

**Oggetto: Lavori "Riorganizzazione delle scuole superiori di Reggio Emilia – “Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto – 1° stralcio” – Affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.**

**Con opzione di estensione di tali servizi anche per “Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto”**

## **CAPITOLATO DI GARA**

### **1. Obiettivi dell'intervento**

L'obiettivo dell'intervento è l'edificazione del primo lotto del nuovo polo scolastico di Via F.lli Rosselli in Comune di Reggio Emilia.

L'opera complessiva cui tende la Provincia è costituita da un edificio a forma di L che si sviluppa su tre piani fuori terra a completamento del comparto scolastico esistente ed è dimensionata per contenere 38 nuove classi, 14 laboratori ed un'aula magna.

Il nuovo edificio, realizzato con questo primo lotto, è destinato ad ospitare l'Istituto Tecnico per Geometri "Secchi".

Il secondo edificio (2° lotto) sarà completato a livello strutturale e di involucro esterno mentre all'interno si porteranno finiti il piano terra e porzioni dei due piani superiori curando di provvedere alla predisposizioni per il futuro completamento dell'opera.

L'intervento è inserito nel piano di finanziamento del DM 607/2017 che richiede che l'appalto delle opere sia eseguito entro 18 mesi dalla data di pubblicazione sulla G.U. del DM 607 avvenuta il 13 novembre del 2017.

### **2. Oggetto affidamento**

L'affidamento ha per oggetto l'incarico relativo a servizi tecnici di architettura ed ingegneria consistenti nella direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per la "Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto – 1° stralcio" con la possibilità di estendere tali servizi anche per la esecuzione del 2° lotto ai sensi dell'Art. 51 c. 4 D. Lgs. 50/2016 e smi.

Tutta la documentazione sino a qui prodotta sarà messa a disposizione del soggetto affidatario del servizio.

### **3. Stato di fatto iter procedurale**

"Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 1° Lotto – 1° stralcio"

- Progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 69 del 03.02.2014 e successivamente con determinazione dirigenziale n. 975 del 28.12.2017.

"Realizzazione Nuovo Polo Scolastico di Via F.lli Rosselli (Re) - 2° Lotto "

- Studio di fattibilità tecnico economica approvato con Decreto del Presidente n. 193 del 22.11.2017, aggiornato con Decreto del Presidente n. 87 del 27/04/2018.

### **4. Dati tecnici ed urbanistici dell'area**

L'area oggetto di intervento è di proprietà provinciale.

#### **Dati catastali:**

**Foglio 150 mapp. 10 e 80, foglio 151 mapp. 216, 217, 219 e 220**

Dal punto di vista urbanistico la destinazione è la seguente:  
aree per attrezzature o spazi collettivi e per servizi generali (art. 3.2 .1 NA PSC).

## 5. Costo dell'intervento

### 1° Lotto – 1° stralcio

Il costo dell'intervento è stimato in € 6.112.000,00, di cui € 3.750.000 per opere ed € 2.362.000,00 per somme a disposizione, così come individuate all'art. 16 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore.

Di tale importo risulta essere già impegnata e liquidata una somma relativa a spese tecniche di progettazione, spese per indagini funzionali alla progettazione e spese per acquisto aree. Tale importo è incluso nel costo dell'intervento sopra definito e dovrà essere sottratto dalla somma disponibile per la prosecuzione dell'intervento.

### 2° Lotto

Il costo dell'intervento è stimato in € 3.191.000,00, di cui € 2.578.500,00 per opere ed € 612.500,00 per somme a disposizione, così come individuate all'art. 16 del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore.

Di tale importo verrà impegnata con altra procedura una somma relativa a spese tecniche di progettazione, spese per indagini funzionali alla progettazione. Tale importo è incluso nel costo dell'intervento sopra definito e dovrà essere sottratto dalla somma disponibile per la prosecuzione dell'intervento.

