



**COMUNE DI ROLO**  
Provincia di Reggio Emilia  
**CENTRO DI ANTICA TARSIA**  
Ufficio Segreteria

**COPIA**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

N° 8 del 30/01/2018

**OGGETTO:**

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARCO POLO" VIA G.GALILEI, 4 - PRESA D'ATTO DICHIARAZIONE GARA DESERTA E INDIZIONE NUOVA PROCEDURA.



**COMUNE DI ROLO**  
Provincia di Reggio Emilia  
CENTRO DI ANTICA TARSIA

**OGGETTO:**

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "MARCO POLO" VIA G.GALILEI, 4 – PRESA D'ATTO DICHIARAZIONE GARA DESERTA E INDIZIONE NUOVA PROCEDURA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PRESO ATTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 è stato rinviato al 28/02/2018;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 relativo alle norme che regolano l'esercizio provvisorio;

PREMESSO che:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n.124 del 10.02.2017 ad oggetto "Rettifica della propria deliberazione 1491 del 19.09.2016 recante "D.L. 104/2013 art.10 convertito con l. 12/2013 e Decreto Interministeriale 23.01.2015 – Aggiornamento del piano del fabbisogno 2016 di edilizia scolastica della Regione Emilia Romagna" e relativa graduatoria che pone il progetto del Comune di Rolo al 6° posto per l'annualità 2016;
- il Decreto interministeriale n.390 del 6 giugno 2017, pubblicato in G.U. n.2017 del 16.09.2017 ad oggetto "Autorizzazione alle regioni alla stipula dei contratti di mutuo e agli enti locali alla stipula dei contratti di appalto e all'aggiudicazione dei lavori", in cui viene stabilito che:
  - il termine per le aggiudicazioni delle gare d'appalto è di 180 giorni a decorrere dal 16 settembre 2017;

VISTI gli atti interni amministrativi:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Attività Produttive n.172 del 11.08.2016, con la quale si affidava l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento in oggetto allo Studio Associato Barone-Fontana con sede in via Puglie 13/1, 40050 Valsamoggia, loc. Monteveglio (BO), C.F. e P.IVA 02425011208, in continuità con il precedente incarico per portare a termine l'intera progettazione;
- il progetto definitivo-esecutivo consegnato dai professionisti incaricati sopra citati, conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Responsabile di Settore, assunto agli atti con prot.n.8170 del 31.10.2016, e approvato con deliberazione di Giunta comunale n.86 del 11.10.2017;

TENUTO CONTO che l'intervento in oggetto risulta in parte cofinanziato per € 600.000,00 come risulta dalla D.G.R. n.124/2017, e che occorre procedere alla procedura di gara di appalto, demandando alla Stazione unica appaltante quanto prima, al fine di poter individuare l'impresa esecutrice nei termini previsti di 180 giorni dal 16.09.2017;

RICHIAMATE le deliberazioni di consiglio comunale :

- n.37 del 12/07/2017 ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2017-2019 e conseguente agg. del Dup 2017-2019";

- n.51 del 28/09/2017 ad oggetto "variazione al bilancio di previsione 2017-2019 e conseguente agg. del Dup 2017-2019" ;

DATO ATTO che il codice unico di progetto CUP n. J14H15001640009 e che il Quadro tecnico economico risulta approvato con D.G.C. n.86 del 11.10.2017 e con determinazione n.333 del 22.12.2017 con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa;

DATO ATTO che:

- trattandosi di lavori di importo compreso tra 150.000 e 1.000.000 di euro, i lavori venivano affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del DLgs n.50/2016, previa indagine di mercato mediante avviso pubblico ai sensi dell'art.216, comma 9, dello stesso Decreto, al fine di individuare un numero di operatori economici almeno pari a 15 (quindici);
- con determina n.272 del 23.11.2017 è stato approvato l'avviso pubblico e relativo modulo di partecipazione rivolto ad operatori economici per la "manifestazione d'interesse per interventi di *Riqualficazione energetica della Scuola secondaria di primo grado Marco Polo*";
- l'indagine di mercato è stata effettuata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Rolo, nella homepage, sezione notizie, nella sezione Amministrazione trasparente e all'Albo pretorio on line, per un periodo non inferiore a 15 (quindici) giorni, dal 23.11.2017 al 11.12.2017;
- in data 18.12.2017 è stato effettuato sorteggio pubblico anonimo, come risulta da Verbale di sorteggio di cui al prot.n. 9959 (Allegato A);
- dalle operazioni di sorteggio sono stati estratti n.15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determinazione n.333 del 22.12.2017 si è stabilito di dare corso all'affidamento dei relativi lavori a corpo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016 e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del citato D.Lgs.50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, richiedendo alla Provincia di svolgere il ruolo di Stazione unica appaltante ai sensi della Convenzione approvata con D.C.C. n. 62 del 28.11.2017;

VISTO altresì:

- l'importo a base d'asta è pari ad € 588.000,00 di cui € 129.001,00 per costo della manodopera soggetto a ribasso, ed € 21.803,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Provincia ha provveduto a trasmettere le lettere di invito, con Pec in data 28.12.2017, agli operatori economici estratti dal sorteggio stabilendo, quale data di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 18.01.2018 alle ore 12.00;
- entro la data indicata non è pervenuta alcuna offerta;
- in data 19.01.2018 si è tenuta la seduta pubblica nella quale il Responsabile della procedura di gara ha verificato che alla predetta scadenza non è pervenuta nessuna offerta e pertanto ha dichiarato la gara deserta;
- la Provincia ha provveduto a trasmettere con nota Pec in data 25.01.2018 ricevuta al ns. prot.n.753, la comunicazione ad oggetto "Trasmissione atto di dichiarazione di gara deserta e richiesta rimborso per funzione di stazione appaltante", insieme alla determinazione dirigenziale n.21 del 24.01.2018 ad oggetto "Dichiarazione gara deserta relativamente alla procedura negoziata per gli interventi di riqualficazione energetica della Scuola secondaria di primo grado M.Polo";

