

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
C.F. 00209290352

==°==

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
senza previa pubblicazione di un bando di gara,  
indetta ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006.

==°==

**SEDUTA UNICA**

==°==

Oggi giorno 11 dicembre dell'anno duemilaquindici, alle ore 9,10 in Reggio Emilia, presso la sede dell'U.O. Appalti e Contratti (Corso Garibaldi, n. 59), viene esperita la gara inerente gli Interventi di messa in sicurezza e adeguamento funzionale da realizzarsi presso l'Istituto Galvani-Jodi di Reggio Emilia, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui a base d'asta € 118,000,00 (IVA esclusa), comprensivi di € 1.458,63 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 21.401,96 per costi del personale entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

Luogo di esecuzione: comune di Reggio Emilia (RE).

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 745 del 30/10/2015.

Codice Identificativo Gara (CIG): CIG: 6452450A2D;

Codice Unico di Progetto (CUP C34H15000150002

La spesa complessiva di lordi € 150.000,00 trova imputazione al Cap. 4980 del PEG 2015, finanziato dalla Regione Emilia Romagna con mutuo come specificato dal Decreto ministeriale del 1° settembre 2015.

La Commissione di gara nominata dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia, con atto Prot. n. 62351/5/2015 in data 11/12/2015, è composta dai Signori:

- 1) Ing. Valerio Bussei, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia della Provincia di Reggio Emilia – Presidente;
- 2) Dott. Stefano Tagliavini, Alta Professionalità Servizi Generali – Membro;
- 3) Dott. Mauro Cacciamani, Consigliere Amministrativo dell'U.O. Contenzioso e atti amm.vi dei lavori pubblici, del Servizio Infrastrutture, Mobilità Sostenibile, Patrimonio ed Edilizia – Membro;

Funge da Segretario la Sig.ra Mariacristina Franceschetti, dipendente dell'U.O. Appalti e Contratti, nominata con il provvedimento sopraccitato.

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- l'affidamento dei lavori in parola avviene tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N.

163/2006, con contratto a misura e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi unitari fissati dalla Provincia, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del citato D. Lgs 163/2006;

- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, con il metodo ed i limiti di cui all'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006;

- le Categorie delle opere richieste sono le seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Cat.</b>	<b>Importo in euro</b>
Edifici civili ed industriali	OG1	<b>€118.000,00</b>

- con lettera Prot. n. 59128/5/2015 del 20 novembre 2015 inviata tramite pec, sono state invitate n. 15 ditte a presentare offerta, individuate nello specifico elenco in corso di validità, apponendo, come termine di scadenza per la presentazione delle offerte le h. 12,00 del giorno 11/12/2015;

- le ditte invitate sono state le seguenti:

	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	
1.	CME – Cons. Imprenditori Edili Soc. Coop.	Via Malavolti, 33	41122 Modena (MO)
2.	Dott. Carlo Agnese Spa	Viale Gian Galeazzo, 2	20136 Milano (MI)
3.	Capiluppi Enzo Srl	Strada Santa, 18/A	46010 Curtatone (MN)
4.	Moretti Snc di Moretti Alessio & C.	Fraz. Cecciola	42030 Ramiseto (RE)
5.	N.E.C. Srl	Località Greti di San Martino snc	19020 Follo (SP)
6.	Tecno.Geo Srl	Via Zorutti, 115/6	33030 Camporotondo (UD)
7.	Frappi Srl	Via Val di Chio, 19	52043 Castiglion Fiorentino (AR)
8.	Edil Moter Srl	Via Troilo il Grande, 11	00131 Roma (RM)
9.	I.CO.STRA Srl	Corso Torino, 4/13	16129 Genova (GE)
10.	Terra Uomini e Ambiente Soc. Coop.va	Via Enrico Fermi, 25	55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
11.	Italscavi di Pratelli Alvaro e C. sas	Via Caduti di Nassirya, 55	50018 Scandicci (FI)
12.	C.O.A.F. Soc. Coop.	Via Irola, 1	54028 Villafranca in Lunigiana (MS)
13.	Ieco Srl	Via della Resistenza, 63/B – Fraz. Cervarezza	42032 Busana (RE)
14.	Zannini Roberto	Via Martin Luther King, 1	42035 Castelnuovo né Monti (RE)
15.	Romei Srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnuovo né Monti (RE)

Il Presidente riepiloga, in ordine cronologico, le modalità di svolgimento della gara così come riportate nella lettera di invito prot. n. 59128/5/2015 del 20 novembre 2015, sopra richiamata.

