

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA
(Provincia di Reggio Emilia)

Atto redatto nella modalità elettronica

CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
PALESTRA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI CADELBOSCO
DI SOTTO – CIG -----

L'anno ----- il giorno -- (-----) del mese di ----- in Cadelbosco di
Sopra, nella sede municipale

AVANTI A ME

Dott.ssa -----, nata a ----- (--) il -----, Segretario Generale del
Comune di Castelnovo di Sotto, autorizzato a rogare, su richiesta dell'Ente, i
contratti nei quali l'ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett c) del D.Lgs.
267/2000, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Comune

SONO COMPARI

Da una parte:

Ing. -----, nato a ----- (--) il -----, domiciliato per la sua
carica presso la sede municipale del Comune di Cadelbosco di Sopra, che
dichiara di intervenire in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo
interesse del Comune, codice fiscale/partita IVA 00441540358, che
rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e
Patrimonio, in forza di decreto sindacale prot. n. ----- del
-----, di seguito denominato nel presente atto come "Responsabile
dell'Area";

Dall'altra parte:

Sig. -----, nato a ----- il ----- residente a -----
(--) in Via ----- n. 18, CF -----, la quale interviene in
questo atto in qualità di ----- della Ditta
“-----”, avente sede legale a ----- in Via ----- n.
--, CF e P.IVA -----, che per brevità verrà chiamata anche
Appaltatore.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario
Rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini
del quale:

PREMETTONO

▪che con delibera della Giunta Comunale n. -- del -----, l'Amministrazione
Comunale di Cadelbosco di Sopra ha approvato il progetto definitivo- esecutivo
per la realizzazione dei lavori di “Lavori di realizzazione di palestra scolastica
presso la scuola primaria di Cadelbosco di Sotto”, costituito da:
-----, ----- . Il valore complessivo
stimato dell'appalto ammonta ad € ----- compreso oneri della sicurezza
per € -----, esclusa IVA;

▪che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e
Patrimonio del Comune di Cadelbosco di Sopra n. __ del _____ è stato dato
mandato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia
l'espletamento della procedura di gara, nell'osservanza delle vigenti norme in
materia, secondo quanto previsto dalla “*Convenzione per l'affidamento alla
Provincia di Reggio Emilia di funzioni di supporto tecnico-amministrativo in
materia di Stazione Unica Appaltante e di servizi di architettura e ingegneria*”,
sottoscritta dalle parti in data 23.12.2015 (Repertorio Unione Terra di Mezzo n.
31/2015), di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di
-----, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60
del D.lgs. del D.Lgs. 50/2016 t.v.. Si è stabilito che il contratto sarà a misura e

l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) determinato mediante unica percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

▪che con determinazione della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia ----- n. --- del ----, è stata indetta la gara d'appalto di cui al precedente paragrafo; approvando i seguenti elaborati: ----- e stabilendo il valore stimato del contratto in € ----- compreso oneri della sicurezza per -----, esclusa IVA;

▪che l'avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana; e su i siti web ----- e all'albo pretorio di ----- ;

▪che a seguito dell'apposita procedura esperita, nelle sedute pubbliche del giorno -- e -- 2016, come risulta dai verbali della Commissione Giudicatrice, i lavori di cui all'oggetto sono stato provvisoriamente aggiudicati a: “-----”, avente sede legale a -----, in Via ----- n. --, CF. e P.IVA -----;

▪che con determinazione n.--- del ----- il Responsabile della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia ha provveduto ad aggiudicare in via definitiva la gestione dei lavori di che trattasi a ----- -- avente sede legale a ----- in Via ----- n. --, alle condizioni prescritte nel capitolato speciale per l'importo di € ----- oltre ad € 6.880,20 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto del -----% (----- per cento) sull'elenco prezzi, ed oltre ad Iva al -----% per un totale complessivo pari ad € ----- ;

▪che sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di cui trattasi, come prescritto dagli artt. -- e -- del D.Lgs. 50/2016;

