione e a una maggiore convenienza per l'utenza di Castelnuovo di Sotto, in particolare per quella appartenente alle cd "fasce deboli", o comunque al concorrente che ha tenuto in considerazione la necessità di stabilire tariffe popolari, allo scopo di consentire l'accesso il più possibile generalizzato da parte dell'utenza potenzialmente interessata, in considerazione della valenza prettamente pubblica/sociale dell'impianto, per soddisfare precise esigenze sociali/di interesse pubblico.

Il Piano tariffario di cui al presente sub-criterio "E" non potrà essere superiore a quattro facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

$E(i)$ = punteggio assegnato all'offerta i -esima per il sub-criterio E, calcolato in base alle indicazioni e alla formula seguente:

$$E(i) = 10 * e1(i) / ec1(\max)$$

dove:

$E(i)$: punteggio attribuito all' i -esimo concorrente per il sub-criterio E;

$e(i)$: punteggio attribuito media per la valutazione del sub-criterio E;

$e(\max)$: punteggio massimo attribuito media dalla Commissione, tra tutti i concorrenti, per il sub-criterio E, in base alla tabella precedente.

2.PREZZO (offerta economica / quantitativa) fino a un massimo di punti 20

Importo massimo messo a disposizione dall'Unione: Euro 55.000,00 (al netto dell'IVA di legge).

L'attribuzione del punteggio avviene nel seguente modo:

- Al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso, rispetto all'importo messo a disposizione dall'Unione, verrà attribuito il massimo del punteggio;
- Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito in base alla seguente proporzione:
 $20 \times \text{prezzo più basso} : \text{prezzo offerto}$

ULTERIORI ELEMENTI PER L'IMPOSTAZIONE DEL BANDO

- Saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola.
- I punteggi finali per ogni concorrente saranno determinati sommando il punteggio relativo all'offerta tecnico/qualitativa (Elementi 1, 2 e 3) al punteggio relativo all'offerta economico/quantitativa (prezzo).
- L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto.
- In caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.
- Qualora pervenga una sola offerta **non si procederà** alla riparametrazione del punteggio.
- Costituisce motivo di esclusione il caso in cui ricorra una delle cause di esclusione previste dall'art.80 del decreto medesimo.
- Non saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica i concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo relativo di almeno 56 punti.
- Eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

SOPRALLUOGO

- Allo scopo di prendere visione delle caratteristiche e delle condizioni degli immobili, dei locali e delle attrezzature degli impianti di cui trattasi e potere, così, valutare adeguatamente, predisporre e presentare un Progetto gestionale più consono alle caratteristiche degli impianti stessi, pena l'esclusione dalla gara, è **obbligatorio** effettuare apposito sopralluogo (art.13 CSA) presso la struttura oggetto del servizio attenendosi alle seguenti prescrizioni:

- presentare la richiesta di sopralluogo c/o l'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili, previo contatto come indicato nel Disciplinare di gara, indicando il nominativo ed i dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e di effettuare il sopralluogo;
- l'originali dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Responsabile Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dovrà essere **inserito nella busta** della Documentazione Amministrativa, **a pena di esclusione dalla gara**, unitamente agli altri documenti richiesti.
- Il sopralluogo potrà essere richiesto **fino a 10 giorni** prima della scadenza delle offerte

INFORMAZIONI

- Eventuali dati, informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti inerenti la modalità di partecipazione alla procedura di gara o le modalità di svolgimento della stessa sono indicati nei documenti gara.

CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE

La Responsabile dell'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili procederà a recepire l'aggiudicazione a seguito di esperimento della gara da parte della SUA della Provincia.

L'Unione si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione, nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate, e l'ampia facoltà di soprassedere all'aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente.

Al contrario, se ritenuta conveniente, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta.

L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione dalla data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto.