

Oggetto: Lavori di ampliamento del I.S. "S. D'Arzo" sito in Montecchio Emilia mediante adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'edificio ex-coop esistente (RE), – Affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella redazione di relazione geologica e geotecnica, progettazione definitivo/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

CAPITOLATO DI GARA

1. Obiettivi dell'intervento

L'obiettivo dell'intervento è l'ampliamento dell'**Istituto d'Istruzione Superiore "S. D'Arzo"** collocato in Montecchio Emilia Strada S Ilario, 28/c mediante il recupero dell'antistante fabbricato un tempo occupato da uno spazio commerciale.

La costruzione ad oggi in parte utilizzata da parte del Comune e contenente locali per attività sportive e un centro di distribuzione cibo (gestione comunale) dovrà essere rifunzionalizzata per la creazione di una sezione laboratori a servizio dell'Istituto D'Arzo (gestione Provincia) con conseguente adeguamento sismico, la progettazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa nazionale vigente (NTC 2018) e regionale.

2. Oggetto affidamento

L'affidamento ha per oggetto l'incarico relativo a servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella redazione di relazione geologica e geotecnica, progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

Ai sensi dell'art. 23 co 4 del D.Lgs. 50/2016, i livelli di progettazione definitivo ed esecutivo si richiedono in forma accorpata.

In particolare si evidenzia che lo studio di fattibilità tecnico economica, è stato basato sulle risultanze della verifica tecnica allegata.

Tutta la documentazione sino a qui prodotta sarà messa a disposizione del soggetto affidatario del servizio (Verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio denominato "Ex-coop"). Nel caso in cui durante il periodo di espletamento della progettazione entrassero in vigore nuove norme di definizione dei contenuti dei livelli progettuali il progetto dovrà essere implementato degli eventuali ulteriori elaborati necessari senza ulteriori oneri per la Provincia.

3. Stato di fatto iter procedurale

- Progetto preliminare approvato con Decreto del Presidente n. 20 del 09.02.2018;

4. L'immobile oggetto di intervento è di proprietà Comunale.

Si precisa che, concordemente alle norme vigenti, le varie fasi dovranno essere condotte tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al **DM 11 ottobre 2017**, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017.

3. Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento è stimato in € 1.650.000,00 €, di cui € 1.215.000,00 per opere ed € 435.000,00 per somme a disposizione, così come individuate all'art. 16 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore.

Indipendentemente dall'importo effettivo che i lavori assumeranno a seguito del proseguo della progettazione, l'importo dovuto ai professionisti incaricati resterà fisso ed invariabile e sarà pari all'importo indicato dal Professionista medesimo nell'offerta prodotta in sede di gara.

4. Dettaglio classe e categorie delle opere:

CATEGORIA ID OPERE e IMPORTO STIMATO in Euro

Edilizia E.08: € 534.600,00

Strutture S.03: € 400.950,00

Impianti IA.01: € 85.050,00

Impianti IA.02: € 72.900,00

Impianti IA.03: € 121.500,00

5. Modalità di finanziamento

L'opera è finanziata nel seguente modo:

- € 1.650.000,00 con DM 607/2017.

6. Professionalità necessarie

Requisiti che, a pena di esclusione, dovranno essere posseduti dai soggetti coinvolti, per le rispettive competenze, nelle fasi progettuale ed esecutiva:

- opere categoria S.03: ingegnere iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto strutturale finalizzato all'adeguamento sismico, ai sensi della normativa vigente;
- opere categoria E.08: ingegnere o architetto iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente;
- opere categoria IA: tecnici impiantisti abilitati specializzati in impianti (elettrici, meccanici) iscritti all'Albo professionale (perito/ingegnere), abilitati alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente (potrebbe essere un unico professionista o un professionista specializzato in impianti elettrici e un professionista specializzato in impianti meccanici);
- professionista iscritto in Albo professionale, iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno, di cui all'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n. 139 (vale a dire professionista già iscritto al proprio Albo professionale ma che ha superato gli esami previsti dal D.Lgs. 139/2006 (ex legge 818/84));
- professionista/i incaricato/i dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione: requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- geologo che redige la relazione geologica: iscrizione all'Albo professionale dei Geologi.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo soggetto purchè lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni.

