

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Corso Garibaldi, n. 59 - 42121 Reggio Emilia  
Tel. Sede Centrale 0522 444111 - fax 0522 444108  
Tel. U.O. Appalti e Contratti 0522 444308 - fax 0522 444349  
e-mail: [appalti@provincia.re.it](mailto:appalti@provincia.re.it)

### BANDO INTEGRALE DI GARA

All. vari

Prot. n.13945/2/2008

La Provincia di Reggio Emilia intende appaltare i lavori per la "Realizzazione della Variante di Ponterosso in Comune di Castelnovo né Monti – 2° Stralcio – 2° lotto", con cessione della proprietà di un bene immobile in sostituzione parziale del prezzo, per un importo a base d'asta di Euro 2.575.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 50.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Castelnovo né Monti (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 128 del 20/02/2014.

**Codice Identificativo Gara (CIG): 5636637BFD**

**Codice Unico di Progetto (CUP): C91B13000100003**

1. Metodo di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e dell'art. 3 comma 37 del D.Lgs. 163/2006 con cessione della proprietà di un bene immobile in sostituzione parziale del prezzo, ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006; contratto da stipularsi a corpo ai sensi di quanto previsto dal disposto dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 163/2006 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e ss. del Dlgs. n° 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, con l'applicazione dei seguenti parametri di valutazione:

Elemento	Punteggio massimo	Ambito	Elemento
A Pregio tecnico delle migliorie gratuite	62	Offerta tecnica	Qualità
B Pregio dell'offerta tecnica	3	Offerta tecnica	Qualità
C Prezzo	30	Offerta economica	Quantità
D Tempo	5	Offerta tempo	Quantità
<b>TOTALE</b>	100		

**Punteggio complessivo assegnato P(i) (punti max 100)**, è valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula:

$$P(i) = A(i) + B(i) + C(i) + D(i)$$

dove:

**P(i)**= punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima.

**A(i)**= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il **pregio tecnico delle migliorie gratuite A** calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto A) seguente.

**B(i)**= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il **pregio dell'offerta tecnica B**, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto B) seguente.

**C(i)**= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il **prezzo C** dell'appalto, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto C) seguente.

**D(i)**= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il la **riduzione del tempo di realizzazione dell'opera D**, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto D) seguente.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Impresa che avrà ottenuto il punteggio P(i) più elevato.  
Si precisa quanto segue:

- l'offerta economica relativa all'elemento prezzo è da intendersi al ribasso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

- la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e tempo relative a ditte che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi alla qualità, di cui ai criteri A(i) e B(i), almeno il punteggio di 38 su 65.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006).

#### **A) Pregio tecnico delle migliori gratuite A(i) (punti max 62)**

Prendendo in esame il progetto, la commissione valuterà secondo i criteri sotto elencati, il valore tecnico del progetto formulato, attribuendo a ciascuna specifica valutazione uno specifico punteggio.

	<b>Descrizione criterio</b>		<b>Sotto criteri</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Sub-punteggi</b>
A	PREGIO MIGLIORIE			62	
		a	Caratteristiche estetiche, ambientali e di sicurezza		22
		b	Durabilità ed efficienza delle prestazioni		16
		c	Controllo anche da remoto degli elementi complessi dell'infrastruttura		8
		d	Innovazione nei materiali		6
		e	Migliorie piano di sicurezza		4
		f	Piano di comunicazione		4
		g	Adeguamento segnaletica		2

I punteggi assegnati dalla Commissione ai sottocriteri, (elementi di tipo qualitativo) saranno automaticamente trasformati in coefficienti da zero a uno e moltiplicati per i corrispondenti sub-punteggi, sulla base della seguente formula. Si precisa che saranno utilizzati 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato per difetto o per eccesso all'unità inferiore o superiore:

$$A(i) = 22 \cdot a(i)/a(\max) + 16 \cdot b(i)/b(\max) + 8 \cdot c(i)/c(\max) + 6 \cdot d(i)/d(\max) + 4 \cdot e(i)/e(\max) + 4 \cdot f(i)/f(\max) + 2 \cdot g(i)/g(\max)$$

Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;  
il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

dove:

a(i): punteggio attribuito per la valutazione delle caratteristiche estetiche, ambientali e di sicurezza;  
b(i): punteggio attribuito per la valutazione della durabilità ed efficienza delle prestazioni;

c(i): punteggio attribuito per la valutazione delle implementazioni delle caratteristiche di controllo e gestione, anche da remoto, degli elementi complessi dell'infrastruttura;  
d(i): punteggio attribuito per la valutazione delle innovazioni nei materiali;  
e(i): punteggio attribuito per la valutazione delle migliorie al piano di sicurezza;  
f(i): punteggio attribuito per la valutazione del piano di comunicazione;  
g(i): punteggio attribuito per la valutazione dell'adeguamento della segnaletica;

a(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle caratteristiche estetiche, ambientali e di sicurezza;  
b(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione della durabilità ed efficienza delle prestazioni;  
c(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle implementazioni delle caratteristiche di controllo e gestione, anche da remoto, degli elementi complessi dell'infrastruttura;  
d(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle innovazioni nei materiali;  
e(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle migliorie al piano di sicurezza;  
f(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione del piano di comunicazione;  
g(max) punteggio massimo tra quelli attribuiti per la valutazione dell'adeguamento della segnaletica.

Si specifica che, per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio i sottocriteri verranno valutati sui seguenti elementi:

**sottocriterio a, punteggio massimo 22:** migliorare le caratteristiche estetiche e paesaggistiche dell'intervento con specifico riferimento al suo migliore inserimento nel contesto ambientale.

Una particolare attenzione verrà attribuita ai seguenti elementi progettuali, evidenziati in ordine di priorità:

- 1) realizzazione dei rivestimenti in legno nei muri di contenimento;
- 2) fornitura e posa in opera di tappeto ad elevate caratteristiche prestazionali sia per quanto riguarda la fessurazione che l'adesione tra pneumatico e piano viario (grip) su tutto il tracciato della Variante di Ponterosso, compreso il tratto del 1° Stralcio non oggetto del presente appalto;
- 3) implementazione e realizzazione delle opere a verde di mitigazione ambientale.

Le proposte dovranno essere conformi alle direttive stabilite negli elaborati di progetto esecutivo, con soluzioni tecniche ed estetiche analoghe a quelle già adottate per il 1° Stralcio, e non dovranno comportare varianti ai pareri acquisiti, non dovranno implicare varianti urbanistiche, acquisizione di nuove aree e acquisizione di ulteriori pareri o nulla-osta da enti terzi;

**sottocriterio b, punteggio massimo 16:** aumentare la durabilità, l'efficienza e le prestazioni nel tempo delle opere al fine di ridurre i costi di manutenzione delle stesse, con particolare riguardo ai prodotti e materiali utilizzati e alle procedure di consolidamento del rilevato in rapporto alle caratteristiche geotecniche delle aree attraversate, per minimizzare gli assestamenti di medio-lungo periodo, esplicitando le soluzioni individuate, modalità e fasi operative;

**sottocriterio c, punteggio massimo 8:** implementare i sistemi di controllo e gestione, anche da remoto, degli elementi complessi dell'infrastruttura, con specifico riferimento alle opere di contenimento dei versanti e di raccolta delle acque di prima pioggia;

**sottocriterio d, punteggio massimo 6:** introdurre soluzioni innovative nell'uso di materiali che incrementino la sostenibilità ambientale dell'opera conseguendo un valore aggiunto rispetto a quelle del progetto esecutivo a base di gara;

**sottocriterio e, punteggio massimo 4:** aumentare le condizioni e misure di sicurezza già previste nel presente progetto: 1) rispetto alla sicurezza e controllo degli operatori nel cantiere facendo particolare riferimento a misure innovative per la rilevazione delle presenze in cantiere (appaltatore, subappaltatori, subfornitori, ecc) e alla riduzione degli impatti sul contesto locale ed

ambientale correlati alle attività di cantiere stesse, anche con riferimento ai pareri ed alle autorizzazioni rilasciate dagli enti preposti ed allegati alla relazione di progetto; 2) rispetto alla sicurezza del traffico viabilistico e dei pedoni implementando l'analisi delle interferenze e l'esecuzione per sub-fasi delle opere previste per la realizzazione delle intersezioni e dell'innesto lungo Via Micheli.

**sottocriterio f, punteggio massimo 4:** proporre un piano di comunicazione che preveda l'installazione di almeno 2 cartelli mt 2 x 3 (oltre alla cartellonistica di legge già prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto), recanti le caratteristiche della strada, la redazione di pubblicazioni a carattere documentale ed informativo, nonché altre voci e modalità di comunicazione e pubblicità del progetto, quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, implementazione sito web, iniziative delle attività di inaugurazione del cantiere, ecc. Tale piano di comunicazione dovrà essere definito nel dettaglio con la Provincia.

