

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Corso Garibaldi, n. 59 - 42121 Reggio Emilia
Tel. Sede Centrale 0522 444111 - fax 0522 444108
Tel. U.O. Appalti e Contratti 0522 444308 - fax 0522 444349
e-mail: appalti@provincia.re.it
PEC: appalti@cert.provincia.re.it

BANDO INTEGRALE DI GARA

All. vari

Prot. n. 20492/5/2007

La Provincia di Reggio Emilia intende appaltare i lavori per la "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia - Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto – 1° stralcio", con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo, per un importo a base d'asta di Euro 3.750.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Reggio Emilia.

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 69 del 03/02/2014.

Codice Identificativo Gara (CIG): 5689281F30

Codice Unico di Progetto (CUP): C83H14000000003

1. Metodo di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 e dell'art. 3 comma 37 del D.Lgs. 163/2006 con cessione della proprietà di beni immobili in sostituzione parziale del prezzo, ai sensi dell'art. 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006; contratto da stipularsi a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dal disposto dell'art. 82 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e ss. del Dlgs. n° 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, con l'applicazione dei seguenti parametri di valutazione:

Elemento	Punteggio massimo	Ambito	Elemento
A Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico	43	Offerta tecnica	Qualità
B Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente tecnica	25	Offerta tecnica	Qualità
C Piano di comunicazione	3	Offerta tecnica	Qualità
D Riduzione del Tempo di realizzazione dell'opera	4	Offerta tecnica	Quantità
E Prezzo	25	Offerta economica	Quantità
TOTALE	100		

Punteggio complessivo assegnato P(i) (punti max 100), è valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula:

$$P(i) = A(i) + B(i) + C(i) + D(i) + E(i)$$

dove:

P(i)= punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima.

A(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per gli Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico (**elemento A**) calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto A) seguente.

B(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per gli Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente (**elemento B**), calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto B) seguente.

C(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il la offerta del piano di comunicazione (**elemento C**), calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto C) seguente.

D(i)= **punteggio assegnato all'offerta i-esima per la riduzione del tempo di realizzazione dell'opera (elemento D), calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto D) seguente.**

E(i)= punteggio assegnato all'offerta i-esima per il prezzo (**elemento E**) dell'appalto, calcolato in base alle indicazioni e alla formula di cui al punto E) seguente.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Impresa che avrà ottenuto il punteggio P(i) più elevato.

Si precisa quanto segue:

- l'offerta economica relativa all'elemento prezzo è da intendersi al ribasso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

- la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e tempo relative a ditte che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi alla qualità, di cui ai criteri A(i), B(i) e C(i) , almeno il punteggio di **42 su 71**.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006).

A) Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico (Punti Max 43)

Prendendo in esame il progetto, la commissione valuterà secondo i criteri sotto elencati, il valore tecnico del progetto formulato, attribuendo a ciascuna specifica valutazione uno specifico punteggio.

	Descrizione sottocriteri	Punteggio massimo	Criteri attribuzione punteggio
a	Progettazione esecutiva e successiva realizzazione, per la zona oggetto del presente appalto, della viabilità di accesso al polo scolastico e della viabilità principale interna di collegamento tra il punto d'accesso e il parcheggio P1, dando integrazione con l'attuale assetto viabilistico per risolvere le attuali criticità del traffico adducente al polo scolastico. Molta attenzione dovrà esser posta nel punto d'accesso, che coinvolge la viabilità pubblica.	Punti 20	Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente che dovrà realizzarla a propria cura e spese.
b	Progettazione esecutiva (tale progettazione dovrà esaminare l'intera area del polo per armonizzare le previsioni di progetto con il contesto esistente) e successiva realizzazione, per la zona oggetto del presente appalto, della sistemazione della viabilità interna, dei parcheggi, dei collegamenti e dei camminamenti interni all'area del polo scolastico, con particolare attenzione all'adozione dei migliori sistemi e tecnologie che incrementino la fruizione in sicurezza degli accessi e dei camminamenti stessi.	Punti 23	Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente che dovrà realizzarla a propria cura e spese. Si riporta l'ordine di priorità, per macroelementi, che verrà seguito nella valutazione delle proposte: 1) Parcheggi P1 e P2 2) Collegamenti con armonizzazione delle proposte rispetto al contesto esistente (viabilità minore, percorsi pedonali e ciclabili...) 3) Ulteriori sistemazioni a scelta del concorrente
TOTALE PUNTI max		43	

Per ciascun sottocriterio, il concorrente, partendo dagli elaborati del progetto esecutivo approvato, dovrà predisporre una proposta di intervento, comprensiva di Relazione tecnica, Elaborati grafici e Computo metrico estimativo.

