



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Area Cultura -Sport - Politiche giovanili

RELAZIONE TECNICA

IMPIANTO SPORTIVO DI VIA MELEGARI, 32 A MELETOLE - CASTELNOVO DI SOTTO

L'impianto è collocato nella frazione di Meletole che dista circa 5,5 km dal capoluogo.

La Concessione si prefigge l'obiettivo di far divenire l'impianto un punto di riferimento, proprio in considerazione della collocazione geografica, al fine di prevenire fenomeni di emarginazione sia attraverso le discipline sportive che sotto il profilo ricreativo/aggregativo, grazie anche alla composizione delle strutture presenti all'interno dello stesso.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene nel suo complesso è censito al Foglio 6 mappale 253 sub 3,4,5,6,13,14,15,16 del Comune di Castelnovo di Sotto, zona censuaria unica.

DESCRIZIONE DEL BENE

In premessa con lo stato di consistenza si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene, indipendentemente dagli eventuali atti autorizzativi ed al loro iter.

L'area sportiva è sita in Via Melegari n. 32 42024 Castelnovo di Sotto (RE) ed è risalente come periodo di costruzione agli anni 1970.

Il bene nel suo complesso si sviluppa su una superficie di circa 18.300 mq, delimitata da recinzione con reti metalliche ed è costituito da:

- un campo da gioco regolare dotato di n. 4 torri faro e di area gioco limitrofa adibita ad allenamento, il campo di allenamento lato sud è dotato di n. 4 torri faro;
- un fabbricato ad uso spogliatoi;
- tettoia metallica adiacente agli spogliatoi lato est;
- n. 2 box prefabbricati utilizzati come ripostiglio, lato sud tettoia;
- n.1 box prefabbricato, utilizzato come ripostiglio lato ovest spogliatoi;
- una tribuna con sottostanti wc e ripostigli;
- una biglietteria, box prefabbricato;
- una tettoia realizzata con gazebo;
- sala civica, adiacente lato nord agli spogliatoi, con annessi locali laboratorio, spogliatoio, wc e ripostiglio;
- locali adibiti a pronto soccorso / ambulatorio medico dotato di ingresso e relativo anti-bagno , bagno tra sala civica e palazzina uffici;
- palazzina uffici, affacciata su via Melegari, che si sviluppa su due piani fuori terra con annesso su lato est un locale deposito;
- n. 1 box prefabbricato, utilizzato come ripostiglio, lato nord biglietteria;
- ex biglietteria in disuso, lato ovest spogliatoi;

Si riporta in particolare:

Fabbricato ad uso spogliatoi: si sviluppa su una superficie di circa 6,30 m x 14 m a cui aggiunge una tettoia di larghezza di circa 1 m posta su tutta la lunghezza della struttura.

Il fabbricato è composto da:

- n. 2 spogliatoi squadre con relative zona docce e wc;
- n. 1 spogliatoio arbitri con relative zona docce e wc;
- n. 1 locale Pronto Soccorso con bagno e doccia;
- tettoia metallica lato sud spogliatoi;

Tribuna scoperta: con capienza massima di 1000 spettatori (n. 468 posti a sedere in tribuna e n. 532 posti in piedi), con sottostanti locali wc e ripostigli.

Impianto elettrico in buono stato di conservazione / manutenzione, è presente agli atti dell'ufficio dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico rilasciata da ditta installatrice in data 02/05/2008.

Impianto termico composto da termoconvettori siti nei locali spogliatoi e impianto idrico sanitario costituito da boiler centralizzato.

La Responsabile
Area Cultura, Sport, Politiche giovanili
Dott.ssa Bertani Stefania
(documento firmato digitalmente)