

COMUNE DI ROLO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO "MARCO POLO"
VIA G. GALILEI N. 4, ROLO (RE)
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER OFFERTA TECNICA



Progettazione e Direzione Lavori

FRANCESCA BARONE E MARCO FONTANA INGEGNERI ASSOCIATI

Dott. Ing. Francesca Barone - Specialista in Restauro dei Monumenti

Dott. Ing. Marco Fontana - Specialista in Restauro dei Monumenti

consulenti:

Dott. Arch. Vittorio Galanti, Specialista in Restauro dei Monumenti

Dott. Ing. Riccardo Giannoni, impianti meccanici, antincendio

P.i. Paolo Scuderi, impianti elettrici e speciali



30 ottobre 2017

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto per la procedura negoziata relativa a "Interventi di riqualificazione energetica della Scuola secondaria di primo grado Marco Polo Via G. Galilei n.4", e riguarda gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Le imprese che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti i documenti facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nel presente elaborato. L'offerta sarà valutata assegnando i punteggi stabiliti dal presente documento con i criteri specificati nel seguito.

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata considerando sia l'offerta Economica che l'offerta Tecnica, in base ai criteri e ai sottocriteri riassunti nella seguente tabella e nel seguito dettagliati:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO SOTTOCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO CRITERI
OFFERTA TECNICA		
A - Migliorie relative alle OPERE EDILI		45
A1) Serramenti	40	
A2) Pittura silicato di potassio	5	
B - Migliorie relative agli IMPIANTI		25
B1) Impianto Fotovoltaico	12	
B2) Impianto di supervisione	7	
B3) Impianto controllo dei consumi elettrici	6	
C – Migliorie relative al CANTIERE		10
TOTALE VALORE DELL'OFFERTA TECNICA		80
OFFERTA ECONOMICA		
D - Prezzo		20
TOTALE		100

Offerta Qualitativa – Puntì Complessivi **80**

A) Migliorie relative alle OPERE EDILI: **PUNTI 45**

A1) SERRAMENTI: In riferimento a quanto previsto nel progetto a base di gara, si richiede un miglioramento dei valori di trasmittanza termica del serramento nel suo complesso (telaio a taglio termico e vetratura – valore previsto a base di gara pari a $U_w = 1,3 \text{ W / mqK}$). La miglioria non può

prevedere cambi di materiale e dovrà indicare i valori proposti in miglioria di trasmittanza termica del serramento nel suo complesso, di trasmittanza termica del vetro e di trasmittanza termica del profilo in alluminio. Nella miglioria si intendono comprese tutte le opere necessarie all'esecuzione della lavorazione nel suo complesso (adeguamento degli imbotti, fissaggi a muro, collegamenti, aumenti di sezione, profili maggiorati, sigillature, guarnizioni aggiuntive, accorgimenti tecnici per la fase costruttiva, ecc..)

Sottopunti 40

A2) PITTURA SILICATO DI POTASSIO: In riferimento a quanto previsto nel progetto a base di gara, si chiede una proposta migliorativa del prodotto previsto in progetto (prodotto previsto Marca Settef Prodotto Silisettef paint o equivalente), da applicarsi a tutte le pitture da eseguirsi in esterno.

Sottopunti 5

La miglioria dovrà identificare compiutamente ed univocamente Marca e Modello dei prodotti offerti attraverso dettagliate schede tecniche e certificati dei materiali, le cui caratteristiche tecniche e funzionali diventeranno obbligo contrattuale. Dovrà essere allegato un computo metrico di dettaglio con descrizione estesa della miglioria proposta (identificando univocamente in quali zone si interviene), gli elaborati grafici e descrittivi, relazioni tecniche, quanto necessario per la corretta esecuzione in cantiere, oltre ad ogni altro documento che consenta di dettagliare al meglio la proposta progettuale di miglioria.

Tutta la documentazione tecnica per le migliorie di cui al punto A) dovrà essere contenuta in una relazione tecnica generale (comprensiva di schede tecniche, dettagli costruttivi, descrizioni particolari, ecc..) con un numero massimo di 10 facciate formato A4 arial 11 e un numero massimo di 2 elaborati grafici in formato A3.