▪che con determinazione n. --- del ----- il Responsabile dell'Area ha preso atto dell'aggiudicazione definitiva dei “Lavori di realizzazione di palestra scolastica presso la scuola primaria di Cadelbosco di Sotto”, a

-----, rideterminando contestualmente il quadro economico complessivo;

▪che sono state effettuate le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale procedendo d'ufficio ai relativi riscontri presso gli enti competenti e che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari atti a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'appaltatore, come previsto dal disciplinare di gara;

▪che l'appaltatore ha presentato autocertificazione dell'attestazione SOA rilasciata in data ----- in corso di validità, che documenta il possesso della qualificazione nella Categoria e Classifica adeguata ai lavori da assumere;

▪che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC), della ditta aggiudicataria, -----;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il servizio di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante formale e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Norme Regolatrici del contratto – Premesse – Allegati – Documenti contrattuali)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e costituiscono il primo patto.

L'esecuzione del presente contratto è regolata:

- dal capitolato speciale d'appalto approvato con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. -- del -----, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che qui si intende richiamato;

- dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di contratti pubblici e, in particolare, da quelle di cui al D.Lgs. 50/2016, del D.Lgs. 81/08 t.v., del D.P.R. 207/2010 e del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici D.M.145/2000 per le parti applicabili ;

- dalle norme del codice civile, dalle norme vigenti in materia di lavoro e in materia di igiene e sicurezza, dal CCNL di settore e dagli accordi integrativi Provinciali di Settore e in generale da tutte le leggi che disciplinano la materia; e pertanto, deve essere espletata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile di tali norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità, da questi dedotti e risultanti.

Fanno parte del presente contratto e ne formano parte integrante e sostanziale, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che vengono inseriti in apposite cartelle-contenitore come segue :

- 1.Capitolato Generale (per le parti vigenti)
- 2.Elaborati:

ELABORATI TECNICI:

<i>ELABORATO</i>	<i>TITOLO</i>
E.E1.A	ELENCO ELABORATI

GENERALE:

<i>ELABORATO</i>	<i>TITOLO</i>
G.R1.A	RELAZIONE GENERALE
G.R2.A	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
G.01.A	INQUADRAMENTO GENERALE
G.02.A	STATO ATTUALE: PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI PROFILI
G.03.A	STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI PROFILI
G.04.A	PLANIMETRIA SCAVI E SEZIONI

INDAGINI E IMPIANTI A RETE:

<i>ELABORATO</i>	<i>TITOLO</i>
T.01.A	PLANIMETRIA GENERALE DELLE RETI TECNOLOGICHE

ARCHITETTONICO:

<i>ELABORATO</i>	<i>TITOLO</i>
A.R1.A	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

ELABORATO	TITOLO
A.01.A	PIANTA GENERALE PIANO TERRA
A.02.A	PIANTA COPERTURA E PIANTE CONTROSOFFITTI
A.03.A	PIANTA PIANO TERRA
A.04.A	SEZIONI
A.05.A	PROSPETTI
A.06.A	SEZIONI DI DETTAGLIO
A.07.A	ABACO PARETI
A.08.A	ABACO SOLAI E CONTROSOFFITTI
A.09.A	ABACO SERRAMENTI
A.10.A	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
A.11.A	DETTAGLI BAGNI
A.12.A	VISTE PROSPETTICHE

STRUTTURE:

ELABORATO	TITOLO
S.R1.D	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
S.R2.A	RELAZIONE SUI MATERIALI
S.R3.A	PIANO DI MANUTENZIONE
S.R4.A	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
	ALLEGATO 1 – RELAZIONE GEOLOGICA
	ALLEGATO 2 – RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA (SLO-SLC)
	ALLEGATO 3 – RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA (SLV-SLD)
S.01.A	CARPENTERIA DI FONDAZIONE
S.02.A	CARPENTERIA PILASTRI
S.03.A	CARPENTERIA COPERTURA
S.04.A	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
S.05.A	ARMATURA PLINTI
S.06.A	ARMATURA TRAVI DI FONDAZIONE
S.07.A	ARMATURA PILASTRI
S.08.A	ARMATURE TRAVI PREFABBRICATE PRECOMPRESSE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
S.09.B	ARMATURA SOLAIO E TEGOLO DI COPERTURA
S.10.A	PARTICOLARE PANNELLO H=8.85 m
S.11.A	PARTICOLARE PANNELLO H=5 m
S.12.A	PIANTA SOLAIO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

