

Estratti Prescrizioni Urbanistiche PTCP-RUE-PSC
scale varie

SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI SOGGETTI A TUTELA TERRITORIALE E PAESISTICA

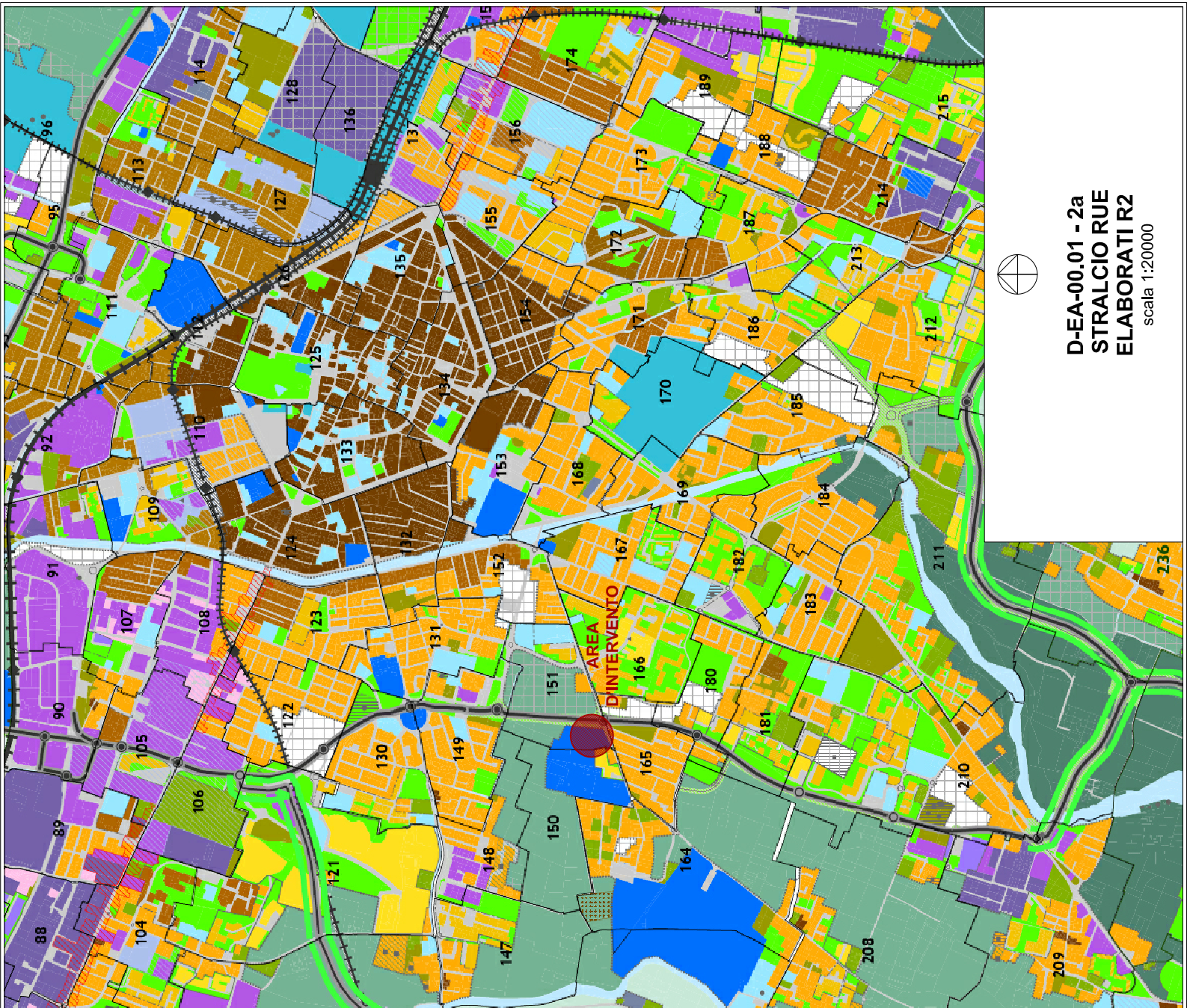
LEGENDA

- SISTEMI**
- ◼ Crinale (art.3)
 - ◼ Collina (art.3)
- LAGHI, CORSI D'ACQUA ED ACQUE SOTTERRANEE**
- ◼ Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.11)
 - ◼ Zone di tutela assoluta (art. 11a)
 - ◼ Zone di tutela ordinaria (art. 11b)
 - ◼ Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.12)
 - ◼ Limite delle zone di tutela dei campi idrici superficiali e sotterranei (art.25)
- ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE**
- ◼ Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (art.13)
 - ◼ Dossi di pianura (art.14)
 - ◼ Dossi caratterizzati da tracciati di valore storico o sedi di sistemi insediativi storicamente affermati nell'assetto territoriale della provincia (art. 14a)
 - ◼ Aree con segnalazioni di possibile morfologia a dosso da verificare in sede locale (art. 14b)
 - ◼ Zone di tutela naturalistica (art.21)
 - ◼ Zone di tutela agroeconomica (art.22)
- ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO - ARCHEOLOGICO, STORICO E STORICO - TESTIMONIALE**
- ◼ Complessi archeologici (art.15 a)
 - ◼ Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.15 b)
 - ◼ Aree di concentrazione di materiali archeologici (art.15 b)
 - ◼ Zone di tutela dell'impianto storico della costruzione (art.16)
 - ◼ Elementi testimoniali dell'impianto storico della costruzione (art.16)
 - ◼ Insediamenti urbani storici (art. 17)
 - ◼ Strutture insediative e territoriali storiche non urbane (art.17 bis)
 - ◼ Benefiche storiche di pianura (art.18)
 - ◼ Viabilità storica di preminente interesse provinciale (art.20 a)
 - ◼ Viabilità storica (art.20 b)
 - ◼ Viabilità storico - panoramica (art.20 c)
- PROGETTI DI VALORIZZAZIONE**
- ◼ Parchi Regionali - Riserve Naturali Regionali (art.27) (LR N.11/68 e succ.modif. ed integ.)
 - ◼ Aree con caratteristiche idonee alla eventuale istituzione di arco storico (art. 27)
 - ◼ Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.29)

AREA D'INTERVENTO



D-EA-00.01 - 1
STRALCIO P.T.C.P
scala 1:2500



TERRITORIO URBANIZZATO
attività agricole ed edifici rurali esterni - capo 4.1
 area di attività agricola produttiva
 area di attività agricola produttiva
ambiti urbani consolidati/prevalentemente residenziali - capo 4.2
 area di attività agricola produttiva
ambiti funzionali - capo 4.4
 area di attività agricola produttiva

TERRITORIO RURALE
territorio rurale - capo 4.6 e 4.7
 attività agricola produttiva
 attività agricola produttiva
 attività agricola produttiva
 attività agricola produttiva
 attività agricola produttiva
destinazioni specifiche in territorio rurale
 area di attività agricola produttiva
 area di attività agricola produttiva
DOTAZIONI TERRITORIALI, DI QUARTIERE E INFRASTRUTTURE
aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali - capo 3
 area di attività agricola produttiva
Infrastrutture per la mobilità - capo 3.3
 infrastruttura ferroviaria
BASE CARTOGRAFICA CATASTALE
 perimetrazione dei lotti catastali e relativa numerazione

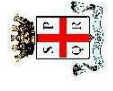
SISTEMA DELLA MOBILITÀ*
 infrastruttura ferroviaria
 infrastruttura ferroviaria
 infrastruttura ferroviaria
 infrastruttura ferroviaria

TERRITORIO COMUNALE
 perimetrazione dei lotti catastali e relativa numerazione

aree interessate da delocalizzazioni - capo 1.7
 area di attività agricola produttiva
 area di attività agricola produttiva
 area di attività agricola produttiva

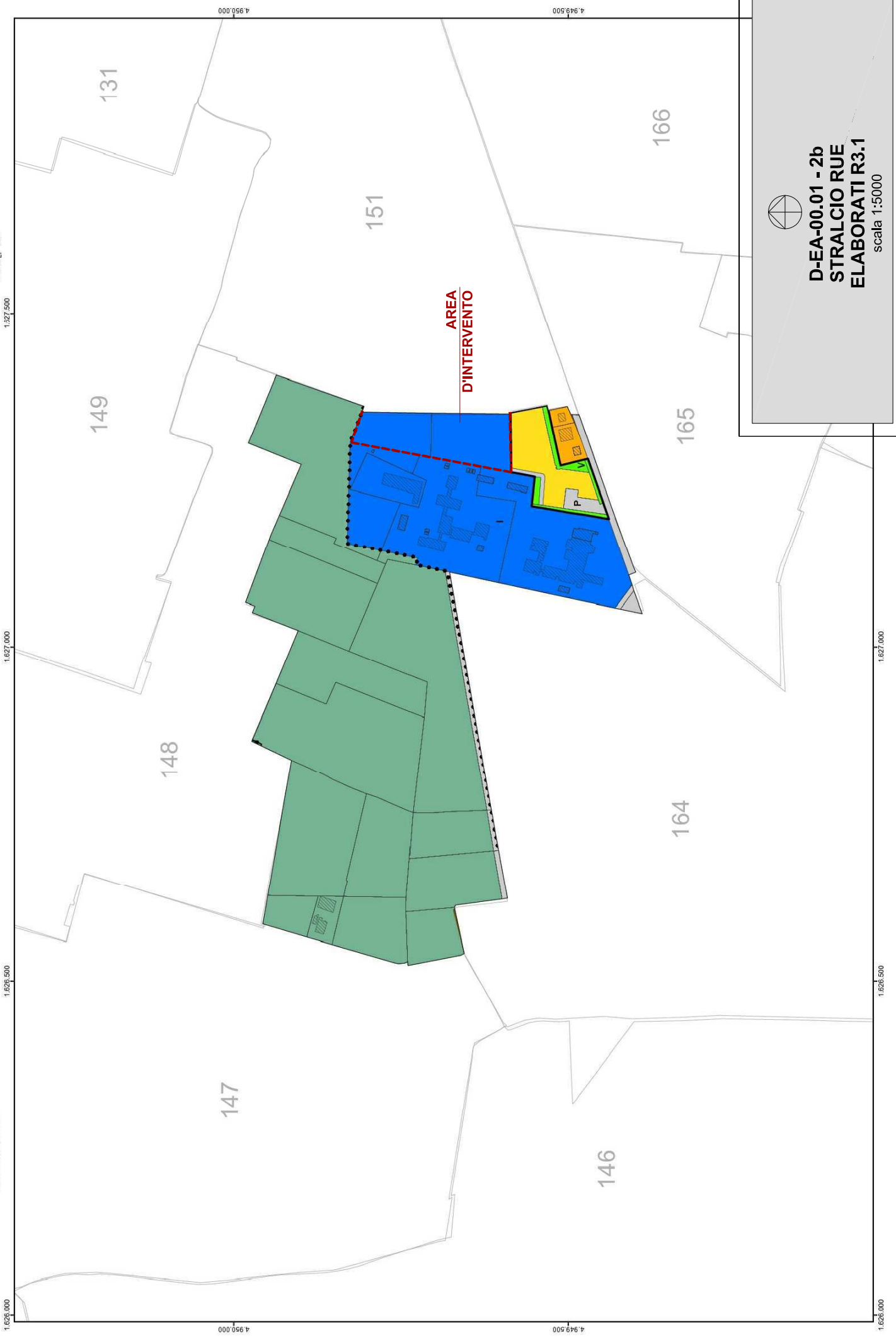
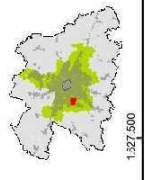
ambiti funzionali - capo 4.4
 area di attività agricola produttiva
 area di attività agricola produttiva
 area di attività agricola produttiva


limiti del territorio urbanizzato
 area di attività agricola produttiva



RUUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DI REGGIO EMILIA

foglio **150**

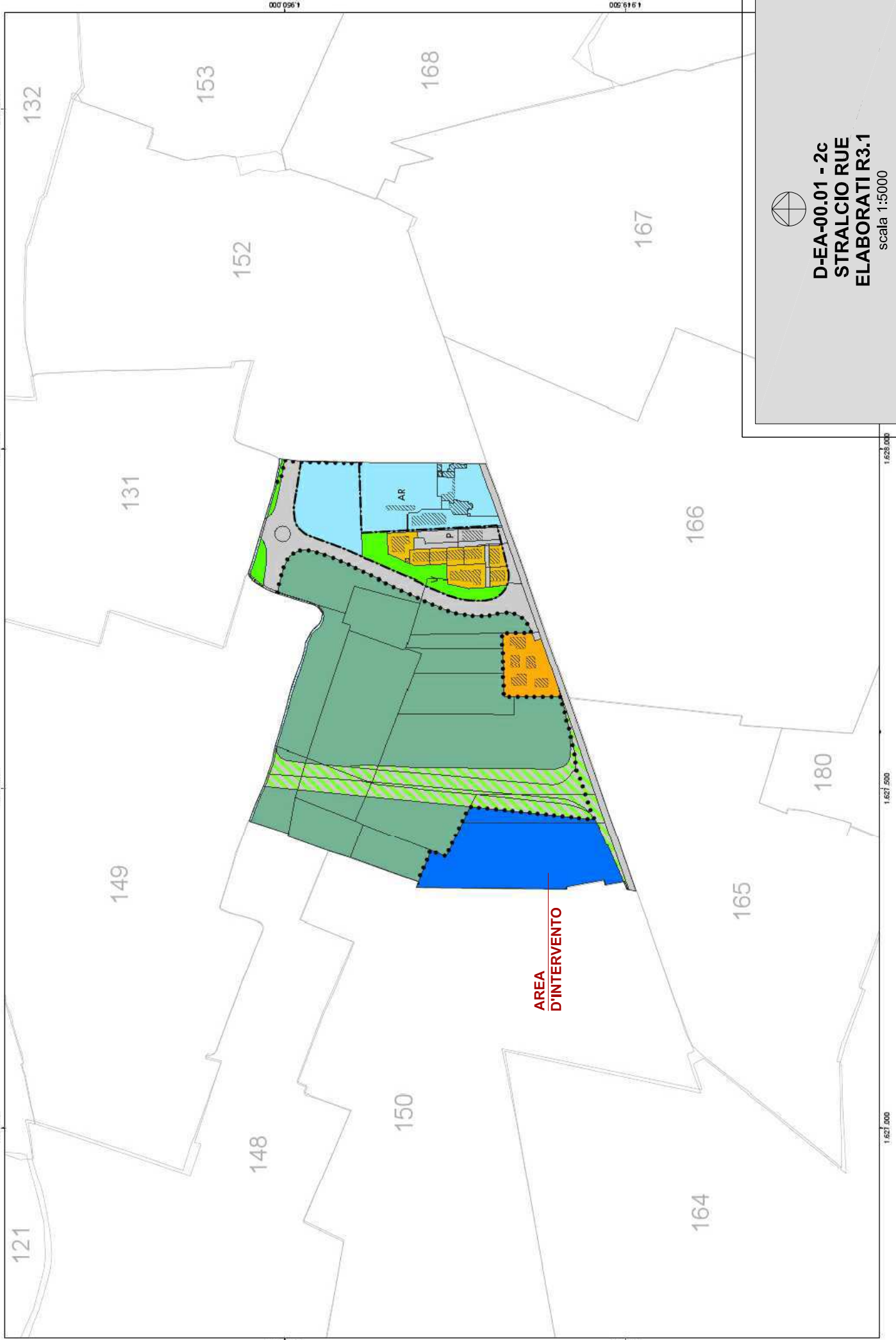




D-EA-00.01 - 2b
STRALCIO RUE
ELABORATI R3.1
scala 1:5000

1.626.000 4.950.000 1.626.500 4.949.500 1.627.000

1.626.000 1.627.000

1.627.500




D-EA-00.01 - 2c
STRALCIO RUE
ELABORATI R3.1
scala 1:5000

TERRITORIO URBANIZZATO

città storica ed edifici tutelati esterni - capo 4.1

- auc1 - città storica
- auc2 - nuclei storici minori, prevalentemente localizzati nelle frazioni e nei forsi
- auc3 - insediamenti unitari del dopoguerra di particolare qualità progettuale e in elevato valore di testimonianza culturale
- ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali - capo 4.2**
- auc1 - tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari
- auc2 - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti
- auc3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa
- auc4 - tessuti eterogenei della prima periferia nord nella quale possono manifestarsi prospettive di interventi di sostituzione e trasformazione di entità significativa
- tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica: porzioni che, pur dotate di un adeguato livello di qualità urbana, presentano alcune carenze strutturali di funzionalità o di dotazioni**
- auc5 - lotti residenziali con ampi spazi di verde sistemato a parco o giardino ovvero ville comprendenti parchi privati di pregio in territorio urbanizzato
- auc6 - servizi privati e verde privato
- auc7 - lotti che ospitano attività produttive

ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione - capo 4.4

- asp1 - ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione sulla base di PUA
- asp2 - ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere
- asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali



insediamenti a rischio incidente rilevante

unità edilizie ricadenti negli ambiti asp aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito

ambiti urbani da riqualificare - capo 4.3

- ambiti di trasformazione urbana
- ambiti di riqualificazione
- ambito di riqualificazione dell'asse storico della via Emilia
- ambito specializzato produttivo di Mancaale da riqualificare

poli funzionali - capo 4.4

- poli funzionali esistenti
- delimitazione dei piani attuativi unitari
- in corso di attuazione
- attuati
- aree urbanizzabili all'interno del territorio urbanizzato - capo 4.5

aree interessate da delocalizzazioni - capo 1.7

- aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste
- aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone
- zone interessate da delocalizzazioni ancora da ricollocare
- potenzialità edificatorie delocalizzate e ricollocare
- zone che ospitano potenzialità edificatorie delocalizzate e ricollocare
- limite del territorio urbanizzato

TERRITORIO RURALE

territorio rurale - capo 4.6 e 4.7

- ambito agricolo ad alta vocazione produttiva
- ambito di rilievo paesaggistico
- ambito agricolo perurbano
- ambiti agricoli perurbani da qualificare come parco campagna
- ambiti dei corsi d'acqua e di bonifica
- destinazioni specifiche in territorio rurale
- villie di valore storico architettonico in ambito rurale
- impianti produttivi isolati in ambito rurale

- aree attrezzate per attività ricreative, sportive, socio-culturali e turistiche
- campi municipali
- campi attrezzati per sosta nomadi
- aree per servizi alla mobilità

numerazione di riferimento a normative specifiche

DOTAZIONI TERRITORIALI, DI QUARTIERE E INFRASTRUTTURE

aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali - capo 3

- di servizio generale
- attrezzature per l'istruzione superiore ed universitaria
- attrezzature sanitarie
- attrezzature tecnologiche
- di servizio di quartiere

zone per attrezzature collettive civili, sedi amministrative pubbliche e attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza

- zone per servizi scolastici di base
- zone per attrezzature religiose

spazi aperti attrezzati a verde (coordinato capo 3.2)

per il gioco, ricreazione e il tempo libero

per lo sport

parcheggi pubblici

residenziali

specialistici a servizio di aree produttive

scambiatori

infrastrutture per la mobilità - capo 3.3

- infrastrutture ferroviarie ad alta velocità comprensive di ambientazione
- infrastrutture ferroviarie
- metropolitana di superficie

infrastrutture per la viabilità comprensive di ambientazione

viabilità

impianti di distribuzione dei carburanti

impianti tecnologici e impianti per l'ambiente - capo 3.4

- di servizio generale
- depuratori
- impianti di captazione acque
- inceneritori, isole ecologiche
- altri impianti per l'ambiente

