

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINALIZZATI AL
MIGLIORAMENTO SISMICO, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E
INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO DEL CENTRO CULTURALE
POLIVALENTE DI ROLO (RE). CIG: 8161842516 - CUP: J14B13000550004**

FAQ

QUESITO n. 1) *Buongiorno, con la presente siamo a richiedere un chiarimento per la procedura in oggetto. La nostra ditta parteciperebbe alla suddetta procedura come Capogruppo in RTI da Costituire; essendo noi in possesso di categoria SOA OG1 cl. II, possiamo partecipare alla procedura in oggetto usufruendo dell'incremento del c.d. quinto (evitando avvalimento per la categoria OG1 cl. III)?*

Risposta: Sì, è possibile partecipare alla gara con la categoria OG1 classifica II.

QUESITO n. 2) *Con riferimento al bando di gara indicato in oggetto, segnalo che: la Roof-Top a servizio della sala polivalente dovrebbe avere una portata di 12.000 mc/h (dai disegni canali aeraulici). Nell"EPU e CME è stata richiesta Roof-Top Clivet mod. CSNX-XHE2 16,4 (71,5 kWc COP 5,22 : 74,5 kWf EER 4,86 : 67 dBA) che ha una portata 8.000 mc/h. Con riferimento a criteri migliorativi B3 e B4 si fare riferimento ai parametri del modello CSNX-XHE2 16,4 (8.000 mc/h) o a quello superiore CSNX-XHE2 24,4 (12.000 mc/h)?*

Risposta: L'unità Roof Top di progetto corrisponde al modello indicato sugli elaborati (CSNX-XHE2 16,4), secondo la seguente configurazione:

- R410A Refrigerante R-410A
- 400T Tensione di alimentazione 400/3/50 senza neutro
- CCKP Configurazione a doppia sezione ventilante con aria di rinnovo e recupero
- termodinamico THOR
- THR Recupero energetico termodinamico dell'aria espulsa THOR (versione CCKP)
- FCE FREE-COOLING entalpico
- MO Mandata aria orizzontale
- RO Ripresa orizzontale
- SERMD Serranda aria esterna motorizzata modulante
- PCOSM Portata aria costante in mandata
- CREFB Dispositivo per la riduzione dei consumi dei ventilatori della sezione esterna di tipo ECOBREEZE
- VENH Ventilatori alta prevalenza
- EVE valvole di espansione elettroniche
- FES Filtri elettronici
- PSAF pressostato differenziale filtri sporchi lato aria
- PAQC Sonda della qualità dell'aria per il controllo del tasso di CO2
- EH15 Resistenze elettriche di riscaldamento da 13,5 kW
- CPHG Batteria di post-riscaldamento a gas caldo
- THTUNE Controllo ambiente elettronico a muro
- CTERM Controllo temperatura e umidità ambiente con termostato remoto
- PM monitore di fase
- PFCC Condensatori di rifasamento (cosfi > 0.95)
- SFSTC dispositivo avviamento graduale compressori
- DML Demand limit

- PCM0 Pannelli sandwich zona trattamento in classe di reazione al fuoco M0
- AMRX Antivibranti di base in gomma

La portata d'aria si conferma pari a 12'000 m³/h, ottenuti con l'utilizzo di ventilatori ad alta prevalenza.

In merito ai criteri migliorativi B3 e B4, occorre fare riferimento alla selezione della macchina alle reali condizioni di funzionamento:

VENTILAZIONE

Portata aria mandata m³/h 12000

Portata aria di rinnovo m³/h 3500

Prevalenza utile mandata + ripresa (Pa) Pa 420

RAFFREDDAMENTO

Temperatura aria esterna °C (D.B.) °C 35.0

Temperatura aria esterna °C (W.B.) °C 26.0

Temperatura aria ambiente (D.B.) °C 27.0

Temperatura aria ambiente (W.B.) °C 19.5

RISCALDAMENTO

Temperatura aria ambiente (D.B.) °C 20.0

Temperatura aria ambiente (W.B.) °C 16.0

Temperatura aria esterna °C (D.B.) °C 7.00

Temperatura aria esterna °C (W.B.) °C 6.00

QUESITO n. 3) *Buongiorno, in riferimento alla gara in oggetto è possibile partecipare con i requisiti posseduti per la categoria OS18-A secondo l'art.90 DPR 207/2010 (lavori di importo pari o inferiore ad Euro 150.000), in particolare in riferimento al comma c (adeguata attrezzatura tecnica) se è richiesta un attrezzatura in particolare per la medesima categoria.*

Risposta: i lavori di categoria OS18-A avendo un importo inferiore ad Euro 150.000,00 possono essere svolti anche senza il possesso della SOA per la medesima categoria. Essendo però una categoria a qualificazione obbligatoria, è necessario possedere tutti i requisiti indicati nel D.P.R. 207/2010 all'art. 90, comma 1) lett. a), b), c).

Di seguito vengono precisati i suddetti requisiti:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

QUESITO n. 4) Con la presente siamo a richiedere chiarimenti in merito alle prestazioni tecniche riportate nelle seguenti voci di computo metrico:

- NP_M.031 pompa di calore marca CLIVET mod CKN-XHE2i del tipo "roof top"
- NP_M.030 pompa di calore marca CLIVET mod. CSNX-XHE2 16,4 del tipo "roof top"

In particolare sia nel computo metrico estimativo che nella relazione delle opere oggetto di miglioria che nel disciplinare di gara vengono riportate le seguenti prestazioni:

| Cod. legenda | Cod. Computo metrico | Descrizione | COP di progetto | COP di miglioria | EER di progetto | EER di miglioria |
|--------------|----------------------|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| PAC_01 | NP_M.030 | Roof top sala polivalente | 4,12 | | 3,67 | |
| PAC_02 | NP_M.031 | Roof top palcoscenico | 5,22 | | 4,86 | |
| PDC_01 | NP_M.011 | Climatizzazione locali accessori polivalente sala | 4,02 | | 3,62 | |
| PDC_02 | NP_M.068 | Climatizzazione sala civica | 4,10 | | 3,65 | |

Tuttavia nelle schede tecniche del produttore (CLIVET) per i prodotti indicati sono riportate le seguenti caratteristiche tecniche.

| Cod. Computo metrico | Descrizione | COP scheda tecnica |
|----------------------|----------------------------|--------------------|
| NP_M.030 | Roof top sala polivalente | 2.64 |
| NP_M.031 | Roof top sala palcoscenico | 3.25 |

Si richiede pertanto di chiarire quale sia il COP di riferimento da utilizzare per il confronto delle miglorie.

Risposta: I valori di COP e EER riportati sugli elaborati di gara si riferiscono alle reali condizioni di funzionamento dei due Roof Top:

1. In particolare su entrambe le macchine sono riferiti con il 30% di aria esterna e portata di mandata di 12.000 mc/h per il CSNX-XHE2 16.4 e 6.000 mc/h per il CKN-XHE2i 10.1.

Attenzione: nella richiesta di chiarimento I riferimenti, posti in tabella, sono stati invertiti i valori di COP e EER; i valori dell'NP_M.030 sono del NP_M.031 e viceversa.