IMPIANTI MECCANICI:

ELABORATO	TITOLO
M.R1.A	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
M.R2.A	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: RELAZIONE ACUSTICA
M.01.A	IMPIANTI MECCANICI: DISTRIBUZIONE CIRCUITI TERMICI
M.02.A	IMPIANTI MECCANICI: IMPIANTO IDRICO SANITARIO
M.03.A	IMPIANTI MECCANICI: SCHEMI FUNZIONALI

IMPIANTI ELETTRICI:

ELABORATO	TITOLO
E.R1.A	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
E.01.A	QUADRI ELETTRICI
E.02.A	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
E.03.A	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: F.M. E CONDUTTURE ELETTRICHE
E.04.A	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: PLANIMETRIA GENERALE DI TERRA
E.05.A	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: IMPIANTO ILLUMINAZIONE PALESTRA
E.06.A	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI: F.M. E CONDUTTURE ELETTRICHE PALESTRA

PREVENZIONE INCENDI:

ELABORATO	TITOLO
P.R1.A	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA: PREVENZIONE INCENDI

ELABORATO	TITOLO
P.01.A	VALUTAZIONE PROGETTO: INQUADRAMENTO GENERALE
P.02.A	VALUTAZIONE PROGETTO: PIANTE

SICUREZZA:

ELABORATO	TITOLO
Z.R1.A	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Z.R2.A	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
Z.R3.A	FASCICOLO DELL'OPERA
Z.R4.A	PIANO DI MANUTENZIONE
Z.01.A	LAY OUT DI CANTIERE

COMPUTI E CAPITOLATI:

ELABORATO	TITOLO
C.R1.A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C.R2.A	ELENCO PREZZI E ANALISI NUOVI PREZZI
C.R3.A	QUADRO ECONOMICO
C.R4.A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE
C.R5.A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE

3.Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva,

4.Polizza assicurativa;

5.Piano operativo della sicurezza.

I documenti di cui ai punti 1. 2. e 3. omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena ed incondizionata accettazione, vengono depositati nel fascicolo contrattuale.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. 163/2006 t.v. ha presentato in data ----- in atti al Prot. ----- n. ---- il Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. I suddetti documenti, depositati presso ----- del Comune di Cadelbosco di Sopra, vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione.

ARTICOLO 2 (Oggetto del Contratto)

Il Comune di Cadelbosco di Sopra, come sopra rappresentato, affida a “-----” che, a mezzo del Legale rappresentante, accetta, con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio,

l'esecuzione dei lavori di LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PALESTRA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI CADELBOSCO DI SOTTO, ai patti e condizioni previsti nel presente contratto e nei documenti ad esso allegati o da esso richiamati.

ARTICOLO 3 (Consegna dei lavori)

La consegna dei lavori avverrà con apposito “Processo Verbale di Consegna”, a firma del direttore dei lavori, sottoscritto da un rappresentate dell'Impresa e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento. Il termine per l'ultimazione dei lavori di cui all'art. 18 del capitolato speciale, è di (-----) giorni naturali e consecutivi, decorrente dalla data di consegna.

