

**PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2018/2020**  
**IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA**  
**CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI**

Il **Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 78 - del 04-04-2018 stabilisce le seguenti **priorità** nell'individuazione degli interventi finanziabili, ordinate in ordine decrescente:

- ✓ interventi di **adeguamento sismico** o di nuova costruzione per sostituzione degli edifici esistenti nel caso in cui l'adeguamento sismico non sia conveniente ovvero di miglioramento sismico nel caso in cui l'edificio non sia adeguabile in ragione di un vincolo di interesse culturale;
- ✓ interventi finalizzati all'ottenimento del **certificato di agibilità** delle strutture;
- ✓ interventi finalizzati all'**adeguamento antincendio** dell'edificio scolastico previa verifica statica e dinamica dell'edificio;
- ✓ **ampliamenti e/o nuove costruzioni** per soddisfare specifiche esigenze scolastiche;
- ✓ ogni **altro intervento** diverso da quelli di cui alle precedenti lettere, purché l'ente certifichi che la struttura sia adeguata alle normative vigenti e che i relativi dati siano stati inseriti nell'anagrafe dell'edilizia scolastica.

## Premesse normative

La **Deliberazione di Giunta regionale n. 385 del 19-03-2018** avente ad oggetto “**Criteri per la programmazione di edilizia scolastica triennio 2018-2020**”, ai sensi dell’art. 1, comma 160, della L. 107/2015 e del D.I. attuativo, ha provveduto ad individuare una serie di principi, che si articolano a livello provinciale nel seguente modo:

- ✓ gli interventi finanziabili potranno riguardare unicamente gli edifici ospitanti le **istituzioni scolastiche statali** ed i poli per l’infanzia (statali), inseriti nell’anagrafe dell’edilizia scolastica;
- ✓ per essere ritenuti ammissibili, i progetti dovranno avere un **importo complessivo superiore a 80.000,00 euro**;
- ✓ il **finanziamento massimo** richiesto sugli interventi degli edifici scolastici di competenza comunale destinati alle scuole del primo ciclo, compresi i CPIA ed i Poli per l’infanzia, **non potrà superare il 90%** dell’importo totale di ogni progetto.  
Eventuali cofinanziamenti superiori al 10% verranno positivamente valutati in fase di assegnazione del punteggio;
- ✓ **non meno del 60%** delle risorse assegnate a ciascun territorio provinciale, sia destinato al finanziamento di interventi su edifici ospitanti la **scuola dell’infanzia statale e il primo ciclo di istruzione di competenza dei Comuni**;
- ✓ **non più del 40 %** agli interventi sulle strutture del **secondo ciclo**, di competenza delle Province.