**sottocriterio g, punteggio massimo 2:** proporre e realizzare un intervento di adeguamento dei cartelli di indicazione, sia comunale che provinciale, nella logica di una integrazione tra la viabilità esistente e quella di nuova realizzazione nell'ambito del settore territoriale interessato dall'opera.

**B) Pregio tecnico del progetto nella chiarezza, completezza e sintesi espositiva dell'offerta tecnica B(i) (punti max 3).**

Il punteggio relativo al “**Pregio tecnico del progetto**” presentato (elemento di tipo qualitativo) sarà determinato sulla base della seguente formula:

$$B(i) = 3 \cdot h(i) / h(\max)$$

dove

h(i): punteggio attribuito per la valutazione delle relazioni tecniche;

h(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione delle relazioni tecniche.

Si specifica che, per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio: h(i), punteggio massimo 3, si terrà conto:

- del dettaglio senza approssimazione di sorte della relazione;
- della chiarezza degli elaborati;
- della completezza degli elaborati allegati, comprensivi di eventuali studi, relazioni, indagini, prove o verifiche ritenute utili;
- della sintesi espositiva e della facilità di comprensione.

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche per i parametri **A(i)** e **B(i)**, in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo.

Verrà attribuito, dalla Commissione nel suo plenum, un punteggio variabile da 0 a 10, da valutare in base alla documentazione presentata.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sotto criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Ottimo	10
Più che Buono	9
Buono	8
Più che sufficiente	7
Sufficiente	6
Non completamente adeguato	5

Limitato	4
Molto limitato	3
Minimo	2
Appena valutabile	1
Non valutabile	0

### **C) Prezzo C(i) (punti max 30)**

Il punteggio relativo al “**Prezzo**”, relativamente all’elemento di tipo quantitativo, offerto sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$C(i) = 30 \cdot i(i) / i(\max)$$

dove:

$i(i)$  è il ribasso indicato nell’ $i$ -esima offerta;

$i(\max)$  è il ribasso massimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante).

Quindi al ribasso massimo saranno attribuiti punti 30; alle altre offerte economiche, saranno attribuiti i punteggi in modo proporzionale, secondo la formula soprariportata.

### **D) Tempo D(i) (punti max 5)**

Il punteggio relativo alla “**Riduzione del tempo di realizzazione dell’opera**”, relativamente all’elemento di tipo quantitativo, il concorrente dovrà indicare il numero dei giorni di anticipo per la conclusione delle opere rispetto al periodo assegnato nel cronoprogramma di progetto, per un massimo non superiore a 90 giorni.

$$D(i) = 5 \cdot l(i) / l(\max)$$

dove:

$l(i)$  è il numero di giorni di anticipo indicato nell’ $i$ -esima offerta;

$l(\max)$  è il numero di giorni di anticipo massimo offerto, non superiore al massimo di 90 giorni (più vantaggioso per la stazione appaltante).

2. Categoria prevalente delle opere:

#### **Categoria Prevalente:**

DESCRIZIONE	Cat.	a) IMPORTO IN EURO
Opere strutturali special	OS21	€ 1.581.393,18

**Percentuale di incidenza presunta della manodopera OS21: 15,51%**

#### **Opere scorporabili a qualificazione obbligatoria:**

DESCRIZIONE	Cat.	a) IMPORTO IN EURO
Lavori stradali	OG3	€ 993.606,82

**Percentuale di incidenza presunta della manodopera OG3: 6,41%**

### **Percentuale di incidenza media presunta della manodopera: 12%**

3. Finanziamento e pagamenti: Le opere sono finanziate, per Euro 3.279.920,00 (Euro tremilioniduecentosettantanovemilanovecentoventi/00) con risorse della Provincia e per un importo minimo di Euro 172.500,00 (Euro centosettantaduemilacinquecento/00) tramite il trasferimento all'Appaltatore della proprietà dell'immobile attualmente in proprietà della Provincia di Reggio Emilia (RE), ovvero utilizzando in tutto o in parte il corrispettivo ricavato dall'alienazione del medesimo immobile nell'ipotesi in cui lo stesso sia stato aggiudicato a soggetto diverso dall'appaltatore.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a Euro 300.000,00 (trecentomila).

Al raggiungimento di ogni stato d'avanzamento dei lavori, all'appaltatore verrà riconosciuta una somma in denaro pari alla differenza tra l'importo risultante dal certificato di pagamento (IVA compresa) e la rata dell'importo dovuto per l'acquisizione dell'immobile, in misura proporzionale al valore dei lavori eseguiti, - rata d'acconto sul pagamento dell'immobile (R) - secondo la seguente formula:

$R = \text{Offerta immobile} * (\text{importo sal} / \text{Importo complessivo lavori offerto in fase di gara}).$

Corrispondentemente l'appaltatore emetterà fattura per l'importo del certificato di pagamento, IVA inclusa, e la stazione appaltante emetterà nota di addebito fuori campo IVA ai sensi del Decreto Legge 30 agosto 1993 n. 331 art 36 comma 19 bis per l'importo della rata di acconto sul pagamento dell'immobile.

Nel caso in cui si renda aggiudicatario dell'Immobile un operatore economico diverso dall'Impresa che si sarà aggiudicata l'Appalto, il versamento dell'intero prezzo di vendita dell'Immobile dovrà essere effettuato in un'unica soluzione prima della stipulazione del contratto di vendita e in ogni caso entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta formale da parte della Provincia di Reggio Emilia, eventualmente dedotto l'importo del deposito cauzionale.

Ulteriori disposizioni sono contenute negli artt. 35 e 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Responsabile unico del procedimento: Arch. Francesca Guatteri- tel. 0522 444358

5. Termine di esecuzione dei lavori: 330 (trecentotrenta) giorni naturali consecutivi, fatta salva l'applicazione dell'eventuale anticipazione della conclusione dei lavori offerta dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

6. Elaborati tecnici: sono visibili presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia di questa Provincia (Corso Garibaldi, 26 - tel. 0522/444372 Geom. Guidetti Manuela – 0522/444358 Arch. Francesca Guatteri), tutte le giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, **previa intesa telefonica**, oppure collegandosi al seguente url: [ftp://ftp.provincia.re.it/infrastrutture/Variante Ponterosso 2S 2L/](ftp://ftp.provincia.re.it/infrastrutture/Variante_Ponterosso_2S_2L/)

Copia su supporto informatico (CD) di detti elaborati è stata depositata presso la copisteria HELIOS s.r.l. avente sede a Reggio Emilia in via Mameli 15 (tel. 0522331966; fax 0522333417) cui codesta Ditta potrà rivolgersi dal 17/03/2014 p.v. per ottenerne copia a proprie spese, alle condizioni di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La presa visione in loco dell'ubicazione e dello stato di fatto in cui si trova l'immobile può essere effettuata, contattando il Geom. Luca Casanova della Provincia di Reggio Emilia e-mail: (l.casanova@provincia.re.it,) nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

7. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

8. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 ed individuati anche negli articoli 35, 36, 37 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, compresi gli articoli 49 e 50, con i limiti e le condizioni tassative meglio specificati al punto B.5 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto.

9. Offerta per l'acquisto del bene immobile di proprietà della Provincia di Reggio Emilia a parziale copertura del prezzo dell'appalto.

9.1 I concorrenti avranno facoltà di formulare offerta per l'acquisto dell'immobile in proprietà della Provincia di Reggio Emilia di cui al Capitolato Speciale d'Appalto al quale si rinvia per una descrizione più dettagliata dell'immobile medesimo.

9.2 La formulazione dell'offerta e l'acquisto della proprietà avverranno secondo le modalità e alle condizioni tutte di cui al presente Bando di gara e al Capitolato Speciale d'Appalto.

9.3 Il corrispettivo per l'acquisto dell'Immobile, costituente base di gara, è complessivamente pari ad euro 172.500,00 (Centosettantaduemilacinquecento/00). Non sono ammesse offerte in diminuzione o equivalenti al corrispettivo posto a base di gara.

9.4 Il Capitolato Speciale d'Appalto e il presente Bando di gara contengono l'indicazione degli oneri, degli obblighi e delle prescrizioni che graveranno sull'acquirente dell'Immobile.

9.5 L'Immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come posseduto dalla Provincia di Reggio Emilia, con ogni diritto ed uso, accesso e adiacenza e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, nonché con le prescrizioni e i vincoli specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'Immobile verrà venduto a corpo e pertanto non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nella indicazione della superficie e dei numeri di mappa.