Prima della realizzazione dovrà essere redatto dalla ditta esecutrice un progetto esecutivo dell'intervento proposto, che dovrà essere acquisito ed approvato dalla Provincia di Reggio Emilia.

Il punteggio relativo agli “**Interventi di sistemazione delle aree del polo scolastico**” (elemento di tipo qualitativo) presentate, sarà determinato sulla base della seguente formula, con l'utilizzo di 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato all'unità inferiore o superiore:

$$A(i) = 20 * a(i) / a(max) + 23 * b(i) / b(max)$$

dove:

A(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio A;

a(i): punteggio attribuito per la valutazione della Sistemazione della viabilità di accesso al polo scolastico e della viabilità principale interna di collegamento tra il punto d'accesso e il parcheggio P1;

a(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione della Sistemazione della viabilità di accesso al polo scolastico e della viabilità principale interna di collegamento tra il punto d'accesso e il parcheggio P1 ;

b(i): punteggio attribuito per la valutazione della Sistemazione della viabilità interna, dei parcheggi, dei collegamenti e dei camminamenti interni all'area del polo scolastico;

b(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione della Sistemazione della viabilità interna, dei parcheggi, dei collegamenti e dei camminamenti interni all'area del polo scolastico;

B) Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente (punti max 25)

Prendendo in esame il progetto, la commissione valuterà secondo i criteri sotto elencati, il valore tecnico del progetto formulato, attribuendo a ciascuna specifica valutazione uno specifico punteggio.

	Descrizione sottocriteri	Punteggio massimo	Criteri attribuzione punteggio
	Progettazione esecutiva e successiva realizzazione di opere di mitigazione acustiche su via Inghilterra e sul raccordo di Via Inghilterra con Via F.lli Rosselli in ottemperanza alle prescrizioni di ARPA sulla base dello schema indicato nella tavola delle migliori		Il punteggio sarà attribuito sulla base di una dettagliata proposta progettuale redatta dal concorrente che dovrà realizzarla a propria cura e spesa
	TOTALE PUNTI max	25	

In relazione ai criteri soprascritti il concorrente, partendo dalle indicazioni riportate dalla Relazione Acustica, allegata al progetto esecutivo approvato, e del parere di ARPA di Reggio Emilia, dovrà predisporre una proposta dell'intervento che intende realizzare a proprie spese, comprensiva di Relazione tecnica, Elaborati grafici e Computo metrico estimativo finalizzata al raggiungimento dei limiti previsti per la Classe acustica I, compreso l'impegno di effettuare una verifica post operam e gli eventuali interventi di potenziamento delle mitigazioni acustiche nell'eventualità che si verifichi il superamento dei limiti previsti per la Classe I citata.

Prima della realizzazione dovrà essere redatto dalla ditta esecutrice un progetto esecutivo dell'intervento proposto, che dovrà essere acquisito ed approvato dalla Provincia di Reggio Emilia.

Il punteggio relativo al "**Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente**" presentato (elemento di tipo qualitativo) sarà determinato sulla base della seguente formula, con l'utilizzo di 4 decimali, l'ultimo dei quali arrotondato all'unità inferiore o superiore:

$$B(i) = 25 * b(i) / b(max)$$

dove:

B(i): punteggio attribuito all'i-esimo concorrente per il criterio B;

b(i): punteggio attribuito per la valutazione degli “**Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente**” dell’i-esimo concorrente

b(max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione degli “**Interventi di mitigazione acustica sulla viabilità esterna esistente**”

C) Piano di comunicazione (punti max 3)

Si richiede la proposta di un piano di comunicazione che preveda l’installazione di almeno n° 2 cartelli mt 2x3 (oltre alla cartellonistica di legge) recanti le caratteristiche del fabbricato, la realizzazione di un filmato con le fasi di cantiere, nonché altre voci e modalità di comunicazione e pubblicità del progetto quali, a solo titolo esemplificativo ma non esaustivo, implementazione di sito web, iniziative delle attività di inaugurazione del cantiere etc...il tutto da concordarsi preventivamente all’attuazione per modalità, layout e progettazione con la Provincia.