cimiteri - capo 3.5

di servizio generale

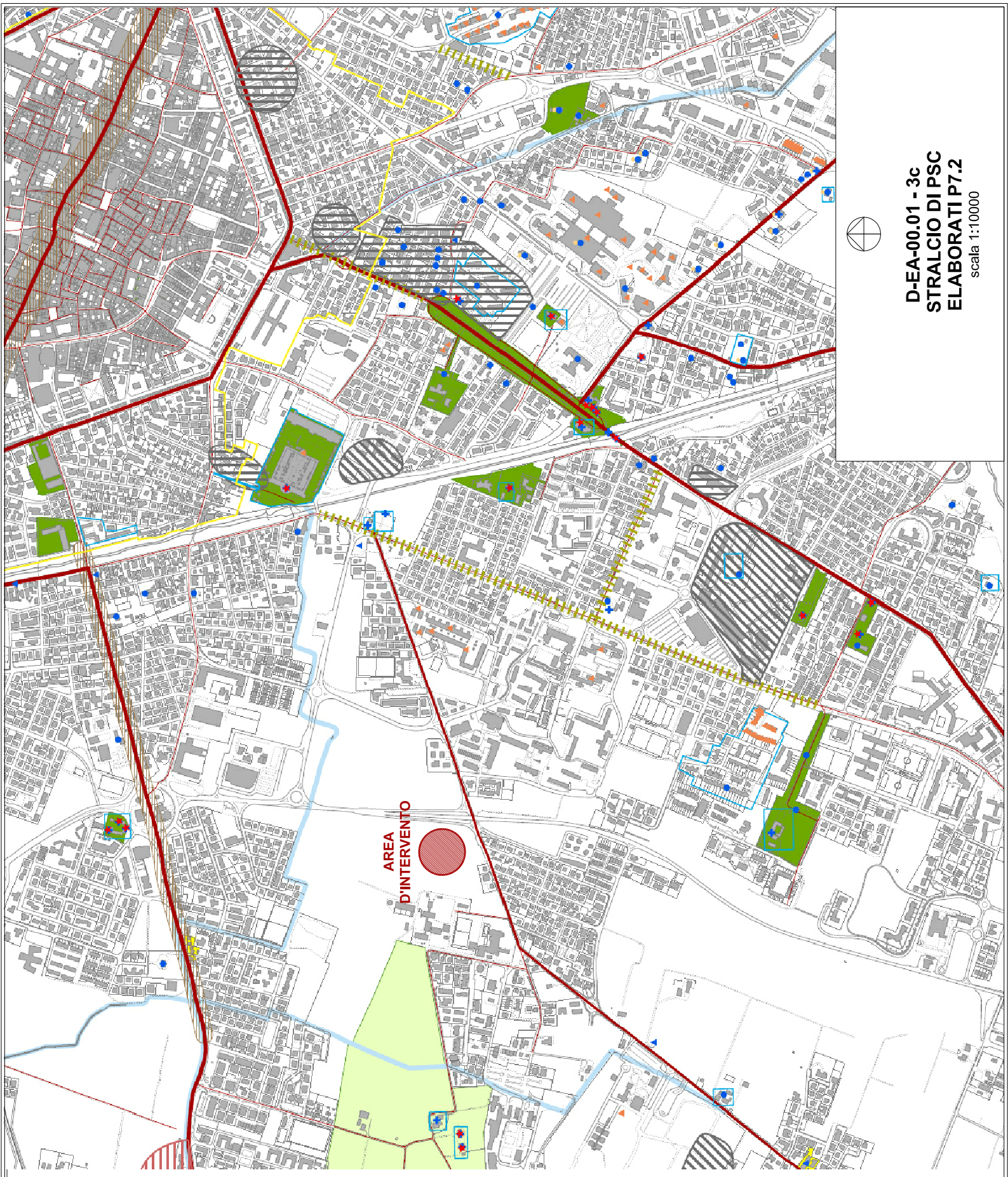
cimiteri

dotazioni territoriali e di quartiere non acquisite

numerazione di riferimento a normative specifiche

TERRITORIO COMUNALE





Tutela di derivazione sovraprovinciale

Edifici vincolati ai sensi del D. lgs. 42/04

Testimonianze significative dell'architettura moderna (segnalati dall'IBC)

Tutela di derivazione provinciale e

Zone di interesse storico e archeologico

- area di ricerca e rilevazione consistenza archeologica (PTCP 2008 art.47 - Area b1)
- proposta per aree di ricerca e rilevazione consistenza archeologica (PTCP 2008 art.47 - Area b1)
- area di concentrazione di valori architettonici e di segnalazione di interventi
- proposta per aree di concentrazione di valori architettonici e di segnalazione di interventi
- area di concentrazione di valori architettonici e di segnalazione di interventi
- area di rispetto tecnologico della via Emilia e delle strade connesse abilitate

Elementi della centuriazione

- elementi costitutivi della centuriazione verificata (PTCP 2008 art.48)
- zone di tutela della struttura censuaria (PTCP 2008 art.48)