10. Disposizioni specifiche inerenti la presentazione di offerta per l'acquisizione dell'Immobile.

Si richiama integralmente il disposto degli articoli 111 e 112 del dpr 207/2010, da intendersi qui trascritti. A termini dell'articolo 53 comma 6 e seguenti del D.lgs. 163/2006, i concorrenti possono presentare offerte aventi ad oggetto, alternativamente:

10.1 offerta per l'acquisto dell'Immobile: sono ammesse soltanto offerte in aumento in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto non sono ammesse offerte in diminuzione o pari al prezzo a base di gara (fissato complessivamente in euro 172.500,00);

10.2 offerta per l'esecuzione dei lavori, secondo la modalità prevista ai sopraestesi articoli del bando nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto, in relazione all'importo a base di gara pari ad euro 2.575.000,00 (Duemilionicinquecentosettantacinquemila/00) oltre ad IVA, di cui euro 50.000,00 (cinquantamila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; non sono ammesse offerte pari o superiori all'importo a base di gara;

10.3 offerta per la congiunta acquisizione del bene e per l'esecuzione dei lavori da formulare con le modalità di cui ai precedenti punti 10.1 e 10.2; non sono ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto alla base di gara per l'acquisto dell'immobile; parimenti non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto alla base di gara per l'esecuzione dei lavori.

La procedura aperta, ai sensi dell'articolo 53 comma 10 del d.lgs. 163/2006, si intenderà deserta qualora non siano state presentate offerte per l'acquisizione dell'Immobile. La disciplina inerente la presentazione e la valutazione delle offerte e le condizioni del trasferimento della proprietà dell'immobile è definita, per quanto non previsto dal presente bando, dal Capitolato Speciale d'Appalto.

11. Indirizzo cui inoltrare le offerte: le offerte, in bollo ed in lingua italiana, dovranno essere inviate all'indirizzo di cui all'istestazione. Sulla busta dovrà essere apposta la scritta "**OFFERTA PER LA GARA D'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA VARIANTE DI PONTEROSSO IN COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI – 2° STRALCIO – 2° L OTTO**".

12. Cauzioni: provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta, definitiva pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione e cauzione sull'immobile pari al 10 % del valore di stima dell'immobile stesso, da presentare rispettivamente con le modalità di cui al punto A.4, art. 19 e alle lettere a) e abis) dell'art. 21, del Capitolato Speciale d'Appalto. **Si ricorda che le fidejussioni bancarie o assicurative dovranno essere costituite mediante fidejussioni sottoscritte in originale.**

13. Termine per la presentazione delle offerte: le offerte, in busta chiusa e sigillata, dovranno pervenire con consegna a mano **entro le ore 12,00 del giorno 16/04/2014.**

L'avvenuto ricevimento potrà essere provato dalla ditta solo ed esclusivamente dal modulo di ricevuta appositamente rilasciato dall'Ufficio Archivio della Provincia, situato in Corso Garibaldi, 59 al piano terra. L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio per il ritiro delle offerte è il seguente: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.45, e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

E' ammessa la consegna tramite Corriere o tramite Servizio Postale: in tal caso il plico per essere ammesso alla gara, dovrà pervenire materialmente all'Ufficio Archivio della Provincia **entro le ore 12,00 del giorno 16/04/2014.** La Provincia non si assume alcuna responsabilità nel caso di ritardo attribuibile al Corriere o al Servizio Postale.

14. Modalità di presentazione dell'offerta: sono riportate compiutamente nell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto.

15. Termine di validità dell'offerta: la ditta potrà svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di giorni 180 dalla data della presentazione se, nel frattempo, non sarà intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

16. Svolgimento della gara: in data 17/04/2014, alle ore 9,00, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26) - secondo piano, si procederà in seduta pubblica ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) e ad effettuare il sorteggio del 10% delle Ditte ammesse ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006.