Il punteggio relativo al “**Piano di comunicazione**”, relativamente all’elemento di tipo qualitativo, offerto sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$C(i) = 3 \cdot c(i) / c(\max)$$

dove:

C(i): Punteggio attribuito all’i-esimo concorrente;

c(i): punteggio attribuito per la valutazione del piano di comunicazione dell’i-esimo concorrente

c(max) punteggio massimo fra quelli attribuiti per la valutazione del piano di comunicazione.

La Commissione, per quanto riguarda la valutazione delle offerte tecniche per i parametri **A(i)**, **B(i)**, **C(i)**, in seduta riservata e sulla scorta della valutazione dei documenti presentati, esprimerà, in base ai criteri sopra menzionati, un giudizio di merito qualitativo.

Verrà attribuito, dalla Commissione nel suo plenum, un punteggio variabile da 0 a 10, da valutare in base alla documentazione presentata.

Al fine di rendere omogenea l’assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio e sotto criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo punteggio numerico:

GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Ottimo	10
Più che Buono	9
Buono	8
Più che sufficiente	7
Sufficiente	6
Non completamente adeguato	5
Limitato	4
Molto limitato	3
Minimo	2
Appena valutabile	1
Non valutabile	0

D) Tempo (punti max 4)

Si specifica che, per quanto riguarda la “**Riduzione del tempo di realizzazione dell’opera**”, il concorrente dovrà indicare il numero dei giorni di anticipo per la conclusione delle opere rispetto al periodo assegnato nel cronoprogramma di progetto.

Se il numero di giorni di anticipo è superiore a 140 giorni, si applicherà il punteggio massimo di 4 punti.

Il punteggio relativo alla “**Riduzione del tempo di realizzazione dell’opera**” presentato (elemento di tipo quantitativo) sarà determinato sulla base della seguente formula:

$$D(i) = 0,08*d(i)$$

dove:

D(i): punteggio attribuito all’i-esimo concorrente per il criterio D;

d(i): il numero di giorni di anticipo indicato nell’i-esima offerta, se il numero di giorni di anticipo è superiore a 140 giorni, si applicherà il punteggio massimo di 4 punti.

E) Prezzo (punti max 25)

Il punteggio relativo al “**Prezzo**”, relativamente all’elemento di tipo quantitativo, offerto sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$E(i) = 25*e(i)/e(max)$$

dove:

E(i): Punteggio attribuito all’i-esimo concorrente;

e(i): è il ribasso indicato nell’i-esima offerta;

e(max) è il ribasso massimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante).

2. CATEGORIA DELLE OPERE:

CATEGORIA PREVALENTE:

DESCRIZIONE	Cat.	IMPORTO	% incidenza presunta manodopera
Opere edili	OG1	€ 2.683.249,61	33,5
Oneri per la sicurezza		€ 90.000,00	
Sommano:		€ 2.773.249,61	

OPERE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:

DESCRIZIONE	Cat.	IMPORTO	% incidenza presunta manodopera
Impianti elettrici, telefonici ed ausiliari	OS30	€ 443.319,51	27,05
Impianto termico e di condizionamento	OS28	€ 478.794,82	30,11
Impianto idrosanitario	OS3	€ 54.636,06	30

Percentuale di incidenza media presunta della manodopera: 32,22%

3. Finanziamento e pagamenti: I lavori sono interamente finanziati con risorse della Provincia per un importo di Euro 3.750.000,00 (Euro tremilionesettecentocinquantamila/00) di cui € 472,500,00 (quattrocentosettantadueemilacinquecento/00) da trasferimento all’Appaltatore della proprietà di diversi immobili attualmente in proprietà della Provincia di Reggio Emilia, ovvero utilizzando in tutto o in parte il corrispettivo ricavato dall’alienazione dei medesimi immobili nell’ipotesi in cui gli stessi siano stati aggiudicati a soggetto diverso dall’appaltatore.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a Euro 200.000,00 (duecentomila).