# SCHEDA A

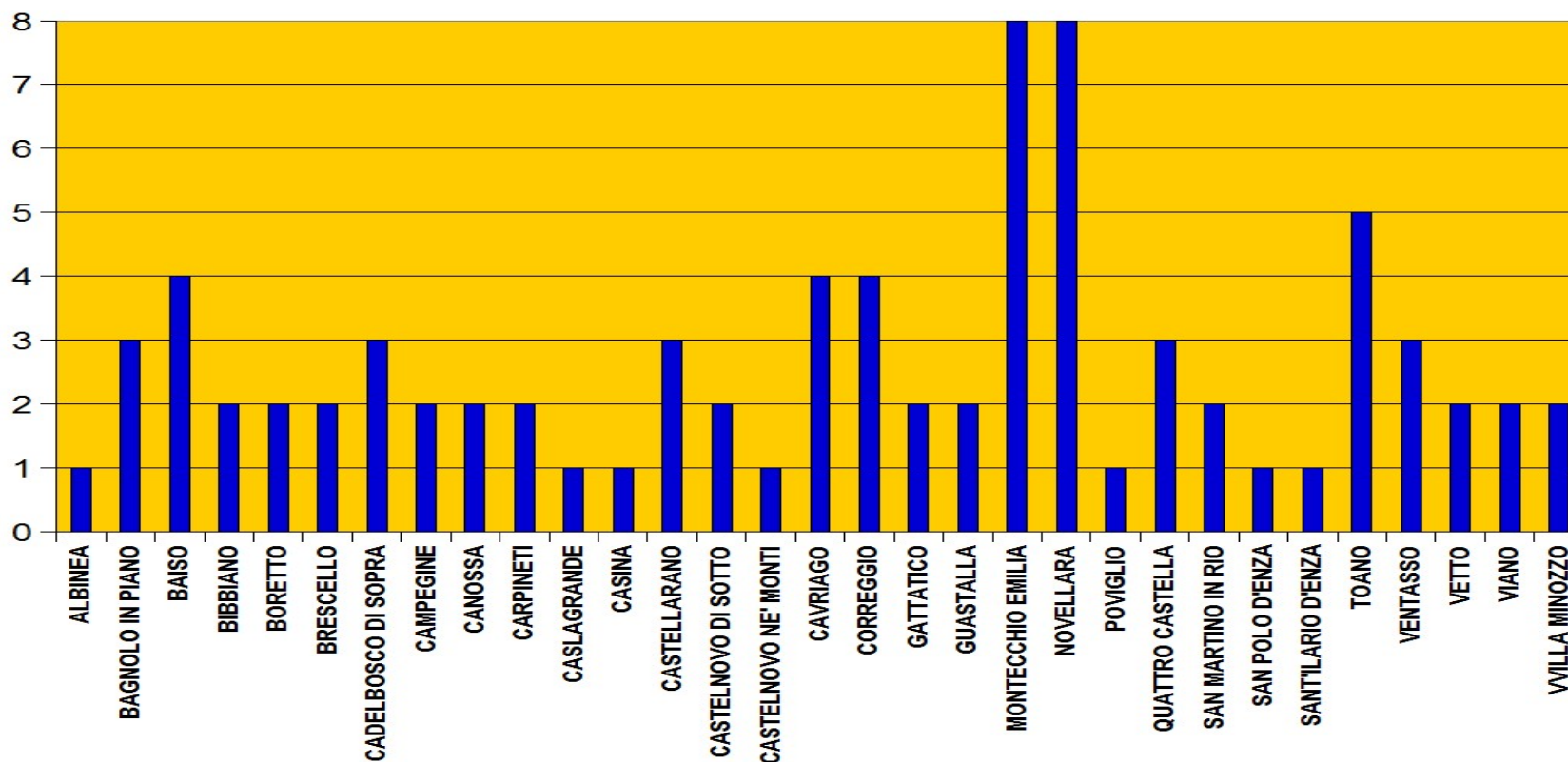
## Domande pervenute al Bando 2018-2020

Le domande pervenute entro il 1° Giugno 2018 sono in totale 85. Hanno presentato domanda **31 Comuni** (su 42)

Le domande ammissibili sono 81, di cui:

- **23** per il **2018** di cui **15 prioritarie**;
- **38** per il **2019** di cui **24 prioritarie**;
- **20** per il **2020** di cui **13 prioritarie**.

Delle 4 domande escluse dalla valutazione 2 sono state ritirate, e 2 riguardano strutture ospitanti servizi scolastici non statali.



## Tipologia d'intervento dei Comuni e impegni finanziari

Le domande dei Comuni riguardano le seguenti tipologie di intervento:

- **67 “antisismiche”**, di cui 44 adeguamenti, 14 miglioramenti, e 9 nuove costruzioni in sostituzione;
- **7 “nuove edificazioni o ampliamenti”**;
- **7 “altre tipologie di intervento”**.

Le domande pervenute descrivono un impegno economico delle amministrazioni comunali pari ad **€ 99.501.652**, per il quale i proponenti richiedono un **cofinanziamento dell' 89%**, pari a € 89.686.633.

L'impegno è così ripartito per le tre annualità 2018, 2019, 2020:

2018) **€ 25.153.400**;

2019) **€ 43.752.702**;

2020) **€ 30.595.550**.

## **Interventi della Provincia di Reggio Emilia e impegni finanziari**

Gli interventi provinciali sono **26**, riguardano le seguenti tipologie di intervento:

- **22 “antisismiche”;**
- **4 “nuove edificazioni o ampliamenti” (2+2).**

Sono così ripartite territorialmente nei Comuni interessati dagli interventi:

- Castelnovo ne' Monti **2**
- Correggio **2**
- Guastalla **3**
- Reggio Emilia **16**
- S. Ilario d'Enza **1**
- Scandiano **2**

Gli interventi della Provincia di Reggio Emilia prevedono un impegno economico totale pari a **€ 87.470.000** corrispondente al totale richiesto.

