

APPALTO PER I SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO PROVINCIALE, PER 5 ANNI DALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

CIG: 72813410AE

SPECIFICAZIONI DI ORDINE GENERALE

Informazione ulteriore sul CHIARIMENTO N. 2:

Si specifica che, per mero errore materiale è stato indicato di presentare “...*in sede di offerta i computi metrici estimativi di tutte le opere offerte, anche dell'intervento B1-A) relativo alla Riqualificazione energetica dell'Istituto Tecnico “Scaruffi” oggetto di assegnamento di finanziamento degli incentivi POR-FESR Asse 4, azioni 4.1.1 e 4.1.2 per la “Riqualificazione energetica degli edifici pubblici”...*”.

Si specifica che, conformemente a quanto indicato a pag. 8 del Bando di gara, per quanto riguarda l'offerta tecnica si dovranno fornire i “**Computi metrici non estimativi** dei lavori offerti con l'indicazione dettagliata delle caratteristiche qualitative dei materiali offerti”

CHIARIMENTO n. 1

A pagina 149 del Capitolato Tecnico descrizione dei servizi viene riportata una tabella con i canoni annui a base d'asta per la conduzione degli impianti di riscaldamento condizionamento e UTA, suddiviso per i singoli edifici.

Il valore totale riportato in tabella di 15.095,00 € non corrisponde al valore ottenuto sommando gli importi indicati per i singoli edifici che risulta essere 13.045,00 €, si richiede quale sia il valore corretto?

Risposta:

Il valore corretto è 15.905,00, in quanto per mero errore materiale era presente un refuso di battitura nelle voci della tabella Conduzione Impianti a pag.149 del Capitolato tecnico relativamente agli uffici di Corso Garibaldi 26 (Cod FAB: E0520) il cui valore rettificato ammonta a € 1.780,00 e il valore del CED a Palazzo Trivelli (Cod FAB: E0540), lettura temperatura e allarmi tele gestiti che, rettificato ammonta a € 2.940,00 pertanto per chiarezza si riporta l'intera tabella corretta.

CONDUZIONE IMPIANTI
ANNUA: riscaldamento/condizionamento (pompe di calore/condizionatori), UTA
SEMESTRALE: condizionamento, climatizzazione (con regolazione umidità)

COD FAB	DESCRIZIONE	COMUNE	IMPIANTI (indicazioni di massima non esaustive)	IMPORTO
E0530	uffici p.zza Gioberti	Reggio E.	unità condensanti per refrigerazione / pompe di calore, split	€ 1.540,00
E0520	uffici C.so Garibaldi 26	Reggio E.	unità condensanti per refrigerazione / pompe di calore, split	€ 1.780,00
E0550	Palazzo Magnani sale espositive compresi gruppi a servizio anche degli uffici	Reggio E.	gruppi frigoriferi, UTA e climatizzazione, uta atrio bar, uta sala conferenze, ventilconvettori, split	€ 2.059,00
E0550	Uffici Palazzo Magnani	Reggio E.	ventilconvettori (uta ,gruppi frigo e split compresi in sale espositive)	€ 693,00
E0540	CED Palazzo Trivelli, lettura temperature e allarmi telegestiti	Reggio E.	unità condensanti per refrigerazione / pompe di calore, split	€ 2.940,00
E0510	CED Palazzo Allende, lettura temperature e allarmi telegestiti	Reggio E.	unità condensanti per refrigerazione / pompe di calore, split	€ 1.035,00
E0510	Sala Consiglio	Reggio E.	gruppo frigo, UTA e bocchette a pavimento	€ 1.128,00
E0510	Palazzo Allende impianti condizionamento sale commissioni, giunta, uffici (piano terra - gruppo frigo- e primo piano)	Reggio E.	gruppi frigo, ventilconvettori, split	€ 1.091,00
E0970	Centro impiego Via Premuda	Reggio E.	gruppi frigoriferi, ventilconvettori	€ 686,00
E0965	Centro impiego	Montecchio	gruppi frigoriferi, uta, ventilconvettori	€ 460,00
E0976	Centro impiego	Scandiano	gruppi frigoriferi, uta, ventilconvettori, cassette idroniche	€ 581,00
ES746	I.I.S. Blaise Pascal -Nuovo Prefabbricato	Reggio E.	split, condizionamento/pompe di calore	€ 1.051,00
E0630	Istituto di istruzione superiore Angelo Motti- condizionatore magazzino alimenti	Reggio E.	mono split	€ 397,00
E0631	Istituto d'istruzione superiore Antonio Zanelli - Museo Azienda Agraria	Reggio E.	split	€ 464,00
TOTALE IVA ESCLUSA				€15.905,00

CHIARIMENTO n. 2

In relazione all'intervento B1-A) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCARUFFI (POR-FESR EMILIA ROMAGNA) di cui a pag.6 del Bando, poiché fra la documentazione tecnica da presentare in fase di gara è richiesto (pag.8 del Bando):

“..... omissis

- Quadri comparativi non estimativi di raffronto con i Computi metrici forniti dalla Provincia allo scopo di individuare univocamente le voci oggetto di eventuale miglioria ed i relativi materiali;

si chiede di fornire il relativo computo metrico, attualmente non presente fra la documentazione tecnica di gara mentre sono stati forniti per gli interventi di riqualificazione B1-B) e B1-C).

A tal proposito si fa presente che tra la documentazione tecnica fornita in relazione all'intervento B1-A) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCARUFFI (POR-FESR EMILIA ROMAGNA) non si è rilevata alcuna voce inerente l'intervento di installazione di sistema di termoregolazione ambiente, come invece risulta richiesto nel bando di gara (tabella A pag. 7 del bando).

Risposta:

Il Computo dell'intervento B1-A) Riqualificazione energetica POR FESR Scaruffi è contenuto all'interno del documento Documento D ASSEVERAZIONE.pdf ovvero alle pagg. 15-16-17 del MODELLO DI ASSEVERAZIONE DEL PROGETTO reperibile collegandosi al seguente URL:

<ftp://ftp.provincia.re.it/infrastrutture/serviziintegratimanutentivi>.