Al raggiungimento di ogni stato d'avanzamento dei lavori, all'appaltatore verrà riconosciuta una somma in denaro pari alla differenza tra l'importo risultante dal certificato di pagamento (IVA compresa) e la rata dell'importo dovuto per l'acquisizione degli immobili, in misura proporzionale al valore dei lavori eseguiti, - rata d'acconto sul pagamento dell'immobile (R) - secondo la seguente formula:

$R = \text{Offerta immobili} * (\text{importo sal} / \text{Importo complessivo lavori offerto in fase di gara}).$

Corrispondentemente l'appaltatore emetterà fattura per l'importo del certificato di pagamento, IVA inclusa, e la stazione appaltante emetterà nota di addebito fuori campo IVA ai sensi del Decreto Legge 30 agosto 1993 n. 331 art 36 comma 19 bis per l'importo della rata di acconto sul pagamento degli immobili.

Nel caso in cui si renda aggiudicatario degli immobili un operatore economico diverso dall'Impresa che si sarà aggiudicata l'Appalto, il versamento dell'intero prezzo di vendita degli immobili dovrà essere effettuato in un'unica soluzione prima della stipulazione del contratto di vendita e in ogni caso entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta formale da parte della Provincia di Reggio Emilia, eventualmente dedotto l'importo del deposito cauzionale.

Ulteriori disposizioni sono contenute negli artt. 35 e 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Azzio Gatti - tel. 0522 444335

5. Termine di esecuzione dei lavori: 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali consecutivi, fatta salva l'applicazione dell'eventuale anticipazione della conclusione dei lavori offerta dall'aggiudicatario, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

6. Elaborati tecnici: sono visibili presso il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia di questa Provincia (Corso Garibaldi, 26 - tel. 0522/444363 – 0522/444335 – 0522/444351), tutte le giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previa intesa telefonica, oppure collegandosi al seguente url:

<ftp://ftp.provincia.re.it/infrastrutture/Rosselli/>

Copia su supporto informatico (CD) di detti elaborati è stata depositata presso la copisteria HELIOS s.r.l. avente sede a Reggio Emilia in via Mameli 15 (tel. 0522331966; fax 0522333417) cui codesta Ditta potrà rivolgersi dal 22/10/2012 p.v. per ottenerne copia a proprie spese, alle condizioni di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La presa visione in loco del luogo ove dovranno essere svolti i lavori, può essere effettuata, contattando il Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia di questa Provincia (Corso Garibaldi, 26 - tel. 0522/444363 – 0522/444335 – 0522/444351-0522/444/342), tutte le giornate di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previa intesa telefonica.

La presa visione in loco dell'ubicazione e dello stato di fatto in cui si trovano gli immobili può essere effettuata, contattando il Geom. Luca Casanova al n. 0522/444326 o 444397 della Provincia di Reggio Emilia, nelle giornate dal martedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

7. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

8. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 ed individuati anche negli articoli 35, 36, 37 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, compresi gli articoli 49 e 50, con i limiti e le condizioni tassative meglio specificati al punto B.5 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato

Speciale d'Appalto.

9. Offerta per l'acquisto dei beni immobili di proprietà della Provincia di Reggio Emilia a parziale copertura del prezzo dell'appalto.

9.1 I concorrenti avranno facoltà di formulare offerta per l'acquisto degli immobili in proprietà della Provincia di Reggio Emilia di cui al Capitolato Speciale d'Appalto al quale si rinvia per una descrizione più dettagliata degli immobili medesimi.

9.2 La formulazione dell'offerta e l'acquisto della proprietà avverranno secondo le modalità e alle condizioni tutte di cui al presente Bando di gara e al Capitolato Speciale d'Appalto.

9.3 Il corrispettivo per l'acquisto degli Immobili, costituenti base di gara, è complessivamente pari ad euro 472.500,00 (Quattrocentosettantadue milacinquecento/00). Non sono ammesse offerte in diminuzione o equivalenti al corrispettivo posto a base di gara.

9.4 Il Capitolato Speciale d'Appalto e il presente Bando di gara contengono l'indicazione degli oneri, degli obblighi e delle prescrizioni che graveranno sull'acquirente degli Immobili.

9.5 Gli immobili verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come posseduti dalla Provincia, con ogni diritto ed uso, accesso e adiacenza e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti, nonché con le prescrizioni e i vincoli specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto. Gli Immobili verranno venduti a corpo e pertanto non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione della superficie e dei numeri di mappa.

