

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 286 DEL 21/05/2018**

OGGETTO

APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE, E NELLO SPECIFICO DI UN LABORATORIO CON CAMERA ANECOICA, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.T.I.S. "NOBILI" DI VIA MAKALLE' A REGGIO EMILIA.

Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto del Presidente n. 79 del 11/4/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- la Provincia è proprietaria di un laboratorio con camera anecoica, ubicato al piano terra e piano primo, in Reggio Emilia, Via Makallè, 10 (N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, F. 112, mapp. 57 (in parte), superficie commerciale di mq. 318;
- si tratta di beni per uso diverso da quello di civile abitazione (laboratorio), attualmente non occupati e non oggetto di contratti a favore di terzi, facenti parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili";
- è stato dato avvio alle procedure per affidare in concessione il laboratorio in questione, al fine di formare tecnici specializzati nei settori attinenti l'uso della camera anecoica;
- nelle more della definizione della complessa procedura di cui sopra è nondimeno necessario provvedere ad un affidamento del locale in oggetto, al fine di mantenerlo in buono stato di conservazione.

Ritenuto pertanto di procedere a locare l'immobile in questione per la durata di anni 1 (uno), previa pubblicazione di avviso per manifestazione d'interesse, finalizzata a selezionare i soggetti con cui avviare la eventuale procedura di gara;

Dato atto che:

- in caso di ricevimento di nessuna manifestazione d'interesse, la Provincia si riserva di procedere a trattativa diretta;
- in caso di ricevimento di una sola manifestazione d'interesse la Provincia si riserva di avviare una trattativa diretta con l'interessato;

Ritenuto di procedere ad approvare l'allegato "avviso" (all. 1, parte integrante del presente atto), da pubblicare sul sito internet della Provincia per 15 giorni consecutivi, e il "modello di dichiarazione" (all. 2, parte integrante del presente atto).

In ogni caso la Provincia si riserva di recedere anticipatamente dalla locazione in relazione all'esito della procedura di affidamento in concessione del laboratorio.

Accertata, inoltre, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

1. di dare avvio alla procedura per la **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO**

DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE, e nello specifico di un laboratorio con camera anecoica, facente parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili" di via Makallè a Reggio Emilia, stimando un corrispettivo non soggetto a ribasso pari ad € 12.000,00.

2. di approvare l'avviso (all.1) e il modello di dichiarazione (all.2);
3. di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet della Provincia per 15 giorni consecutivi;
4. di dare atto che il Responsabile della Procedura è il sottoscritto Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia, ing. Valerio Bussei.

Reggio Emilia, lì 21/05/2018

IL DIRIGENTE DEL
Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n del

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma