

Estratto del Registro delle Deliberazioni

DELLA GIUNTA DELLA PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Delibera n. 128

SEDUTA DEL 27/04/2010

Riguardante l'argomento inserito al n. 27 dell'ordine del giorno:

APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE ATTUATIVO DELL'AMBITO SPECIALIZZATO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOVRACOMUNALE DENOMINATO "PIANURA OCCIDENTALE" DEI COMUNI DI BORETTO-BRESCELLO-GUALTIERI E POVIGLIO. RIF. PROT. 2010-22196

L'anno **duemiladieci** questo giorno **27** del mese di **Aprile** alle ore **16:50** in Reggio Emilia, nella sala delle adunanze posta nella Sede Provinciale, si è riunita la Giunta della Provincia per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. **SACCARDI PIERLUIGI**.

Sono presenti i Signori:

MASINI SONIA	PRESIDENTE	Assente
SACCARDI PIERLUIGI	VICEPRESIDENTE	Presente
FERRARI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
RIVI ROBERTA	ASSESSORE	Presente
GENNARI ALFREDO	ASSESSORE	Presente
FANTINI MARCO	ASSESSORE	Presente
ACERENZA ANTONIETTA	ASSESSORE	Presente

Presenti n.6 Assenti n. 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. ENZO E. DI CAGNO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Visti:

il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

la Legge Regionale Emilia Romagna 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", e successive modifiche e integrazioni;

l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia Romagna di Aree Ecologicamente Attrezzate approvato con Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 118 del 13/06/2007;

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Reggio Emilia vigente approvato con Del. di G.R. n. 769 del 25/05/1999;

il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Reggio Emilia adottato con delibera del Consiglio Provinciale n. 92 del 06/11/2008 e attualmente in fase di approvazione;

l'accordo territoriale tra la Provincia di Reggio Emilia e i Comuni di Poviglio, Boretto, Brescello e Gualtieri per l'ambito specializzato per attività produttive sovracomunale denominato "Pianura Occidentale" approvato dalla Provincia di Reggio Emilia con Del. di G.P. n. 143 del 05/06/2007, dal Comune di Poviglio con Del. di C.C. n. 39 del 27/07/2007, dal Comune di Boretto con Del. di C.C. n. 71 del 01/08/2008 e dal Comune di Gualtieri con Del. di G.C. n. 51 del 30/04/2009 (di seguito denominato accordo territoriale strategico);

il Piano Strutturale Comunale del Comune di Poviglio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 27/07/2007;

Atteso:

che l'art. A-13, comma 7 della L.R. 20/2000 stabilisce che le aree produttive di rilievo sovracomunale sono attuate attraverso accordi territoriali stipulati ai sensi del comma 2 dell'art. 15;

che l'accordo territoriale strategico, a cui si rinvia per tutto ciò qui non richiamato, stabilisce tra l'altro che:

- i Comuni, come sopra richiamati, individuano nell'ambito specializzato per attività produttive sovracomunale in oggetto (di seguito ambito "pianura occidentale") il luogo insediativo principale per lo sviluppo di nuove attività

produttive, l'ampliamento e il trasferimento di quelle già insediate e per la delocalizzazione di quelle incongrue;

- l'attuazione dell'ambito "pianura occidentale" avvenga previo accordo territoriale di dettaglio che definisca i fabbisogni insediativi derivanti prioritariamente dalla delocalizzazione di insediamenti incongrui sotto il profilo urbanistico ed igienico-sanitario e da aziende di elevato livello tecnologico od appartenenti a settori produttivi a maggiore contenuto tecnologico, secondariamente anche dalle esigenze di aziende appartenenti ad altri settori produttivi;
- l'attuazione completa dell'ambito "pianura occidentale" sia subordinata alla realizzazione ed entrata in esercizio di alcune opere infrastrutturali elencate nel suddetto accordo a cui si rinvia e per stralci progressivi in stretta relazione col manifestarsi dei fabbisogni insediativi precedentemente descritti;
- l'attuazione avvenga attraverso misure di perequazione territoriale da definirsi in sede di accordo territoriale di dettaglio;
- l'ambito "pianura occidentale" sia progressivamente trasformato in area ecologicamente attrezzata.

che l'area è ubicata sul territorio dei Comuni di Boretto e Poviglio in fregio alla ex SS358R ed è costituita in parte da una porzione di nuovo insediamento di circa 63,6 ha di sup. territoriale ricadente nel comune di Poviglio e in parte da porzioni urbanizzate o in via di urbanizzazione, di circa 81,4 ha, ricadenti nei comuni di Poviglio e Boretto e che per la porzione di nuovo insediamento è previsto il raggiungimento da subito, ovvero a partire dalla approvazione del Piano Operativo Comunale per quanto attiene ai requisiti urbanistico - edilizi, delle condizioni e prestazioni di "Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata" (A.P.E.A.). Per le porzioni già urbanizzate o in via di urbanizzazione il raggiungimento della qualifica di A.P.E.A. avverrà, per contro, progressivamente e previo accordo con le imprese insediate .

che, in materia di ambiti specializzati per attività produttive di interesse sovra provinciale e sovra comunale, il PTCP adottato assume, all'art. 11 comma 1, i seguenti obiettivi specifici:

- ✓ qualificare il tessuto produttivo, ossia qualificare le imprese e, insieme, le aree di insediamento sia sul piano delle dotazioni che su quello morfologico -edilizio- impiantistico, agevolando le imprese a raggiungere un miglioramento delle proprie prestazioni ambientali in direzione della certificazione ambientale di qualità;

- ✓ ridurre l'impatto ambientale degli insediamenti produttivi e il loro consumo di risorse non rinnovabili applicando altresì i principi di precauzione, prevenzione e riduzione dell'inquinamento;
- ✓ ridurre la dispersione dell'offerta insediativa e il consumo di territorio contemplando anche azioni di riordino e selezione delle previsioni per insediamenti produttivi non attuate, anche attraverso la rilocalizzazione di insediamenti produttivi da zone incongrue;
- ✓ coinvolgere le imprese nel processo di miglioramento continuo delle prestazioni ambientali dell'area produttiva ed in un percorso di responsabilità ambientale;
- ✓ assicurare una equa distribuzione dei vantaggi e degli svantaggi economici, sociali ed ambientali connessi allo sviluppo ed alla trasformazione degli ambiti produttivi, tramite l'applicazione del principio di perequazione territoriale;
- ✓ promuovere politiche pubbliche e innovazioni disciplinari in campo urbanistico per il contenimento della rendita fondiaria anche al fine di favorire l'insediamento di neo-aziende ad elevato contenuto tecnologico;
- ✓ semplificare le procedure di costituzione ed insediamento delle imprese nelle area produttive;

che l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico in merito alla realizzazione in Emilia Romagna di Aree Ecologicamente Attrezzate approvato con Del. A.L. n. 118 del 13/06/2007 definisce requisiti principali che possono essere riassunti in:

1. l'individuazione del Soggetto Responsabile (di seguito Gestore Unico) cui affidare la promozione e la gestione dell'area;
1. il raggiungimento di condizioni urbanistico - territoriali ed edilizie di qualità da attuare sia preliminarmente alla fase di realizzazione dell' intervento, sia in sede attuativa;
2. la gestione ambientale di qualità, da mantenere e monitorare nel tempo.

che i sistemi di gestione ambientale costituiscono per le imprese insediate lo strumento più efficace per gestire la crescente complessità tecnica ed amministrativa delle tematiche ambientali, determinando benefici per le imprese stesse e per il territorio sui cui operano, oltre a costituire un fattore di competitività, o addirittura un requisito essenziale, sui mercati internazionali.

che l'art 26 della LR 20/00 sancisce che gli interventi diretti all'attuazione di nuovi insediamenti produttivi o alla riqualificazione di un insediamento esistente, che determinino un aumento significativo del carico urbanistico comportano l'onere di provvedere al reperimento ed alla cessione al Comune delle aree per la realizzazione delle dotazioni territoriali, di provvedere alla realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione al diretto servizio degli insediamenti e di concorrere alla realizzazione delle dotazioni ecologico ambientali degli stessi ambiti produttivi;

