

allegato 2)

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FABBRICO

(Provincia di Reggio Emilia)

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DEL TEATRO PEDRAZZOLI PER IL PERIODO
1.07.2018 – 30.06.2022 – CIG – CPV 92320000-0. _____

L'anno duemiladiciotto, il giorno, del mese di, nella
residenza municipale del comune di Fabbrico, presso l'Ufficio segreteria;

AVANTI A ME

Dott. Pasquale Schiano, Segretario comunale del Comune di Fabbrico,
autorizzato a rogare i contratti in cui l'Ente è parte in forza dell'art. 97
comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche
ed integrazioni, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso
Comune in Via Roma n. 35:

—

SONO COMPARI

- Calzolari Rossana, nata a Reggiolo (Re) il 25.10.1968, C.F.
CLZRSN68T65H225I, Responsabile dell'Area Servizi alla persona del
Comune di Fabbrico, la quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per
conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Fabbrico medesimo, domicilio
fiscale Fabbrico (RE) Via Roma n. 35 (C.F. 00440730356), che in prosieguo
verrà indicato anche come "Committente"; _____

-, nato a il..... - C.F.

..... e residente a in Via n.

...il quale dichiara di agire in questo atto in qualità di

....., con sede a in Via n.

.... P.I., iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di al n....e, quindi, agente in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della società medesima, che dichiara, sotto la sua personale responsabilità, di avere tutti i requisiti previsti dalla legislazione vigente per contrattare con la pubblica amministrazione, previo ammonimento sulla responsabilità penale cui è soggetto chi dichiara il falso, che in prosieguo verrà indicata anche come "Appaltatore". _____

PREMESSO

- che, con delibera n. 39 del 29.03.2018 la Giunta Comunale ha espresso come linea di indirizzo quella di affidare in concessione con procedura ad evidenza pubblica la gestione del Teatro Pedrazzoli per il periodo 1.07.2018 – 30.06.2022; _____

- che, con determinazione n. del ad oggetto "Affidamento in concessione della gestione del teatro Pedrazzoli per il periodo 1.07.2018 – 30.06.2022 – determina a contrarre" il Responsabile dell'Area Servizi alla persona ha disposto di procedere all'affidamento in concessione della gestione del Palazzetto dello sport di Fabbrico per il periodo 1.07.2018 – 30.06.2022 con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 164, 60 e 95 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- che le funzioni di Centrale Unica di Committenza (C.U.C) ai sensi dell'art. 37 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, sono state svolte dall'ente Provincia di Reggio

Emilia in forza della *Convenzione per l'affidamento alla Provincia di Reggio Emilia di funzioni di supporto tecnico – amministrativo in materia di stazione unica appaltante*, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2015;

- che con atto n. ____ del _____ ed il relativo verbale, la C.U.C. ha approvato l'aggiudicazione definitiva non efficace della concessione , per un importo complessivo di € _____ (IVA esclusa), comprensivo di _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con sede legale in Via _____ – C.F./P.I. _____, quale concorrente che ha riportato il punteggio complessivo più elevato pari a _____ ; _____

- che con nota in atti prot. n. ____ del _____ la Centrale Unica di Committenza ha comunicato che la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 per la concorrente aggiudicataria della concessione non ha fatto emergere irregolarità e che pertanto il provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva, n. ____ del _____ è divenuto efficace a partire dal _____

In particolare: _____

- per quanto riguarda gli adempimenti previsti dal Codice antimafia di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 si dà atto che la richiesta è stata inoltrata alla BDNA in data _____ e che essendo trascorsi trenta giorni è possibile procedere con la stipula del contratto anche in assenza di tale documentazione, sotto condizione

risolutiva, riservandosi di recedere dal contratto,
nell'eventualità pervenisse, successivamente alla stipula,
documentazione negativa in tal senso, fatto salvo il
riconoscimento delle prestazioni già prestate, ai sensi
dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

- per quanto riguarda il Documento Unico di regolarità contributiva, il documento è stato emesso on line con prot. INPS n. _____ e con scadenza il _____;

Dato atto che in data _____, il Committente con determinazione del Responsabile dell'area servizi alla persona n. _____ ha approvato l'aggiudicazione definitiva della gestione in concessione del Teatro Pedrazzoli per il periodo 1.07.2018 – 30.06.20.. alla, con sede a(.....) in Via n. ... P.I., che ha ottenuto un punteggio totale di punti su, dato dalla somma dei punti attribuiti; _____