PRESO ATTO che la somma di € 2.352,00 dovuta alla SUA per l'espletamento della procedura negoziata viene ridotto ad € 1.176,00 rispetto alle percentuali indicate in Convenzione, in quanto la procedura in oggetto non è stata espletata per intero;

RITENUTO necessario:

- nel rispetto del principio del divieto di aggravamento del procedimento amministrativo, avviare una procedura aperta in via d'urgenza, evitando di modificare in modo sostanziale le parti amministrative del Progetto esecutivo (Capitolato, schema di contratto), ma semplificando il più possibile la partecipazione da parte delle aziende in possesso dei requisiti di legge, quindi eliminando la parte delle migliorie poste a gara della procedura negoziata precedente, mantenendo comunque inalterate la base d'asta e le caratteristiche riportate nel capitolato speciale d'appalto;
- effettuare una ulteriore procedura di gara, nel breve tempo possibile, al fine di rispettare la tempistica richiesta dalla Regione e dal Ministero, quindi in via d'urgenza, onde evitare la perdita del finanziamento indicato nelle premesse;

VISTE in particolare le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e seguente Correttivo:

- l'art.36 comma 2, che consente di procedere mediante ricorso alle procedure ordinarie previste dalla normativa medesima;
- l'art.60 che, tra le procedure ordinarie individua la procedura aperta, e al comma 3 prevede la possibilità di fissare, per ragioni di urgenza che non consentono di rispettare i termini di cui al comma 2, un termine per la ricezione delle offerte non inferiore a 15 giorni dalla data di invio del bando di gara;
- l'art.36, comma 9, che prevede, per i contratti sottosoglia, in caso di ricorso a procedure ordinarie, la possibilità di ridurre i termini stabiliti dall'art.60 fino alla metà;
- l'art.97 comma 8, che, per gli appalti di lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro stabilisce che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art.97;

RITENUTO pertanto:

- che sussistono le condizioni per poter avviare un nuovo affidamento di gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016, individuando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.Lgs.50/2016 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art.97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del codice dei contratti;
- di dare atto che, per le motivazioni sopra esposte, sussistono le ragioni di urgenza per avvalersi del termine minimo per la presentazione dell'offerta, di cui all'art.60 comma 3, ridotto ai sensi dell'art.36 comma 9;
- di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante individuata nella Provincia di Reggio Emilia di predisporre tutti gli atti tecnico-amministrativi utili all'indizione della procedura aperta e i successivi atti per l'affidamento definitivo;

DATO ATTO che la copertura finanziaria di € 750.400,00 è stata assunta con determinazione n.333 del 22.12.2017;

DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara e il Codice Unico di Progetto sono i seguenti: CIG n. 7288883089e C.U.P. n. J14H15001640009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art.147-bis del TUEL D.Lgs.n.267/2000 (così come introdotto dal D.L.174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RITENUTO di provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto delle risultanze del Verbale della SUA nel quale il Responsabile della procedura di gara dichiara deserta la procedura negoziata, svolta dalla Provincia in qualità di Stazione unica appaltante per conto del Comune di Rolo, in quanto alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte non risulta pervenuta alcuna offerta;
2. di indire nuova procedura per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/20126 con esclusione automatica dalla gara, ai sensi art.97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 del Codice dei contratti;
3. di stabilire il termine minimo di presentazione delle offerte ai sensi del combinato disposto dell'art.60, comma 3 e dell'art.36, comma 9, del D.Lgs.50/2016 stante l'urgenza di aggiudicare, per le motivazioni indicate in premessa;
4. di dare atto che la copertura finanziaria è stata assunta con determinazione n.333 del 22.12.2017 per un importo complessivo di € 750.400,00;
5. di procedere ad ulteriori sotto impegni di spesa al momento dell'aggiudicazione dell'appalto;
6. che, come indicato nella D.G.C. n.86 del 11.10.2017 “Approvazione progetto definitivo-esecutivo per interventi di riqualificazione energetica della Scuola secondaria di primo grado Marco Polo Via G.Galilei, 4”, il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Maria Giulia Rinaldi - Responsabile dell'Area Tecnica ed Attività Produttive;
7. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante individuata nella Provincia di Reggio Emilia di predisporre tutti gli atti tecnico-amministrativi utili all'indizione della procedura aperta e i successivi atti per l'affidamento definitivo;
8. di dare atto che il Codice Identificativo Gara e il Codice Unico di Progetto sono i seguenti: CIG n. 7288883089 e C.U.P. n. J14H15001640009;
9. di procedere al pagamento dell'importo dovuto alla SUA (Provincia di Reggio Emilia) per la gara in oggetto pari ad € 1.176,00 mediante semplice provvedimento di liquidazione del Responsabile dell'Area tecnica e attività produttive.
- 10.



**COMUNE DI ROLO**  
Provincia di Reggio Emilia  
**CENTRO DI ANTICA TARSIA**  
Ufficio Segreteria

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
N° 8 del 30/01/2018**

Proponente  
ING. RINALDI MARIA GIULIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

---

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, art. 151 comma 4, e dell'art. 153 comma 5, del D.Lgs. 18/8/2000 n.26 e attestante che i pagamenti derivanti dagli impegni di spesa sono compatibili con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009.

Estremi finanziari:

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
Dott.ssa Barbara Meglioli

---

---

Il Responsabile di Controllo:  
TECNICO-MANUTENTIVO