ARTICOLO 4 (Modalità di determinazione del corrispettivo dell'appalto)

Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti e le condizioni previste dal Capitolato speciale. I prezzi contrattuali, definiti nell'elenco prezzi unitari di progetto, sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, a cui verrà applicato in sede di variante, il ribasso offerto in sede di gara. I gruppi di lavorazioni omogenee sono: -----;

Il corrispettivo stimato dovuto dal Comune, stabilito in € ----- (----- euro) comprensivi di €. 6.880,20 (seimilaottocentottanta/20) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'Iva di € ----- (-----/--) per un totale complessivo di € ----- (-----/--). Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il

direttore dei lavori per quanto concerne la diminuzione, le aggiunte o le modifiche tutte, che eventualmente saranno apportate all'originale progetto del contratto. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma e secondo comma, del codice civile.

ARTICOLO 5 (Pagamento del corrispettivo)

I pagamenti avverranno alle condizioni previste dal capo 5 del capitolato speciale d'appalto. All'appaltatore sarà corrisposto, in corso d'opera, un pagamento in acconto in base allo stato di avanzamento emesso, in forma riepilogativa, al raggiungimento di circa il -----% dell'importo contrattuale, al netto del ribasso e delle ritenute di legge nonché comprensivi della quota degli oneri della sicurezza. Il pagamento sono condizionati al rilascio del DURC attestante la regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa (INPS, INAIL e Casse Edili aventi sede nel territorio di esecuzione dell'appalto). Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio che non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ARTICOLO 6 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136 del 13/8/10 e s.m.i. L'appaltatore si impegna quindi a trasmettere tempestivamente alla Stazione appaltante i contratti sottoscritti con i subappaltatori (qualora l'impresa si avvalga dell'istituto del subappalto) e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori nei quali dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola

con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i..

Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 136/2010 e s.m.i. del presente contratto, il mancato utilizzo del bonifico bancario costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno disposti sul conto corrente IBAN ----- presso ----- tramite mandato di pagamento. I soggetti autorizzati dall'Appaltatore al ricevimento, riscossione e quietanza delle somme ricevute in conto o a saldo sono - come da comunicazione prot. ----- n. --- del ----- - i Sigg.ri -----.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Reggio Emilia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti danno atto che per il presente contratto il CUP e il CIG sono i seguenti: CUP ----- e il CIG -----.

ARTICOLO 7 (Obblighi dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al presente contratto e ai documenti allo stesso allegati. L'Appaltatore si obbliga a comunicare al Comune per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro e servizio o fornitura affidati. L'appaltatore si impegna fin d'ora a rispettare, le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei

luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08, ed in particolare le condizioni previste nei piani di sicurezza per i lavori oggetto del presente contratto. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro "-----", e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal capo 8 del capitolato speciale di appalto. Fermo restando quanto sopra in ordine all'obbligo di osservare le prescrizioni degli atti elencati all'art. 1 e componenti il progetto esecutivo, l'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto:

- Termini per l'ultimazione dei lavori (art. 18)
- Penali in caso di ritardo (art. 20)
- Pagamenti in acconto e a saldo (artt. 24 e 25)
- Piani della Sicurezza (art. 37, 38, 39 e 40)
- Definizione delle controversie (art. 45)
- Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini (art. 22)
- Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione (art. 49)
- Termini per l'accertamento della regolare esecuzione (art. 50)
- Presa in consegna dei lavori ultimati (art. 51)
- Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore (art. 52).

ARTICOLO 8 (Direttore dei lavori)

L'incarico di direzione lavori, come previsto dal D.P.R. 207/10 art. 148 e dal

D.Lgs. 163/06 art. 130, è stato conferito a -----, con Determinazione del Responsabile ----- del Comune di ----- n.----- del -----.

ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)

In conformità a quanto previsto e disciplinato dagli artt. 103 del D.Lgs. 50/2016, 30 e 31 del Capitolato speciale d'appalto, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto, o previsti negli atti a questo allegati o richiamati, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva di € ----- (-----/--) a mezzo di polizza fideiussoria n. ----- del ----- -, rilasciata da ----- con sede legale in ----- Via ----- n. -----, Agenzia ----- - acquisita agli atti al prot. n. ----- e prot. n. ----- del ----- . L'importo della garanzia è pari al ---% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, vista la certificazione del sistema di qualità, prodotta in sede di stipula del contratto.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. La cauzione definitiva sarà svincolata con le modalità di cui all'art. 103 comma 5 D.Lgs. 163/06.