Per comodità e chiarezza, a seguire, si riepilogano i costi:

B1-A) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCARUFFI (PORFESR EMILIA ROMAGNA)		
Tabella riassuntiva costi intervento (pagg. 15-16-17 del MODELLO DI ASSEVERAZIONE DEL PROGETTO - Documento D ASSEVERAZIONE.pdf)		
CAPPOTTO ESTERNO		
a) Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento (max 15% di b)	€ 33.664,41	
b) Fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento, ivi inclusi gli oneri di sicurezza	€ 224.429,40	
c) Opere edili strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi energetici, ivi inclusi gli oneri di sicurezza (max 10% di b)	€ 22.442,94	
sub tot		€ 280.536,75
SOSTITUZIONE SERRAMENTI		
a) Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento (max 15% di b)	€ 32.192,48	
b) Fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento, ivi inclusi gli oneri di sicurezza	€ 214.616,50	
c) Opere edili strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi energetici, ivi inclusi gli oneri di sicurezza (max 10% di b)	€ 21.461,65	

	sub tot	€ 268.270,63
SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI CON LED		
a) Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento (max 15% di b)	€ 8.902,50	
b) Fornitura, installazione e posa in opera di materiali e componenti necessari alla realizzazione degli impianti, macchinari ed opere ammessi ad intervento, ivi inclusi gli oneri di sicurezza	€ 59.350,00	
c) Opere edili strettamente necessarie e connesse alla realizzazione degli interventi energetici, ivi inclusi gli oneri di sicurezza (max 10% di b)	€ 5.935,00	
	sub tot	€ 74.187,50
	Totale	€ 622.994,88

Il Computo che la ditta dovrà produrre dovrà essere confrontabile con quello sopra esplicitato.

La ditta dovrà quindi presentare in sede di offerta i computi metrici estimativi di tutte le opere offerte, anche dell'intervento B1-A) relativo alla Riqualficazione energetica dell'Istituto Tecnico "Scaruffi" oggetto di assegnamento di finanziamento degli incentivi POR-FESR Asse 4, azioni 4.1.1 e 4.1.2 per la "Riqualficazione energetica degli edifici pubblici". Si rammenta che un'eventuale variante non dovrà determinare la decadenza dei termini previsti per il finanziamento secondo quanto indicato all'Art. 12 del Bando POR-FESR (http://www.regione.emilia-romagna.it/fesr/opportunita/2016/riqualificazione-energetica-degli-edifici-pubblici/presentazione-domanda/modificabando2016.pdf/at_download/file/modifica%20bando%202016.pdf) e che dovranno essere ottemperate le indicazioni previste nelle linee guida di variante (variante tra progetto presentato in fase di istruttoria al bando POR-FESR e progetto esecutivo finale) di recente pubblicazione sul sito della regione Emilia Romagna al seguente link (http://www.regione.emilia-romagna.it/fesr/opportunita/2016/riqualificazione-energetica-degli-edifici-pubblici/variazioni/linee-guida-per-la-richiesta-di-variazione/at_download/file).

Si chiarisce che in relazione all'intervento B1-A) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCARUFFI (POR-FESR EMILIA ROMAGNA) per la parte riguardante "l'installazione di sistema termoregolazione ambiente" trattasi di refuso.

CHIARIMENTO n. 3

A pag.7 del Bando sono riportate le tabelle seguenti:

Intervento	ISTITUTO	IMPORTO
	Coibentazione di superfici opache, Sostituzione di serramenti, Installazione corpi illuminanti LED, Installazione di sistema termoregolazione ambiente	€ 622.994,88
	TOTALE	€ 622.994,88

Intervento	ISTITUTO	IMPORTO
I.1	Liceo Classico Ariosto (P.zza Pignodoli, 2 – RE)	€ 121.780,44
I.2	Istituto Tecnico "Scaruffi" (Via Filippo Re, 8 – RE)	€ 130.870,42
I.3	Istituto Tecnico "Levi" (Via Filippo Re, 6 – RE)	€ 64.608,96
I.4	Istituto di Istruzione superiore A. Motti (Via Cialdini, 3 – RE)	€ 74.911,59
I.5	Istituto Galvani Iodi (Via della Canalini, 21 – RE)	€ 132.282,83
I.6	Istituto d'Istruzione Sup. "A. Zanelli-Motti" (Via Fratelli Rosselli, 41 e Via Gastinelli, 1 – RE)	€ 112.892,78
	TOTALE	€ 637.347,02

In mancanza del computo metrico fra la documentazione tecnica di gara relativo all'intervento B1-A), si chiede di chiarire se nell'importo di € 622.994,88 di cui alla tabella A è compresa anche la sostituzione dei corpi illuminanti quotata al punto I.2 della tabella B.

Risposta:

Gli interventi previsti al punto B1-A) (POR-FESR) e B1-B) (Riqualficazione illuminazione interna), seppur in gran parte sovrapponibili, non rappresentano in termini qualitativi e quantitativi le stesse lavorazioni poiché è data facoltà alla ditta offerente se scegliere il punto B1-A) o B1-B) o entrambi. La soluzione B1-B) rappresenta una soluzione migliorativa in termini di apparecchi illuminanti rispetto alla soluzione prevista al punto B1-A). La soluzione offerta dovrà in ogni caso essere conforme ai Criteri Ambientali Minimi per l'illuminazione pubblica in attuazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP) e alle vigenti normative relative all'illuminazione degli edifici pubblici.

CHIARIMENTO n. 4

In relazione all'intervento B1-A), relativamente alla sostituzione dei serramenti, a pag.10 del documento tecnico allegato C_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA nella tabella riportante le "Caratteristiche tecniche dell'intervento" viene indicata come tecnologia impiegata "Serramenti in legno" a differenza di quanto riportato nella tavola 4 ove sono invece indicati serramenti in alluminio.

Si chiede di chiarire quale sia la tipologia di serramenti da prevedere.

Risposta:

La tipologia materica dei serramenti non è vincolante anche se è preferibile, quella in alluminio, indicata nella tavola 4, in quanto il serramento in alluminio richiede una minor manutenzione per l'Ente.