In tale sede si verificherà inoltre se le ditte sorteggiate risultano inserite nella sezione "*Annotazioni Riservate*" predisposta sempre sul sito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

**Se le Ditte risulteranno inserite in tale elenco ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. n. 34 e art. 8 D.P.R. 207/2010, si procederà alla valutazione delle relative annotazioni ed all'eventuale esclusione delle Ditte dalla gara. Al fine di accertare l'effettivo titolo di iscrizione nel registro di cui sopra, potranno essere richieste anche informazioni integrative via fax. Se entro 48 ore dalla richiesta non perverrà nessuna documentazione che indichi che l'iscrizione non è avvenuta ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010, oppure che indichi che contro tale iscrizione non è in corso un giudizio non ancora definito, con ricorso presentato prima della sottoscrizione dell'offerta, si procederà all'esclusione delle ditte dalla gara.**

**Se le Ditte non risulteranno inserite nell'elenco sopraindicato ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010 e se sarà possibile effettuare il controllo telematico del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, subito dopo il sorteggio perché le Imprese estratte risultano inserite nell'elenco predisposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sul proprio sito Internet, la Commissione passerà nella medesima prima seduta pubblica ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche (Busta B) delle Ditte ammesse.**

**In caso contrario l'esito delle verifiche per le Ditte sorteggiate verrà comunicato a tutte le Ditte partecipanti tramite convocazione di apposita seduta pubblica, la cui data verrà**

**comunicata con un preavviso di 3 giorni naturali e consecutivi.**

Successivamente in seduta segreta la Commissione di gara, nel suo plenum, procederà a valutare l'offerta tecnica, attribuendo i relativi punteggi. Il giorno 20/05/2014, alle ore 9,00, sempre presso l'U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in seduta pubblica, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle buste contenenti le offerte quantitative (prezzo e tempo), con l'attribuzione dei punteggi relativi e totali. Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. L'ultima seduta pubblica può essere effettuata anche in altra data. In tal caso verrà data comunicazione ai partecipanti con almeno 3 giorni naturali e consecutivi di anticipo.

17. Le Imprese partecipanti devono accettare espressamente l'utilizzo del telefax **SENZA CONFERMA TELEFONICA DI RICEVUTA**, come unico strumento di comunicazione di gara anche agli effetti di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni. Le Imprese partecipanti stesse, consapevoli che la Provincia di Reggio Emilia declina qualsiasi responsabilità inerente alla procedura di invio delle comunicazioni relative all'appalto oggetto della presente lettera di invito, derivante dalla indicazione di recapiti inesatti o da mancate segnalazioni di variazione di ragione sociale, numero di fax, numero di telefono, o indirizzo, da parte della Ditta partecipante, accetta espressamente, **ai sensi dell'art. 43, comma 6, del DPR n. 445/00 la procedura di invio di tutta la documentazione tramite telefax SENZA CONFERMA TELEFONICA DI RICEVUTA. A seguito dell'utilizzo di tale procedura l'impresa non potrà vantare alcun diritto per risarcimento danni nè per danno emergente nè per lucro cessante.**

18. Oltre a quelle già previste in precedenza e a quelle riportate nel Capitolato Speciale d'appalto, sono cause di esclusione dalla gara:

- a) l'omissione di anche uno solo dei documenti (compresa l'attestazione del versamento all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) o di anche una sola delle dichiarazioni prescritti dal presente bando o dal Capitolato Speciale d'Appalto, a carico di tutti i soggetti tenuti ed ivi specificati, o la mancata redazione degli stessi in lingua italiana o, in caso contrario, corredati di traduzione giurata;
- b) il mancato inserimento nel testo della cauzione provvisoria dell'indicazione prevista alla lettera b) - punto A.4 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto";
- c) mancata autocertificazione del possesso del sistema di qualità nella misura prevista dall'Allegato C del D.P.R. n. 34/00, in caso di cauzione provvisoria ridotta al 50%, come previsto al punto A.4 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) la costituzione della cauzione provvisoria mediante denaro contante, assegni bancari o circolari;
- e) la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o la omessa autenticazione della stessa, o in alternativa l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;
- f) il pervenimento dell'offerta oltre il termine stabilito;
- g) la mancata chiusura, in una busta a parte, delle offerte di tempo e prezzo (Busta C e/o D) - (in tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti, se non gli allegati al Modulo-Offerta espressamente previsti al punto C.1, C.2 e D dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto);
- h) l'omissione dell'attestazione di avvenuta visita al luogo dove devono svolgersi i lavori e di verifica in loco della documentazione tecnica, prevista al punto A.1 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- i) la mancata autocertificazione del possesso del sistema di qualità nella misura prevista dall'Allegato C del D.P.R. n. 34/00, così come meglio specificato al punto A.5 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) l'omissione, nell'elaborato per l'offerta economica, dell'indicazione del ribasso percentuale in lettere;
- m) la compilazione dell'offerta economica su moduli diversi da quello originale da ritirare presso gli uffici all'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- n) iscrizione delle Imprese sorteggiate nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture "Annotazioni Riservate" se non risulterà dai documenti di gara o da altri, da inviare a disposizione della Commissione di gara entro 48 ore prima della seconda seduta, che l'iscrizione non è avvenuta ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 8 del D.P.R. 207/2010, oppure che

