

CRITERI SELETTIVI

1. Valore di stima del contratto

≥ **Lotto 1:** Impianto sportivo di **VIA PRATI LANDI 1 – CASTELNOVO DI SOTTO** - Il valore stimato della concessione, per un periodo di 3+2 stagioni sportive, ammonta a € 122.500,00 al netto dell'Iva

≥ **Lotto 2:** Impianto sportivo di **VIA MELEGARI 32 (Meletole) – CASTELNOVO DI SOTTO** - Il valore stimato della concessione, per un periodo di 3+2 stagioni sportive ammonta a € 112.250,00 al netto dell'Iva

≥ **Lotto 3:** Impianto sportivo **QUARTIERE “SOAVE”** ubicato, tra le intersezioni di via Don Sturzo e Via Malaguti a Bagnolo in Piano. Il valore stimato della concessione, per un periodo di 3+2 stagioni sportive ammonta a € 112.250,00 al netto dell'Iva

≥ **Lotto 4:** Impianto sportivo **“DAVOLI”** ubicato tra via Moro e via Marzabotto a Cadelbosco di Sopra. Il valore stimato della concessione, per un periodo di 3+2 stagioni sportive ammonta a € 163.500,00 al netto dell'Iva

2. Modalità di scelta del concessionario: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante procedura aperta, ai sensi degli artt.60 e 164 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

3. Potenziali soggetti affidatari: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

- a) Società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 della legge 289/2002 come modificato dalla legge di bilancio n.205/2017 che siano iscritte al registro del CONI per il riconoscimento ai fini sportivi, ai sensi dell'art.7 del D.L.136/2004, o che siano iscritte nei registri delle associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n.34/2002, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;
 - b) Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Associazioni di Volontariato (ODV), legalmente costituite in relazione a quanto previsto dal Codice del Terzo Settore (D.Lgs 117/2017);
 - c) Società sportive di capitali e/o di gestione impianti;
- Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti di imprese.

3.1 Requisiti soggettivi per la partecipazione alle procedure: i soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

3.1.1. Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione dalla partecipazione a procedure ad evidenza pubblica stabiliti all'art.80 del D.Lgs.vo 50/2016 s.m.i., art.53 comma 16 ter del D.Lgs.vo 165/2001, né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione.

3.1.2 Capacità operativa adeguata alle attività gestionali da realizzare per l' idoneità professionale: ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I. o di cui all'art.4 della L.R.34/2002; ove trattasi di società sportive di capitali e/o di gestione impianti, iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza; ove trattasi di Associazione di Promozione Sociale (APS), o di Associazioni di Volontariato (ODV), iscrizione al registro regionale delle APS o ODV, **allegando** copia conforme dell'Atto Costitutivo o dello Statuto da cui si evinca lo svolgimento di attività coerente con il servizio da affidare;

3.1.3 Capacità economica e finanziaria: presentazione di un attestazione rilasciata da un istituto di credito;

3.1.4 Capacità tecnica e professionale e relativa affidabilità organizzativa: avere gestito/gestire impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di Concessione.

4. Criteri generali per la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione:

La scelta del concessionario avverrà mediante espletamento di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 (criteri di aggiudicazione dell'appalto) del D.Lgs.vo 50/2016 s.m.i., al fine di valorizzare la qualità del servizio, valutabile in base ad elementi di natura tecnica ed economica per un punteggio massimo attribuibile di punti 100.

La procedura di gara sarà gestita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, tramite una Commissione appositamente nominata a cura della S.U.A. citata, ai sensi degli art.77 e 216 del D.Lgs.vo 50/2016 s.m.i.

1.PROGETTO GESTIONALE

(Offerta tecnico / qualitativa) fino a un massimo di punti 80/100

Il punteggio complessivo assegnato per l'offerta tecnica (o qualitativa), di complessivi punti 80, sarà determinato dalla somma algebrica dei risultati ottenuti dai partecipanti per ciascuno dei **3 elementi** sotto indicati, a ciascuno dei quali è associato un punteggio massimo sulla base base dell'importanza attribuita agli stessi elementi:

CRITERIO 1 – OTTIMIZZAZIONE DELL'USO DELL'IMPIANTO E MIGLIORIE (max 46 punti)

Dovrà presentare apposita relazione nella quale vengono descritte le modalità che il concorrente intende adottare per ottimizzare l'impianto, nel quale è presente una concentrazione rappresentativa di attività sportive sia per giovani che per adulti. Dovrà, inoltre, contenere le proposte migliorative che il soggetto intende realizzare e tempi di realizzazione (crono-programma).