Solo in caso di raggruppamenti è richiesta inoltre la presenza di un **giovane professionista** abilitato e iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni, ai sensi dell'art. 24 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 263 del 02/12/2016 art. 4. Il giovane professionista deve possedere esclusivamente i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e non è tenuto ad avere i requisiti tecnico-economici richiesti dal presente capitolato. Non è necessario che questa figura assuma responsabilità contrattuali.

Per quanto concerne la fase esecutiva, si fa presente che lo staff dovrà essere composto almeno dalle seguenti figure per le quali si indicano i necessari requisiti professionali.

Ufficio di Direzione Lavori:

1. Un ingegnere iscritto all'Albo professionale, abilitato ai sensi della normativa vigente, che assumerà il ruolo di Direttore operativo relativamente alle opere di categoria S.03;
2. Un professionista in possesso dei requisiti di Coordinatore per la Sicurezza, così come indicati all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

3. Tecnici impiantisti specializzati in impianti elettrici e meccanici iscritti all'Albo professionale (perito/ingegnere) che assumeranno il ruolo di Direttore Operativo relativamente alle opere di categoria IA (potrebbe essere un unico professionista o uno specializzato in impianti elettrici e uno specializzato in impianti meccanici).

Nel caso di partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.50/2016, **si precisa che saranno ammessi solo raggruppamenti temporanei verticali.**

Il ruolo di Capogruppo dovrà essere assunto dall'esecutore delle prestazioni indicate come principali nel Disciplinare di gara.

I nominativi delle persone fisiche che assumeranno il ruolo di Direttore dei Lavori e di Direttore/i operativo/i, dovranno essere indicati in sede di offerta tecnica; le persone così individuate dovranno possedere i requisiti richiesti per lo svolgimento degli incarichi assegnati loro e di cui saranno personalmente responsabili.

I professionisti indicati come Direttore dei Lavori e Direttori Operativi dovranno essere riconducibili al concorrente, sia esso singolo o raggruppamento temporaneo, pertanto potranno essere esclusivamente:

- nel caso di professionisti singoli o associati, i **medesimi professionisti** ovvero loro **dipendenti** o **consulenti**;
- nel caso di persone giuridiche, **amministratori, soci, dipendenti o consulenti.**

Nel caso dei consulenti, essi dovranno avere fatturato al concorrente oltre il 50% del proprio fatturato complessivo con riferimento all'ultimo anno fiscale disponibile.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti in cui figure la presenza del medesimo soggetto.

7. Calcolo tariffa professionale

Il compenso a base d'asta viene complessivamente fissato in € 150.000,00, spese generali incluse, così composto:

- Progettazione definitiva-esecutiva: € 49.321,88
- Coordinamento sicurezza progettazione: € 12.981,49
- Direzione lavori, contabilità e Assistenza al collaudo: € 52.727,97
- Coordinamento sicurezza esecuzione: € 32.453,73
- Relazione geologica: € 2.514,93.

Le sopracitate voci sono comprensive delle Spese generali calcolate nella misura forfettaria del 18,86% dell'importo del compenso, percentuale ritenuta congrua per l'incarico in oggetto.

L'ammontare del corrispettivo posto a base di gara è stato determinato facendo riferimento alle categorie di opere previste, ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e delle tabelle approvate con Decreto Ministeriale dal Ministero della Giustizia il 17 giugno 2016 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27 luglio 2016.

Visto quanto specificato al punto 2 del presente capitolato, si precisa che, per quanto concerne la parte architettonica funzionale, si ritiene che il grado di approfondimento raggiunto dal livello progettuale approvato sia già propedeutico alla progettazione esecutiva. Di ciò è stato tenuto conto nel calcolo della base di gara della parcella professionale con la richiesta della progettazione definitivo esecutiva.

La percentuale di ribasso risultata aggiudicataria verrà applicata all'importo a base d'asta nonché all'ammontare del rimborso spese come sopra definito.

Gli importi sopra descritti sono al netto di CNPAIA e dell' IVA di legge.

