



CITTÀ DI  
CORREGGIO

COMUNE DI CORREGGIO

Prot. SCPR n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI -  
\_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_ - CIG  
\_\_\_\_\_.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il bilancio previsionale \_\_\_/\_\_\_ con allegato il programma triennale dei Lavori pubblici ed elenco annuale lavori \_\_\_\_\_;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno \_\_\_\_" sono stati individuati i capitoli del Bilancio \_\_\_\_\_ da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ di cui per lavori € \_\_\_\_\_;
- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ si stabiliva di procedere alla pubblicazione di gara con procedura aperta, per la realizzazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale a contrattare n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ si stabiliva di procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo a base di gara di € \_\_\_\_\_ (di cui € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge, per mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_ - CIG \_\_\_\_\_ all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) - Via



CITTÀ DI  
CORREGGIO

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ - C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, la quale ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_% sull'importo a base di gara di EURO \_\_\_\_\_ (di cui EURO \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto calcolato su EURO \_\_\_\_\_), per un importo di affidamento pari ad EURO \_\_\_\_\_, ai quali si sommano EURO \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza, per un importo complessivo pari quindi ad EURO \_\_\_\_\_ oltre IVA \_\_% (EURO \_\_\_\_\_), per totali EURO \_\_\_\_\_;

- ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., la data di scadenza del termine dilatorio prima del quale non è possibile stipulare il contratto di appalto, è stata identificata nel giorno \_\_\_\_\_;
- sono stati acquisiti i certificati del Casellario Giudiziale dei Legali Rappresentanti e negli stessi non sono indicati elementi che ostano alla sottoscrizione del presente contratto;
- ritenendosi conclusa con esito positivo la verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il provvedimento di aggiudicazione definitiva ha acquisito efficacia in data \_\_\_\_\_;
- è stata verificata l'iscrizione dell'impresa appaltatrice \_\_\_\_\_ nella White List presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ o *in alternativa* è stata richiesta, tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, la documentazione antimafia prevista dalla normativa vigente, attestante l'inesistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, in riferimento alla quale:-----

- è stata acquisita la documentazione richiesta prot. n..... del ../../ ....;-----

- non essendo pervenuti i relativi esiti entro i 30 giorni successivi, il Comune ha acquisito dall'Impresa le autocertificazioni dei soggetti interessati, attestanti l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, con riserva di recedere dal presente contratto, qualora



CITTÀ DI  
CORREGGIO

pervenisse dalla Prefettura competente, successivamente alla stipula dello stesso, documentazione negativa al riguardo, fatto salvo il valore dei lavori già eseguiti;

tutto ciò premesso e confermato, tra le parti

- ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_, nella sua qualità di Dirigente Area Tecnica del Comune di Correggio, domiciliato per la carica presso la Residenza Municipale;

- sig./dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di Legale rappresentante/procuratore, munito di poteri di rappresentanza in forza di Procura Speciale rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_\_ dal Notaio \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_), registrata al n. \_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_ ed allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, dell'Impresa \_\_\_\_\_ corrente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) - Cap \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ - C.F. e P.I. \_\_\_\_\_, iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, come risulta dalla visura del Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, documento n. \_\_\_\_\_ estratta in data \_\_/\_\_/\_\_\_ dal sito internet <https://telemaco.infocamere.it>;

ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si conviene e si stipula quanto segue:

#### ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di \_\_\_\_\_ - CUP \_\_\_\_\_ - CIG \_\_\_\_\_.

#### ART. 2 - DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, il Capitolato speciale d'appalto, il Capitolato generale d'appalto, l'elenco prezzi unitari, gli elaborati grafici progettuali, il piano operativo di sicurezza e tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara comprese le migliorie offerte relativamente ai punti \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

#### ART. 3 - IMPORTO

L'importo complessivo dei lavori previsti nel presente atto ammonta ad EURO \_\_\_\_\_ (diconsi EURO \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) (prezzo composto da EURO \_\_\_\_\_)



CITTÀ DI  
CORREGGIO

\_\_\_\_\_ al netto del ribasso offerto del \_\_\_% su EURO \_\_\_\_\_ per lavori, oltre ad EURO \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva \_\_%. I lavori sono affidati a misura e verranno contabilizzati in base alla misurazione dei lavori certificato dal Direttore Lavori; i lavori sono da intendersi comprensivi di tutto quanto necessario per consegnare le opere complete e secondo la regola dell'arte.