L'impegno è così ripartito per le tre annualità 2018, 2019, 2020:

2018) € **24.750.000;**

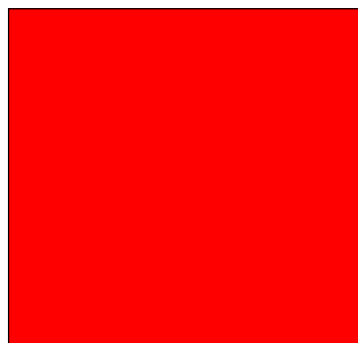
2019) € **31.000.000;**

2020) € **31.720.000.**

## Categorie di valutazione - priorità

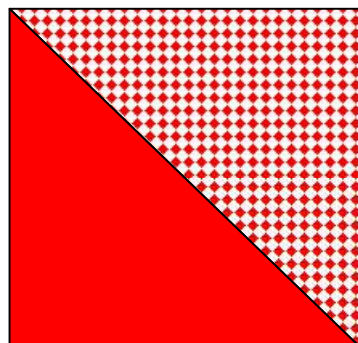
La classificazione delle tipologie di intervento rinvenibili nella Scheda A (*lettere da A ad N + Quadro Economico*) sono state aggregate così da formare **8 categorie di valutazione**.

Ogni categoria di valutazione consente l'**attribuzione di punteggio**, coerentemente con le priorità indicate nel Decreto ministeriale e nella Deliberazione regionale.



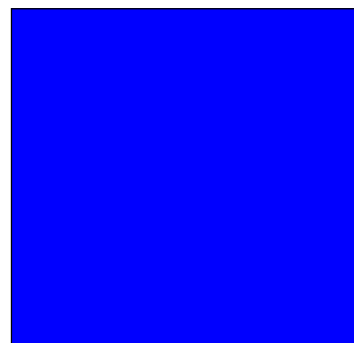
**1 – 2**

**Antisismica  
e  
Indice di Rischio**



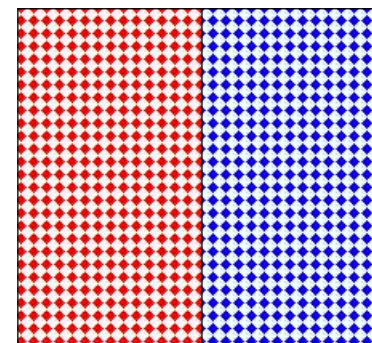
**3 – 4**

**Certificazioni  
Agibilità  
e  
Antincendio**



**5**

**Ampliamenti  
e/o  
Nuove  
edificazioni**



**6 – 7 – 8**

**Interventi diversi,  
Fattori Premianti,  
Quadro  
Economico**

La categoria 5 riguarda progetti di nuova edificazione o di nuovo ampliamento in attuazione della programmazione scolastica. Debbono essere progettati conformemente alle norme per quanto attiene agibilità e antincendio in ragione per cui non possono vedersi assegnati i punteggi delle categorie 3 e 4.

## Categorie di valutazione e punteggio massimo

Le prime due categorie riguardano gli **interventi antisismici** e l'**Indice di Rischio (IR)**.

L'**IR** è una categoria “premiata” legata al fattore di rischio degli edifici interessati da adeguamenti / miglioramenti / sostituzioni.