CHIARIMENTO n. 5

In relazione all'intervento B1-A), relativamente alla sostituzione dei corpi illuminanti, a pag.11 del documento tecnico allegato C_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA è riportata la seguente tabella:

Caratteristiche Tecniche Intervento

Tipo di intervento	Sostituzione corpi illuminanti
Area interessata	5488 mq
Tipo 1	N° 203 Neon 2 x 58 W con 3F Linda 2 x 30 W
Tipo 2	N° 31 Neon 2 x 36 W
Tipo 3	N° 139 Neon 4 x 18 W
Tipo 4	N° 19 Neon 1 x 36 W con 3F Zeta D 1 x 18 W
Tipo 5	N° 14 Neon 1 x 18 W
Tipo 6	N° 32 Neon 12 W con LE 10845-10 da 9 W

Da tale tabella sembra che si debbano sostituire n.203 lampade a Neon 2x58W, n.19 lampade a Neon 1x36W, n.32 lampade a Neon 10W (per un totale di 254 corpi).

Nella tavola 5 è invece riportata la seguente tabella in legenda:

Caratteristiche intervento

Area interessata all'intervento: 5.488mq

Sostituzione dei corpi illuminati esistenti con lampade a LED:

n° 203 (2x58) W - 3F linda 2x30W

n° 31 (2x36) W -3F Linda LED 2x24W AMPIO L1270

n° 139 (4x18) W - 03F LED 4x9W 640x640

n° 19 (1x36) W - 3F zeta D 1x18W LED L1194

n°14 (1x18) W - 3F Linda LED 1x12W ENP LA L660

Questa tabella riporta indicazioni completamente discordanti (sostituzione di 406 corpi) con quanto riportato invece nella relazione tecnica.

All'interno del documento "Computo illuminazione" nell'ambito dell'intervento B1-B) è riportato poi il computo metrico relativo alla sostituzione dei corpi illuminanti per l'edificio Scaruffi (pagg.2-3) dal quale risultano tipologie e quantità ancora differenti da quelle riportate nei documenti precedenti (sostituzione di complessivi 369 corpi con tipologie n.203 di 2x30W, n.140 di 2x24W, n.26 di 4x10W).

Si chiede di chiarire i seguenti aspetti:

- se non è prevista la sostituzione dei corpi illuminanti al piano interrato come si evince dalla tavola 5 in quanto non retinato;
- di fornire le quantità esatte e relative tipologie dei corpi illuminanti da installare aggiornando il documento "Computo illuminazione" in coerenza con quanto riportato nella tavola 5;
- di confermare che, nel caso in cui il concorrente intenda offrire sia l'intervento B1-A) sia l'intervento B1-B) -I.2 il risparmio conseguente all'intervento di riqualificazione dell'illuminazione interna debba essere conteggiato in entrambe le voci.

Risposta:

- La sostituzione dei corpi illuminanti al piano interrato, come si evince dalla tavola 5 in quanto non retinato, non è prevista nel progetto B1-A.
- Si riepilogano le quantità e le soluzioni tecniche previste per maggior chiarezza.

B1-A)

Quantità [n.]	Ex ante	Ex post
203	2x58W	Tipo 3F FILIPPI Linda 2x30W
31	2x36W	Tipo 3F FILIPPI Linda 2x24W AMPIO L1270
139	4x18W	Tipo 3F FILIPPI LED 4x9W 640x640
19	1x36W	Tipo 3F zeta D 1x18W LED L1194
14	1x18W	Tipo 3F FILIPPI Linda LED 1x12W ENP LA L660

- In caso la Ditta offra sia l'intervento B1-A che l'intervento B1-B – I.2 il risparmio è calcolato di conseguenza al punto B1-A come applicazione di tale esecuzione, al punto B1-B-I.2 come risultato del miglioramento che esso apporta al B1-A.

CHIARIMENTO n. 6

In relazione al paragrafo 2.7 **Servizio energia – Elettrica** e alla tabella 1, a pag. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, si legge che l'importo annuo relativo al 2°3°4°5° anno della prestazione 9) Servizio Energia – Elettrica è pari a € 523.735,00. L'importo complessivo relativo al Servizio Energia Elettrica invece riportato nell'elenco impianti elettrici dell'Allegato B è pari a € 532.735,00, corrispondente alla somma dei costi medi di tutte le utenze in cui è previsto il servizio energia elettrica.

Si chiede di chiarire quale sia l'importo corretto.

Risposta:

Si conferma che il valore corretto è pari a 523.735,00 €/annuo. Per mero errore materiale è stato inserito un elaborato non aggiornato, si allega pertanto lo stesso elaborato rettificato nei POD IT001E48714160 e IT001E48745432 (file riportato in calce: "Allegato B - Elenco impianti elettrici").

CHIARIMENTO n. 7

*In relazione agli interventi di cui al **Criterio B2** si chiede se tali interventi siano compresi nel canone come quelli al criterio B1 o se verranno realizzati su richiesta dell'amministrazione. Si richiede inoltre la modalità di pagamento in riferimento alla realizzazione delle opere di cui al criterio B2.*

Risposta:

Gli interventi di cui al Criterio B2 "Proposte di ulteriori interventi di riqualificazione" di cui la sola progettazione è da intendersi a carico della Ditta offerente, costituiranno una possibile programmazione di lavorazioni per l'Ente la cui esecuzione sarà a carico dell'Ente stesso.

CHIARIMENTO n. 8

*In relazione al paragrafo 6.9.3 del Capitolato Tecnico è riportato l'importo complessivo del servizio **Manutenzione del verde** che risulta pari ad € 53.000,00 I.V.A. esclusa (di cui € 200,00 I.V.A. esclusa per oneri per la sicurezza). L'importo complessivo del servizio Manutenzione del verde all'interno delle Gestioni Speciali nella tabella 1 a pag. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto invece risulta pari ad € 54.000,00 I.V.A. esclusa (di cui € 500,00 I.V.A. esclusa per oneri della sicurezza).*

Si chiede di chiarire quale sia l'importo corretto.