**Indipendentemente dall'importo effettivo che i lavori assumeranno a seguito delle procedure di progettazione riguardanti il "2° lotto", l'importo dovuto ai professionisti incaricati resterà fisso ed invariabile e sarà pari all'importo indicato dal Professionista medesimo nell'offerta prodotta in sede di gara.**

## 6. Dettaglio classe e categorie delle opere:

CATEGORIA ID OPERE e IMPORTO STIMATO in Euro

1 lotto – 1 stralcio

- Edilizia E.08: € 1.793.819,91 + 90.000,00 = € 1.883.819,91
- Strutture S.03: € 889.429,70
- Impianti idros. Antinc. fogn....IA.01: € 322.761,16
- Impianti riscaldamento raffrescamento...IA.02: € 210.669,72
- Impianti elettrici...IA.03: € 443.319,51

2 lotto (stima)

- Edilizia E.08: € 1.134.540,00
- Strutture S.03: € 850.905,00
- Impianti idros. Antinc. fogn....A01: € 180.495,00
- Impianti riscaldamento raffrescamento...IA.02: € 154.710,00
- Impianti elettrici...IA.03: € 257.850,00

**Per l'appalto in oggetto non è prevista la redazione del D.U.V.R.I., pertanto i costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari a € 0,00 (zero).**

## 7. Modalità di finanziamento

Le opere sono finanziate nel seguente modo:

- € (3.327.500,00+3.191.000,00) con contributo ex DM 607/2017;

- € 2.784.500,00 con oneri propri della Provincia di Reggio Emilia

## 8. Professionalità necessarie

Vista la tipologia di intervento saranno necessarie, a pena di esclusione, le professionalità iscritte all'albo professionale in possesso dei seguenti titoli:

Ufficio di Direzione Lavori:

### COMPOSIZIONE MINIMA DEL GRUPPO DI LAVORO

Il personale tecnico minimo stimato come necessario per lo svolgimento del servizio in oggetto, dovrà essere composto, a pena esclusione dalla gara, da n° 5 (CINQUE) unità che dovranno avere le seguenti professionalità:

<b>RUOLO</b>	<b>REQUISITI</b>	<b>N</b>
Direttore dei Lavori, coordinatore dell'ufficio di Direzione dei Lavori e Incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria e/o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale con esperienza almeno decennale	1
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Professionista avente i requisiti 98 del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. con esperienza almeno decennale	1
Direttore/i Operative/i Esperto Edile	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1 (può coincidere con il Direttore dei Lavori)
Direttore/Operativo/Esperto Strutturista	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1

Direttore/i Operativo/i Esperto impianti Idrici e Termo Meccanici	Professionista iscritto negli appositi albi professionali abilitato alla progettazione di impianti idrici e Termo Meccanici	1
Direttore/i Operativo/i Esperto impiantista Elettrico	Professionista iscritto negli appositi albi professionali abilitato alla progettazione di impianti elettrici	1
Direttore Operativo Esperto in materia di certificazione energetica degli edifici	Tecnico Abilitato alla Certificazione Energetica degli edifici, ai sensi del DPR 75/2013	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Direttore/i Operativo/i Esperto in materia di prevenzione incendi	Tecnico abilitato quale "Professionista antincendio" iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'Articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139 iscritto al proprio albo professionale ma che ha superato gli esami previsti dal Decreto legislativo 139 del 2006 (ex legge 818/84)	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Ispettore/i di cantiere edile e strutturale	Professionista iscritto negli appositi albi - professionali abilitato	(può coincidere con una delle altre figure previste)
Ispettore/i di cantiere impiantista	professionali abilitato alla progettazione di impianti termotecnici ed elettrici Professionista iscritto negli appositi albi	(può coincidere con una delle altre figure previste)
<p>Si specifica inoltre che una delle sopra elencate professionalità dovrà essere iscritto in albo professionale, che opera nell'ambito delle proprie competenze ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139. Cioè è quel professionista già iscritto al proprio albo professionale ma che <b>ha superato gli esami previsti dal Decreto legislativo 139 del 2006 (ex legge 818/84)</b>.</p>		

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo soggetto purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni.

I nominativi delle persone fisiche che assumeranno il ruolo di Direttore dei Lavori e di Direttore/i operativo/i di ciascuna categoria, dovranno essere indicati in sede di offerta tecnica; le persone così individuate dovranno possedere i requisiti richiesti per lo svolgimento degli incarichi assegnati loro e di cui saranno personalmente responsabili.

I professionisti indicati come Direttore dei Lavori e Direttori Operativi dovranno essere riconducibili al concorrente, sia esso singolo o raggruppamento temporaneo, pertanto potranno essere esclusivamente:

- nel caso di professionisti singoli o associati, i **medesimi professionisti** ovvero loro **dipendenti o consulenti**;
- nel caso di persone giuridiche, **amministratori, soci, dipendenti o consulenti**.

Nel caso dei consulenti, a pena di esclusione, essi dovranno avere fatturato al concorrente oltre il 50% del proprio fatturato complessivo con riferimento all'ultimo anno fiscale disponibile.