**43 Adeguamenti**  
**13 Miglioramenti**  
**8 Nuove Costruzioni**

**Di cui 46 con indicazione dell'Indice di Rischio**

|  |                |  |
|--|----------------|--|
| <b>01</b><br><b>Antisismica</b><br><b>tipologia</b><br><b>interventi</b> | <b>A.01</b>    | <b>adeguamento sismico</b>   |
|  | <b>A.01.1a</b> | analisi vulnerabilità sismica (SI / NO)  |
|  | <b>A.01.2</b>  | dichiarazione di impegno ad effettuare analisi vulnerabilità sismica (SI / NO)   |
|  | <b>A.01.3</b>  | relazione tecnica che avvalori la convenienza di un intervento di sostituzione edilizia (SI / NO)                                |
|  | <b>A.02</b>    | <b>nuova costruzione in sostituzione (IR dell'edificio da sostituire)</b>  |
|  | <b>A.02.1</b>  | relazione tecnica che avvalori la convenienza di un intervento di sostituzione edilizia (SI / NO)                                |
|  | <b>A.03</b>    | <b>miglioramento sismico (solo per edifici vincolati)</b>  |
|  | <b>A.03.1a</b> | analisi vulnerabilità sismica (SI / NO)  |
|  | <b>A.03.2</b>  | dichiarazione di impegno ad effettuare analisi vulnerabilità sismica (SI / NO)   |
|  | <b>A.03.3</b>  | relazione tecnica che avvalori la convenienza di un intervento di sostituzione edilizia (SI / NO)                                |
|  | <b>A.04</b>    | <b>adeguamento e/o nuova costruzione in sostituzione e/o miglioramento sismico (solo per edifici vincolati), casistica mista</b> |
|  | <b>A.04.1a</b> | analisi vulnerabilità sismica (SI / NO)  |
|  | <b>A.04.2</b>  | dichiarazione di impegno ad effettuare analisi vulnerabilità sismica (SI / NO)   |
|  | <b>A.04.3</b>  | relazione tecnica che avvalori la convenienza di un intervento di sostituzione edilizia (SI / NO)                                |
|  |                |  |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| <b>02</b><br><b>Antisismica</b><br><b>Indice di</b><br><b>Rischio</b> | <b>A.05</b> | <b>esplicitazione coefficiente Indice di Rischio zone 1, 2</b> |
|   | <b>A.05</b> | <b>esplicitazione coefficiente Indice di Rischio zone 3, 4</b> |
|   |             |  |

## Categorie di valutazione e punteggio massimo

La terza e la quarta categoria riguardano gli interventi per la **certificazione di agibilità**, e le misure **antincendio**.

|  |             |   |
|--|-------------|---|
| <b>03</b><br>Certificazione<br>Agibilità | <b>B.01</b> | interventi di adeguamento impiantistico e funzionale                  |
|  | <b>B.02</b> | interventi di eliminazione dei rischi da caduta di elementi dall'alto |
|  | <b>B.03</b> | interventi di abbattimento delle barriere architettoniche             |
|  | <b>B.04</b> | interventi di eliminazione di rischi diversi (da esplicitare)         |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| <b>04</b><br>Certificazione<br>Antincendio | <b>C</b> | Interventi finalizzati all'adeguamento dell'edificio scolastico alla normativa antincendio previa verifica statica e dinamica dell'edificio. |
|  |          |  |

|           |                           |                                 |
|-----------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>19</b> | <b>B.01</b>               | <i>impiantistica</i>            |
| <b>39</b> | <b>B.02</b>               | <i>caduta dall'alto</i>         |
| <b>18</b> | <b>B.03</b>               | <i>barriere architettoniche</i> |
| <b>3</b>  | <b>B.04</b>               | <i>rischi diversi</i>           |
| <b>20</b> | <b>Misure antincendio</b> |                                 |

## Categorie di valutazione e punteggio massimo

La quinta categoria riguarda  
gli interventi di **nuove  
costruzioni o ampliamenti**.

**Gli ampliamenti**

|  |             |  |
|--|-------------|--|
|  | <b>D.01</b> | ampliamenti per soddisfare specifiche esigenze scolastiche       |
|  | <b>D.02</b> | nuove costruzioni per soddisfare specifiche esigenze scolastiche |
|  |             |  |

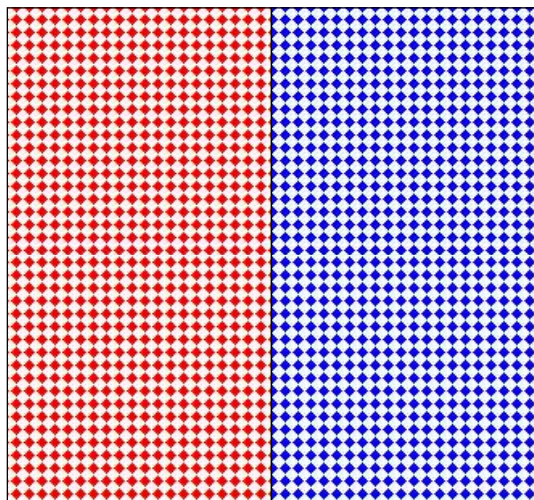
**4 Ampliamenti**

**3 Nuove costruzioni**

## Categorie di valutazione e punteggio massimo

La sesta, la settima e l'ottava categoria riguardano le **tipologie d'intervento diverse**, **altri fattori premianti**, ed il rispetto del **quadro economico**.