8. Termine di esecuzione della progettazione

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà essere consegnato alla committenza, completo di ogni elaborato necessario alla sua presentazione, entro 50 (cinquanta) giorni naturali, decorrenti dalla data della comunicazione di affidamento del servizio.

Fanno parte dei 50 giorni i tempi di ottenimento dei nullaosta degli Enti VVF e AUSL mentre non sono a carico della predetta tempistica i giorni per l'ottenimento della necessaria autorizzazione sismica.

9. Sopralluogo obbligatorio

Viene prescritta l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio volto ad una migliore conoscenza del bene oggetto di intervento. Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza di personale incaricato dalla Provincia, previo appuntamento da concordare.

10. Requisiti di capacità tecnica-professionale ed economico-finanziaria

Oltre ad essere ciascuno abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo/Ordine professionale come indicato dettagliatamente nel precedente punto 6. **"Professionalità necessarie"**, i partecipanti alla gara dovranno possedere gli ulteriori requisiti di cui all'art. 83 comma 1 e 6 del D.Lgs. 50/2016, nonché al §2.2.2.1 delle Linee Guida n. 1 di attuazione del Codice dei Contratti recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di seguito riportati:

a. **"copertura assicurativa"** contro i rischi professionali per un massimale non inferiore al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare (importo stimato in € 1.215.000,00), a comprova della capacità economico finanziaria, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a);

b. l'espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale pari ad almeno una volta e mezza l'importo globale per lavori appartenenti a ciascuna classe e categoria, tra quelle indicate nella tabella che segue (D.M. 17 giugno 2016):

CATEGORIA D'OPERA	CATEGORIA D.M. 17/06/2016	IMPORTI DI RIFERIMENTO (€)	IMPORTO MINIMO RICHiesto (€)
Edilizia	E.08	534.600,00	801.900,00
Strutture	S.03	400.950,00	601.425,00
Impianti IA.01	IA.01	85.050,00	127.575,00
Impianti IA.02	IA.02	72.900,00	109.350,00
Impianti IA.03	IA.03	121.500,00	182.250,00

c. l'espletamento negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, di due servizi tecnici per ciascuna classe e categoria indicata alla precedente lettera b., riguardanti lavori di importo complessivo pari ad almeno 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento:

CATEGORIA D'OPERA	CATEGORIA D.M. 17/06/2016	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO MINIMO RICHiesto (€)
Edilizia	E.08	0.95	320.760,00
Strutture	S.03	0.95	240.570,00
Impianti IA.01	IA.01	0.75	51.030,00

Impianti IA.02	IA.02	0.85	43.740,00
Impianti IA.03	IA.03	1.15	72.900,00

- le capacità tecniche e professionali verranno valutate sulla base di contratti eseguiti;
- per i RTP il requisito ex lett. b. dovrà essere posseduto cumulativamente dai componenti del RTP, senza possibilità di avvalimento;
- il requisito ex lett. c. non è frazionabile pertanto per ogni singola classe/categoria i due servizi di punta richiesti dovranno essere posseduti da un solo soggetto del raggruppamento;
- ai sensi dell'art. 89 c. 1 D.Lgs. 50/2016 è escluso il ricorso all'avvalimento in quanto non previsto per i soggetti ex art. 46 del Codice medesimo, ad eccezione dei consorzi stabili.

Inoltre si precisa che:

- gli importi relativi alle classi e categorie, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- gli importi indicati ai sopraccitati punti a., b. e c. si intendono al netto dell'IVA;
- per servizi "espletati", relativamente ai servizi di progettazione, si intendono:
 - per quanto riguarda i committenti pubblici, quei progetti correttamente consegnati e approvati o almeno validati (non rileva il fatto quindi che successivamente i lavori siano stati realizzati);
 - Per quanto riguarda i committenti privati, le progettazioni i cui lavori connessi sono stati eseguiti.

La differenza di trattamento deriva dalla diversità oggettiva dei destinatari dei servizi di progettazione: da una parte la pubblica amministrazione, che in qualità di committente pubblico offre garanzie di certificazione anche in assenza della concreta attuazione del progetto, dall'altra il committente privato, che assicura un livello analogo di garanzie solo nel caso in cui il progetto abbia ricevuto concreto svolgimento mediante l'esecuzione dei lavori. Per quanto concerne la direzione lavori i "servizi espletati" debbono riguardare lavori realizzati e correttamente e positivamente collaudati.