Se in possesso dei relativi requisiti, una persona fisica potrà assumere l'incarico di Direttore Operativo per più di una categoria.

## **9. Calcolo tariffa professionale**

Il compenso a base d'asta è riferito esclusivamente al 1 lotto – 1 stralcio e viene complessivamente fissato in € 199.986,62, spese generali incluse, così composto:

1 lotto – 1 stralcio

- Direzione lavori e contabilità € 98.703,82
- Coordinamento sicurezza esecuzione € 63.516,00
- Spese generali € 37.766,80

Il compenso relativo al 2 lotto viene complessivamente fissato in € 94.809,06, spese generali incluse, così composto:

2° lotto

- Direzione lavori e contabilità € 48.127,73
- Coordinamento sicurezza esecuzione € 31.944,25
- Spese generali € 14.737,08

Il valore stimato del contratto tenuto conto dell'eventuale affidamento anche del 2° lotto, ammonta a euro 294.795,68.

L'ammontare del corrispettivo posto a base di gara è stato determinato facendo riferimento alle categorie di opere previste, ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, e delle tabelle approvate con Decreto Ministeriale dal Ministero della Giustizia il 17 giugno 2016 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27 luglio 2016, in funzione delle prestazioni necessarie.

La percentuale di ribasso risultata aggiudicataria verrà applicata all'importo a base d'asta nonché all'ammontare del rimborso spese come sopra definito.

Gli importi sopra descritti sono al netto di CNPAIA e dell'IVA di legge.

## **10. Sopralluogo obbligatorio**

Viene prescritta l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio volto ad una migliore conoscenza delle aree oggetto di intervento. Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza di personale incaricato dalla Provincia, previo appuntamento da concordare secondo le modalità definite nel disciplinare.

## **11. Soggetti ammessi**

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, l'incarico oggetto del presente affidamento, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e indicazione del rapporto giuridico con il concorrente.

I liberi professionisti singoli o associati dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 del DM del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263;

Le società di professionisti e le società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti previsti, rispettivamente, agli articoli 2 e 3 del DM di cui al precedente punto;

Ai sensi dell'articolo 5 del decreto succitato per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e per i GEIE i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del decreto medesimo devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE.

In caso di partecipazione in forma plurima (RTP/ConSORZI ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

È consentita la presentazione di offerta esclusivamente da parte di **Raggruppamenti Temporanei Verticali anche se non ancora costituiti**.

Nel caso di partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.50/2016 **il ruolo di Capogruppo dovrà essere assunto dall'esecutore delle prestazioni inerenti la categoria E.08 in quanto prevalente**.

Ai sensi del DM citato **i raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista**, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il professionista presente nel raggruppamento può essere:

1. un libero professionista singolo o associato;
2. con riferimento alle società di cui agli articoli 2 e 3, del DM citato un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
3. con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti in cui figuri la presenza del medesimo soggetto.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice i consorzi di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) che non partecipano in proprio sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' inoltre vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata.

E' vietata la contemporanea partecipazione alla gara, del soggetto ausiliario e del soggetto avvalente ai sensi dell'art. 89 del Codice, nonché l'avvalimento dei requisiti dello stesso soggetto ausiliario da parte di più concorrenti partecipanti alla gara.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 367 il soggetto in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunito in RTP purché non rivesta la qualità di mandatario e sempre che gli altri soggetti aderenti al RTP non siano assoggettati ad una procedura concorsuale.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nella black list ai sensi dell'art. 37 del D.L. n. 78/2010 convertito in legge n. 122/2010 e dei D.M. 4.05.1999 e 21.11.2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM 14 dicembre 2010.

Ai sensi dell' art. 42, comma 4, del Codice e fermo restando quanto previsto dall'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165:

- a. all'aggiudicatario è precluso, dal momento dell'aggiudicazione e fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'esecutore dei lavori oggetto di direzione e coordinamento in fase di esecuzione;
- b. l'aggiudicatario, una volta conosciuta l'identità dell'esecutore dei lavori deve segnalare l'esistenza alla stazione appaltante di eventuali rapporti con lo stesso, per la valutazione discrezionale sulla sostanziale incidenza di detti rapporti sull'incarico da svolgere;

Non sarà consentito, in sede di stipula del contratto o in sede di esecuzione degli incarichi, sostituire i soggetti nominativamente indicati in sede di gara, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, fatte salve cause di inoperabilità soggettiva opportunamente documentata e da valutarsi caso per caso dal responsabile unico del procedimento.