**15** domande hanno chiesto un cofinanziamento inferiore al 90%

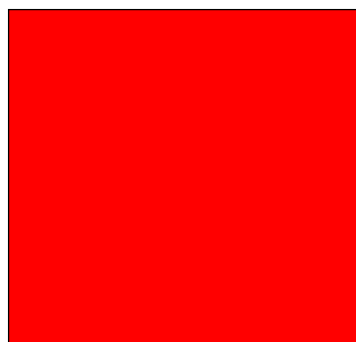


|   |             |   |
|---|-------------|---|
| <b>6</b><br><b>Tipologie d'intervento diverse</b><br><br>sostenibilità,<br>completamento lavori,<br>dismissioni,<br>programmi di riorganizzazione | <b>E</b>    | interventi diversi dai precedenti, purché relativi a struttura con adeguamenti certificati e inserita nell'anagrafe dell'edilizia scolastica (dichiarazione del RUP da allegare). |
|   | <b>F.01</b> | sostenibilità ambientale ed energetica (Dir. 2002/91/CE, 2006/32/CE) – conformità criteri ambientali minimi per edifici pubblici (Decr. MinAmb 11/10/2017, GU n.259 06/11/2017)   |
|   | <b>F.02</b> | sostenibilità economica in termini di fattibilità determinata sulla base dei prezziari regionali relativi alle opere pubbliche  |
|   | <b>G</b>    | completamento di lavori già iniziati per lotti funzionali e non completati per mancanza di finanziamento  |
|   | <b>H</b>    | dismissione di edifici in locazione passiva   |
|   | <b>I</b>    | lavori connessi a programmi di riorganizzazione scolastica  |

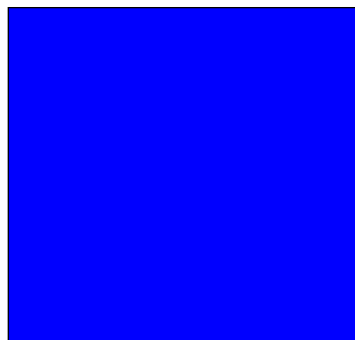
|   |          |   |
|---|----------|---|
| <b>07</b><br><b>Altri fattori premianti</b> | <b>J</b> | interventi di bonifica amianto  |
|   | <b>K</b> | eliminazione barriere architettoniche ( <b>valutato con il criterio B.03</b> )                                      |
|   | <b>L</b> | messa in sicurezza elementi non strutturali ( <b>valutato con il criterio B.02</b> )                                |
|   | <b>M</b> | interventi di efficienza energetica coerenti con i requisiti tecnici previsti dal conto termico (DM del 16/02/2016) |
|   | <b>N</b> | chiusura dell'edificio disposta da autorità competente (se SI, esclusi <b>J</b> e <b>K</b> )                        |
|   |          |   |

|                                      |             |   |
|--------------------------------------|-------------|---|
| <b>08</b><br><b>Quadro Economico</b> | <b>O.01</b> | importo totale intervento                 |
|                                      | <b>O.02</b> | concorso finanziario ente attuatore > 10% |
|                                      |             |   |

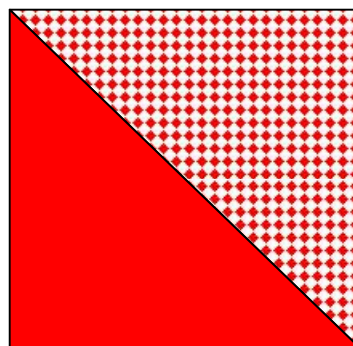
## Categorie di valutazione - priorità



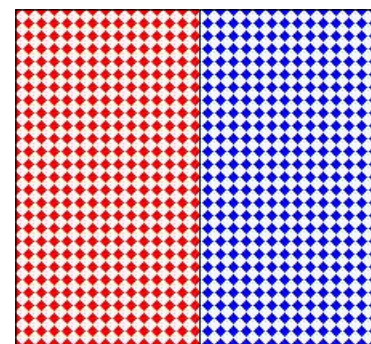
**1 – 2**  
**Antisismica  
e  
Indice di Rischio**