- l'offerta economica presentata prevede un ribasso percentuale dell'.....% sull'importo a base di gara e così per un importo netto contrattuale di €

- la concessione della gestione del teatro di cui al presente atto è stata autorizzata in data _____ oppure in via d'urgenza in pendenza di contratto, ai sensi dell'art. _____ del Regolamento, con nota del Responsabile Area Servizi alla persona nostro prot. n. in data

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni disciplinanti l'appalto di cui trattasi, le parti convengono e stipulano quanto segue. _____

ARTICOLO 1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e come tali vengono riconosciute dalle parti. _____

ARTICOLO 2 - Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, la concessione della gestione del Teatro Pedrazzoli per il periodo 1.07.2018 – 30.06.2022 sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità del presente contratto e dei seguenti documenti: _____

- capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (Inventario delle attrezzature e degli arredi, planimetrie, piano finanziario di gestione dal 2018/2019 al 2021/2022), approvati con determinazione del Responsabile Ufficio Servizi alla persona n. 92 del 6.04.2018; _____

- offerta, presentata dall'appaltatore in data prot. n.

I suddetti documenti sono depositati c/o l'Ufficio Servizi alla persona del Committente e sono considerati parte integrante del presente atto anche se materialmente non allegati. _____

ARTICOLO 3 – Il corrispettivo viene fissato in € (diconsi) oltre IVA. _____

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in tre soluzioni, così come previsto dall'art. 13 capitolato speciale d'appalto _____

ARTICOLO 4 - Il Committente verserà il corrispettivo sul seguente conto corrente intestato all'Appaltatore e dallo stesso indicato ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010: _____

..... _____

A pena di nullità del presente contratto, l'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. _____

L'appaltatore si impegna a dare comunicazione al committente e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Reggio Emilia della notizia dell'adempimento della propria controparte (subappaltatori - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. _____

ARTICOLO 5 – l'Appaltatore ha presentato ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 16 del capitolato speciale cauzione definitiva di €, pari al 10% (diecipercento) dell'importo del presente contratto, tramite polizza fideiussoria n. – - emessa da

Il comune prende atto che l'appaltatore, come previsto dall'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto, si obbliga a tener indenne l'Amministrazione comunale di tutte le responsabilità dirette o indirette per danni arrecati a terzi in conseguenza dello svolgimento delle attività svolte all'interno della struttura, ivi compresi i danni alla struttura stessa. A tale scopo ha prodotto copia della polizza assicurativa contro i rischi di responsabilità civile verso terzi e prestatori d'opera, con un massimale di € _____, contratta in data con

I suddetti documenti sono depositati, agli atti del comune. _____

ARTICOLO 6 – Il presente contratto non può essere ceduto o subconcesso a pena di nullità, ai sensi dell'art. 15 del capitolato, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate dall'art. 106 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 7 – Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore si assume la responsabilità dell'applicazione ai propri lavoratori dipendenti del vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e del rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti e a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa. _____

ARTICOLO 8 – In caso di inadempimento, recesso e risoluzione contrattuale, trovano applicazione, ai sensi degli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016 le disposizioni di cui all'art. 14 del Capitolato speciale _____
Per eventuali controversie è prevista la competenza del Foro di Reggio Emilia. _____

E' escluso il ricorso all'arbitrato. _____

ARTICOLO 9 - Il presente contratto è soggetto ad IVA, per cui si provvede alla registrazione in misura fissa. _____

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipula, compresi quelli tributari per la sua registrazione. _____

ARTICOLO 10 – Il Committente dà atto che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente ai fini e nel rispetto delle disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 196/30.6.2003 "Codice Privacy".

ARTICOLO 11 – Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 145/2000, l'Appaltatore elegge domicilio presso il Committente. _____

E richiesto, io Segretario comunale del Comune di Fabbrico, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo confermano e insieme a me lo sottoscrivono. ____

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme di legge vigenti in materia. _____

Questo atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, in competente bollo, consta di n. ____ facciate sin qui.

Letto, approvato e sottoscritto. _____

Il Committente

L'Appaltatore

Calzolari Rossana

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

DOTT. PASQUALE SCHIANO