#### ART. 4 - TERMINI DI ESECUZIONE LAVORI

I tempi per la realizzazione dei lavori di cui al presente contratto sono di **365** (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio lavori.

#### ART. 5 - PENALI

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata si applicherà una penale in ragione del \_\_\_ per mille dell'importo contrattuale, fino ad un massimo del \_\_\_% dello stesso.

#### ART. 6 - PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori avverrà per stati di avanzamento, mediante a pagamenti in acconto in corso d'opera previa emissione di Certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. \_\_\_ del Capitolato d'appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di legge per infortuni, un importo non inferiore a **EURO 200.000,00** (diconsi Euro duecentomila,00). Il Comune di Correggio provvederà al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni, previa acquisizione del certificato di regolarità contributiva, mediante emissione di apposito mandato.

Il saldo avverrà entro 60 giorni dal termine dei lavori e comunque non prima della completa consegna dei certificati della contabilità, delle verifiche richieste nonché dell'approvazione del Certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

#### ART. 7 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 la presente disposizione e tutti gli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia dovranno riguardare l'impresa aggiudicataria e la "filiera" delle Imprese a qualsiasi titolo interessate al contratto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie del presente appalto, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della Legge n. 136/2010.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG \_\_\_\_\_) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e il codice unico di progetto (CUP \_\_\_\_\_).

L'Amministrazione verifica, in occasione dei pagamenti all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### ART. 8 - FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Le parti prendono atto che il finanziamento dei lavori in oggetto è assicurato al Capitolo \_\_\_\_\_ del Bilancio comunale \_\_\_\_\_, con fondi propri dell'Ente / mediante cofinanziamento dell'Ente \_\_\_\_\_.

#### ART. 9 - RISOLUZIONE E RECESSO

Il Comune di Correggio ha la facoltà di risolvere il presente contratto in caso di grave inadempimento dell'Appaltatore. In merito si richiamano le previsioni ed il procedimento di cui all'articolo 108, comma 3 e ss. del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché l'art. 1456 del Codice Civile. Si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% dell'importo complessivo del contratto. In caso di frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato ovvero oltre i limiti di legge, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C, salvo il diritto del Comune di Correggio di richiedere all'Appaltatore il risarcimento dei danni subiti. È sempre facoltà del Comune non avvalersi della clausola risolutiva espressa e di agire per il corretto adempimento del contratto, fatto salvo il diritto



CITTÀ DI  
CORREGGIO

al risarcimento del danno. L'Appaltatore non potrà avanzare diritti di sorta per l'affidamento delle prestazioni ad altra impresa e dovrà rispondere dei danni derivanti dalla risoluzione. Il Comune di Correggio si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

#### ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### ART. 11 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO

L'Impresa deve utilizzare per l'esecuzione dei lavori attrezzature, utensili e macchine proprie; è quindi esclusa l'utilizzazione, anche in via eccezionale, di attrezzature, utensili e macchine del Comune. Le attrezzature, macchine, ecc. devono essere utilizzate secondo le norme di buona tecnica, contenendo al minimo la rumorosità e nel rispetto delle vigenti norme di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro. L'Impresa, in accordo con il Comune, effettuerà sopralluogo nei luoghi dove si svolgerà il lavoro e verrà informata dei rischi presenti e delle precauzioni da adottare. L'Impresa si impegna a rispettare e far rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione da adottare, verificate in seguito al sopralluogo di cui dovrà essere redatto verbale.