Si ricorda che la presa visione in loco dell'ubicazione e dello stato di fatto in cui si trovano gli immobili può essere effettuata, contattando il Geom. Luca Casanova al n. 0522/444326 della Provincia di Reggio Emilia e-mail: l.casanova@provincia.re.it, nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

10. Disposizioni specifiche inerenti la presentazione di offerta per l'acquisizione degli immobili.

Si richiama integralmente il disposto degli articoli 111 e 112 del D.P.R. 207/2010, da intendersi qui trascritti. A termini dell'articolo 53 comma 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti possono presentare offerte aventi ad oggetto, alternativamente:

10.1 offerta per l'acquisto degli immobili: sono ammesse soltanto offerte in aumento in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto non sono ammesse offerte in diminuzione o pari al prezzo a base di gara (fissato complessivamente in euro 472.500,00);

10.2 offerta per l'esecuzione dei lavori, secondo la modalità prevista ai sopraestesi articoli del bando nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto, in relazione all'importo a base di gara pari ad euro 3.750.000,00 (Tremilionisettecentocinquanta/00) oltre ad IVA, di cui euro 90.000,00 (novantamila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; non sono ammesse offerte pari o superiori all'importo a base di gara;

10.3 offerta per la congiunta acquisizione dei beni e per l'esecuzione dei lavori da formulare con le modalità di cui ai precedenti punti 10.1 e 10.2; non sono ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto alla base di gara per l'acquisto degli immobili; parimenti non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto alla base di gara per l'esecuzione dei lavori.

La procedura aperta, ai sensi dell'articolo 53 comma 10 del D.Lgs. 163/2006, si intenderà deserta qualora non siano state presentate offerte per l'acquisizione degli immobili. La disciplina inerente la presentazione e la valutazione delle offerte e le condizioni del trasferimento della proprietà degli immobili è definita, per quanto non previsto dal presente bando, dal Capitolato Speciale d'Appalto.

11. Indirizzo cui inoltrare le offerte: le offerte, in bollo ed in lingua italiana, dovranno essere inviate all'indirizzo di cui all'istestazione. Sulla busta dovrà essere apposta la scritta "**OFFERTA PER LA**

GARA D'APPALTO DEI LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE SCUOLE SUPERIORI DI REGGIO EMILIA - REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F.LLI ROSSELLI (RE) - 1° LOTTO – 1° STRALCIO" .

12. Cauzioni: provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta, definitiva pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione e cauzione sull'immobile pari al 10 % del valore di stima dell'immobile stesso, da presentare rispettivamente con le modalità di cui al punto A.4, art. 19 e alle lettere a) e abis) dell'art. 21, del Capitolato Speciale d'Appalto. **Si ricorda che le fidejussioni bancarie o assicurative dovranno essere costituite mediante fidejussioni sottoscritte in originale.**

13. Termine per la presentazione delle offerte: le offerte, in busta chiusa e sigillata, dovranno pervenire con consegna a mano **entro le ore 12,00 del giorno 22/05/2014.**

L'avvenuto ricevimento potrà essere provato dalla ditta solo ed esclusivamente dal modulo di ricevuta appositamente rilasciato dall'Ufficio Archivio della Provincia, situato in Corso Garibaldi, 59 al piano terra. L'orario di apertura dell'Ufficio Archivio per il ritiro delle offerte è il seguente: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.45, e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

E' ammessa la consegna tramite Corriere o tramite Servizio Postale: in tal caso il plico per essere ammesso alla gara, dovrà pervenire materialmente all'Ufficio Archivio della Provincia **entro le ore 12,00 del giorno 22/05/2014.** La Provincia non si assume alcuna responsabilità nel caso di ritardo attribuibile al Corriere o al Servizio Postale.

14. Modalità di presentazione dell'offerta: sono riportate compiutamente nell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto.

15. Termine di validità dell'offerta: la ditta potrà svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di giorni 180 dalla data della presentazione se, nel frattempo, non sarà intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

16. Svolgimento della gara: in data **23/05/2014**, alle ore 9,00, presso la Sede dell'U.O. Appalti e Contratti della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26) - secondo piano, si procederà in seduta pubblica ad aprire i plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta A) e ad effettuare il sorteggio del 10% delle Ditte ammesse ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

In tale sede si verificherà inoltre se le ditte sorteggiate risultano inserite nella sezione "*Annotazioni Riservate*" predisposta sempre sul sito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Se le Ditte risulteranno inserite in tale elenco ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. n. 34 e art. 8 D.P.R. 207/2010, si procederà alla valutazione delle relative annotazioni ed all'eventuale esclusione delle Ditte dalla gara. Al fine di accertare l'effettivo titolo di iscrizione nel registro di cui sopra, potranno essere richieste anche informazioni integrative via fax. Se entro 48 ore dalla richiesta non perverrà nessuna documentazione che indichi che l'iscrizione non è avvenuta ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010, oppure che indichi che contro tale iscrizione non è in corso un giudizio non ancora definito, con ricorso presentato prima della sottoscrizione dell'offerta, si procederà all'esclusione delle ditte dalla gara.