Risposta:

Nel Capitolato tecnico a pag. 87 paragrafo 6.9.3 è presente un refuso per mero errore di battitura per cui si chiarisce che l'importo corretto è pari a € 54.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza

CHIARIMENTO n. 9

Si chiede di chiarire se i Quadri comparativi non estimativi di raffronto con i Computi metrici forniti dalla Provincia (pag.8 del Bando) siano da redigere con un'estensione delle pagine pari a quelle dei Computi metrici. Si chiede altresì di chiarire se siano imposti vincoli di formato come per le Relazioni Tecniche (pag.8 del Bando).

Risposta:

I Quadri comparativi non estimativi di raffronto con i Computi metrici forniti dalla Provincia sono da redigere con un'estensione delle pagine pari a quelle dei Computi metrici.

Non sono imposti vincoli di formato come per le Relazioni.

CHIARIMENTO n. 10

In relazione all'intervento B1-A) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCARUFFI (POR-FESR EMILIA ROMAGNA) di cui a pag.6 del Bando, si chiede di chiarire se la Relazione di cui a pag. 8 debba essere redatta in un'unica soluzione per tutti gli interventi relativi dal punto B1-

A) o se debba essere redatta una relazione per ogni intervento (es. coibentazione di superfici opache, sostituzione di serramenti, etc.).

Risposta:

In relazione all'intervento B1-A) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCARUFFI (POR-FESR EMILIA ROMAGNA) di cui a pag.6 del Bando, si chiarisce che le opere previste per il punto B1-A costituiscono un unico intervento e pertanto è richiesta un'unica relazione.

CHIARIMENTO n. 11

*Si richiede di fornire in modo esaustivo e completo la consistenza di tutti gli impianti e/o presidi oggetto delle **gestioni speciali**.*

Risposta:

Si comunica quanto segue:

1) Gestioni speciali:

- **Ascensori** : n. 53 ascensori di cui uno afferente il Palazzo della Prefettura in gestione alla Prefettura stessa
- **Montacarichi**: ----
- **Servo scala**: n. 12 servoscala
- **Piattaforme elevatrici**: n. 4 piattaforme elevatrici
- **Impianti di sicurezza**:
 - a. **Rilevazione incendi e gas**: distribuiti in tutti gli edifici scolastici, nella sede del CED della provincia, in ambienti collocati nella sede di Palazzo Allende e in pochi altri locali della Provincia
 - b. **Diffusione sonora/interfono**: distribuiti nella quasi totalità degli edifici scolastici
 - c. **Sistemi di sorveglianza (TVCC)**: i sistemi di sorveglianza installati dalla Provincia e in diretta manutenzione dell'Ente sono presenti al Polo di Via Makallè, al Polo di Guastalla e al Polo di Castelnuovo né Monti di via Impastato. Un altro sistema è stato installato a Palazzo Allende.
- **Attrezzature antincendio**:
 - a. **estintori**: distribuiti in tutti gli edifici scolastici e provinciali
 - b. **idranti**: distribuiti in tutti gli edifici scolastici e in alcuni provinciali
 - c. **naspi**: distribuiti in tutti gli edifici scolastici in alternativa o integrazione agli idranti
 - d. **Evacuatori fumo e calore**: distribuiti in tutti gli edifici scolastici
 - e. **Serrande tagliafuoco**: distribuiti in alcuni edifici scolastici
 - f. **Porte antincendio**: distribuiti in tutti gli edifici scolastici e in alcuni provinciali come da normativa
 - g. **Maniglioni antipánico**: distribuiti in tutti gli edifici scolastici e in alcuni provinciali come da normativa

h. **Magneti**: distribuiti in tutti gli edifici scolastici e in alcuni provinciali come da normativa

- **pompe di sollevamento**: sono presenti circa una decina di pompe di sollevamento
- **impianti fotovoltaici e solari termici (potenze installate)**:
 - a. impianto Polo di Guastalla: 42KW
 - b. gli altri impianti risultano tutti inferiori ai 20KW (compresi i due solari termici)
- **corpi illuminanti**: distribuiti in tutti gli edifici scolastici e provinciali la cui consistenza media è quella prevista dalla normativa.
- **superfici oggetto di manutenzione del verde**: circa 136.000,00 mq

“Conduzione calore – climatizzazione estiva”:

- **gruppi frigoriferi, UTA**: i dati disponibili sono quelli già indicati nei documenti di gara vedi Capitolato tecnico pag. 149 paragrafo 7.3.3 tabella Conduzione Impianti.

CHIARIMENTO n. 12

In relazione agli interventi di cui al criterio B2 il Bando chiede che nella relazione venga descritto:

- *miglioramento dell'efficienza energetica;*
- *materiali e tecnologie innovative in grado di migliorare le prestazioni oggetto dell'appalto in termini di sicurezza, di durabilità ed efficienza;*
- *schede tecniche dei materiali o dispositivi proposti e certificati di omologazione da produrre obbligatoriamente;*
- *eventuali elaborati grafici idonei a illustrare compiutamente le presenti migliorie proposte.*

*Si chiede di chiarire se le **schede tecniche dei materiali o dispositivi proposti e certificati di omologazione** siano da ricomprendere nelle max 10 facciate A4 previste per la relazione metodologica o se possano essere allegati a parte (al di fuori anche delle max 4 pagine in formato A3 da destinarsi esclusivamente per eventuali elaborati o schemi grafici).*

Risposta:

Come dice il Bando “Il punteggio verrà assegnato mediante valutazione di **una** Relazione metodologica, della lunghezza massima di max 10 facciate dattiloscritte dimensione A4, compresi gli eventuali sommari, tabelle o tabelle, in carattere di altezza non inferiore a 11 e interlinea 1,5 e max 4 A3 per eventuali elaborati o schemi grafici.

Tale relazione conterrà una descrizione dettagliata delle progettazioni che si intenderà eseguire e svilupperà in particolare i seguenti elementi:

- “ miglioramento dell'efficienza energetica;
- “ materiali e tecnologie innovative in grado di migliorare le prestazioni oggetto dell'appalto in termini di sicurezza, di durabilità ed efficienza;
- “ schede tecniche dei materiali o dispositivi proposti e certificati di omologazione da produrre obbligatoriamente;
- “ eventuali elaborati grafici idonei a illustrare compiutamente le presenti migliorie proposte”

Si evince che la relazione dovrà contenere tutti i sopraesposti punti e quindi le **schede tecniche dei materiali o dispositivi proposti e certificati di omologazione** sono da ricomprendersi nelle

max 10 facciate A4 previste per la relazione metodologica stessa (o nelle max 4 pagine in formato A3 per eventuali elaborati o schemi grafici).

