

## REGGIO EMILIA FIERE SRL in liq.

### Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA FILANGERI 15 - 42124 REGGIO EMILIA (RE)
Codice Fiscale	00976140350
Numero Rea	RE 000000154267
P.I.	00976140350
Capitale Sociale Euro	5.046.024 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	823000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	0	6.850.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>0</b>	<b>6.850.000</b>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.498.797	5.005.100
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	349.922	344.599
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	742.786
<b>Totale crediti</b>	<b>349.922</b>	<b>1.087.385</b>
IV - Disponibilità liquide	1.660.608	767.146
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>5.509.327</b>	<b>6.859.631</b>
D) Ratei e risconti	0	3.251
<b>Totale attivo</b>	<b>5.509.327</b>	<b>13.712.882</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.046.024	5.046.024
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(16.385.357)	(14.716.166)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.598.257)	(1.669.191)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(12.937.590)</b>	<b>(11.339.333)</b>
B) Fondi per rischi e oneri	986.960	3.873.374
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	49.392	92.860
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.290.082	20.965.501
<b>Totale debiti</b>	<b>17.290.082</b>	<b>20.965.501</b>
E) Ratei e risconti	120.483	120.480
<b>Totale passivo</b>	<b>5.509.327</b>	<b>13.712.882</b>

## **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020, che viene sottoposto al Vostro esame, evidenzia una perdita di euro 1.597.256,98 contro una perdita di euro 1.669.191,47 dell'esercizio precedente.

Il presente bilancio è stato redatto in forma "micro" ai sensi dell'art. 2435-ter del Codice Civile.

I criteri di valutazione sono conformi alla normativa civilistica (art. 2426 C.C.) e ai Principi Contabili Nazionali elaborati dall'O.I.C. derogati, ove necessario, tenuto conto dello stato di liquidazione in cui si trova la Società come più oltre specificato; la Società si è avvalsa della facoltà di cui all'art. 2435-bis, comma 8, del Codice Civile.

Le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. Il bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Si precisa che con Decreto depositato in data 17/5/2013 il Tribunale di Reggio Emilia ha ammesso la Società alla procedura di Concordato Preventivo, nominando Giudice Delegato il Dr. Luciano Varotti, designando come Commissario Giudiziale l'Avv. Tiziana Volta e fissando l'adunanza dei creditori per l'udienza del 10/10/2013, poi rinviata su istanza della Società stessa all'udienza del 23 gennaio 2014.

All'esito dell'adunanza e alla scadenza dei venti giorni successivi contemplati per il deposito delle dichiarazioni di voto, risultavano pervenuti i voti favorevoli attestati nell'integrazione del verbale d'udienza pari al 95,264 % dei crediti ammessi al voto.

Il Concordato risulta dunque approvato dai creditori che rappresentano la maggioranza dei crediti ammessi al voto.

Con tale esito terminavano le operazioni di votazione del Concordato e con provvedimento in data 19/21 febbraio 2014 il Tribunale fissava l'udienza del 22 maggio 2014 per la comparizione delle parti e del Commissario Giudiziale.

Con Decreto dell'11/6/2014, depositato il 12/6/2014, il Tribunale di Reggio Emilia ha omologato la proposta di Concordato Preventivo.

Con verbale dell'Assemblea dei Soci del 27/4/2015, iscritta al Registro Imprese in data 6/5/2015, è stato deliberato l'anticipato scioglimento della Società e la messa in liquidazione nonché la nomina del sottoscritto quale liquidatore.

Considerato che la citata Assemblea non ha deliberato la prosecuzione dell'attività sociale, la gestione di liquidazione ha comportato la trasformazione del patrimonio aziendale da strumento di produzione del reddito ad un mero coacervo di beni.