Ai sensi dell'art. 26, comma 7, del Codice, l'attività di direzione lavori è incompatibile con lo svolgimento dell'attività di verifica preventiva della progettazione per il medesimo progetto.

#### Operatori economici stabiliti in Paesi diversi dall'Italia

Agli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **12. Condizioni di partecipazione di carattere soggettivo**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- o le cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, 2, 3, 4, e 5, del Codice;
- o le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165;
- o altri divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Il possesso dei requisiti generali di cui sopra, deve essere autocertificato ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., in fase di gara mediante il Documento di Gara Unico Europeo, di seguito "DGUE" Parte III:

1. dal soggetto concorrente alla gara, in qualsiasi forma si presenti; nel caso di partecipazione di operatore economico con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE) da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

2. nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

3. in caso di avalimento dal concorrente e dall'impresa ausiliaria ex art. 89 del Codice;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### **13. Requisiti Speciali**

#### **Requisiti idoneità professionale**

a. per i liberi professionisti singoli e associati:

iscrizione all'albo professionale o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale per gli operatori stranieri;

b. per le società, consorzi, e GEIE:

iscrizione alla CCIAA per i servizi oggetto del presente appalto o ai registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale;

c. gli Operatori economici indicano i nominativi del personale tecnico del gruppo di lavoro dell'Ufficio di Direzione Lavori e dichiarano il possesso dei requisiti indicati al punto 8 del presente capitolato.

#### **Capacità economica e finanziaria/tecnica e professionale**

a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando pari almeno a due volte l'importo a base di gara;

b) copertura assicurativa annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari almeno al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare (importo lavori stimato in € 6.328.500), a comprova della capacità economico finanziaria, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a);

c) avvenuto espletamento, nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie, come segue:

<b>CATEGORIA D'OPERA</b>	<b>CATEGORIA D.M. 7/06/2016</b>	<b>IMPORTI DI RIFERIMENTO (€)</b>	<b>IMPORTO MINIMO RICHiesto (€)</b>
Edilizia	E.08	1.883.819,91	3.767.639,82
Strutture	S.03	889.429,70	1.778.859,40
Impianti idros. Antinc. Fogn.	IA.01	322.761,16	645.522,32
Impianti riscaldamento raffrescamento	IA.02	210.669,72	421.339,44
Impianti elettrici	IA.03	443.319,51	886.639,02



d) avvenuto svolgimento, nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, di due servizi di direzione lavori e/o coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

CATEGORIA D'OPERA	CATEGORIA D.M. 7/06/2016	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO MINIMO RICHIESTO (€)
Edilizia	E.08	0,95	1.507.055,93
Strutture	S.03	0,95	711.543,76
Impianti idros. Antinc. Fogn.	IA.01	0,75	258.208,93
Impianti riscaldamento raffrescamento	IA.02	0,85	168.535,78
Impianti elettrici	IA.03	1,15	354.655,61

Si precisa quanto segue:

- le capacità tecniche e professionali fanno riferimento ai contratti eseguiti;
- qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti, dovrà essere indicata solo la quota parte eseguita dal concorrente;
- sono valutabili i servizi svolti sia per committenti pubblici sia per quelli privati;
- ai fini della dimostrazione dei requisiti di cui al punto c) si precisa che tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, possono essere ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati;
- ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria **edilizia**, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- in caso di RTP i requisiti specifici dovranno essere posseduti cumulativamente dai componenti del RTP senza necessità di avvalimento;
- ai sensi dell'art. 89 c. 1 D.Lgs. 50/2016 è escluso il ricorso all'avvalimento in quanto non previsto per i soggetti ex art. 46 del Codice medesimo, ad eccezione dei consorzi stabili;
- **in caso di RTP i due servizi di cui alla lettera d) richiesti per ciascuna classe e categoria non sono frazionabili** e dovranno essere stati svolti interamente da un solo soggetto del raggruppamento. Quanto alla natura dei due servizi può trattarsi di due servizi di direzione lavori, di due servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione oppure di un servizio di direzione lavori e un servizio per la sicurezza in fase di esecuzione.

Inoltre si precisa che:

- gli importi relativi alle classi e categorie, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- gli importi indicati ai sopraccitati punti si intendono al netto dell'IVA;

- per servizi “espletati”, relativamente ai servizi di progettazione, si intendono:
  - per quanto riguarda i committenti pubblici, quei progetti correttamente consegnati e approvati o almeno validati (non rileva il fatto quindi che successivamente i lavori siano stati realizzati);
  - Per quanto riguarda i committenti privati, le progettazioni i cui lavori connessi sono stati eseguiti.