CHIARIMENTO n. 13

Relativamente alla compilazione del modello O.T.B 3.2 di cui all'Offerta Tecnica, si chiede di confermare che la strumentazione Hardware e Software sia da intendersi riferita alla struttura operativa e non al singolo automezzo.

Risposta:

Relativamente alla compilazione del modello O.T.B 3.2 la strumentazione Hardware e Software è da intendersi principalmente riferita alla struttura operativa e, se esistenti, ad eventuali dotazioni poste sui singoli automezzi.

CHIARIMENTO n. 14

In merito al criterio B5 – “Servizio di Manutenzione del verde” dell'Offerta Tecnica, si chiede di specificare le modalità di presentazione dell'eventuale impegno del concorrente ad affidare il servizio di manutenzione del verde ad un operatore economico tra quelli indicati all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016.

Risposta:

Per la modalità di presentazione dell'eventuale impegno ad affidare il servizio di manutenzione del verde ad un operatore economico tra quelli indicati all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante accetterà una dichiarazione sottoscritta in tal senso dalla Ditta, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio (artt. 47 e 48 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/00), allegando fotocopia di documento di riconoscimento (copia fotostatica).

CHIARIMENTO n. 15

Dall'analisi della documentazione di gara, risulta mancante l'APE relativo all'edificio E0629 – Istituto d'Istruzione Superiore “A. Zanelli – Motti” - amp Zanelli (Foglio 150 particella 55).

In particolare, nella cartella relativa all'edificio E0629 è presente l'APE relativo all'edificio Istituto d'Istruzione Superiore “A: Zanelli – Motti” - amp. Zanelli (Foglio 150 particella 19 subalterno 1 identificazione a) che riporta infatti un valore per E_{pgl,nren} pari a 314,49 kWh/m²anno, diverso dai 315,92 kWh/m²anno associati all'E_{Pgl,nren} per l'edificio Istituto d'Istruzione Superiore “A. Zanelli – Motti” - amp Zanelli (Foglio 150 particella 55) nel Modello O.T.B1.

Risposta:

Al riguardo si comunica che, relativamente al codice fabbricato E0629 per un mero errore materiale è stata allegata una certificazione APE non corrispondente al fabbricato suddetto.

Si provvede pertanto a sostituire al percorso <ftp://ftp.provincia.re.it/infrastrutture/serviziintegratimanutentivi> l'allegato errato con il sopraccitato corretto, che si riporta altresì in calce alla presente (“Certificato_02492-063638-2017”).



**PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA**

Servizio Infrastrutture Mobilità Sostenibile Patrimonio ed Edilizia

**SERVIZI INTEGRATI E MANUTENTIVI
PER LA GESTIONE
DEL PATRIMONIO PROVINCIALE**

**ALLEGATO B
ELENCO IMPIANTI ELETTRICI**

Progettisti: Ing. Stefania Berni Geom. Marco Zoboli

Contenuti ambientali ed energetici: Ing. Stefano Anzillotti

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Azzio Gatti)

**Il Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile,
Patrimonio ed Edilizia**
(Dott. Ing. Valerio Bussei)

ALLEGATO B
EDIFICI

SETTORE	POD	UBICAZIONE FORNITURA					TIPO IMPIANTO	NOTE SULL'UBICAZIONE DELL'IMPIANTO	SUPERFICI COMMERCIALI	CONSUMI MEDI [kWh/anno]	COSTO MEDIO [€/anno]	COSTO SPECIFICO [€/MWh]	COSTO A METRO QUADRO [€/m²]		
SCUOLE	IT001E54622033	VIA	Morandi	4	42035	CASTELNOVO NE' MONTI	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	2130	51.073	€ 9.017,55	176,56	4,234	
	IT001E48797400	VIA	Don Giovanni Bosco	14/A	42035	CASTELNOVO NE' MONTI	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico di serre	636	4.835	€ 1.041,59	215,41	1,638	
	IT001E48655207	VIA	La Torre P.	13X	42015	CORREGGIO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico di aule e serre	964	21.626	€ 4.085,25	188,91	4,238	
	IT001E49649392	VIA	Prati	2	42015	CORREGGIO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico palestra	1527	52.936	€ 8.943,80	168,96	5,857	
	IT001E54716635	VIA	Roma	15	42015	CORREGGIO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	4164	97.378	€ 16.747,07	171,98	4,021	
	IT001E48484489	VIA	Costituzione	99/A	42017	NOVELLARA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	1262	28.362	€ 5.056,05	178,27	4,008	
	IT001E40320622	VIA	Canalina	21	42123	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuole e azienda agraria	16609	13.225	€ 2.766,78	209,21	0,405	
	IT001E48726084	VIA	Canalina	21	42123	REGGIO EMILIA	RE				193.737	€ 33.376,17	172,28	4,884	
	IT001E54790289	VIA	Cialdini	30	42121	REGGIO EMILIA	RE				4130	71.236	€ 12.662,60	177,76	3,066
	IT001E48349699	VIA	F.lli Rosselli	41/1	42123	REGGIO EMILIA	RE				113.911	€ 19.568,73	171,79	1,178	
	IT001E48349746	VIA	F.lli Rosselli	41	42123	REGGIO EMILIA	RE				26.454	€ 4.768,45	180,25	0,287	
	IT001E54763234	VIA	F.lli Rosselli	41/10	42123	REGGIO EMILIA	RE				427.452	€ 72.311,43	169,17	4,354	
	IT001E48421929	VIA	F.lli Rosselli	41	42123	REGGIO EMILIA	RE				278	€ 902,90	3243,96	0,054	
	IT001E54763237	VIA	F.lli Rosselli	41	42123	REGGIO EMILIA	RE				881	€ 190,88	216,58	0,011	
	IT001E54763238	VIA	F.lli Rosselli	41	42121	REGGIO EMILIA	RE				2.012	€ 507,02	252,00	0,031	
	IT001E54763239	VIA	F.lli Rosselli	41	42123	REGGIO EMILIA	RE				598	€ 351,84	588,68	0,021	
	IT001E48036873	VIA	Gastinelli	41/1	42123	REGGIO EMILIA	RE	64.848	€ 11.808,85	182,10	0,711				
	IT001E54794229	VIA	Filippo Re	6	42121	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	3136	52.712	€ 10.223,46	193,95	3,260	
	IT001E54794232	VIA	Filippo Re	8	42121	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	8148	169.933	€ 29.537,25	173,82	3,625	
	IT001E54757753	VIA	Franchetti	3	42121	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	4112	77.797	€ 13.895,27	178,61	3,379	
	IT001E48690849	VIA	Franchetti	3	42121	REGGIO EMILIA	RE				11.886	€ 2.530,74	212,91	0,615	
	IT001E54781343	VIA	Gazzata	3	42121	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	4965	107.329	€ 18.873,57	175,85	3,801	
	IT001E54796009	VIA	Nobili Leop.	1/A	42121	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	8347	144.738	€ 25.810,90	178,33	3,092	
	IT001E49708512	VIA	XX Settembre	SN	42124	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	1482	57.846	€ 10.320,15	178,41	6,964	
	IT001E49708513	VIA	XX Settembre	SN	42124	REGGIO EMILIA	RE				5.535	€ 1.583,73	286,13	1,069	
IT001E54668099	VIA	Roma	10	42049	SANT'ILARIO D'ENZA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	1537	46.674	€ 8.487,68	181,85	5,522		
IT001E48435334	VIA	Makallè	16	42124	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico spogliatoi	106	6.037	€ 1.370,40	227,00	12,880		
IT001E48443111	VIA	Makallè	16	42124	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	434	6.543	€ 1.770,16	270,54	4,081		
IT001E49457700	VIA	Makallè	SN	42124	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico scuola	387	15.544	€ 3.610,58	232,28	9,326		
Altri edifici	IT001E48047961	VIA	F.lli Cervi	9A	42043	GATTATICO	RE	ELETTRICO	Impianto antincendio museo Cervi	1226	1.935	€ 803,99	415,50	0,656	
	IT001E40301184	VIA	Petrarca	10	42020	CANOSSA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico tempio Petrarca	133	55	€ 267,45	4862,82	2,006	
UFFICI	IT001E48142649	PIAZZA	Gioberti	4	42121	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico uffici	1563	11.754	€ 2.402,93	204,44	1,538	
	IT001E54779117	PIAZZA	Gioberti	4	42121	REGGIO EMILIA	RE				25.638	€ 4.748,69	185,22	3,039	
	IT001E54779119	PIAZZA	Gioberti	4	42121	REGGIO EMILIA	RE				1.105	€ 690,43	624,83	0,442	
	IT001E54779274	CORSO	Garibaldi	26	42121	REGGIO EMILIA	RE				45.286	€ 8.381,98	185,09	5,018	
	IT001E54779408	CORSO	Garibaldi	59	42121	REGGIO EMILIA	RE				119.483	€ 19.892,65	166,49	3,850	
	IT001E54779480	CORSO	Garibaldi	29	42121	REGGIO EMILIA	RE				3521	167.331	€ 28.602,27	170,93	8,123
	IT001E54757366	VIA	Gorizia	49/1	42124	REGGIO EMILIA	RE				1457	8.622	€ 1.939,41	224,93	1,332
	IT001E54552187	VIA	Gorizia	49/2	42124	REGGIO EMILIA	RE				8.548	€ 1.917,33	224,29	1,316	
	IT001E54549006	VICOLO	Dei Servi	4	42121	REGGIO EMILIA	RE				ELETTRICO	Illuminazione cortile ex OPG	8400	5.550	€ 1.149,25
IT001E48714160	PIAZZA	San Giovanni	4	42121	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico uffici e ced	2652	65.977	€ 10.826,67	164,10	4,082		
IT001E48745432	PIAZZA	San Giovanni	4	42121	REGGIO EMILIA	RE				37.053	€ 5.780,34	156,00	2,180		
CENTRI OPERATIVI MAGAZZINI PARCO	IT001E54535586	VIA	Cafiero	12	42121	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico officina	250	1.132	€ 638,05	563,48	2,552	
	IT001E54740719	VIA	Manicardi	1/A	42124	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico magazzino	93	43	€ 272,21	6379,99	2,919	
	IT001E54549500	VIA	Lombroso	1	42122	REGGIO E.	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico magazzino	171	3.853	€ 1.322,56	343,25	7,734	
	IT001E40203556	VIA	Tito	71/A	42020	QUATTRO CASTELLA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro operativo	325	5.380	€ 3.098,04	575,84	9,538	
	IT001E48731259	VIA	G. Baisi	22/B	42030	RAMISETO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro operativo	299	3.757	€ 976,51	259,89	3,271	
	IT001E54691736	VIA	A. Moro	10	42040	CAMPEGINE	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro operativo	221	3.576	€ 845,33	236,37	3,824	
	IT001E54540714	VIA	Primo Maggio	24/P	42030	VILLA MINOZZO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro operativo	108	1.075	€ 441,24	410,59	4,102	
	IT001E48607184	VIA	Gonzaga	219/1	42020	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro operativo	106	8.853	€ 1.938,07	218,93	18,348	
	IT001E54544519	VIA	Dell'Industria	9	42010	TOANO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro operativo	533	1.478	€ 488,45	330,48	0,917	
IT001E54535049	VIA	Venere	10/A	42019	SCANDIANO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro operativo	95	595	€ 362,22	608,44	3,833		
PARCO VEZZANO	IT001E54668680	STRADA	Statale 63	63/2	42030	VEZZANO SUL CROSTOLO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico parco Vezzano	245	2.537	€ 535,52	211,06	2,184	
CENTRI IMPIEGO	IT001E54592464	VIA	Cavour (incrocio P.zza Matteotti)	SN	42016	GUASTALLA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro impiego	411	13.656	€ 3.039,31	222,56	7,396	
	IT001E48500995	VIA	Don Borghi	6	42019	SCANDIANO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro impiego	400	16.365	€ 3.128,83	191,19	7,828	
	IT001E54560713	VIA	Premuda	44	42123	REGGIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro impiego	923	35.923	€ 6.520,95	181,52	7,067	
	IT001E54690650	PIAZZA	Cavour	28	42027	MONTECCHIO EMILIA	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro impiego	479	13.996	€ 2.999,50	214,31	6,265	
	IT001E54719314	PIAZZA	Garibaldi	7/A	42015	CORREGGIO	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro impiego	486	11.998	€ 2.358,73	196,59	4,854	
IT001E48738843	VIA	Micheli G.	10/D	42035	CASTELNOVO NE' MONTI	RE	ELETTRICO	Impianto elettrico centro impiego	247	9.724	€ 2.288,93	235,40	9,249		