ARTICOLO 10 (Responsabilità verso terzi e assicurazione)

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i

danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Detta polizza deve prevedere la copertura assicurativa per i danni cagionati a terzi nell'intero periodo di durata dei lavori ed è essere stipulata sulla base delle condizioni di cui allo Schema Tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo, una polizza con primaria compagnia di assicurazione (Polizza C.A.R. – Contractor All-Risks), a favore della Stazione Appaltante e la cui durata e piena validità si estende sino alla emissione del certificato di regolare esecuzione, polizza n. ----- - in data ----- rilasciata da -----

ARTICOLO 11 (Divieto di cessione del contratto)

E' fatto espressamente divieto all'appaltatore, pena la immediata risoluzione del contratto e la perdita della garanzia a titolo di risarcimento danni e spese causati, cedere il presente contratto.

ARTICOLO 12 (Cessione dei crediti)

Si applica in materia l'art. 106 comma 13 del D. Lgs 50/2016 e l'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 13 (Subappalto)

Il Comune prende atto che, come da Verbale di gara della Stazione Unica Appaltante, l'Appaltatore ha indicato in sede di offerta che intende/ non intende procedere al subappalto delle seguenti lavorazioni -----.

ARTICOLO 14 (Varianti)

Si rinvia a quanto previsto all'art. 105 D.Lgs. 50/2016, e dagli artt. 33 e 34 del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 15 (Penali)

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale. L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 22 del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 16 (Certificazione regolare esecuzione)

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori è emesso dal direttore lavori ed è confermato dal responsabile del procedimento e deve essere emesso non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori e contiene gli elementi di cui all'art. 237 del D.P.R. 207/10, in quanto vigente sino alla data di entrata in vigore degli atti attuativi del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 17 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso
-----.

ARTICOLO 18 (Risoluzione)

Il Comune e l'Appaltatore si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione del contratto le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, nonché quelle di cui all'art. 48 del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 19 (Controversie)

In caso di controversia tra il l'Appaltatore e il Comune circa l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, le parti si attiveranno secondo buona fede per la composizione bonaria della controversia. Ove non si addivenga

all'accordo amichevole, ogni controversia resterà devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice ordinario. A tale scopo viene stabilita la competenza esclusiva del foro di Reggio Emilia. In nessun caso l'insorgere di controversie in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del contratto potrà giustificare la sospensione o il rifiuto dell'esecuzione del contratto (art. 45 del Capitolato).

ARTICOLO 20 (Codice di comportamento)

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165") e dell'art. 1 del Codice di comportamento del Comune di Cadelbosco di Sopra, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 19.12.2013 (detti codici di seguito congiuntamente indicati anche come i "Codici di comportamento"), l'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, e a decorrere dalla relativa data di sottoscrizione, si impegna a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento.

Si dà atto che la Stazione Appaltante ha trasmesso all'Appaltatore copia di entrambi i Codici di comportamento tramite propria nota prot. ---- del ---- inviata a mezzo posta elettronica certificata. L'Appaltatore si impegna inoltre a trasmettere copie di entrambi i Codici di comportamento ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, e a fornire tempestivamente, su richiesta della Stazione Appaltante, la prova dell'avvenuta trasmissione. In caso di violazione degli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. A tal fine, la Stazione Appaltante contesta per iscritto la

violazione all'Appaltatore, assegnandogli un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Se queste non sono presentate entro detto termine o risultano non accoglibili, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, fatto salvo ogni altro diritto e rimedio eventualmente spettante ai sensi del presente contratto o ai sensi di legge.

