



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Area Cultura - Sport - Politiche giovanili

RELAZIONE TECNICA

IMPIANTO SPORTIVO DI VIA PRATI LANDI,1 CASTELNOVO DI SOTTO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene nel suo complesso è censito al Foglio 38 mappale 1 del Comune di Castelnovo di Sotto, zona censuaria unica.

DESCRIZIONE DEL BENE

In premessa con lo stato di consistenza si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene, indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro iter.

L'area sportiva, è posta in vicinanza della zona industriale comunale sulla direttrice Castelnovo di Sotto – Reggio Emilia, a circa 1 km dal centro storico del comune. E' sita in via Prati Landi n.1 – 42024 Castelnovo di Sotto (RE) ed è risalente, come periodo di costruzione, agli anni 1970.

L'area sportiva, è caratterizzata dalla presenza di un campo da gioco regolare e di aree da gioco limitrofe adibite ad allenamento, a un fabbricato ad uso spogliatoio, una tribuna coperta, una biglietteria/deposito e un deposito al lato ovest della tribuna.

L'area in oggetto ha un utilizzo di 365 giorni l'anno con un totale di frequentanti di più di 300 persone l'anno.

Il bene nel suo complesso, Area Sportiva delimitata da recinzione con pali e pannelli c.a. , è costituito da:

- un campo da gioco regolare dotato di n.4 torri faro, campo e area da gioco limitrofe adibite ad allenamento, l'area retrostante gli spogliatoi è dotata di n.6 pali di illuminazione campo;
- un fabbricato ad uso spogliatoi;
- locale magazzino posto a lato est degli spogliatoi;
- una tribuna coperta con sottostante locali uffici e ripostiglio;
- una tettoia metallica posta a lato nord della tribuna;
- una struttura in legno di circa 4m X 4m con annesso bagno prefabbricato 2m X 2m;
- struttura prefabbricata che si sviluppa su una superficie di circa 10m X 7m;
- (la tettoia, la struttura in legno e la struttura prefabbricata appoggiano su pavimentazione in c.a. e autobloccanti);
- una biglietteria;
- un deposito a lato ovest della tribuna in parte non utilizzato, in parte wc;
- deposito/locali- wc a lato nord area sportiva, non utilizzato;
- deposito a lato nord est costituito da box prefabbricato in lamiera metallica che si sviluppa per una superficie di circa 30m X 10m, contenente attrezzature per eventi e manifestazioni e si sviluppa su una superficie di circa 140m X 204m.

Si riporta in particolare:

- **Fabbricato ad uso spogliatoi:** si sviluppa su una superficie di circa 51m X 7,8m a cui si aggiunge una tettoia di larghezza di circa 1,5m e si sviluppa per tutta la lunghezza della struttura.

Il fabbricato è composto da:

- n.4 spogliatoi squadre con relative zona doccia e wc;
- n.2 spogliatoi arbitri con relative zona doccia e wc;
- n.1 locale ufficio;
- n.1 locale ripostiglio/sala pesi;
- n.1 locale Pronto Soccorso;
- n.1 bagno adiacente al Pronto Soccorso;
- n.1 locale custode;
- n.1 locale Centrale Termica

- **Tribuna coperta:** max capienza 200 persone, con sottostanti locali ufficio e ripostiglio.

Impianto elettrico

L'impianto è in buono stato di conservazione/manutenzione, è presente agli atti dell'ufficio dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciato da ditta installatrice in data 15/12/1997 per zona ampliamento spogliatoi.

Impianto termico e idrico sanitario

Dichiarazione di conformità dell'impianto termico e idrico sanitario del 15/12/1997 per zona ampliamento spogliatoi

La Responsabile
Area Cultura, Sport, Politiche giovanili
Dott.ssa Bertani Stefania
(documento firmato digitalmente)