L'Impresa si impegna a fornire ed a far utilizzare al proprio personale i mezzi di protezione individuali più appropriati e ad utilizzare attrezzature ed apparecchiature, secondo le norme di prevenzione dei rischi e a segnalare al Comune eventuali deficienze riscontrate o particolari situazioni di pericolo. Il Comune si impegna a coordinare gli interventi finalizzati alla protezione e prevenzione dei rischi solo nel caso di contestuale esecuzione negli stessi luoghi di eventuali lavori o servizi diversi da quelli previsti dal presente contratto da parte di altre imprese affidatarie. L'Impresa, per le proprie competenze, ha nominato, in qualità di Direttore di Cantiere il Sig. \_\_\_\_\_ . Egli ha il compito di curare, per conto dell'Impresa, la direzione e la sorveglianza dei lavori durante l'esecuzione degli stessi. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese

operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti; l'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa si obbliga ad osservare per quanto compatibili le disposizioni recate dal codice di condotta dei dipendenti pubblici recate dal D.P.R. 62/2013 ai sensi dell'art. 2, punto 3, del medesimo regolamento. L'Impresa è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.

L'Impresa ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza. Tale documento, di cui non viene data lettura per esplicita volontà delle parti, si intende qui integralmente riportato in quanto facente parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegato. L'Impresa si impegna ad apportare entro 5 giorni dalla richiesta, tutte le integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza che potranno essere richieste dal Direttore dei Lavori. In caso di ritardo nella trasmissione delle integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza, si potrà applicare una penale di \_\_\_ per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

#### ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 18 D. Lgs 196/03, il Comune di Correggio informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

#### ART. 13 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore. Le parti convengono che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 131/86.

#### ART. 14 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE



## CITTÀ DI CORREGGIO

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso il Palazzo Comunale in Correggio, Corso Mazzini n. 33 / presso \_\_\_\_\_.

### ART. 15 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie riguardanti la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Reggio Emilia.

### DISPOSIZIONI FINALI

Al fine della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione di lavori pubblici, l'impresa appaltatrice \_\_\_\_\_ sarà tenuta a:

- comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del Protocollo di legalità sottoscritto il 28/05/2011 presso la Prefettura di Reggio Emilia;
- sottostare alle disposizioni del "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni dei lavori pubblici" sottoscritto tra la Prefettura di Reggio Emilia ed il Comune di Correggio in data 09/12/2011;
- denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, dei componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari;
- segnalare alla Prefettura di Reggio Emilia l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola al fine di consentire nell'immediato eventuali iniziative di competenza.

A garanzia dell'esecuzione dei lavori l'impresa appaltatrice ha costituito regolare cauzione definitiva pari al \_\_\_% dell'importo contrattuale (art. 103 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e - *eventuale* - art. 93, comma 7 per quanto concerne le riduzioni dell'importo della garanzia) mediante fideiussione n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ di EURO \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_.

A garanzia del danneggiamento o della distruzione totale o parziale dei impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi durante l'esecuzione dei lavori, l'impresa appaltatrice ha





CITTÀ DI  
CORREGGIO

costituito polizza CAR mediante polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ - agenzia di \_\_\_\_\_ per i seguenti valori: \_\_\_\_\_.

In tali polizze sono previste alcune franchigie per eventi particolari; l'Impresa dichiara di riconoscere esclusivamente ed interamente a proprio carico le spese relative al pagamento di tali franchigie in caso di sinistro.

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti in forma digitale ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.L. 18/12/2012 n. 179 convertito con modificazioni dalla Legge 17/12/2012 n. 221 e modificato dall'art. 6, commi 6 e 7 del D.L. n. 145/2013 e si compone di numero sette pagine redatte per intero e numero sedici righe nell'ottava pagina, fino a qui, escluse le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI CORREGGIO: il Dirigente Area Tecnica \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (*Firmato digitalmente*)

PER L'APPALTATORE \_\_/\_\_/\_\_\_\_: il Legale rappresentante \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (*Firmato digitalmente*)