Viabilità storica

(PTCP 2008 art.51)

Sistema delle bonifiche storiche

(PTCP 2008 art.53)

Strutture inedite storiche

(PTCP 2008 art.50)

Viabilità panoramica

(PTCP 2008 art.55)

Tutela di derivazione comunale

Edifici, complessi e manufatti di Interesse

- perimetrazione complessi d'interesse
 - servizio architettonico
 - storico-archeologico
 - storico-artistico
 - storico-antropologico
 - storico-ecologico
 - storico-antropologico
- grado di tutela
 - grado 0-50%
 - grado 50-70%
 - grado 70-100%
 - grado 100%
- area di concentrazione di valori architettonici e di segnalazione di interventi

Elementi della centuriazione

(PTCP 2008 art.48)

Cerri storici e nuclei di impianto storico

(PTCP 2008 art.49)

perimetrazione e integrazione dei nuclei storici dal PTCP

Strutture inedite territoriali storiche

Integrazione del perimetro PTCP

Viabilità storica

viabilità storica a livello locale

Sistema delle bonifiche storiche

manufatti storici

canali storici

area storica (da PPA in vigore per la città storica)

territorio comunale



D-EA-00.01 - 3d
STRALCIO DI PSC
ELABORATI P7.3
 scala 1:10000

Depuratori
 Area di trattamento acque reflue depurate
 Area di trattamento acque reflue depurate
 Area di trattamento acque reflue depurate
 Area di trattamento acque reflue depurate
 Area di trattamento acque reflue depurate

Punti di captazione acque ad uso umano (pozzi)
 Area di captazione acque ad uso umano (pozzi)
 Area di captazione acque ad uso umano (pozzi)
 Area di captazione acque ad uso umano (pozzi)
 Area di captazione acque ad uso umano (pozzi)

Infrastrutture ferroviarie
 Linea ferroviaria
 Stazione ferroviaria
 Area di intervento

Infrastrutture viarie
 Autostrada
 Strada provinciale
 Strada comunale
 Strada rurale
 Strada privata

Sistema adduzione gas naturale
 Alta pressione (P>Spazio)
 Basse pressioni (P<Spazio)
 Distribuzione (P<Spazio)
 Area di intervento

Sistema adduzione acqua
 Rete di distribuzione
 Rete di distribuzione
 Rete di distribuzione
 Rete di distribuzione

Sistema termoidraldamento
 Rete di distribuzione
 Rete di distribuzione
 Rete di distribuzione
 Rete di distribuzione

Sistema fognario
 Rete fognaria
 Rete fognaria
 Rete fognaria
 Rete fognaria

Indicizie a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs. 334/99 e S.m.i.
 Rischio elevato
 Rischio medio
 Rischio basso
 Rischio molto basso

Linee elettriche
 Alta tensione
 Media tensione
 Basse tensioni
 Area di intervento

Cabine primarie o stazioni AT e AAT
 Cabina primaria
 Stazione AAT
 Area di intervento