Se le Ditte non risulteranno inserite nell'elenco sopraindicato ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. 34/00 e art. 8 D.P.R. 207/2010 e se sarà possibile effettuare il controllo telematico del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, subito dopo il sorteggio perché le Imprese estratte risultano inserite nell'elenco predisposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sul proprio sito Internet, la Commissione passerà nella medesima prima seduta pubblica ad aprire le buste contenenti le offerte tecniche (Busta B) delle Ditte ammesse.

In caso contrario l'esito delle verifiche per le Ditte sorteggiate verrà comunicato a tutte le Ditte partecipanti tramite convocazione di apposita seduta pubblica, la cui data verrà comunicata con un preavviso di 3 giorni naturali e consecutivi.

Successivamente in seduta segreta la Commissione di gara, nel suo plenum, procederà a valutare

l'offerta tecnica, attribuendo i relativi punteggi. Il giorno 27/06/2014, alle ore 9,00, sempre presso l'U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in seduta pubblica, si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle buste contenenti le offerte quantitative (prezzo e tempo), con l'attribuzione dei punteggi relativi e totali. Risulterà aggiudicataria l'impresa la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. L'ultima seduta pubblica può essere effettuata anche in altra data. In tal caso verrà data comunicazione ai partecipanti con almeno 3 giorni naturali e consecutivi di anticipo.

17. Le Imprese partecipanti devono accettare espressamente l'utilizzo del telefax **SENZA CONFERMA TELEFONICA DI RICEVUTA**, come unico strumento di comunicazione di gara anche agli effetti di cui al comma 5 dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni. Le Imprese partecipanti stesse, consapevoli che la Provincia di Reggio Emilia declina qualsiasi responsabilità inerente alla procedura di invio delle comunicazioni relative all'appalto oggetto della presente lettera di invito, derivante dalla indicazione di recapiti inesatti o da mancate segnalazioni di variazione di ragione sociale, numero di fax, numero di telefono, o indirizzo, da parte della Ditta partecipante, accetta espressamente, **ai sensi dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 445/00 la procedura di invio di tutta la documentazione tramite telefax SENZA CONFERMA TELEFONICA DI RICEVUTA. A seguito dell'utilizzo di tale procedura l'impresa non potrà vantare alcun diritto per risarcimento danni nè per danno emergente nè per lucro cessante.**

18. Oltre a quelle già previste in precedenza e a quelle riportate nel Capitolato Speciale d'appalto, sono cause di esclusione dalla gara:

- a) l'omissione di anche uno solo dei documenti (compresa l'attestazione del versamento all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) o di anche una sola delle dichiarazioni prescritti dal presente bando o dal Capitolato Speciale d'Appalto, a carico di tutti i soggetti tenuti ed ivi specificati, o la mancata redazione degli stessi in lingua italiana o, in caso contrario, corredati di traduzione giurata;
- b) il mancato inserimento nel testo della cauzione provvisoria dell'indicazione prevista alla lettera b) - punto A.4 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto";
- c) mancata autocertificazione del possesso del sistema di qualità nella misura prevista dall'Allegato C del D.P.R. n. 34/00, in caso di cauzione provvisoria ridotta al 50%, come previsto al punto A.4 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) la costituzione della cauzione provvisoria mediante denaro contante, assegni bancari o circolari;
- e) la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o la omessa autenticazione della stessa, o in alternativa l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;
- f) il pervenimento dell'offerta oltre il termine stabilito;
- g) la mancata chiusura, in una busta a parte, delle offerte di tempo e prezzo (Busta C e/o D) - (in tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti, se non gli allegati al Modulo-Offerta espressamente previsti al punto C.1, C.2 e D dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto);
- h) l'omissione dell'attestazione di avvenuta visita al luogo dove devono svolgersi i lavori e di verifica in loco della documentazione tecnica, prevista al punto A.1 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- i) la mancata autocertificazione del possesso del sistema di qualità nella misura prevista dall'Allegato C del D.P.R. n. 34/00, così come meglio specificato al punto A.5 dell'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) l'omissione, nell'elaborato per l'offerta economica, dell'indicazione del ribasso percentuale in lettere;
- m) la compilazione dell'offerta economica su moduli diversi da quello originale da ritirare presso gli uffici all'art. 19 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- n) iscrizione delle Imprese sorteggiate nella sezione "Annotazioni Riservate" predisposta dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture "Annotazioni Riservate" se non risulterà dai documenti di gara o da altri, da inviare a disposizione della Commissione di gara entro 48 ore prima della seconda seduta, che l'iscrizione non è avvenuta ai sensi della lettera s) dell'art. 27 del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 8 del D.P.R. 207/2010, oppure che è in corso contro tale iscrizione un giudizio non ancora definito, con ricorso presentato prima della sottoscrizione dell'offerta;