I principi generali sulla redazione del bilancio di esercizio di cui all'art. 2423-bis C.C., hanno subito pertanto le seguenti modifiche:

- il principio del "going concern" non è più valido;
- il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati ed il principio di competenza (quest'ultimo inteso come correlazione dei costi e ricavi) parimenti non sono più applicabili. Tuttavia il principio di competenza mantiene una limitata validità per i costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti al TFR ed ai fondi per rischi ed oneri;
- i costi e gli oneri da sostenere e i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, dove attendibilmente stimabili, sono stati accantonati nel Bilancio Iniziale di liquidazione mediante iscrizione nel Fondo per costi ed oneri di liquidazione;
- i costi relativi all'utilizzo di servizi (servizi professionali, costi per utenze varie, ecc.) si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi;
- gli oneri ed i proventi finanziari e gli oneri tributari, si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica;
- per tutti i costi, oneri e proventi rilevati in via preventiva nel Fondo per costi ed oneri di liquidazione, gli importi di cui sopra, rilevati per competenza nel conto economico, vengono neutralizzati dall'utilizzo del Fondo stesso.

I criteri di valutazione utilizzati per il presente bilancio sono conformi a quelli adottati per il bilancio precedente, tenuto conto che il piano concordatario è di tipo "liquidatorio".

Nel corso dell'esercizio è stato completato il processo di vendita dei cespiti precedentemente utilizzati per l'attività fieristica.

Con l'asta del 18/12/2019 l'immobile è stato aggiudicato al valore di 6.850.000, ed il relativo decreto di trasferimento è stato sottoscritto dal Giudice Delegato in data 11/02/2020 trascritto in data 5 maggio 2020.

Con l'asta del 10/12/2020 è stata assegnato il lotto di Fora di Cavola al prezzo complessivo di Euro 212.000 il decreto di trasferimento è stato sottoscritto il 15/04/2021 pertanto il valore delle rimanenze di magazzino al 31/12/2021 è stato svalutato fino all'importo di assegnazione.

Sono state inoltre svalutate le rimanenze delle residue aree per portarle al livello di base d'asta dei bandi fissati il 7/7/2021.

In merito ai componenti positivi e negativi del Conto Economico, si è proceduto alla loro collocazione nelle voci dello schema obbligatorio di cui all'art. 2425 del C.C. in aderenza alle indicazioni fornite dal Principio Contabile OIC 12.

Il bilancio della società chiuso al 31/12/2020, redatto ai sensi dell'art. 2490 del Codice Civile ed in conformità ai principi ed alle prescrizioni di cui al Principio Contabile OIC n.5, rappresenta il quarto bilancio intermedio di liquidazione.

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è basata sugli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Società, in considerazione della deroga contenuta nell'art. 106, comma primo, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, si è avvalsa della possibilità di approvare il bilancio nel maggior termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

#### **Informazioni ai sensi dell'art. 2427, n. 9, del C.C.**

Non vi sono impegni e garanzie né si è a conoscenza di elementi comportanti passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, né impegni in materia di trattamento di quiescenza e simili. La Società non possiede partecipazioni in altre imprese e non è controllata da alcuna impresa.

#### **Informazioni ai sensi dell'art. 2427, n. 16, del C.C.**

Come noto, le cariche degli Amministratori sono cessate nel corso dell'esercizio 2015 a seguito della delibera dell'Assemblea di anticipato scioglimento e messa in liquidazione.

Nella stessa Assemblea, non è stato rinominato il Collegio Sindacale in quanto non obbligatorio ai sensi del vigente art. 2477 del Codice Civile.

Il compenso spettante al Liquidatore, imputato al Fondo per costi ed oneri di liquidazione, ammonta ad € 5.000,00.

Non sono state concesse, anche in passato, anticipazioni agli Amministratori, ai Sindaci e al Liquidatore, né vi sono crediti verso tali soggetti; non sono stati assunti impegni per loro conto.

#### **Informazioni ai sensi dell'art. 2428, c. 3, nn. 3 e 4, C.C.**

La Società non possiede né ha acquistato o alienato quote proprie nel corso dell'esercizio; i soci posseggono partecipazioni al capitale della Società che non raggiungono i limiti né dispongono delle caratteristiche di cui all'art. 2359, comma 1, del Codice Civile.