- ai sensi dell'art. 46 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

Trattandosi di affidamento contestuale di progettazione e direzione lavori, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa (lett. b. e c.), in relazione ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori ovvero di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori.

11. Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs 50/2016.

12. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 secondo i seguenti criteri:

Criteria	Punti	Sub-criteri	Punti
Linee Guida ANAC n. 1, cap. VI			
A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero di	45	a1) descrizione dei progetti (n. 2) presentati negli ultimi dieci anni	5

due servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI della Linea Guida sopra citata e dal DM tariffe;		a2) livello di innovatività presente nei progetti	20
		a3) livello di differenziazione delle tecnologie e delle soluzioni adottate	15
		a4) livello di flessibilità funzionale delle strutture progettate	5
B. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;	45	b1) qualità delle soluzioni progettuali proposte in relazione a flessibilità, prestazioni energetiche, tempi di realizzazione	15
		b2) integrazione e valorizzazione nel contesto ambientale	20
		b3) caratteristiche e professionalità della struttura di progetto e di direzione dei lavori	10
C. ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;	10		10
Totale Punteggio	100		100

13. Modalità di presentazione delle offerte

Le modalità di presentazione della documentazione amministrativa sono contenute di disciplinare di gara.

Per quanto concerne l'Offerta tecnica e l'Offerta Economica si stabilisce quanto segue:

a) **Offerta tecnica:** all'interno della busta contenente l'offerta tecnica dovrà essere presente, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Una presentazione relativa ad un numero massimo di 2 (due) progetti espletati per conto di committenza pubblica o privata (per quanto concerne il concetto di "progettazioni espletate" si rimanda a quanto previsto al precedente punto 10 relativamente ai servizi "espletati") che il concorrente ritenga particolarmente significativi per dimostrare la propria professionalità e competenza in termini progettuali, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'appalto. Oggetto di valutazione non è solo la professionalità in senso assoluto ma soprattutto la competenza specifica in relazione alla tipologia del bene oggetto di intervento (sia in termini di vincoli presenti sul fabbricato sia in termini di destinazione d'uso) e alle caratteristiche dell'intervento stesso.

Il concorrente dovrà quindi presentare, per ogni progetto, un massimo di n. 3 (tre) schede con formato non superiore ad A3, oppure un massimo di n. 6 (sei) schede, con formato A4.

Tali schede illustrative dovranno contenere testo, immagini e disegni che possano consentire una compiuta e dettagliata determinazione delle prestazioni svolte.

L'organizzazione dello spazio nei limiti sopra definiti è libero fermo restando che non saranno letti i testi aventi un carattere con un font minore di 10.

2. Una relazione metodologica che illustri le modalità organizzative con le quali il concorrente intende svolgere il servizio oggetto dell'appalto, anche in relazione ai rapporti con la scuola per quanto riguarda il coordinamento e l'integrazione di migliorie o particolari richieste funzionali all'utilizzo dei locali.

La relazione metodologica dovrà essere costituita da non più di 10 (dieci) cartelle formato A4 e dovrà essere articolata in paragrafi che ripercorrano i punti di valutazione di cui al punto 14 lett. a - Criterio 2) del presente capitolato, un paragrafo dovrà essere dedicato alla metodologia che si intende utilizzare per arrecare meno disturbo possibile all'attività didattica in fase di esecuzione dei lavori.

Dal conteggio delle cartelle:

- Sono esclusi eventuali copertine e sommari/indici;
- Sono compresi figure, schemi e grafici che il concorrente eventualmente inserisce nel testo della relazione.

Nella relazione metodologica non dovrà essere riportata, a pena di esclusione, alcuna informazione, né esplicita né desumibile, relativamente all'offerta economica con riferimento al prezzo.

La relazione dovrà essere sottoscritta dal soggetto concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo, da **tutti** i componenti del raggruppamento).