La differenza di trattamento deriva dalla diversità oggettiva dei destinatari dei servizi di progettazione: da una parte la pubblica amministrazione, che in qualità di committente pubblico offre garanzie di certificazione anche in assenza della concreta attuazione del progetto, dall'altra il committente privato, che assicura un livello analogo di garanzie solo nel caso in cui il progetto abbia ricevuto concreto svolgimento mediante l'esecuzione dei lavori.

- Per quanto concerne la direzione lavori i “servizi espletati” debbono riguardare lavori realizzati e correttamente e positivamente collaudati.
- ai sensi dell'art. 46 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali;
- per le società di ingegneria se svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di architettura e ingegneria, la verifica delle capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;

Trattandosi di affidamento di direzione lavori, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa (lett. c. e d.), in relazione ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza.

### **Subappalto**

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs n. 50/2016, il subappalto non è ammesso, fatto salvo per le prestazioni indicate nel comma citato.

## **14. Requisiti di ordine generale**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs 50/2016.

## **15. Criterio di aggiudicazione.**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 secondo i seguenti criteri:

- 1: Professionalità e adeguatezza dell'offerta
- 2: Caratteristiche metodologiche dell'offerta: attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; frequenza in cantiere.

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>		punteggio max <i>sub criteri</i>	punteggio max criteri
<b>OFFERTA TECNICA – Criteri (Linee Guida ANAC n. 1, cap. VI)</b>			
<b>1)</b>	<b>Professionalità e adeguatezza dell’offerta</b>		<b>30</b>
1.1)	Descrizione di tre servizi significativi svolti negli ultimi dieci anni	20	
1.2)	Curricula dei soggetti individuati per l’assunzione degli incarichi di Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	10	
<b>2)</b>	<b>Caratteristiche metodologiche dell’offerta: attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e frequenza in cantiere</b>		<b>50</b>
2.1)	Metodologie di coordinamento e informazione nei confronti della Stazione Appaltante, del RUP e degli altri soggetti pubblici giuridicamente coinvolti	5	
2.2)	Metodologia di redazione, aggiornamento e conservazione del giornale dei lavori e dei documenti obbligatori di cantiere	5	
2.3)	Consistenza e qualità delle eventuali risorse umane ulteriori messe a disposizione per lo svolgimento del servizio	15	
2.4)	Modalità di espletamento delle attività di direzione lavori e gestione della sicurezza	15	
2.5)	Presenza in cantiere garantita proposta dall’Ufficio di Direzione Lavori DL e dal CSE	10	
<b>Offerta Economica</b>			
<b>3)</b>	<b>Offerta economica</b>		<b>20</b>

	<b>TOTALE</b>		<b>100</b>
--	---------------	--	------------

## 16. Modalità di presentazione delle offerte

Le modalità di presentazione della documentazione amministrativa sono contenute di disciplinare di gara.

Per quanto concerne l'Offerta tecnica e l'Offerta Economica si stabilisce quanto segue:

**OFFERTA TECNICA:** all'interno della busta contenente l'offerta tecnica dovrà essere presente, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) Una presentazione relativa ad un massimo di tre servizi svolti negli ultimi 10 anni, sia per committenti pubblici sia per quelli privati, ritenuti più significativi dal concorrente, con riferimento ai servizi oggetto della presente gara.  
Il concorrente dovrà presentare: un massimo di tre cartelle in formato A3, stampate su un solo fronte, per ciascuno dei tre incarichi descritti di Direzione dei lavori e/o Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, contenente i dati più significativi, in termini di qualità dei contenuti e analogia con l'incarico in oggetto. Le schede possono essere corredate, sempre nell'ambito del formato e del numero di fogli stabilito, da fotografie o elaborati grafici atti ad illustrare lavori e condizioni di svolgimento degli stessi rispetto a quelli in oggetto.
- b) Curriculum vitae dei soggetti individuati per l'assunzione dell'incarico di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
- c) Relazione metodologica, composta al massimo da 10 cartelle in formato A4 stampate su un solo fronte riguardante: le modalità di gestione dell'incarico in relazione ai soggetti coinvolti; l'indicazione della documentazione che il concorrente ritiene opportuno produrre per la migliore esecuzione del servizio; il gruppo di lavoro di cui si avvarrà in relazione alle attività da svolgere e alla disponibilità di presenziare in cantiere; le attività che il concorrente intende eseguire per il migliore espletamento dell'incarico.