è in corso contro tale iscrizione un giudizio non ancora definito, con ricorso presentato prima della sottoscrizione dell'offerta;

o) tutte le altre cause di esclusione espresse, previste all'Art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

#### 19. Altre informazioni:

- nel caso in cui l'aggiudicatario dell'Immobile sia persona diversa dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è sospensivamente condizionata alla stipulazione del contratto di vendita dell'immobile in favore dell'aggiudicatario e al pagamento da parte di questi dell'intero corrispettivo definito all'esito della procedura di gara;
- la Commissione procede a verificare che sia stata presentata almeno una offerta per l'acquisto dell'immobile. In caso contrario dichiara deserta la procedura aperta;
- questa Provincia ha stipulato con Enti Pubblici, Associazioni Sindacali di categoria e Organizzazioni Imprenditoriali, un Protocollo d'intesa provinciale contro il lavoro nero e l'evasione contributiva, allegato al presente Bando. Tali clausole devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali;
- Questa Provincia ha firmato il *"PROTOCOLLO D'INTESA SULLA REALIZZAZIONE DELL'OSSERVATORIO PROVINCIALE DEGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA -"OPAL-RE"* in attuazione del protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici. Le clausole contenute in detto Protocollo, inserite nel Capitolato Speciale d'appalto, devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali.
- questa Provincia ha firmato inoltre il *"PROTOCOLLO DI INTESA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DEL SETTORE DEGLI APPALTI E CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI"* sottoscritto dalla Provincia stessa e dalla Prefettura di Reggio Emilia, allegato al presente Bando. Le clausole contenute in detto Protocollo, inserite nel Capitolato Speciale d'appalto, devono intendersi ricomprese nelle clausole
- contrattuali.
- Si precisa che le ulteriori modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta sono indicate all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- La verifica della documentazione e la visita al luogo possono essere effettuate solo fino al 14/04/2014 e la richiesta deve pervenire alla Provincia entro l'11/04/2014.
- Per la presentazione di eventuali ricorsi, l'organo competente è: TAR per l'Emilia Romagna. Avverso il presente provvedimento è possibile proporre esclusivamente ricorso al TAR entro il termine di giorni 30 (trenta). Informazioni possono essere richieste all'U.O. Amministrativa Lavori Pubblici, Patrimonio e Contenzioso della Provincia (tel. 0522 444316).
- Non è stato pubblicato l'avviso di preinformazione.
- Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.R.I. n. 30 (5a Serie Speciale – Contratti pubblici) del 14/03/2014.
- Copie del bando, del Capitolato Speciale d'Appalto e dei moduli delle dichiarazioni da presentare unitamente all'offerta, sono disponibili sul sito Internet: [www.provincia.re.it](http://www.provincia.re.it) - sezione bandi e appalti (non si effettua servizio telefax). Gli elaborati tecnici sono visibili e disponibili secondo quanto indicato all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che il contratto viene stipulato, ma in relazione all'evoluzione delle normative di riordino delle Province, potrà rendersi necessario cederlo in tutto o in parte senza che il contraente possa vantare alcunché nei confronti della Provincia di Reggio Emilia.

I risultati di gara saranno pubblicati sul sito Internet sopra indicato secondo le seguenti modalità: entro 48 ore dallo svolgimento della seduta pubblica in cui si sono aperte le offerte economiche, verrà indicata la denominazione della ditta dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, nonché il punteggio complessivo da essa ottenuto; indicativamente dal 30/06/2014 verrà pubblicata la determinazione di aggiudicazione definitiva con il verbale integrale di gara.

Tenuto conto delle modalità di pubblicazione degli esiti sopra indicati, non si procederà alla comunicazione degli stessi tramite telefono.

Reggio Emilia, lì 6 marzo 2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Francesca Guatteri)