o) tutte le altre cause di esclusione espresse, previste all'Art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

19. Altre informazioni:

- nel caso in cui l'aggiudicatario dell'Immobile sia persona diversa dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è sospensivamente condizionata alla stipulazione del contratto di vendita dell'immobile in favore dell'aggiudicatario e al pagamento da parte di questi dell'intero corrispettivo definito all'esito della procedura di gara;
- la Commissione procede a verificare che sia stata presentata almeno una offerta per l'acquisto dell'immobile. In caso contrario dichiara deserta la procedura aperta;
- questa Provincia ha stipulato con Enti Pubblici, Associazioni Sindacali di categoria e Organizzazioni Imprenditoriali, un Protocollo d'intesa provinciale contro il lavoro nero e l'evasione contributiva, allegato al presente Bando. Tali clausole devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali;
- Questa Provincia ha firmato il *"PROTOCOLLO D'INTESA SULLA REALIZZAZIONE DELL'OSSERVATORIO PROVINCIALE DEGLI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA -"OPAL-RE"* in attuazione del protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici. Le clausole contenute in detto Protocollo, inserite nel Capitolato Speciale d'appalto, devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali.
- questa Provincia ha firmato inoltre il *"PROTOCOLLO DI INTESA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DEL SETTORE DEGLI APPALTI E CONCESSIONI DI LAVORI PUBBLICI"* sottoscritto dalla Provincia stessa e dalla Prefettura di Reggio Emilia, allegato al presente Bando. Le clausole contenute in detto Protocollo, inserite nel Capitolato Speciale d'appalto, devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali.
- Si precisa che le ulteriori modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta sono indicate all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- La verifica della documentazione e la visita al luogo possono essere effettuate solo fino al 21/05/2014 e la richiesta deve pervenire alla Provincia entro il 19/05/2014.
- Per la presentazione di eventuali ricorsi, l'organo competente è: TAR per l'Emilia Romagna. Avverso il presente provvedimento è possibile proporre esclusivamente ricorso al TAR entro il termine di giorni 30 (trenta). Informazioni possono essere richieste all'U.O. Amministrativa Lavori Pubblici, Patrimonio e Contenzioso della Provincia (tel. 0522 444316).
- Non è stato pubblicato l'avviso di preinformazione.
- Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.R.I. n. 41 (5a Serie Speciale – Contratti pubblici) del 09/04/2014.
- Copie del bando, del Capitolato Speciale d'Appalto e dei moduli delle dichiarazioni da presentare unitamente all'offerta, sono disponibili sul sito Internet: www.provincia.re.it - sezione bandi e appalti (non si effettua servizio telefax). Gli elaborati tecnici sono visibili e disponibili secondo quanto indicato all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che il contratto verrà stipulato, ma in relazione all'evoluzione delle normative di riordino delle Province, potrà rendersi necessario cederlo in tutto o in parte senza che il contraente possa vantare alcunché nei confronti della Provincia di Reggio Emilia.

I risultati di gara saranno pubblicati sul sito Internet sopra indicato secondo le seguenti modalità:

entro 48 ore dallo svolgimento della seduta pubblica in cui si sono aperte le offerte economiche, verrà indicata la denominazione della ditta dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, nonché il punteggio complessivo da essa ottenuto; indicativamente dal 31/07/2014 verrà pubblicata la determinazione di aggiudicazione definitiva con il verbale integrale di gara.

Tenuto conto delle modalità di pubblicazione degli esiti sopra indicati, non si procederà alla comunicazione degli stessi tramite telefono.

Reggio Emilia, lì 1 aprile 2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Azzio Gatti)