

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 731 DEL 11/10/2019**

**OGGETTO**

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA MAKALLE' A REGGIO EMILIA: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

## Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con decreto del Presidente n. 94 del 05/04/2019, successivamente modificato con provvedimenti n. 126 del 17/05/2019 e n. 281 del 7/10/2019, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2019 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;

con propria determinazione n. 550 del 30/07/2019, è stato approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di Via Makallè a Reggio Emilia" (CIG: 79689888ED - CUP: C85E18000000001);

con il medesimo atto è stata indetta una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, di seguito "Codice", da gestire tramite piattaforma telematica SATER, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi del comma 9-bis) del suddetto articolo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ex art. 97, comma 8 del Codice medesimo, per un valore a base d'asta di € 845.469,04 (IVA esclusa), di cui € 833.664,07 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 167.994,70 per costo della manodopera, ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

la lettera di invito, prot. 21669/1/2011 del 7/08/2019, ha fissato come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tramite la predetta piattaforma telematica, le h. 12.00 del giorno 10/09/2019;

Vista la relazione, allegata al presente atto, con la quale il funzionario del Servizio Affari Generali, dott. Stefano Tagliavini:

"trasmette quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di gara redatto nelle date dell'11 e del 18 settembre, nonché del 10 ottobre 2019, dal quale risulta che, per i lavori in oggetto, la proposta di aggiudicazione, dopo la verifica del costo della manodopera, è stata disposta a favore del RTI composto da MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) – C.F. 02449210356, da UNI-EDIL S.R.L. (mandante) e da AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. di Tegami Alberto & c. (mandante), che ha offerto una percentuale di ribasso del 25,83% sul valore a base d'asta;

propone di procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace all'Impresa suddetta, per l'importo complessivo di € 630.133,61 (IVA esclusa), di cui € 618.328,64 per lavori ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

attesta che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai

controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto”;

Considerato che:

la spesa complessiva lorda per l'esecuzione dei lavori in oggetto, pari ad € 693.146,97, risulta disponibile alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019-2021, annualità 2019, codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003, ed al corrispondente cap. 4548 del PEG 2019, il quale risulta finanziato come segue:

- ✓ per euro 695.000,00, tramite D.M. 607/2017 (impegni reiscritti 141 e 142/2019, di cui € 34.276,03 già liquidati);
- ✓ per euro 20.000,00, dalla Provincia di Reggio Emilia con avanzo (impegno reiscritto 143/2019, di cui € 350,00 già liquidati);
- ✓ per euro 328.700,00, da ASD Hockey su Prato Città del Tricolore con sede legale a Reggio Emilia (RE), gestore della concessione per l'affidamento della gestione della nuova palestra in argomento e dell'annesso esistente campo sportivo in erba sintetica (impegno 1707/2019);

il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, per la procedura in argomento, è l'Ing. Azzio Gatti, Funzionario del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia;

l'obiettivo di gestione è: R08G1OG14 del PEG 2019;

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del presente provvedimento, è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio;

#### DETERMINA

di approvare il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per l'affidamento dei “Lavori di costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di Via Makallè a Reggio Emilia” - (CIG: 79689888ED - CUP: C85E18000000001);

di aggiudicare la procedura in argomento a favore del RTI composto da MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) – C.F. 02449210356, da UNI-EDIL S.R.L. (mandante) e da AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. di Tegami Alberto & c. (mandante), che ha offerto una percentuale di ribasso del 25,83% sul valore a base d'asta, per un valore complessivo di € 630.133,61 (IVA 10% esclusa), di cui € 618.328,64 per lavori ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

di dare atto che la spesa complessiva lorda di € 693.146,97 risulta disponibile alla Missione 04, Programma 02, del Bilancio di Previsione 2019/2021, Codice del Piano dei Conti Integrato 2.02.01.09.003, ed al corrispondente cap. 4548 del PEG 2019, finanziato come in narrativa specificato;

di dare inoltre atto che:

l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, per la procedura in argomento, è l'Ing. Azzio Gatti, Funzionario del Servizio Infrastrutture, Mobilità sostenibile, Patrimonio ed Edilizia.

Reggio Emilia, li 11/10/2019

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Infrastrutture, Mobilita' Sostenibile,  
Patrimonio ed Edilizia  
F.to BUSSEI VALERIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352  
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016

==°==

**PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi giorno 11 settembre dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di Via Makallè a Reggio Emilia", per un importo a base d'asta di € 845.469,04 (IVA esclusa), di cui € 833.664,07 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 167.994,70 per costo della manodopera, ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 79689888ED - CUP: C85E18000000001.

Per l'espletamento della presente gara, la Provincia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Azzio Gatti, con l'assistenza del seggio di gara composto dal dott. Stefano Tagliavini, A.P. Servizi Generali della Provincia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, e da Roberta Cavazzoni, dipendente della U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in qualità di testimone, alle ore 9,28 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il RUP successivamente riepiloga i seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016, di seguito "Codice", con invito a 20 (venti) operatori economici, individuati mediante sorteggio dall'Elenco Esecutori di Lavori Pubblici adottato dalla Provincia, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi del comma 9-bis) del suddetto articolo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice medesimo;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

***Categoria Prevalente:***

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Edifici civili ed industriali	OG1	€ 540.765,00

***Opere scorporabili:***

Descrizione	Categoria	Importo in Euro
Impianti tecnologici	OG11	€ 205.704,04
Strutture in legno	OS32	€ 99.000,00

- con lettera di invito prot. 21669/1/2011 del 07/08/2019, inviata in data 20/08/2019 tramite la

piattaforma SATER, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti Operatori economici, individuati in data 05/08/2019, mediante sorteggio, dall'Elenco Esecutori di Lavori Pubblici adottato dalla Provincia:

<b>N.ro</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale Partita Iva</b>
1	3A S.R.L.	02729370342
2	AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE	00902530674
3	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358
4	BORIC S.R.L.	04435600236
5	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273
6	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	01332730298
7	CONSORZIO CORMA	00697560357
8	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "C.I.M.S.")	00764990370 00522741206
9	CROVETTI DANTE S.R.L.	02027590369
10	EDIL SPARTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02091100350
11	EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO & FIGLIO SRL	00599900453
12	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	01856280357
13	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668
14	GALTIERI FRANCO LEONARDO	GLTFNC64L03D547E 00522140771
15	GIANNINI EMORE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03333870362
16	I.C.G. S.r.l.	02386650200
17	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA S.R.L.	06965650630
18	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02449210356
19	RENOVA RESTAURI S.R.L.	09351741005
20	SANGIORGIO COSTRUZIONI S.R.L.	00821720620

- con la predetta lettera è stato indicato, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma telematica in parola, le h. 12.00 del giorno 10/09/2019.

Il RUP fa presente che entro il termine suddetto sono state collocate su SATER n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

<b>N.ro</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale Partita IVA Mandataria</b>
1	RTI - C.I.M.S. (mandataria) ZENNARO LEGNAMI S.R.L. (mandante)	00764990370 00522741206

2	RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) UNI-EDIL S.R.L. (mandante) AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante)	02449210356
---	---	-------------

I componenti del seggio di gara, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il RUP inizia quindi la valutazione amministrativa, procedendo all'apertura delle buste amministrative degli Operatori partecipanti, alla verifica che esse contengano la documentazione richiesta, ivi compresa la verifica dei PASSOE e l'acquisizione dei partecipanti ai fini AVCPASS.

Al termine il RUP dispone quanto segue:

- il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, nei confronti dell'Operatore RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria), per la motivazione sotto riportata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Motivazione del soccorso istruttorio
RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) UNI-EDIL S.R.L. (mandante) AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante)	02449210356	DGUE UNI-EDIL: Non ha indicato nulla in merito agli obblighi della L. 68/99 e nulla in merito ai requisiti art. 80, co. 5, lett. b (fallimento, liquidazione coatta, ecc). DGUE AETISOL: Occorre chiarire in ordine al subappalto in quanto è stato dichiarato in riferimento a categorie di lavori non previste nella lettera di invito.

- si provvederà ad inviare, tramite PEC, all'impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. quale mandataria dell'RTI concorrente, una comunicazione relativa all'applicazione del soccorso istruttorio, assegnando, quale termine per la relativa regolarizzazione/integrazione, il g. 17 settembre 2019 alle ore 12,00;

- si provvederà ad inoltrare, tramite SATER, conformemente a quanto previsto nella Lettera di invito, ai due Operatori partecipanti l'avviso di convocazione della prossima seduta pubblica, che si terrà il g. 18 settembre 2019 alle ore 9,00, nella quale si darà atto dell'esito del soccorso istruttorio e si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 10,48 il RUP dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Presidente/Soggetto Valutatore del seggio di gara  
f.to Ing. Azzio Gatti

I Testimoni del seggio di gara  
(con funzioni di segretario verbalizzante)  
f.to Dott. Stefano Tagliavini

f.to Roberta Cavazzoni

## SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 18 settembre dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di Via Makallè a Reggio Emilia", per un importo a base d'asta di € 845.469,04 (IVA esclusa), di cui € 833.664,07 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 167.994,70 per costo della manodopera, ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 79689888ED - CUP: C85E18000000001.

Alle ore 9,32 il Responsabile Unico del Procedimento dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il RUP si avvale dell'assistenza del seggio di gara, composto dalla dott.ssa Donatella Oliva, Responsabile della U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, e da Roberta Cavazzoni, dipendente della U.O. Appalti e Contratti della Provincia, in qualità di testimone.

La dott.ssa Donatella Oliva, tenuto conto degli operatori economici partecipanti, dichiara di non essere incompatibile con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il RUP dà atto che, relativamente al soccorso istruttorio disposto nei confronti dell'Operatore RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria), lo stesso ha inviato nuovamente i DGUE delle mandanti con le integrazioni e chiarimenti richiesti; pertanto l'Operatore suddetto viene ammesso al prosieguo della gara.

Il RUP, congiuntamente al seggio di gara, procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei 2 Operatori partecipanti ed ammessi e dà lettura dei ribassi offerti, qui di seguito riportati:

Ragione sociale	Ribasso %
RTI - C.I.M.S. (mandataria) ZENNARO LEGNAMI S.R.L. (mandante)	15,15
RTI - MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria) UNI-EDIL S.R.L. (mandante) AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante)	25,83

Il RUP fa presente che, essendo pervenute solo 2 offerte, non si procederà né alla individuazione dell'offerta anomala, né all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, commi 3-bis e 8 del Codice e dà conseguentemente atto che risulta primo in graduatoria l'RTI composto da MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria), da UNI-EDIL S.R.L. (mandante) e da AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante), quale concorrente che ha offerto il massimo ribasso.

Il RUP, dopo aver verificato i costi della manodopera che il predetto Operatore ha indicato

analiticamente, anche con riferimento al CCNL applicato, in considerazione tuttavia dell'entità del ribasso offerto, decide di procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del Codice, e di inviare all'impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. una richiesta con la quale chiedere spiegazioni in merito al ribasso offerto e alla sua sostenibilità, assegnando il termine di 15 gg. per la relativa risposta.

Il RUP procede quindi ad inviare una comunicazione a entrambi i concorrenti, tramite SATER, informandoli che darà corso al sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta.

Alle ore 9,50 il RUP dispone che la documentazione relativa al soccorso istruttorio, pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. medesima; dichiara conclusa la seduta e, dopo aver chiuso all'interno di SATER la "chat", dichiara conclusa anche la relativa seduta virtuale.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Presidente/Soggetto Valutatore del seggio di gara  
f.to Ing. Azzio Gatti

I Testimoni del seggio di gara  
(con funzioni di segretario verbalizzante)  
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

f.to Roberta Cavazzoni

## TERZA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi giorno 10 ottobre dell'anno duemiladiciannove viene esperita la gara per l'affidamento dei "Lavori di costruzione di una nuova palestra a servizio del polo scolastico di Via Makallè a Reggio Emilia", per un importo a base d'asta di € 845.469,04 (IVA esclusa), di cui € 833.664,07 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di € 167.994,70 per costo della manodopera, ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 79689888ED - CUP: C85E18000000001.

Alle ore 10,00 il Responsabile Unico del Procedimento dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale ed attiva la relativa "chat" per consentire eventuali interventi da parte degli operatori economici collegati.

Il RUP, con l'assistenza del seggio di gara nella medesima composizione della precedente seduta, dà atto che l'impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., mandataria dell'RTI risultato primo in graduatoria, ha inviato la documentazione richiesta entro il termine fissato (v. Pec prott. 26186 e 26328 del 03/10/2019); esaminata e valutata la documentazione pervenuta, il RUP ritiene l'offerta congrua.

Il RUP formula pertanto la proposta di aggiudicazione del presente appalto a favore dell'RTI composto da MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandataria), con sede legale a Reggio Emilia (RE) in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – C.F./P.I. 02449210356, da UNI-EDIL S.R.L. (mandante), con sede legale a Langhirano (PR) in Via Cascinapiano, 8 – C.F./P.I. 02345690347 e da AETISOL-APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & C. (mandante), con sede legale a Milano (MI) in Via dei Valtorta, 22 – C.F./P.I. 04387150156, che ha offerto un ribasso sul valore a base d'asta di 25,83 %, corrispondente al valore complessivo di € 630.133,61 (IVA esclusa), di cui € 618.328,64 per lavori ed € 11.804,97 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso.

Il suddetto Operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto nella seguente misura:

- la mandataria per la *cat. OG1, nei limiti previsti dalle vigenti normative;*
- le mandanti per la *cat. OS32 per opere e/o parti di esse (montaggi strutture e solai)* e per la *cat. OG11 nei limiti di legge.*

Il RUP invia pertanto, tramite l'applicativo SATER, comunicazione relativa alla suddetta proposta di aggiudicazione ai 2 concorrenti e dispone di trasmettere la proposta medesima all'U.O. Appalti e Contratti per dare corso alle verifiche di legge, ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace.

Alle ore 10,11 il RUP dichiara conclusa la seduta e chiude contestualmente, all'interno di SATER, la "chat" e la relativa seduta virtuale; dispone che la documentazione pervenuta tramite PEC, al di fuori dell'applicativo SATER, sia conservata in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici dell'U.O. Appalti e Contratti, in corso Garibaldi n. 59 a Reggio Emilia, a cura e sotto la vigilanza della U.O. medesima.

==°==

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Presidente/Soggetto Valutatore del seggio di gara  
f.to Ing. Azzio Gatti

I Testimoni del seggio di gara  
(con funzioni di segretario verbalizzante)  
f.to Dott.ssa Donatella Oliva

f.to Roberta Cavazzoni



Visto, si attesta con esito FAVOREVOLE la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa della determina N. 731 del 11/10/2019.

Reggio Emilia, li 11/10/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BILANCIO

F.to DEL RIO CLAUDIA