

APO 1 – DESCRIZIONE DEI LAVORI

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA ANNESSA ALLE SCUOLE MEDIE, IN VIA G. GALILEI 2 – COMUNE DI ROLO (RE)**, nonché le eventuali prestazioni di mano d'opera, la fornitura di materiali e le opere murarie occorrenti per la posa in opera e per l'assistenza alle ditte fornitrici di installazioni o prestazioni non compresi nell'Appalto, ma facenti parte del medesimo complesso alla cui realizzazione si riferisce l'Appalto.

Le opere sono finanziate, per un importo di €. 711.000,00 (Euro settecentoundicimila/00) secondo l'Ordinanza Regionale n. 47/2014 Programma Opere Pubbliche e, per un importo di euro 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila/00) tramite i finanziamenti stabiliti dall'Ordinanza Regionale 37/2013 derivanti da donazioni liberali e proventi spettacoli pro-terremoto di Bologna

Art. 2 – Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **€ 735.500,00** di cui **€ 714.762,46 (IVA esclusa)** a base d'appalto oltre a **€ 20.737,54** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi di legge, avente il seguente quadro economico:

A) OPERE IN APPALTO

Lavori

Opere edili, assistenze murarie impianti e di finitura €292.334,55 (1)
(da computo: finiture 240.853,48 + assist.murarie impianti 51.481,07)
Assistenze murarie: (8.399,91 idrico-antincendio), (21.540,12 termico), (21541,04 elettrici e spec,)

Opere strutturali €269.918,09 (2)
(da computo: scavi e fondazioni 137.605,26 + opp. elevazione 132.312,84)

Impianti elettrici e speciali € 45.349,56 (3)
(da computo: elettrico-illum-f.m. 22.314,01+rilev.incendi 4.483,34+terra 979,63+fotovoltaico 17.572,56)

Impianti meccanici €107.160,26 (4)
(da computo: riscaldamento 86.160,49 (4a) + idricosanitario 16.871,65 (4b) + antincendio 4.128,12 (4c)

Totale lavori (1)+(2)+(3)+(4) €714.762,46 (6)

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 20.737,54 (5)
TOTALE IN APPALTO (5) + (6) € 735.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Fondo per indagini, prelievi €. 9.584,00
Spese per prestazioni professionali geologiche €. 4.914,00
Spese tecniche per progetto, direzione lavori, sicurezza, collaudi e certificazioni €. 74.076,80
Imprevisti (al netto degli oneri fiscali) € 36.775,00
Spese di pubblicità (al lordo degli oneri fiscali) € 4.586,32
Oneri fiscali per lavori,imprevisti, indagini e prelievi (I.V.A. 10%) €. 78.185,90

Oneri fiscali per Spese tecniche e prestazioni prof. geologiche (I.V.A. 22%)€. 17.377,98

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **225.500,00**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € **961.000,00**

**CATEGORIA DELLE OPERE:
CATEGORIA PREVALENTE:**

DESCRIZIONE	Cat.	IMPORTO	% incidenza presunta manodopera
Opere edili	OG1	(1)+(2) 562.252,64	35,00
Oneri per la sicurezza	OG1	(5) 20.737,54	

Sommano (7).....582.990,58

OPERE SCORPORABILI A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA:

DESCRIZIONE	Cat.	IMPORTO	% incidenza presunta manodopera
Impianti elettrici, telefonici ed ausiliari	OS30	(3) 45.349,56	33,00
Impianto termico e di condizionamento	OS28	(4a) 86.160,49	30,00
Impianto idrosanitario	OS3	(4b) + (4c) 20.999,77	31,00

Sommano (8).....152.509,82

Totale (7)+(8).....735.500,00

Percentuale di incidenza media presunta della manodopera: 32,25%

Art. 3 - Termini per l'ultimazione dei lavori

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **270 (duecentosettanta)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
2. Nel calcolo del tempo utile per l'ultimazione dei lavori si è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie condizioni stagionali.
3. L'appaltatore si obbliga per ogni ordinativo alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori, che può fissare scadenze inderogabili anche per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo collaudo parziale, di parti funzionali delle opere.