I contenuti della relazione dovranno riguardare:

### **ATTIVITÀ DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

1. Metodologie di coordinamento e informazione nei confronti della Stazione Appaltante, del RUP/Responsabile dei Lavori e dell'organo di collaudo, con particolare riguardo allo scambio di informazioni ed alla quantità e qualità delle relazioni periodiche circa l'espletamento delle attività di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione; metodologie di coordinamento nei confronti dei soggetti pubblici giuridicamente coinvolti preposti al rilascio di pareri e/o autorizzazioni, alla supervisione ed al controllo;
2. Metodologia di redazione, aggiornamento e conservazione del giornale dei lavori e dei documenti obbligatori di cantiere, nonché di tutta l'ulteriore documentazione attinente le prestazioni da svolgere (il concorrente dovrà ad esempio indicare se intende redigere per l'intera durata dei lavori il giornale di cantiere ai fini della sicurezza, con riferimento ai seguenti elementi: ditte presenti in cantiere, nominativi/qualifiche operai presenti in cantiere, lavorazioni eseguite, eventuali problematiche relative alla sicurezza non previste nel PSC e/o nei POS, etc.);
3. Consistenza e qualità delle eventuali risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione di un elenco di collaboratori di cui l'offerente intende

avvalersi in ausilio al Direttore dei lavori e al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, individuati per la costituzione di un eventuale Ufficio di Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (libero professionista, anche in associazione, socio, amministratore, direttore tecnico, dipendente, consulente ecc.). Per tali figure il concorrente deve allegare i relativi curricula.

I curricula sono esclusi dal computo delle 10 cartelle.

## **FREQUENZA IN CANTIERE**

1. Modalità di espletamento delle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza: descrizione dettagliata delle modalità di svolgimento delle attività espletate da ciascuna delle ulteriori figure eventualmente indicate al punto precedente e delle modalità di coordinamento e supervisione, da parte del professionista indicato quale Direttore dei lavori, dell'eventuale Ufficio di direzione lavori proposto e da parte del professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei suoi eventuali collaboratori; tutte le attività indicate dovranno essere, comunque, conformi alla disciplina di cui all'articolo 101 del d.lgs 50/2016, alla normativa vigente in materia, e a tutto quanto previsto negli atti di gara.
2. Presenza in cantiere garantita, offerta dal DL e CSE e qualità della stessa.

Tutti i documenti contenuti nella busta "B" devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal soggetto concorrente (in caso di RTP da tutti i componenti del raggruppamento).

Nella busta "B" non dovranno in alcun modo essere inseriti elementi afferenti all'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara.

La documentazione dovrà essere prodotta sia in forma cartacea sia come file word salvato su CD-ROM, al fine di consentire il controllo che le impostazioni di pagina prescritte siano state rispettate. Si precisa che l'eventuale mancanza del CD-ROM nella busta non costituirà causa di esclusione essendo integrabile con l'invio del file a mezzo posta elettronica anche successivamente all'apertura dei plichi.

Ai fini di regolamentare correttamente eventuali richieste di accesso agli atti nella forma prevista dall'art. 76 del D.Lgs 50/2016, i concorrenti sono chiamati ad evidenziare in modo chiaro ed esplicito le eventuali parti dell'offerta tecnica che, a loro giudizio, contengano informazioni riservate attinenti a segreti tecnici e professionali. L'evidenziazione dovrà essere accompagnata da una dichiarazione motivata e comprovata circa la sussistenza di tale carattere di segretezza da inserire nella busta dell'offerta tecnica. Le parti evidenziate nonché la dichiarazione saranno comunque oggetto di valutazione da parte della Stazione Appaltante che, qualora non ravvisi oggettive ed inconfutabili ragioni di segretezza, le renderà visibili in caso di richiesta di accesso agli atti, previa comunicazione all'interessato. In assenza di parti evidenziate e della dichiarazione sulle motivazioni di segretezza, i progetti e la relazione metodologica si intenderanno totalmente accessibili.

Ai sensi dell'art. 53 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 è in ogni caso consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla presente gara.

**OFFERTA ECONOMICA:** L'offerta economica contenuta all'interno della relativa busta dovrà, a pena di esclusione, indicare il ribasso percentuale unico che verrà applicato sia alla parcella professionale sia alle spese generali.