TOTALE EDIFICI

102087,7

2.505.693

€ 450.778,73

179,90179

4,416

ALLEGATO B
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

SETTORE	POD	UBICAZIONE FORNITURA						TIPO IMPIANTO	NOTE SULL'UBICAZIONE DELL'IMPIANTO	POTENZA DISPONIBILE [kW]	CONSUMI MEDI [kWh/anno]	COSTO MEDIO [€/anno]	COSTO SPECIFICO [€/MWh]	COSTO A kW [€/kW]
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	IT001E48866100	VIA	Alighieri	43/B	42021	BIBBIANO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione incrocio SP22 incrocio Via A	3,3	8.914	€ 1.500,25	168,2959	454,620
	IT001E48887595	VIA	Boiardo	2/A	42049	SANT'ILARIO D'ENZA	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione S.P. 67 in località Calerno	11	40.450	€ 6.820,50	168,6141	620,045
	IT001E04391693	VIA	Brodolini	34P	42124	REGGIO E.	RE	IMP. SOLLEVAMENTO	Pompe sollevamento sottopasso A1	20	1.202	€ 650,35	540,9063	32,517
	IT001E54543225	VIA	Ca Geto - S.S. 486	5/A	42031	BAISO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione incrocio SP486/SP33	2,8	8.375	€ 1.399,09	167,0555	499,675
	IT001E48101732	VIA	Cisa	48 A	42040	BRESCELLO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione su Cispadana	11	10.743	€ 1.822,84	169,6721	165,713
	IT001E48101735	VIA	De Rossi	10P	42022	BORETTO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione Rampe SP111 incrocio SP62	16,5	20.747	€ 3.505,76	168,9740	212,470
	IT001E49616997	VIA	di Mezzo	11/PX	42013	CASALGRANDE	RE	ILLUMINAZIONE	Galleria su SP467R	100	141.181	€ 24.263,19	171,8584	242,632
	IT001E48101752	VIA	Don Minzoni	3/A	42044	GUALTIERI	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione SP62R var cavalcavia e rota	6,6	14.769	€ 2.482,64	168,0982	376,158
	IT001E48866105	VIA	Fermi	58/B	42021	BIBBIANO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione su SP22 prima dell'acquedo	6,6	17.639	€ 2.961,59	167,9034	448,726
	IT001E49754204	VIA	Fontana	52/1	42048	RUBIERA	RE	IMP. SOLLEVAMENTO	Pompe sollevamento Fontana	20	1.110	€ 713,73	642,8065	35,686
	IT001E54536649	LOCALITA	Gua - Sarzano	SN	42034	CASINA	RE	PONTE RADIO	Ponte Radio	1,7	1.051	€ 127,74	121,5033	75,141
	IT001E54635146	VIA	Loc. Carnione 1012 (San Cassiano)		42031	BAISO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione incrocio SP19/SP64 Loc. Cap	3	56	€ 9,96	177,9372	3,321
	IT001E54543224	VIA	Lugo 25/A - S.S. 486	25/A	42031	BAISO	RE	ILLUMINAZIONE	Galleria su SP486R in località Lugo	54	21.513	€ 3.590,30	166,8934	66,487
	IT001E54536110	LOCALITA	Monte Fosola	18	42033	CARPINETI	RE	PONTE RADIO	Ponte Radio	1,7	586	€ 162,84	277,7193	95,786
	IT001E48101737	VIA	Per Poviglio	64/A	42022	BORETTO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione su Cispadana	11	26.205	€ 4.433,92	169,2036	403,084
	IT001E49717567	STRADA	Pertini	SN	42040	CAMPEGINE	RE	ILLUMINAZIONE	A1 casello Campegine	16,5	46.253	€ 7.945,04	171,7722	481,517
	IT001E54543223	VIA	Ponte Secchia - S.S.486	1	42031	BAISO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione incrocio SP486/SP19	2,8	4.842	€ 828,73	171,1437	295,977
	IT001E48101755	VIA	Prati	41/A	42044	GUALTIERI	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione Cispadana cavalcavia e rota	6,6	16.339	€ 2.754,17	168,5643	417,299
	IT001E04391717	VIA	Rinaldi	89P	42124	REGGIO E.	RE	IMP. SOLLEVAMENTO	Pompe sollevamento Cavazzoli - sottopas	20	1.720	€ 707,64	411,4980	35,382
	IT001E40138753	VIA	S.Bartolomeo	3/A	42030	VILLA MINOZZO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione incrocio SP9/SP19	4	9.206	€ 1.546,45	167,9884	386,611
	IT001E48887585	VIA	XXV Luglio	89	42049	SANT'ILARIO D'ENZA	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione su S.S. 9 in rotonda località	0,5	367	€ 63,61	173,3372	127,230
	IT001E48887588	VIA	XXV Luglio	134	42049	SANT'ILARIO D'ENZA	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione su S.S. 9 in località Calerno	0,5	367	€ 63,61	173,3372	127,230
	IT001E40144827	VIA	Falbio	29/B	42033	CARPINETI	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione pubblica	2	5.641	€ 950,54	168,51	475,272
	IT001E48385726	VIA	Provinciale Nord	31/B	42011	BAGNOLO IN PIANO	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione pubblica	3	2.636	€ 443,96	168,44	147,988
	IT001E48353310	PIAZZA	Matilde di Canossa	28	42033	CARPINETI	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione castello di Carpineti	30	11.675	€ 2.419,35	207,22	80,645
	IT001E54674001	VIA	Verdi	23/1	42020	QUATTRO CASTELLA	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione Parco di Roncolo	9	1.114	€ 351,57	315,5958	39,064
	IT001E54674002	VIA	Verdi	23/A	42020	QUATTRO CASTELLA	RE	ILLUMINAZIONE	Illuminazione Parco di Roncolo	5	2.463	€ 436,87	177,3487	87,374
	TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA									369,1	417.166	€ 72.956,27	174,88538	197,660
TOTALE COMPLESSIVO										2.922.860	€ 523.735,00	179,18582		