Aeroporto
 Area di intervento
 Area di intervento
 Area di intervento

Cimiteri
 Area di intervento
 Area di intervento
 Area di intervento

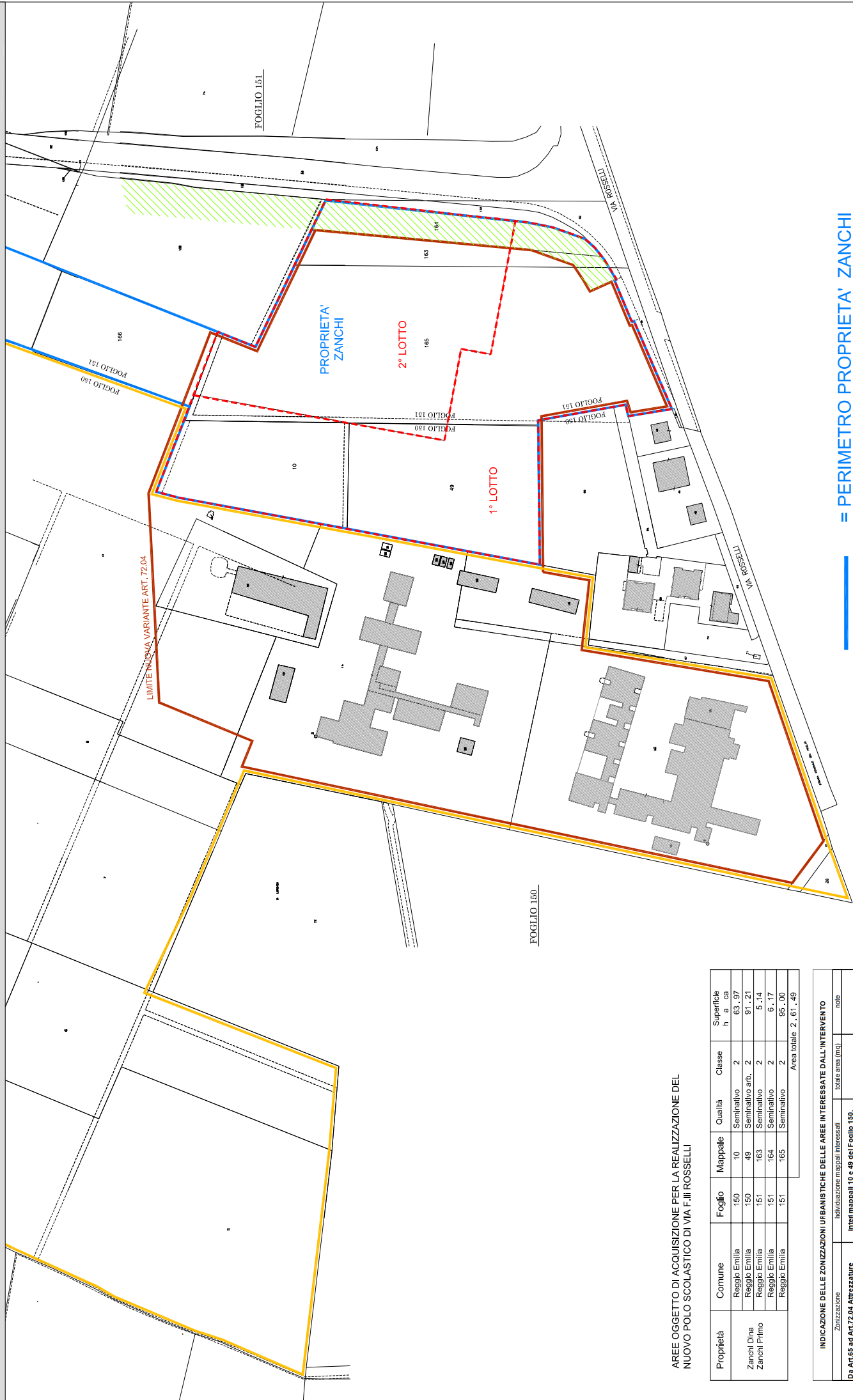
Uffici servizi
 Ufficio servizi
 Ufficio servizi
 Ufficio servizi

Terreno comunale
 Terreno comunale
 Terreno comunale
 Terreno comunale

Estratto di Mappa Catastale e Piano Particolare di Esproprio
scale varie



N=1949500



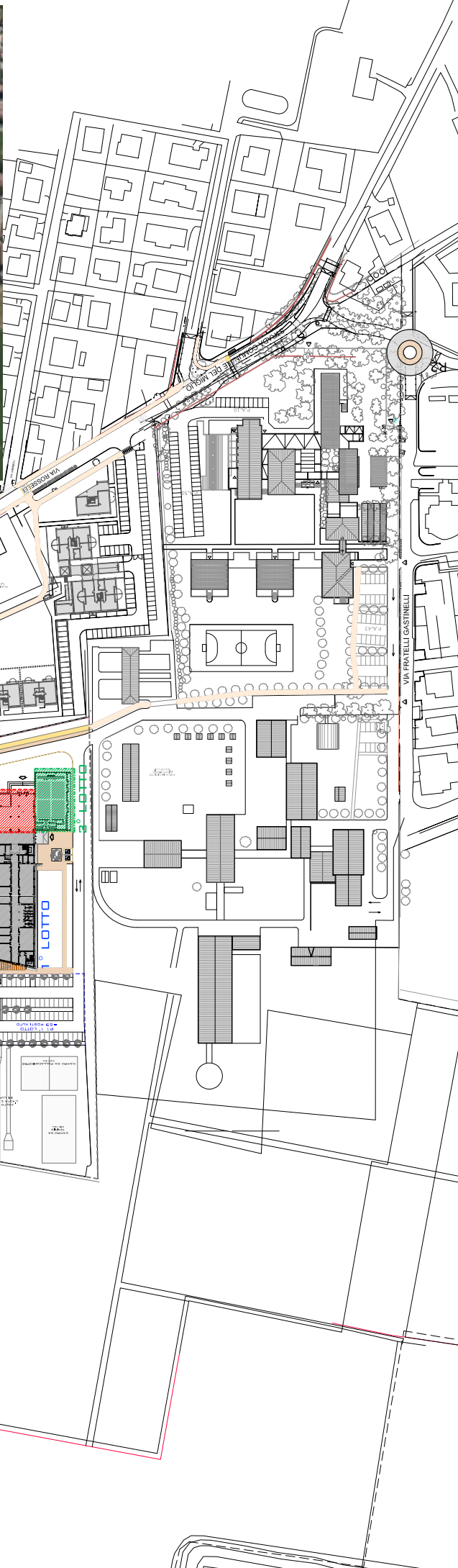
- = PERIMETRO PROPRIETA' ZANCHI
- = PERIMETRO PROPRIETA' PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
- = LIMITE VARIANTE ART. 72.04
- - - = AREA DI ESPROPRIO _ 1° LOTTO= MQ.26.149