Si precisa che:

- i ribassi dovranno riportare i decimali fino alla terza cifra compresa; ove siano indicati più decimali la commissione giudicatrice procederà al troncamento al terzo decimale;

- in caso di discordanza tra valore indicato in cifre e valore riportato in lettere, prevarrà il valore indicato in lettere;
- l'offerta economica dovrà indicare il valore complessivo netto dell'onorario; IVA e contributi CNPAIA sono esclusi e calcolati a parte;
- il ribasso percentuale sarà il medesimo per tutte le prestazioni oggetto di appalto;
- ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.Lgs. 50/2016 dovranno essere indicati i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- all'interno della busta non dovranno essere inseriti ulteriori documenti oltre l'offerta economica corredata delle necessarie firme.

## **17. Modalità di valutazione delle offerte tecniche**

*Critério 1 professionalità e adeguatezza dell'offerta – PUNTI MAX ATTRIBUITI N. 30.*

Oggetto di valutazione non è solo la professionalità in senso assoluto quanto soprattutto la competenza specifica in relazione almeno alla complessità del bene oggetto di intervento, in quanto garanzia di migliore rispondenza agli obiettivi che persegue la stazione appaltante (si terrà quindi conto di prestazioni prestate per categorie pari o superiori a quelle qui citate).

Gli interventi illustrati dovranno essere relativi a lavori della classe e categoria che qualifica il lavoro, fermo restando che la valutazione tenderà a privilegiare gli interventi che contengano anche lavori delle altre classi e categorie indicate.

In particolare i Commissari nell'espressione delle proprie valutazioni terranno presente quanto segue:

### **1.1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta– PUNTI MAX ATTRIBUITI N. 20**

Saranno valutati positivamente in base alla documentazione presentata i servizi riguardanti la direzione lavori e/o il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per importo lavori pari o superiori a quello dell'intervento oggetto della gara e quelli per i quali la documentazione presentata dimostri più chiaramente la capacità del concorrente di gestire interventi complessi, anche in ambiti edificati, e le relative problematiche d'interferenza e di rapporto con il contesto.

### **1.2) Curricula dei soggetti individuati per l'assunzione dell'incarico di Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione – PUNTI MAX ATTRIBUITI N. 10**

Saranno valutati positivamente i curricula dei soggetti individuati per l'assunzione dell'incarico di Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione che dimostrino l'acquisita esperienza in merito, rispettivamente alla DL e CSE di:

-opere civili e impiantistiche di categorie e grado di complessità pari o superiori a quelle oggetto del presente affidamento;

-interventi in edifici anche in ambiti già edificati

Ciascuno dei soggetti nominalmente incaricati, dovrà dimostrare di possedere specifica esperienza nel campo dell'incarico rivestito

*Critério 2 Caratteristiche metodologiche dell'offerta: attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e frequenza in cantiere– PUNTI MAX ATTRIBUITI N. 50.*

### **2.1) Metodologie di coordinamento e informazione nei confronti della Stazione Appaltante, del RUP e degli altri soggetti pubblici giuridicamente coinvolti – PUNTI MAX ATTRIBUITI N. 5**

Saranno considerate migliori le proposte che prevedano, sulla base della corretta comprensione delle priorità della Stazione Appaltante, la più puntuale individuazione e specificazione delle tematiche inerenti il coordinamento e l'informazione nei confronti della stazione appaltante, nonché la più opportuna frequenza di interscambio delle informazioni attraverso il metodo più efficace e le metodologie operative più efficaci in termini di rapidità ed esaustività di risposta nei confronti dei soggetti pubblici a vario titolo coinvolti nell'iter realizzativo dell'appalto.

Dovranno essere trattati i seguenti aspetti:

- Organizzazione e comunicazione
- Responsabilità
- Periodicità, strumenti, archiviazione e controllo delle informazioni

## **2.2) Metodologia di redazione, aggiornamento e conservazione del giornale dei lavori e dei documenti obbligatori di cantiere – PUNTI MAX ATTRIBUITI N. 5**

Sarà attribuito un maggior valore a chi garantirà una produzione/conservazione della documentazione secondo le procedure ISO 9001 per la conduzione del cantiere (in base a specifica certificazione di qualità conseguita dall'offerente, in vigore all'atto dell'offerta), ai fini della tenuta e dell'aggiornamento dei seguenti atti:

- giornale dei lavori;
- verbali di accettazione dei materiali;
- documentazioni obbligatorie da mantenere in sede di cantiere;
- certificazioni di opere e materiali eseguite;

Sarà inoltre valutata positivamente l'illustrazione di modalità di sintesi della documentazione di cantiere capaci di tenere sotto controllo in modo schematico ed efficace lo stato e l'andamento effettivo dei lavori.