ARTICOLO 21 (Recepimento del protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici - ulteriori clausole di risoluzione espressa del contratto e penali)

In ottemperanza al Protocollo d'intesa l'appaltatore:

- dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 11.12.2014 presso la Prefettura di Reggio Emilia, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, approvato con deliberazione dell'Unione Terra di Mezzo n. 22 del 09.12.2014, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- si impegna a comunicare al Comune l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del Protocollo d'intesa, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
- si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di

lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

- si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza;

- dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 91 del D.Lgs 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile. L'aggiudicatario ha l'obbligo anche in tutti i subcontratti di inserire la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico del subcontraente;

- dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato

inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

ARTICOLO 22 (Clausola risolutiva espressa)

L'impresa accetta la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, qualora dovessero essere emesse dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse.

ARTICOLO 23 (Riservatezza dei dati)

L'Appaltatore si obbliga ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento dell'appalto o provenienti da amministrazioni o altri soggetti coinvolti nello svolgimento dei lavori.

ARTICOLO 24 (Spese contrattuali – Disciplina fiscale – Registrazione)

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore (art. 60 del Capitolato). Ai fini fiscali, si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.86, n. 131. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale – autorizzazione della Direzione Generale delle Entrate per l'Emilia-Romagna n. 35616 del 19/12/1997 – sul presente atto.

ARTICOLO 25 (Tutela della Privacy e riservatezza)

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (informativa sul

trattamento dei dati personali), dà atto che: 1) i dati raccolti sono trattati esclusivamente per finalità connesse e conseguenti al presente procedimento, con strumenti manuali, informatici e telematici; 2) il conferimento dei dati è obbligatorio; 3) l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dar corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente; 4) i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente; 5) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cadelbosco di Sopra; 6) i responsabili del trattamento sono il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio e il responsabile del settore amministrativo; 7) gli incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti addetti all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio e al settore amministrativo; 8) i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 (sinteticamente: ottenere informazioni, chiedere aggiornamenti / rettifiche / integrazioni / cancellazioni / trasformazioni dei dati nonché attestazioni, opporsi al trattamento). Il Somministratore a sua volta: 1) dichiara di essere consapevole che i dati che tratterà in esecuzione del presente contratto sono dati personali e, come tali, sono soggetti all'applicazione del Codice per la protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 e s.m. e i.); 2) si impegna ad adottare tutte le misure necessarie per la sicurezza dei dati, ad adempiere a quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, nonché ad ottemperare a tutti gli obblighi previsti dallo stesso Codice per la protezione dei dati personali; 3) garantisce la massima riservatezza delle informazioni personali acquisite, anche sensibili, compiendo le sole operazioni necessarie per adempiere al presente contratto e, comunque, nel pieno rispetto della normativa vigente; 4) si impegna ad adottare le

eventuali specifiche istruzioni all'uopo impartite dal Comune di Cadelbosco di Sopra o, successivamente indicate, per il trattamento dei dati personali ovvero ad integrare in tal senso le proprie procedure già in essere ed a tal fine individua -----, che, a sua volta, è tenuta ad individuare i soggetti incaricati del trattamento dei dati personali; 5) riconosce al Comune il diritto a verificare periodicamente l'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Del presente Atto, redatto in modalità elettronica, io Segretario Generale Rogante ho dato lettura alle parti, che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono, alla mia presenza, con firma elettronica consistente nell'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa. Quanto ai documenti materialmente non allegati, ma depositati come precisato all'art. 1 del presente contratto, gli stessi sono sottoscritti dalle parti alla mia presenza, mediante sottoscrizione autografa in calce a ciascun documento. Io Segretario Generale Rogante, infine, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, sul presente atto e allegato "A".

Questo atto, nel suo formato di visualizzazione, consta di n. --- fogli, di cui --- intere facciate e quanto fino a qui di questa, dattiloscritte in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario Generale Rogante.

Fatto in un unico originale, letto, confermato e sottoscritto

p. il Comune di Cadelbosco di Sopra

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio

Ing. -----

L'Appaltatore

Il Segretario Generale del Comune di Cadelbosco di Sopra

Dott.ssa ----- F.to in modalità elettronica