Verranno a tal fine valutati i seguenti elementi:

SUB CRITERIO 1A PIANO DI UTILIZZO (max 36 punti)

<u>Sub criterio A1:</u> Deve evidenziare la tipologia di utenza che si intende “intercettare”, privilegiando le proposte rivolte al settore giovanile, evidenziando orari di apertura e attività sportive che si intendono attivare, nonché ulteriori prassi che da adottare per ottimizzare al massimo l'impianto, sfruttandone le relative potenzialità.	MAX 24 PUNTI
<u>Sub criterio A2:</u> Deve evidenziare le proposte progettuali di valorizzazione e promozione di attività qualificanti per la popolazione adulta e per il livello agonistico ed amatoriale.	MAX 6 PUNTI
<u>Sub criterio A3:</u> Deve evidenziare le manifestazioni, attività sportivo/ricreative a favore dell'utenza libera, oltre all'ordinaria attività sportiva settimanale.	MAX 6 PUNTI

SUB CRITERIO 1B PROPOSTE MIGLIORATIVE (max 10 punti)

Programma della manutenzione ordinaria, migliorativo, rispetto a quanto indicato nei documenti di gara	MAX 2 PUNTI
<u>Sub criterio B1:</u> Investimenti che il soggetto proponente intende realizzare	MAX 6 PUNTI
<u>Sub criterio B2:</u> Tempi di realizzazione degli investimenti sopraindicati (crono-programma)	MAX 2 PUNTI

CRITERIO 2 – QUADRO ORGANIZZATIVO GESTIONALE (max 26 punti)

Verrà valutata la capacità attrattiva e il piano di proposte sportivo/ricreative con cui si intende valorizzare l'impianto:

<u>Sub criterio 2a:</u> Qualità e organizzazione del personale in particolare: - descrizione dell'organizzazione, ruoli e relative competenze; - qualificazione professionale ed esperienziale degli istruttori, degli allenatori, e degli operatori che saranno impiegati nelle varie attività sportive che si intendono praticare nell'impianto	MAX 8 PUNTI
<u>Sub criterio 2b:</u> Servizi di custodia e di vigilanza, indicando la qualificazione professionale ed esperienziale dei custodi/addetti che si intendono impiegare per custodia, la guardiania - ogni altro aspetto gestionale che si ritiene utile esporre	MAX 4 PUNTI
<u>Sub criterio 2c:</u> Progetti a favore di anziani, minori, diversamente abili (elencare tipologia e durata) punti 1- presenza di una attività per anziani punti 1-presenza di una attività per minori punti 1- presenza di una attività per disabili	MAX 3 PUNTI
<u>Sub criterio 2d:</u> Sinergie e collaborazioni che il soggetto proponente intende realizzare con le associazioni del territorio	MAX 6 PUNTI
<u>Sub criterio 2e:</u> Esperienza nella gestione di impianti sportivi similari o analoghi svolta negli ultimi 5 anni punti 1- per ogni stagione sportiva	MAX 5 PUNTI

CRITERIO 3 – EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO (max 8 punti)

Presentazione di un Piano Economico riferito all'intero periodo di gestione, evidenziando le modalità con cui il concorrente intende garantire il mantenimento dell'equilibrio finanziario durante il periodo considerato (3+2 stagioni sportive), in relazione alle tariffe attualmente vigenti. Nella predisposizione del suddetto piano

finanziario si dovrà considerare che, ove il Concessionario fosse anche utilizzatore dell'impianto per attività di allenamento e/o di gara, nell'ambito di discipline praticate direttamente dallo stesso, non essendo tenuto al pagamento di un canone all'Unione, ove gli introiti siano inferiori al potenziale dell'impianto a causa dell'uso diretto, la relativa minore entrata dovrà essere completamente a carico del Concessionario, escludendo qualsiasi intervento integrativo da parte dell'Ente.

L'attribuzione del punteggio avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore sulla base della seguente formula, applicabile ai criteri e sub criteri di valutazione: Sub A1, Sub A2, Sub A3, Sub B1, Sub B2, Sub 2a, Sub 2b, Sub 2c, Sub 2d, Sub 2e, Criterio 3:

$X_i \text{ riparam.} = (X \text{ medioconcorrente } i\text{-esimo}) / (X \text{ mediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate})$

Dove:

- *X_i riparam.*: è il punteggio attribuito
- *X_{medioconcorrente}_{i-esimo}*: è la media dei punteggi attribuita per un determinato criterio o sub criterio oggetto di valutazione per ciascuna offerta
- *X_{mediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate}*: punteggio massimo attribuito (media) per il criterio o sub criterio oggetto di valutazione

Per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi dei singoli sotto-criteri di cui sopra, saranno utilizzati, i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	Completamente assente/negativo
0,1	Quasi del tutto assente/negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,00	Eccellente

Procedendo in tale modo:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ciascuno dei sotto criteri;
- determinazione dei coefficienti definitivi, ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario;
- il concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore viene rapportato all'unità, mentre i coefficienti dei rimanenti concorrenti vengono a questi rapportati, per ogni sotto criterio di valutazione, in misura proporzionale;
- i coefficienti, come sopra determinati, vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun sotto criterio di valutazione.