La documentazione dovrà essere prodotta sia in forma cartacea sia come file word salvato su CD-ROM, al fine di consentire il controllo che le impostazioni di pagina prescritte siano state rispettate. Si precisa che l'eventuale mancanza del CD-ROM nella busta non costituirà causa di esclusione essendo integrabile con l'invio del file a mezzo posta elettronica anche successivamente all'apertura dei plichi.

Ai fini di regolamentare correttamente eventuali richieste di accesso agli atti nella forma prevista dall'art. 76 del D.Lgs 50/2016, i concorrenti sono chiamati ad evidenziare in modo chiaro ed esplicito le eventuali parti dell'offerta tecnica che, a loro giudizio, contengano informazioni riservate attinenti a segreti tecnici e professionali. L'evidenziazione dovrà essere accompagnata da una dichiarazione motivata e comprovata circa la sussistenza di tale carattere di segretezza da inserire nella busta dell'offerta tecnica. Le parti evidenziate nonché la dichiarazione saranno comunque oggetto di valutazione da parte della Stazione Appaltante che, qualora non ravvisi oggettive ed inconfutabili ragioni di segretezza, le renderà visibili in caso di richiesta di accesso agli atti, previa comunicazione all'interessato. In assenza di parti evidenziate e della dichiarazione sulle motivazioni di segretezza, i progetti e la relazione metodologica si intenderanno totalmente accessibili.

Ai sensi dell'art. 53 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 è in ogni caso consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla presente gara.

14. Modalità di valutazione delle offerte

a) Criteri di valutazione delle Offerte Tecniche

Criterio 1 Qualità della professionalità e competenza in riferimento all'intervento oggetto di incarico – PUNTI MAX ATTRIBUTI N. 45:

Oggetto di valutazione non è solo la professionalità in senso assoluto quanto soprattutto la competenza specifica in relazione alla tipologia del bene oggetto di intervento (sia in termini di vincoli presenti sul fabbricato sia in termini di destinazione d'uso dell'edificio) e alle caratteristiche dell'intervento stesso, in quanto garanzia di migliore rispondenza agli obiettivi che persegue la stazione appaltante.

Gli interventi illustrati dovranno essere relativi a lavori della classe e categoria che qualifica il lavoro, fermo restando che la valutazione tenderà a privilegiare gli interventi che contengano anche lavori delle altre classi e categorie indicate.

In particolare la Commissione giudicatrice nell'espressione delle proprie valutazioni terrà presente quanto segue:

- congruenza dell'oggetto dei servizi presentati in rapporto all'oggetto del presente incarico;
- soluzioni tecniche ed architettoniche adottate;
- soluzioni strutturali adottate e relativo impatto architettonico;
- soluzioni adottate per la partecipazione della scuola nella formulazione dell'offerta relativamente agli aspetti funzionali dell'edificio e alla fruibilità degli ambienti;
- soluzioni volte all'integrazione degli impianti nel rispetto delle caratteristiche dell'immobile;
- professionalità e affidabilità dimostrate nell'esecuzione dei servizi presentati;

- qualità ed efficacia delle soluzioni adottate per risolvere le criticità previste ed impreviste nell'esecuzione dei servizi presentati e affinità con quelle potenzialmente riscontrabili nell'intervento in oggetto.

Criterio 2 Modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto di incarico - PUNTI MAX ATTRIBUTI N. 45:

Oggetto di valutazione sarà la capacità di inquadramento e di valutazione dell'oggetto dell'incarico soprattutto in riferimento alle particolarità e criticità presenti, nonché la coerenza con la struttura tecnico organizzativa proposta. La valutazione sarà effettuata tenendo in considerazione quanto segue:

- modalità di esecuzione del servizio oggetto di affidamento in termini di organizzazione dell'ufficio di progettazione e di direzione lavori;
- modalità di esecuzione del servizio in termini di metodologia operativa utilizzata per la redazione della progettazione definitivo-esecutiva relativamente alle esigenze della scuola;
- modalità di esecuzione del servizio in termini di metodologia operativa utilizzata per la redazione della progettazione ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie (autorizzazione sismica) in riferimento alla specificità dell'intervento e alla peculiarità del procedimento;
- individuazione criticità e conseguenti soluzioni da adottare nello svolgimento delle attività oggetto di affidamento relativamente sia alla fase di progettazione sia alla fase di esecuzione e collaudo;
- approccio e modalità di studio, in sede di progettazione, dell'organizzazione della sicurezza del cantiere;
- elenco professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio (progettazione, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza) con indicazione delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche nonché l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, consulente);
- organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio;
- eventuali processi, strumenti e metodologie innovativi offerti
- stima del crono programma utile a rispettare le scadenze imposte dal DM 607/2017.

b) Criterio di valutazione delle Offerta Economica

L'offerta economica contenuta all'interno della relativa busta dovrà, a pena di esclusione, indicare il ribasso percentuale unico che verrà applicato sia alla parcella professionale sia alle spese generali.

Si precisa che:

- il ribasso dovrà riportare i decimali fino alla terza cifra compresa; ove siano indicati più decimali la commissione giudicatrice procederà al troncamento al terzo decimale;
- in caso di discordanza tra valore indicato in cifre e valore riportato in lettere, prevarrà il valore indicato in lettere;
- l'offerta economica dovrà indicare il ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, sul valore a base di gara;
- il ribasso percentuale indicato sarà il medesimo per tutte le prestazioni oggetto di appalto;
- l'offerta economica dovrà indicare anche, a pena di esclusione, i costi relativi alla sicurezza aziendale;
- all'interno della busta non dovranno essere inseriti ulteriori documenti oltre l'offerta economica corredata delle necessarie firme.

15. Metodi di attribuzione del punteggio

Punteggio massimo assegnato per la parte qualitativa Q(i) (punti max 90) è valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula:

$$Q(i) = A(i)+B(i)$$

Q(i) = punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima;

A(i), B(i): punteggi assegnati ad ogni offerta per ciascuno dei criteri sopra indicati.

Il punteggio verrà attribuito a ciascun dei sub criteri sopra elencati con la seguente formula:

$$X(i) = p * \text{subcrit}(i) / \text{subcrit}(\text{max})$$

X(i): risultato attribuito a ciascun concorrente per ogni sub criterio oggetto di valutazione;

p: punteggio massimo stabilito per ciascuno dei sub criteri sopra indicati;

subcrit(i): punteggio attribuito a ciascun concorrente per ogni sub criterio da parte della Commissione giudicatrice secondo il prospetto sottoindicato;

subcrit (max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per ciascun sub criterio da parte della Commissione giudicatrice secondo il prospetto sottoindicato.

Si procede ad una sola riparametrazione per i punteggi attribuiti per ciascun sub criterio.

Per ciascun sub criterio la commissione attribuisce un giudizio, con applicazione del valore numerico, come sotto indicato:

Eccellente:	1
Ottimo:	0,9
Buono:	0,8
Discreto:	0,7
Sufficiente:	0,6
Non del tutto sufficiente:	0,5
Scarso:	0,4
Molto scarso:	0,3
Insufficiente:	0,2
Quasi del tutto assente:	0,1
Non valutabile:	0

Il valore corrispondente al giudizio della commissione verrà inserito nella formula sopra indicata al fine di procedere all'assegnazione del punteggio, per ciascun sub criterio, a ogni singolo concorrente.

Il risultato di ogni criterio è dato dalla somma algebrica dei punteggi ottenuti per ciascun sub criterio, come sopra calcolati.

OFFERTA ECONOMICA: Punteggio Massimo 10 punti

I concorrenti dovranno indicare il ribasso in percentuale che verrà applicato all'importo a base di gara, al netto dell'IVA di legge.

Per la valutazione delle offerte si applicherà la seguente formula (vedi Linea Guida Anac):

$$V(i) = 10 * (R/R_{\text{max}})$$

V(i) = punteggio attribuito

R= ribasso offerto da ciascun concorrente

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

Si precisa che:

- la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche a operatori economici che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi all'offerta tecnica, almeno il punteggio di **54 su 90**, dopo la riparametrazione;

- si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 97, comma 3 del Codice); il RUP potrà procedere alla verifica di congruità anche in altri casi.