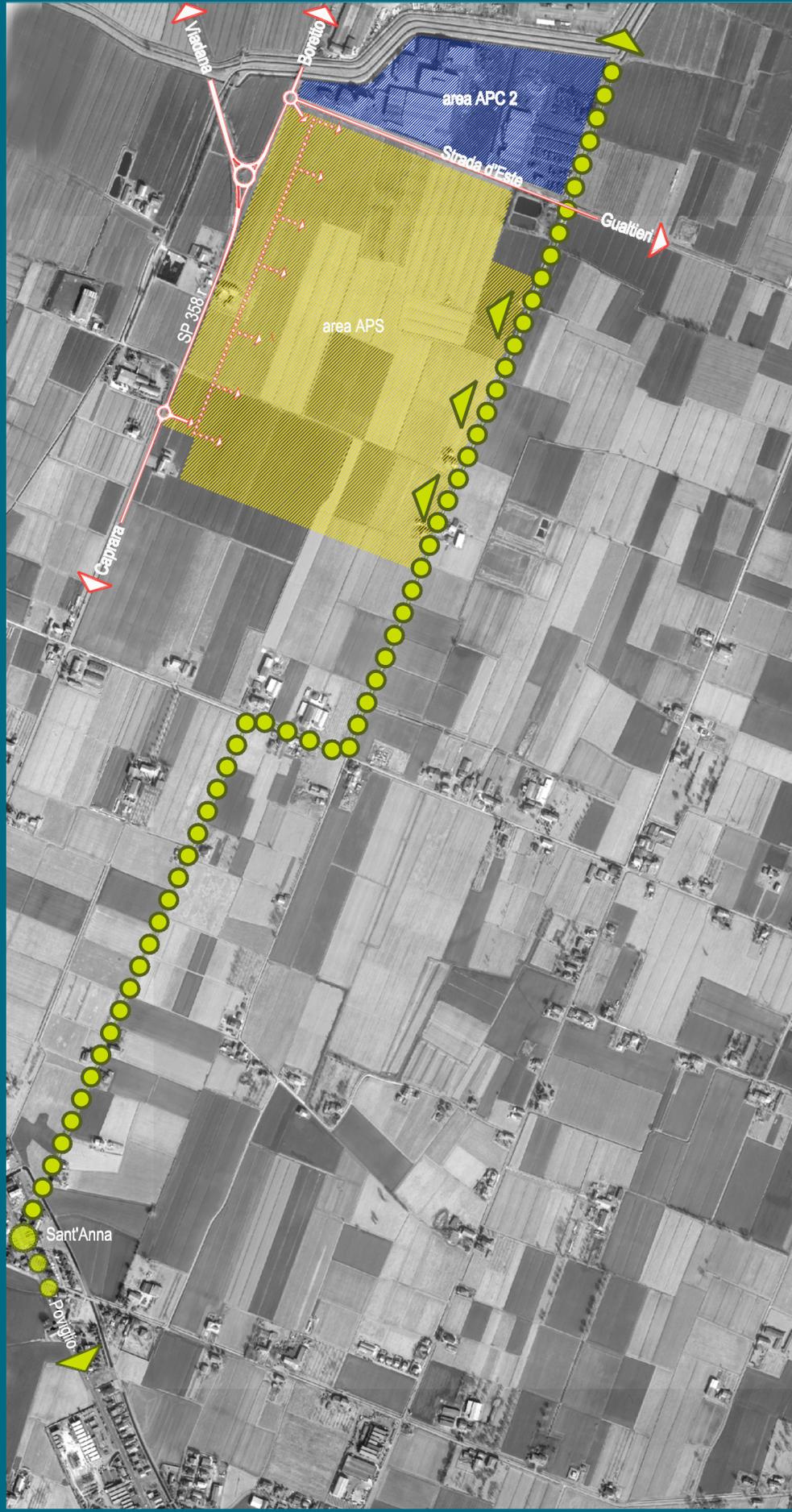


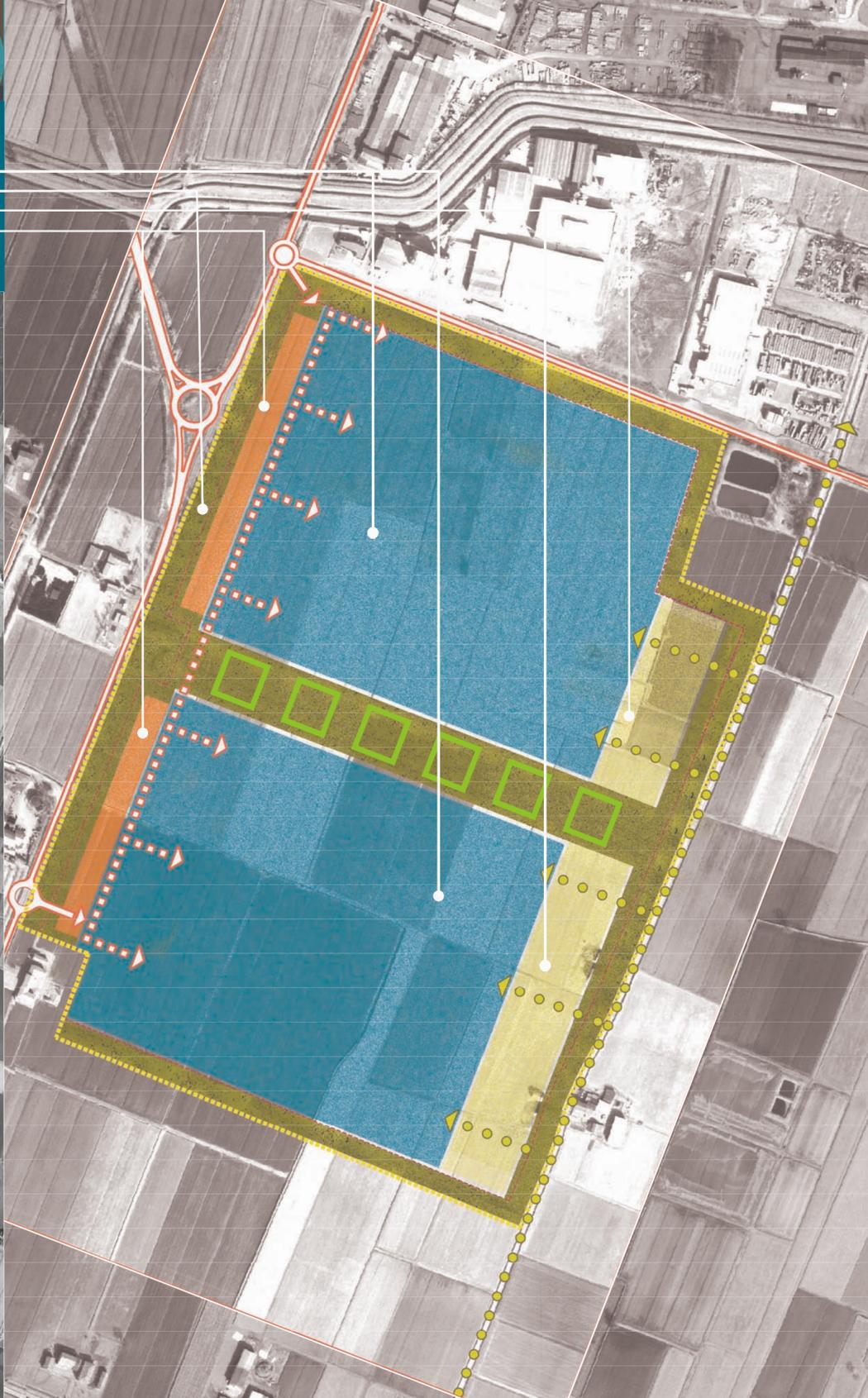
## Legenda



- Inseadimento attività produttive
- Aree di salvaguardia ambientale
- Servizi comuni
- Parcheggi pubblici
- Rotte ciclopedonali
- Accessibilità veicolare



Inquadramento accessibilità ciclopedonale



Schema planimetrico

Le campiture grafiche hanno valore puramente indicativo, essendo riferite in via esclusiva allo schema distributivo dell'area, e non sono rilevanti sotto il profilo topografico e dimensionale



Sovrapposizione PSC 1:5000

## Dati del progetto

Superficie territoriale area APS	mq 637.000
Indice di Utilizzazione Territoriale Ut	mq/mq 0.45
Stud max area APS	mq 266.000
Superficie lorda utile Stud in progetto (pari a Ut 0.37)	mq 235.000
Stud uso Industriale	90% Stud = mq 257.000
Stud uso commerciale/terziario	10% Stud = mq 28.000
Parcheggi pubblici uso Industriale	(75%) = mq 31.800
Parcheggi pubblici uso commerciale/terziario	(25% Sup. vendita) = mq 37.200
Parcheggi pubblici totale	mq 69.000
Parcheggi Privati uso industriale	(mq 1/3 Stud) = mq 70.500
Parcheggi Privati uso commerciale	(1 pa /40 mq Sup Vendita) = (700 pa x 25mq) = mq 17.500
Parcheggi Privati totale	mq 88.000
Verde Pubblico U uso Industriale	(10% St) = mq 63.700
Verde Pubblico U uso commerciale/terziario	(mq Sup. Vendita) = mq 56.000
Verde Pubblico U totale	mq 120.000