

AVVISO

PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA STIPULAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER USO DIVERSO DA QUELLO DI CIVILE ABITAZIONE.

1. ENTE PROMOTORE

Provincia di Reggio Emilia – Corso garibaldi, 59 – 42121 Reggio Emilia
P.e.c.: provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

2. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene; esso non vincola la Provincia a contrattare.

Qualora pervenga più di una manifestazione d'interesse potrà essere dato avvio all'espletamento di una *procedura competitiva (gara)*, al fine della valida partecipazione alla quale, agli interessati potrà essere richiesto di comprovare il possesso, oltre che dei requisiti di idoneità morale (art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), di una **adeguata esperienza professionale nella gestione delle attrezzature presenti nell'immobile.**

3. LOCALIZZAZIONE DEI BENI

I beni (un laboratorio con camera anecoica) sono ubicati al piano terra e piano primo, in Reggio Emilia, Via Makallè, 10 (N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia, F. 112, mapp. 57 (in parte), superficie commerciale di mq. 318.

4. CARATTERISTICHE DEI BENI

Si tratta di beni impiegati per uso diverso da quello di civile abitazione (laboratorio), attualmente non occupati e non oggetto di contratti a favore di terzi, facenti parte del complesso scolastico I.T.I.S. "Nobili".

5. CONDIZIONI DI UTILIZZO DEI BENI

L'area ed i relativi impianti devono essere destinati ad uso laboratorio con camera anecoica, con esclusione di ogni forma di sub-locazione.

L'immobile e le attrezzature ivi contenute formano oggetto di contratto **nello stato di fatto e di diritto in cui essi si troveranno al momento della stipulazione, ed** in ogni caso senza alcun previo intervento manutentivo. Allo stesso modo, eventuali adempimenti tecnici, manutentivi e amministrativi di cui abbia a palesarsi la necessità dovranno essere assolti – se del caso, previo mandato della proprietà ma senza alcun onere finanziario a carico di questa – da parte del locatario.

6. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la disponibilità dei beni – corrispettivo stimato, in via presuntiva ma non suscettibile di ribasso, in un importo non inferiore ad € 12.000,00/anno

7. DURATA DEL CONTRATTO

E' previsto che la **durata del contratto** sia di **anni 1 (UNO)** e che esso possa essere rinnovato – nei modi e nei limiti di legge - alla scadenza.

In ogni caso la Provincia si riserva di recedere anticipatamente dalla locazione in relazione all'esito della procedura di affidamento della concessione del laboratorio.

8. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati devono presentare:

1. **dichiarazione/i**, resa/e ai sensi artt. 46, 47 d.P.R. n. 445/2000 (*autodichiarazione*), da cui risulti che essi:

- **sono** in possesso della *capacità giuridica a contrattare con una pubblica amministrazione* (art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

- **non sono incorsi in risoluzioni contrattuali per inadempimento** nello svolgimento di

servizi o di concessioni per conto di pubbliche amministrazioni;
- posseggono **capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionale** che reputano adeguate all'attività oggetto dell'avviso pubblico;
- hanno preso conoscenza dei beni, dei relativi interni e dei luoghi circostanti, e ne **accettano le condizioni d'utilizzo** quali esse risultano dal presente avviso pubblico; Tale *manifestazione d'interesse* dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione, ed essere corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore. E' facoltà della Provincia di non procedere alla stipulazione del contratto senza che l'aggiudicatario possa fondatamente vantare alcunché.

9. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse di cui al punto precedente, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell'associazione interessati deve pervenire **al Protocollo generale della Provincia** - improrogabilmente **entro le ore 12.00 del 4 giugno 2018**- mediante consegna a mano ovvero spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R o corriere (*farà fede il timbro di ricevuta della Provincia*), **in plico sigillato** (con qualsiasi mezzo idoneo a garantire l'integrità e la segretezza del/i contenuto/i) **riportante la denominazione e l'indirizzo del mittente oltre che la precisazione "Manifestazione d'interesse per locazione camera anecoica", al seguente indirizzo: Corso Garibaldi, 59 – 42121 Reggio Emilia.**

10. DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE

Il locatario dovrà mantenere i beni che formeranno oggetto di contratto in perfetta efficienza. Egli dovrà provvedere alle spese inerenti, conseguenti e/o connesse alla *ordinaria* manutenzione ordinaria di tali beni.

Sarà esclusivo obbligo del locatario il rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari in materia di sicurezza e *collaudo* degli impianti ivi presenti, al pari dell'attuazione delle norme di sicurezza degli impianti e la garanzia della sicurezza del personale eventualmente da questi dipendente.

Il contratto prevederà l'obbligo del terzo di costituire un *deposito cauzionale* d'importo pari a *tre quote mensili* del canone di locazione e con validità non inferiore alla durata contrattuale. Tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia.

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto, di non sublocare il complesso dei beni che costituiscono l'oggetto del contratto, come pure di non mutare, neppure parzialmente, la destinazione d'uso di quest'ultimo/i.

11. INFORMAZIONI

Riguardo al presente avviso - pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet Provinciale - possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, presso il l'ufficio Patrimonio e Concessione ai seguenti recapiti: Geom. Luca Casanova tel. 0522-444326 e-mail: l.casanova@provincia.re.it.

12. NORME FINALI

Sulla base delle risultanze della presente indagine, la Provincia si riserva di dare avvio ad una procedura diretta ad individuare il contraente e di specificare - in tal caso - i requisiti per partecipare alla procedura stessa, i criteri di individuazione del contraente nonché quant'altro ritenuto utile e/o necessario.

La Provincia si riserva di operare - anche senza ulteriore informazione - accertamenti in ordine al possesso, da parte degli interessati, dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente. Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti viene in ogni caso effettuato nel rispetto di quanto previsto dal d. lgs. n. 196/2003.

Responsabile della procedura di scelta del contraente è l'ing. Valerio Bussei

IL DIRIGENTE ing. Valerio Bussei