**5**  
**Ampliamenti  
e/o  
Nuove edificazioni**



**3 – 4**  
**Certificazioni Agibilità  
e  
Antincendio**



**6 – 7 – 8**  
**Interventi diversi,  
Fattori Premianti,  
Quadro Economico**

# Priorità decrescente

# SCHEDA B

## Premesse normative

L'Osservatorio dell'edilizia scolastica del 7 marzo 2018 riguardo la programmazione nazionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica, ha concordato che, **qualora lo Stato metta a disposizione risorse a favore degli Enti locali per piccoli interventi volti al conseguimento della certificazione antincendio**, si preveda l'erogazione di contributi come di seguito indicato:

- a) **massimo € 50.000** in favore degli **Istituti del I ciclo di istruzione**;
- b) **massimo € 70.000** in favore di **Istituti del II ciclo**.

La graduatoria degli interventi di esclusivo adeguamento antincendio finalizzati all'ottenimento della relativa certificazione (SCIA antincendio) relativamente agli edifici scolastici, è elaborata secondo il seguente ordine di priorità degli interventi:

1. **livello progettuale**;
2. **entità della popolazione scolastica coinvolta**;
3. **Quota di cofinanziamento**.

La graduatoria finale sarà oggetto di apposito decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia.

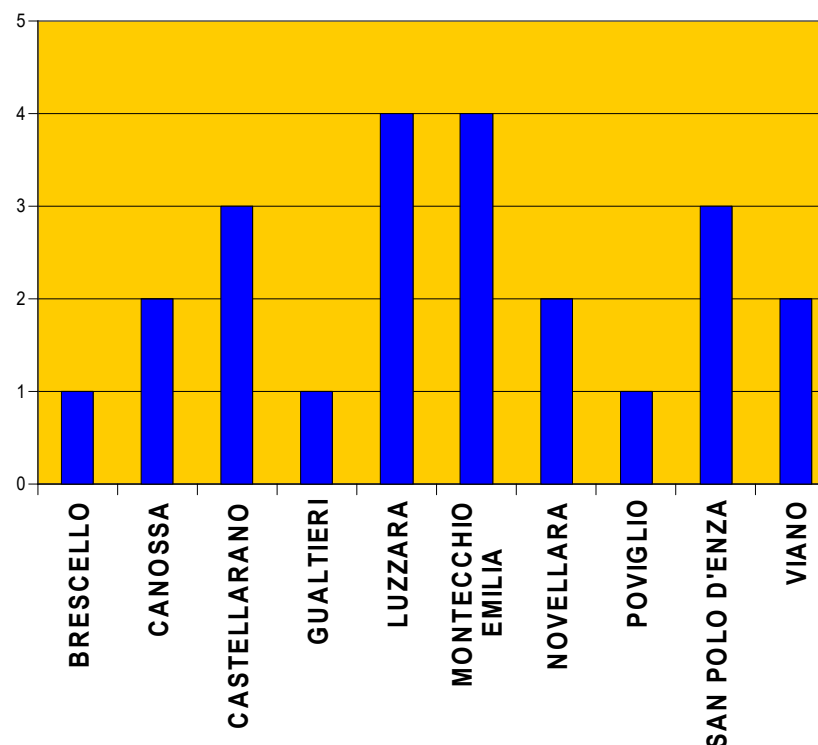
## Domande pervenute al Bando 2018-2020

Le domande pervenute entro il 1° Giugno 2018 sono in totale 23. Hanno presentato domanda **10 Comuni** (su 42)

Le domande ammissibili sono 23, di cui:

- **16** per il **2018** di cui **6 prioritarie**;
- **4** per il **2019** di cui **4 prioritarie**;
- **3** per il **2020** di cui **2 prioritarie**.

Le domande pervenute descrivono un impegno economico delle amministrazioni comunali pari ad **€ 1.718.295**, per il quale i proponenti richiedono un **cofinanziamento dell' 62%**, pari a **€ 1.060.000**.



L'impegno è così ripartito per le tre annualità 2018, 2019, 2020:

2018) € **1.180.000**;

2019) € **390.795**;

2020) € **147.500**.