Dopodiché il Presidente fa presente che entro le ore 12,00 del giorno 09/12/2015 sono pervenute n. 10 offerte dalle seguenti Ditte:

	<b>Prot.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	
1.	61222/1 /2015	Edil Moter Srl	Via Troilo il Grande, 11	00131 Roma (RM)
2.	61367/1 /2015	Frappi Srl	Via Val di Chio, 19	52043 Castiglion Fiorentino (AR)
3.	61677/1 /2015	I.CO.STRA Srl	Corso Torino, 4/13	16129 Genova (GE)
4.	61678/1 /2015	C.O.A.F. Soc. Coop.	Via Irola, 1	54028 Villafranca in Lunigiana (MS)
5.	61679/1 /2015	Italscavi di Pratelli Alvaro e C. sas	Via Caduti di Nassirya, 55	50018 Scandicci (FI)
6.	61680/1 /2015	Romei Srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnuovo né Monti (RE)
7.	61752/1 /2015	N.E.C. Srl	Località Greti di San Martino snc	19020 Follo (SP)
8.	61797/1 /2015	Tecno.Geo Srl	Via Zorutti, 115/6	33030 Campoformino (UD)
9.	61876/1 /2015	Zannini Roberto	Via Martin Luther King, 1	42035 Castelnuovo né Monti (RE)
10.	61877/1 /2015	Ieco Srl	Via della Resistenza, 63/B – Fraz. Cervarezza	42032 Busana (RE)

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura ed, unitamente al plenum della Commissione, all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

La Commissione rileva che la Ditta Ieco Srl, Via della Resistenza, 63/B – Fraz. Cervarezza – 42032 Busana (RE) – C.F. e P.I. 00693960353 allega il contratto di avvalimento stipulato con la Ditta C.F.C. Consorzio fra costruttori Soc. Coop.va, Via Pansa, 55/1 – 42124 Reggio Emilia (RE) – C.F. e P.I. 00447840356 con il quale l'Impresa ausiliaria, si obbliga nei confronti Ieco Srl, Impresa ausiliata, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, la qualificazione SOA in categoria OG1, nonché tutte le risorse, nessuna esclusa, per consentire l'esecuzione delle opere oggetto della predetta categoria.

La documentazione presentata risulta regolare, pertanto la Ditta viene ammessa al prosieguo della gara.

La Commissione rileva che la documentazione amministrativa presentata dalle restanti Ditte partecipanti risulta completa e regolare e pertanto ammette le stesse alla gara.

La Commissione procede al sorteggio di n. 1 ditta partecipante ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, che risulta essere la seguente:

	<b>Prot. n.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	
1.	61367/1 /2015	Frappi Srl	Via Val di Chio, 19	52043 Castiglion Fiorentino (AR)

La Commissione procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e prende atto che la Ditta Frappi Srl risulta inserita nell'elenco delle Ditte Certificate SOA predisposto dall'A.N.AC. Autorità Nazionale Anticorruzione, relativamente alla categoria e classifica richiesta dalla lettera d'invito e che non è inserita alla data odierna, nell'elenco in corso di validità predisposto dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture "Annotazioni riservate", ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 207/2010, che implicino l'esclusione dalla gara delle ditte medesime.

Non è pertanto necessario l'invio, da parte della Ditta medesima, della documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il Presidente successivamente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse alla gara e dà lettura delle medesime, che risultano le seguenti:

	<b>Prot. n.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>		<b>Ribasso %</b>
1.	61222/1 /2015	Edil Moter Srl	Via Troilo il Grande, 11	00131 Roma (RM)	5,05
2.	61367/1 /2015	Frappi Srl	Via Val di Chio, 19	52043 Castiglion Fiorentino (AR)	6,32
3.	61677/1 /2015	I.CO.STRA Srl	Corso Torino, 4/13	16129 Genova (GE)	4,77
4.	61678/1 /2015	C.O.A.F. Soc. Coop.	Via Irola, 1	54028 Villafranca in Lunigiana (MS)	6,15
5.	61679/1 /2015	Italscavi di Pratelli Alvaro e C. sas	Via Caduti di Nassirya, 55	50018 Scandicci (FI)	5,40
6.	61680/1 /2015	Romei Srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnovo né Monti (RE)	7,13
7.	61752/1 /2015	N.E.C. Srl	Località Greti di San Martino snc	19020 Follo (SP)	6,45