## **2.3) Consistenza e qualità delle eventuali risorse umane ulteriori messe a disposizione per lo svolgimento del servizio – PUNTI MAX ATTRIBUITI N. 15**

La consistenza e la qualità delle risorse umane ulteriori messe a disposizione per lo svolgimento del servizio sarà valutata secondo l'attinenza dei collaboratori individuati con gli specifici incarichi attribuiti in base ai curricula allegati.

## **2.4) Modalità di espletamento delle attività di direzione lavori e gestione della sicurezza – PUNTI MAX ATTRIBUITI N. 15**

Saranno considerate migliori le proposte che prevedano le metodologie operative più efficaci in relazione alla specificità dell'incarico e al contesto in cui si inserisce.

Sarà data preferenza a chi descriverà le migliori procedure di interscambio di documenti e informazioni, tali da consentire una più rapida conclusione delle stesse, senza ricadute sui tempi di realizzazione dell'opera.

Il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente che proporrà le migliori metodologie operative.

## **2.5) Presenza in cantiere garantita proposta dall'Ufficio di Direzione Lavori e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione – PUNTI MAX ATTRIBUITI N. 10**

Sarà attribuito un maggior valore per la presenza massima temporale in sede di cantiere in termini di tempo, fermo restando l'impegno ad intervenire per eventuali urgenze o in altri casi di necessità.

## **18. Metodi di attribuzione del punteggio**

**OFFERTA TECNICA:** Punteggio massimo assegnato per la parte qualitativa Q(i) (punti max 80) è valutato con un metodo multicriteria, applicato secondo la seguente formula:

$$Q(i) = A(i)+B(i)$$

Q(i) = punteggio complessivo assegnato all'offerta i-esima

A(i), B(i): punteggi assegnati ad ogni offerta per ciascuno dei criteri sopra indicati

Il punteggio verrà attribuito a ciascun dei sub criteri sopra elencati con la seguente formula:

$$X(i) = p \cdot \text{subcrit}(i) / \text{subcrit}(\max);$$

X(i): risultato attribuito a ciascun concorrente per ogni sub criterio oggetto di valutazione;  
p: punteggio massimo stabilito per ciascuno dei sub criteri sopra indicati;  
subcrit(i): punteggio attribuito a ciascun concorrente per ogni sub criterio da parte della Commissione giudicatrice secondo il prospetto sottoindicato;  
subcrit (max): punteggio massimo fra quelli attribuiti per ciascun sub criterio da parte della Commissione giudicatrice secondo il prospetto sottoindicato.

Si procede ad una sola riparametrazione per i punteggi attribuiti per ciascun sub criterio.

Per ciascun sub criterio la commissione attribuisce un giudizio, con applicazione del valore numerico, come sotto indicato:

Eccellente: 1  
Ottimo: 0,9  
Buono: 0,8  
Discreto: 0,7  
Sufficiente: 0,6  
Non del tutto sufficiente: 0,5  
Scarso; 0,4  
Molto scarso: 0,3  
Insufficiente: 0,2  
Quasi del tutto assente: 0,1  
Non valutabile: 0

Il valore ottenuto (massimo tre decimali) verrà inserito nella formula sopra indicata al fine di procedere all'assegnazione del punteggio, per ciascun sub criterio, a ogni singolo concorrente.  
Il risultato di ogni criterio è dato dalla somma algebrica dei punteggi ottenuti per ciascun sub criterio, come sopra calcolati.

**OFFERTA ECONOMICA:** Punteggio Massimo 20 punti

I concorrenti dovranno indicare, il ribasso in percentuale che verrà applicato all'importo a base di gara, al netto dell'IVA di legge.

Per la valutazione delle offerte si applicherà la seguente formula (vedi Linea Guida Anac):

$$V(i) = 20 \cdot (R/R_{max})^{0,5}$$

V(i) = punteggio attribuito

R= ribasso offerto da ciascun concorrente

Rmax = ribasso dell'offerta più conveniente

0,5 = coefficiente >0

Si precisa che:

- la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche a operatori economici che non abbiano raggiunto, in ordine ai parametri relativi all'offerta tecnica, almeno il punteggio di **56 su 80**, dopo la riparametrazione;
- si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 97, comma 3 del Codice); Il RUP potrà procedere alla verifica di congruità anche in altri casi.