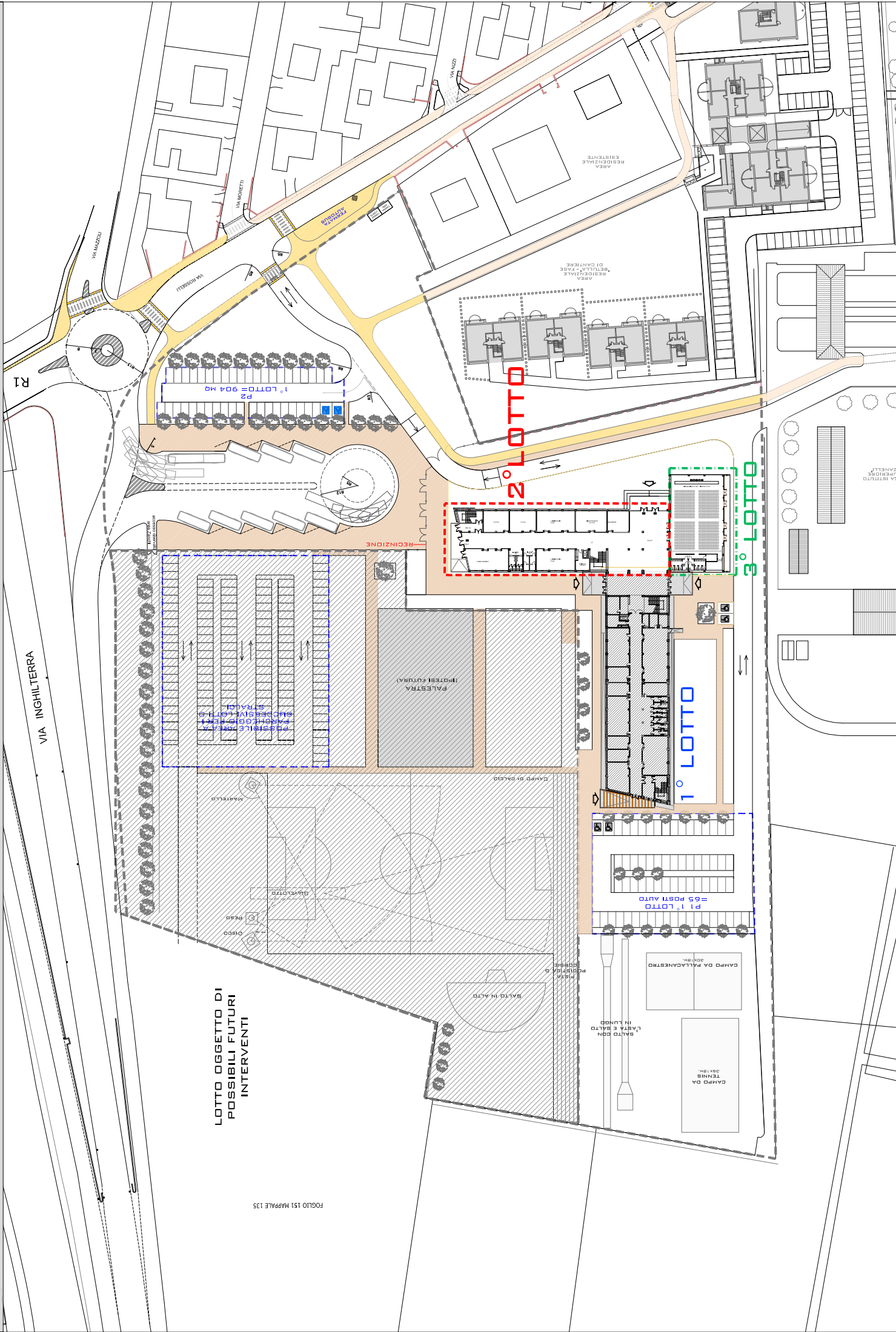
AREE OGGETTO DI ACQUISIZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO POLO SCOLASTICO DI VIA F. III ROSSELLI

Proprietà	Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie h cs
Zanchi Dina	Reggio Emilia	150	10	Seminativo	2	63,97
Zanchi Primo	Reggio Emilia	150	49	Seminativo arb.	2	91,21
	Reggio Emilia	151	163	Seminativo	2	5,14
	Reggio Emilia	151	164	Seminativo	2	6,17
	Reggio Emilia	151	165	Seminativo	2	95,00
Area totale						261,49

INDICAZIONE DELLE ZONIZZAZIONI URBANISTICHE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

Zonizzazione	Individuazione mappali interessati	Totale area (mq)	note
Da Art.65 ad Art.72.04 Attrezzature Generali di Interesse Pubblico - Attrezzature per l'istruzione superiore	Interi mappali 10 e 49 del Foglio 150, porzione dei mappali 163 e 165 del Foglio 151	25.082,00	
Art.77 - Verde di ambientazione stradale e ferroviaria	Intero mappale 164, porzione dei mappali 163 e 165 del Foglio 151	1.067,00	
TOTALE		26.149,00	





LOTTO OGGETTO DI
POSSIBILI FUTURI
INTERVENTI

