



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Area Cultura - Sport - Politiche giovanili

CAMPO DI CALCIO COMUNALE “DAVOLI”, CADELBOSCO DI SOPRA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'immobile di proprietà del Comunale, denominato “Davoli”, è situato in via Aldo Moro e via Marzabotto ed è destinato a campo da calcio.

Anno di costruzione 2007, censito al N.C.E.U. Foglio 41 mappale 902-898-628, comprensivo di:

- campo da gioco principale;
- n.1 campi da gioco per allenamenti adiacenti;
- fabbricato spogliatoi;
- fabbricato tribuna;
- aree circostanti come da planimetria allegata.

Campo da gioco principale: il terreno di gioco ha una dimensione pari a 103mt. X 64mt., la qualità del terreno di gioco è buona, la caratteristica è di medio impasto.

L'irrigazione avviene tramite impianto automatizzato che si attiva e si regola con temporizzatore posto nel locale magazzino lato nord.

Il terreno di gioco è illuminato da 4 torri faro (altezza circa 27mt.), ove sono posizionati n° 7 lampade da 2000 watt (per ciascuna torre faro).

E' presente un sistema di drenaggio artificiale che percorre, a spina di pesce, tutto il terreno di gioco, i drenaggi artificiali sono stati posizionati a circa 35/40 cm. dallo stato superficiale del terreno stesso.

Campo di allenamento: ha dimensioni di circa 90mt. X 50mt. , la qualità del terreno è discreta con caratteristiche di medio impasto.

L'irrigazione del campo avviene in modo manuale.

Il terreno di gioco è illuminato da n° 6 lampade poste sulle torri faro lato nord dell'impianto di illuminazione del campo da gioco principale.

Il campo è recintato nel suo perimetro e l'accesso avviene tramite il campo principale.

Il campo non è omologato per la disputa di gare ufficiali.

L'accesso all'area spogliatoi avviene dal lato est (via Aldo Moro), il corpo spogliatoi è così individuabile:

- Area spogliatoi lato nord composta da:

- n°1 locale destinato ad uso infermeria con wc e n°02 lavandini (14mq.);
- n°1 locale destinato ad uso ufficio (comunicante con l'infermeria) di 20,24mq.;
- n°2 locali destinati ad uso spogliatoio (30,39mq. + 12,06mq. zona docce e wc) con zona docce (n.6) n°1 wc, n°1 wc disabili e n°1 lavabo per ciascun spogliatoio;
- n°1 magazzino per attrezzature e deposito attrezzi (25,82mq.);

- Area spogliatoi lato sud composta da:

- n°2 locali destinati ad uso spogliatoi arbitri (rispettivamente di 16,26mq. e 16,83mq.) con wc e n°02 docce cadauno;
- n°2 locali destinati ad uso spogliatoi (rispettivamente di 30,39mq + zona docce di 12,06mq.) con zona docce (n.06) n°01 wc, n°01 wc disabili e n°01 lavabo per ciascun spogliatoio;
- n°1 locale (14,77mq.) destinato ad uso ripostiglio;
- n°1 locale (10,15mq.) destinato a Centrale Termica (accesso da lato sud est su via Aldo Moro).

La tribuna, sul lato ovest con l'accesso da Piazzale Lusetti, si presenta in gradoni di cemento, per un totale di n°320 posti, raggiungibili tramite due scalinate poste ai lati della struttura stessa.

Al piano terra sono presenti (partendo dal lato nord) rispettivamente:

- n°1 locale adibito a sala riunioni (61,66mq.) con n°01 wc disabili, n°01 lavabo, n°02 wc;
- n°1 locale adibito a wc per il pubblico composto da n°02 wc e n°02 lavabi;
- n°1 locale adibito ad ufficio (12,60mq.);
- n°1 locale adibito a biglietteria (6,19mq.);
- n°2 locali adibiti ad uffici (rispettivamente di 13,09mq. e 12,69mq.);
- n°1 locale destinato ad uso promiscuo (6,43mq.);
- n°1 locale destinato ad uso deposito (4,50mq.);
- n°1 locale destinato ad uso infermeria (10,86mq.) con n°01 lavandino.

L'impianto elettrico è in buono stato di conservazione e manutenzione.

L'impianto termico è in buono stato di conservazione e manutenzione; composto da ventil convettori presenti sia nel corpo spogliatoi sia nei locali tribuna. L'accensione del riscaldamento è gestita in remoto.

Sono stati eseguiti recenti lavori sull'impianto di emergenza con sostituzione/manutenzione delle lampade d'emergenza della struttura.

L'impianto idrico-sanitario è composto da:

- n°1 caldaia posta nei locali tribuna;
- n°1 caldaia e n°01 addolcitore posti nel locale centrale termica corpo spogliatoi (ingresso esterno da via Aldo Moro).

L'impianto sportivo di cui trattasi, per le sue dimensioni e le sue caratteristiche tecniche, è prioritariamente destinato ad essere utilizzato per attività sportive svolte da squadre giovanili e/o amatoriali, pertanto, avendo l'utilizzo di detto impianto sportivo finalità prioritariamente sociali, non si ravvisa nella gestione una rilevanza economica.

LA RESPONSABILE
Area Cultura, Sport, Politiche giovanili
Dott.ssa Bertani Stefania
(documento firmato digitalmente)