Considerato:

che riguardo agli adempimenti di cui all'accordo territoriale strategico, in merito alla realizzazione delle opere infrastrutturali e delle dotazioni territoriali ed ambientali dell'ambito in oggetto:

- ✓ e' stato siglato tra il Comune di Poviglio, il Comune di Boretto ed ENIA spa uno specifico accordo, approvato rispettivamente con Del. di G.C. n. 13/2007 e Del. di C.C. n. 26/2007, attinente a: la realizzazione di un adduttrice della rete gas derivata dallo stacco Snam esistente su comune di Boretto, la realizzazione di una adduttrice per il servizio idrico derivata dal serbatoio di accumulo esistente sul territorio di Poviglio dimensionata in relazione ai fabbisogni dell'ambito, la realizzazione di un collettore per acque nere funzionale allo smaltimento dei reflui sia dell'area di espansione, sia della porzione esistente conseguente potenziamento dell'esistente depuratore in comune di Boretto .
- ✓ in merito alla viabilità di collegamento dell'area sono state completate e risultano in esercizio le seguenti opere: Casello autostradale "Terre di Canossa – Campegine " (2008), Collegamento SP 97 - Variante Nord di Campegine, Variante di Campegine - Noce di Poviglio - 1° e 2°lotto (2007) e la variante di Boretto (2008);
- ✓ la Provincia di Reggio Emilia ha già pianificato la realizzazione della rotonda in località S. Anna di Poviglio quale nodo viabilistico fra le strade Val d'Enza , la ex SS358R e la Sp1 per Brescello;
- ✓ sono stati rilevati e stimati fabbisogni per 96.500,00 mq di superficie utile, derivanti da 9 delocalizzazioni di insediamenti incongrui e 4 aziende di elevato livello tecnologico od appartenenti a settori a maggiore contenuto tecnologico;

che è stato siglato un accordo con l'Associazione Industriali di Reggio Emilia, al fine di valorizzare l'area con l'insediamento, preferibilmente, di aziende certificate ISO o EMAS;

Ritenuto pertanto di approvare l'Accordo Territoriale, allegato alla presente deliberazione, dando atto che in sede di sottoscrizione potranno essere adottate variazioni formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto rilasciato dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Politiche culturali;

Visto l'art. 48 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi, espressi nelle forme di rito,

DELIBERA

di approvare, per i motivi in narrativa indicati, l' Accordo Territoriale, allegato al presente atto, promosso dalla Provincia di Reggio Emilia e dai Comuni di Poviglio, Boretto, Brescello e Gualtieri ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000;

di dare atto che:

in sede di sottoscrizione del predetto Accordo potranno essere apportate eventuali variazioni formali e non sostanziali che si rendessero necessarie;

l' adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'ente.

Infine la Giunta Provinciale,

Attesa l'urgenza che riveste l'esecutività della presente deliberazione;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Accordo territoriale;
- Parere di regolarità tecnica.

IL PRESIDENTE f. f.
F.to PIERLUIGI SACCARDI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ENZO E. DI CAGNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi degli artt. 124 e 125 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. 69/2009 si certifica che copia della presente deliberazione è affissa all'Albo pretorio ed è pubblicata nel sito informatico, per 15 giorni consecutivi, con contestuale trasmissione del relativo elenco ai capigruppo consiliari, dal 17/05/2010

Reggio Emilia, 17/05/2010

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGELA FICARELLI

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 il 27/04/2010

Reggio Emilia, 17/05/2010

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGELA FICARELLI

Il presente estratto è conforme all'originale.
Reggio Emilia,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n.267/2000, il 27/05/2010

Reggio Emilia, 09/06/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ENZO E. DI CAGNO

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. 69/2009 si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio e contestualmente è stata pubblicata nel sito informatico per 15 giorni consecutivi dal 17/05/2010 al 01/06/2010

Reggio Emilia, 09/06/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ENZO E. DI CAGNO