B) Migliorie relative agli IMPIANTI: PUNTI 25

B1) IMPIANTO FOTOVOLTAICO (FTV): A partire da quanto previsto in progetto esecutivo, si richiede il miglioramento e il rendimento energetico dell'impianto FTV (con conseguente adattamento dell'inverter e di tutti i componenti dell'impianto) senza modificarne la superficie presente nel progetto posto esecutivo posto a base gara, e quindi senza aumento del numero di pannelli. Nella miglioria dovranno essere comprese tutte le attività edili e impiantistiche necessarie per collegarsi agli impianti esistenti ed a quelli di nuova esecuzione nel rispetto del progetto esecutivo. Si richiede lo svolgimento della pratica al GSE, l'allaccio alla rete Enel e gli adempimenti di legge per l'Agenzia delle Dogane e per l'A.E.E.G.S.I., ed ogni possibile onere accessorio.

Sottopunti 12

B2) IMPIANTO DI SUPERVISIONE: Nel progetto esecutivo posto a base di gara sono attualmente previsti numero due sistemi di gestione, uno relativo all'impianto di illuminazione e uno relativo all'impianto di termoregolazione. Si chiede di prevedere un intervento in modo da poter controllare e monitorare da un'unica piattaforma i nuovi impianti già esistenti e che possa permettere integrazioni future anche su impianti "safety e security" (Antintrusione, Controllo Accessi, Marca Tempo, ecc..) attualmente non presenti e Energy (controllo dei consumi elettrici).

Sottopunti 7

B3) IMPIANTO CONTROLLO DEI CONSUMI ELETTRICI: Si richiede di prevedere un sistema di controllo e monitoraggio da remoto della produzione di energia elettrica (FTV); si richiede di migliorare l' "impianto di gestione" evidenziato nella Relazione tecnica degli Impianti elettrici, integrando un sistema di controllo dei consumi elettrici (composto da analizzatori di rete inseriti nei

quadri previsti a progetto) per la rilevazione dei dati del consumo energetico.

Sottopunti 6

C) Migliorie relative al CANTIERE: PUNTI 10

Miglioria relativa al miglioramento dell'organizzazione e della logistica del cantiere con particolare riferimento alle modalità di esecuzione delle principali lavorazioni in rapporto alle attività scolastiche in corso interferenti con i lavori, alle tematiche acustiche e di rumorosità delle lavorazioni, al contenimento delle polveri, alla minimizzazione degli spazi occupati all'esterno del fabbricato al fine di arrecare il minor disagio possibile alla scuola sia in interno che in esterno. Redazione di un cronoprogramma di dettaglio con le lavorazioni di progetto e oggetto di migliorie al fine di verificarne la fattibilità tecnica ed operativa in considerazione delle attività scolastiche in corso durante i lavori.

Tutta la documentazione tecnica per la miglioria relativa al cantiere dovrà essere contenuta in una relazione tecnica (comprensiva di schede tecniche, dettagli costruttivi, particolari, descrizioni, ecc..) con un numero massimo di 10 facciate formato A4 arial 11 e un numero massimo di 2 elaborati grafici in formato A3.

In tutti i conteggi delle pagine e degli elaborati grafici di ciascuna miglioria (di cui ai punti A), B) e C)) non vanno conteggiati eventuali copertine e indici delle relazioni.

Tutte le proposte migliorative di cui ai punti A), B) e C) dovranno contenere la descrizione delle prestazioni superiori ad alcuni o a tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela e del mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

Offerta Quantitativa – Puntii Complessivi 20**D) Offerta economica sui lavori: PUNTI 20**

Il punteggio relativo al “Prezzo”, relativamente all’elemento di tipo quantitativo, offerto sarà determinato sulla base della formula seguente:

$$D(i) = 20 * d(i) / d(\max)$$

dove:

D(i): Punteggio attribuito all’i-esimo concorrente;

d(i): è il ribasso indicato nell’i-esima offerta;

d(max) è il ribasso massimo offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante).

La Provincia valuterà la congruità dell’offerta qualora si verifichi la fattispecie di cui all’art. 97 comma 3 del Codice;

Non saranno ammesse le offerte in aumento o alla pari rispetto al prezzo a base d’asta e le offerte in variante.