8.	61797/1 /2015	Tecno.Geo Srl	Via Zorutti, 115/6	33030 Campobasso (UD)	4,95
9.	61876/1 /2015	Zannini Roberto	Via Martin Luther King, 1	42035 Castelnuovo né Monti (RE)	4,87
10.	61877/1 /2015	Ieco Srl	Via della Resistenza, 63/B – Fraz. Cervarezza	42032 Busana (RE)	5,71

Riguardo alle operazioni di esame delle offerte economiche, il Presidente rammenta che, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, dovranno essere escluse automaticamente, per anomalia, tutte le offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

La Commissione, pertanto, in applicazione delle norme soprarichiamate, procede alle seguenti operazioni:

- accantona dalla gara il 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di minor ribasso:

N.	Prot. n.	Ditta - Indirizzo			Ribasso %
1.	61677/1/2015	I.CO.STRA Srl	Corso Torino, 4/13	16129 Genova (GE)	4,77

e di quelle di maggior ribasso:

N.	Prot. n.	Ditta - Indirizzo			Ribasso %
1.	61680/1/2015	Romei Srl	Via La Mapriana, 4/C	42035 Castelnuovo né Monti (RE)	7,13

- effettua la media aritmetica delle rimanenti offerte ottenendo il seguente risultato: 5,612500;

preso atto che il numero delle offerte che eccedono tale valore é: n. 4;

- calcola lo scarto fra dette offerte e la media, così come segue:

N.	Prot. n.	Ditta - indirizzo			Rib. %	Scarti
1.	61752/1/2015	N.E.C. Srl	Località Greti di San Martino snc	19020 Follo (SP)	6,45	0,837500
2.	61367/1/2015	Frappi Srl	Via Val di Chio, 19	52043 Castiglion Fiorentino (AR)	6,32	0,707500

3.	61678/1/2015	C.O.A.F. Soc. Coop.	Via Irola, 1	54028 Villafranca in Lunigiana (MS)	6,15	0,537500
4.	61877/1/2015	Ieco Srl	Via della Resistenza, 63/B – Fraz. Cervarezza	42032 Busana (RE)	5,71	0,097500

La media aritmetica degli scarti è di 0,545000 che sommata alla media aritmetica dei ribassi ammessi, fissa la soglia di anomalia nel valore di 6,157500;

- esclude pertanto dalla gara l'offerta delle Ditte:

N.	Prot. n.	Ditta - indirizzo			Rib. %
1.	61752/1/2015	N.E.C. Srl	Località Greti di San Martino snc	19020 Follo (SP)	6,45
2.	61367/1/2015	Frappi Srl	Via Val di Chio, 19	52043 Castiglion Fiorentino (AR)	6,32

in quanto hanno offerto un ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Preso atto dei risultati sopra riportati, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e adeguamento funzionale da realizzarsi presso l'Istituto Galvani-Jodi di Reggio (CIG: 6452450A2D - CUP: C34H15000150002), dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui a base d'asta € 118.000,00 (IVA esclusa), comprensivi di € 1.458,63 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 21.401,96 per costi del personale entrambi non soggetti a ribasso d'asta, alla Ditta C.O.A.F. Soc. Coop.va, sede legale in Via Irola, 1 – 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F.e P.I. 00192480457, quale offerente il ribasso del 6,15%, pari ad un importo complessivo netto di € 112.148,93 di cui di € 1.458,63 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 21.401,96 per costi del personale entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 163/06, oltre all'IVA di legge del 22% per un importo complessivo lordo di € 136.821,69.

Il Presidente:

- trasmette il presente verbale all'U.O. Appalti e Contratti ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;

- dà atto che l'Impresa aggiudicataria provvisoria intende avvalersi della possibilità di subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i seguenti lavori: "noli a caldo ed a freddo macchine operatrici, lavori ricadenti nella categoria OG1".

Alle ore 11,05 essendo terminata la procedura negoziata, il Presidente dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia

conservata in un armadio chiuso a chiave, posto nell'ufficio dell'U.O. Appalti e Contratti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

==°==

IL PRESIDENTE DELLA GARA  
F.to Ing. Valerio Bussei

I MEMBRI  
F.to Dott. Stefano Tagliavini

F.to Dott. Mauro Cacciamani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to Mariacristina Franceschetti