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: REGGIO NELL'EMILIA

Indirizzo: Via Fratelli Rosselli n.41

Piano - Interno:

Coordinate Gis: LAT: 44.6867 LON: 10.6044

Proprietario: Vedi Sezione 11

Destinazione d'uso: E7 - Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
H223	/	150	55	-	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Altro

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 2003

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



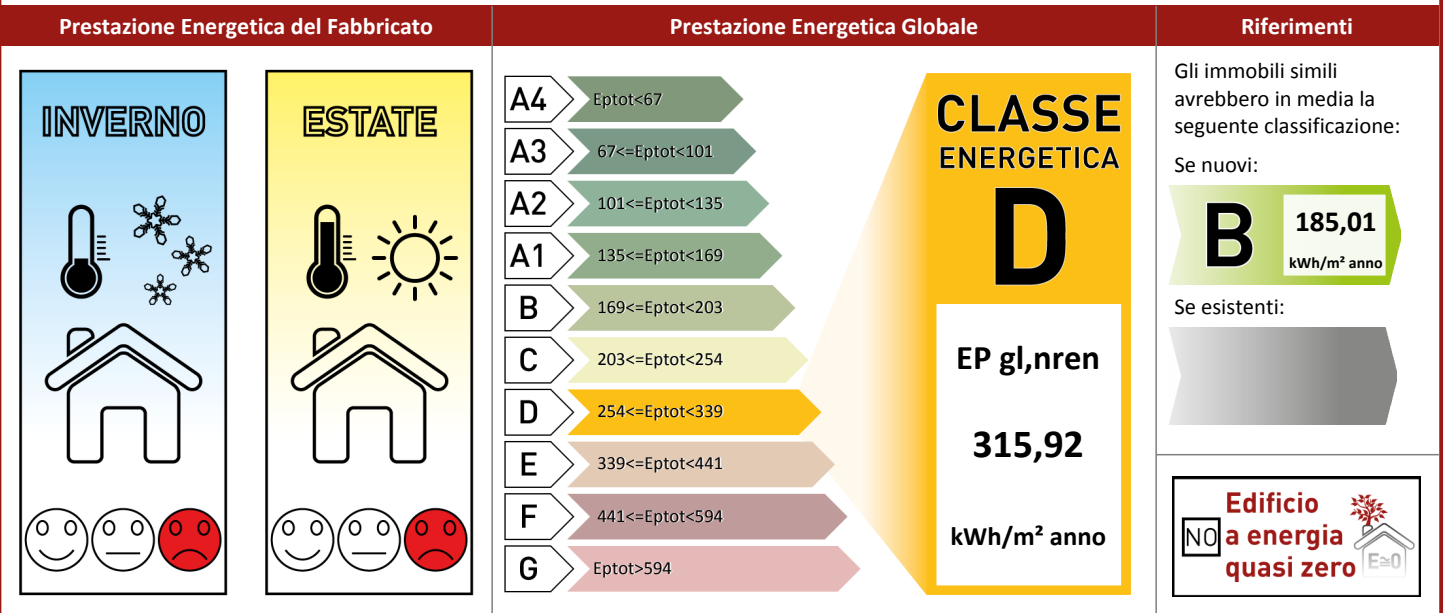
Illuminazione artificiale



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

02492 ING. SERRI LORENZO



Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI



02492 ING. SERRI LORENZO

Timbro e Firma

5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		GENERATORE DI CALORE	2003		76,00	80.00%	0,56 [kWh/m ² /anno]
Vettore Energetico Utilizzato		Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	937,20 [kWhel/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	406,00
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	23062,71 [Smc/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	43471,02
ILLUMINAZIONE L	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
		Lampade	2003		6,00	42.00%	4,99 [kWh/m ² /anno]
Vettore Energetico Utilizzato		Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	8276,50 [kWhel/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	3585,38

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
	Climatizzazione invernale	3400,00	780,00	1708,53	0,50
	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
	Climatizzazione estiva	0,00	0	107,25	0,138

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO ₂
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
315,92	5,55	60,85

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - CAPPOTTO ESTERNO	SI	4	195,00	B	195,00	B

SOGGETTO CERTIFICATORE

02492 ING. SERRI LORENZO

Timbro e Firma



9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Nessuno

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: Masterclima Impianti 11300

11. PROPRIETARI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA Ente Pubblico P.Iva: 00209290352

12. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI NO

in data: 07/07/2017

13. SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI NO

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

SI NO

14. ANNOTAZIONI

La redazione del presente A.P.E. riguarda un edificio esistente, il quale sarà oggetto di studio per un possibile intervento di riqualificazione. Per tale motivo è stato indicato come causale di redazione del presente A.P.E. "altro".
Gli interventi effettuati nell'edificio sono ad oggi da considerarsi delle manutenzioni ordinarie necessarie al corretto funzionamento e mantenimento dell'edificio stesso, a seguito degli interventi di riqualificazione si procederà all'aggiornamento dell'APE.

SOGGETTO CERTIFICATORE

02492 ING. SERRI LORENZO

Timbro e Firma

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2

Contengono informazioni generali circa l'immobile e la proprietà: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi proprietari o diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni 10 e 12. Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3

Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4

Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5

Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6

Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7

Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO2.

SEZIONE 8

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9

Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10

Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

1F61BB7E-1C62-4DE9-9F35-BF9730422202

SOGGETTO CERTIFICATORE

02492 ING. SERRI LORENZO

Timbro e Firma