N.B. La relazione illustrativa relativa ad ogni sotto- criterio non potrà essere superiore a due facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

2. OFFERTA ECONOMICA - PREZZO

(offerta economica / quantitativa) fino a un massimo di punti 20/100

≥ **Lotto 1: VIA PRATI LANDI 1 – CASTELNOVO DI SOTTO** - Importo **massimo** messo a disposizione dall'Unione: **Euro 12.000,00** (al netto di IVA).

≥ **Lotto 2: VIA MELEGARI 32 – CASTELNOVO DI SOTTO** - Importo **massimo** messo a disposizione dall'Unione: **Euro 11.000,00** (al netto di IVA).

≥ **Lotto 3: QUARTIERE SOAVE – BAGNOLO IN PIANO** - Importo **massimo** messo a disposizione dall'Unione: **Euro € 11.000,00** (al netto di IVA).

> **Lotto 4: DAVOLI – CADELBOSCO DI SOPRA** -_Importo **massimo** messo a disposizione dall'Unione:
Euro € 16.000,00 (al netto di IVA).

L'attribuzione dell'offerta economica viene attribuito un punteggio calcolato tramite la seguente formula non lineare

$$Vi = 20 * (R/Rmax)^{0,5}$$

Vi=punteggio attribuito al concorrente i-esimo per l'offerta economica;

20= punteggio massimo previsto per l'offerta economica;

R=ribasso percentuale dell'offerta economica del concorrente i-esimo;

Rmax=ribasso percentuale dell'offerta economica più conveniente;

0,5=coefficiente > 0.

- **non sono ammesse offerte incomplete;**
- **non sono ammesse offerte uguali o in rialzo;**
- **in caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, prevale l'indicazione più favorevole per l'Ente;**
- saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola;
- i punteggi finali per ogni offerente verranno definiti procedendo alla somma del punteggio relativo all'offerta tecnico/qualitativa (progetto gestionale) riparametrato come sopra precisato, e del punteggio relativo all'offerta economica (prezzo);
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto;
- **qualora pervenga una sola offerta non si procederà alla riparametrazione del punteggio;**
- al contrario, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta, **con qualsiasi punteggio ottenuto**, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica; in caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà mediante sorteggio;
- **eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.9 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.**

• **SOPRALLUOGO**

Il Sopralluogo **non è obbligatorio**.

E' facoltà degli operatori economici, allo scopo di prendere visione delle caratteristiche e delle condizioni degli immobili, dei locali e delle attrezzature degli impianti di cui trattasi e potere, così, valutare adeguatamente, predisporre e presentare un' Offerta Tecnica più consona alle caratteristiche dell'impianto stesso, effettuare apposito sopralluogo presso la struttura oggetto del servizio, attenendosi alle seguenti prescrizioni:

- presentare la richiesta di sopralluogo c/o l'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili, previo contatto alla mail: rosso.antonella@unioneterradimezzo.re.it, indicando il nominativo ed i dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e di effettuare il sopralluogo;
- la data del sopralluogo sarà stabilita a insindacabile giudizio dell'Ente;
- l'originale dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Responsabile Area Cultura, Sport, Politiche giovanili potrà essere inserito nella busta della Documentazione Amministrativa, unitamente agli altri documenti richiesti. Il mancato inserimento non costituisce esclusione dalla gara.

Il sopralluogo potrà essere richiesto **fino a 5 giorni** prima della scadenza delle offerte

CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE

Il conferimento della concessione sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile dell'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo, su conforme proposta della Commissione di gara.

L'Unione si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate e l'ampia facoltà di soprassedere all'aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente.

Costituisce motivo di esclusione il caso in cui ricorra una delle cause di esclusione previste dall'art.80 del decreto medesimo.

La stipula del contratto è, comunque subordinata, al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e del possesso dei requisiti;

Eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

L'Unione Terra di Mezzo si riserva, altresì, la facoltà di non procedere motivatamente, all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto di ottenere nessun risarcimento, né indennizzo e neppure rimborso spese.

L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto.

Il Concessionario sarà tenuto all'osservanza delle disposizioni contenute nei Regolamenti Comunali oltre ad applicare le tariffe vigenti.