## Conto economico micro

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	105.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	97.484	1.150
Totale altri ricavi e proventi	97.484	1.150
Totale valore della produzione	97.484	106.150
B) Costi della produzione		
7) per servizi	92.464	91.941
9) per il personale		
a) salari e stipendi	18.091	0
b) oneri sociali	9.502	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	1.017
c) trattamento di fine rapporto	0	1.017
Totale costi per il personale	27.593	1.017
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	1.362.319
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	212.319
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	1.150.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	1.362.319
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.506.303	0
14) oneri diversi di gestione	68.709	320.126
Totale costi della produzione	1.695.069	1.775.403
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.597.585)	(1.669.253)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	62
Totale proventi diversi dai precedenti	0	62
Totale altri proventi finanziari	0	62
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	672	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	672	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(672)	62
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.598.257)	(1.669.191)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.598.257)	(1.669.191)

## **Bilancio micro, altre informazioni**

Ai sensi dell'articolo 10 della Legge n. 72/1983 si segnala che al 31/12/2020 non sono presenti a bilancio beni materiali sui quali siano state effettuate rivalutazioni.

### **Fondi per rischi ed oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Si forniscono di seguito le informazioni relative alla voce "Fondi per rischi ed oneri".

### **Saldi all'inizio dell'esercizio**

#### **1) Fondo per imposte € 885.870,10**

L'importo è relativo alle probabili richieste di IMU per gli anni 2008-2019, al netto di quelli già versati. Il maggior carico tributario deriva dall'accertamento effettuato dall'Agenzia del Territorio che ha variato la categoria catastale dei padiglioni fieristici da E (esclusa da ICI ed IMU) a D (categoria soggetta ad ICI ed IMU); il contenzioso relativo all'accatastamento in categoria D si è concluso nel 2021 in Cassazione e si attendono pertanto gli atti definitivi.

#### **2) Altri Fondi € 101.089,42**(Fondo costi ed oneri di liquidazione ai sensi del Principio OIC 5 € 101.089,42).

Il "Fondo Costi ed Oneri di Liquidazione", istituito ai sensi del Principio Contabile OIC 5, rappresenta la stima dei costi e degli oneri che saranno sostenuti durante il previsto periodo di liquidazione (si veda lo specifico successivo punto).

### **Accantonamenti nell'esercizio**

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati nuovi accantonamenti al "Fondo imposte".

### **Utilizzi nell'esercizio**

Le riduzioni dei fondi si riferiscono all'imputazione al "Fondo costi ed oneri di liquidazione" (in misura di € 32.316) di spese ed oneri di competenza dell'esercizio 2020, previsti e stimati in sede di bilancio iniziale di liquidazione.

## **PARTECIPAZIONI CON RESPONSABILITA' ILLIMITATA**

La Società non detiene partecipazioni in altre Imprese.

## **INFORMAZIONI DI CARATTERE TRIBUTARIO**

Si precisa che, nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

### **Ammontare complessivo degli apporti dei Soci: € 5.045.283,00**

Esso risulta collocato nelle seguenti poste del netto:

Capitale sociale € 4.778.259,00

Capitale sociale, aumento per incorporazione IZC2 S.p.A. € 213.648,00

Capitale sociale, aumento per incorporazione SIPER S.r.l. € 53.376,00

### **Ammontare complessivo delle riserve formate con utili: € 741,00**

Esso risulta collocato nelle seguenti poste del netto:

Capitale sociale, aumento gratuito del 12.6.2001 € 741,00

### **Fondo per costi ed oneri di liquidazione**

La funzione del fondo, come noto, è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri.

L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi ed oneri, al netto dei proventi, costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, che è giustificata dalla natura di bilanci straordinari dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

I costi ed oneri indicati nel Fondo devono essere diversi da quelli correlati alle attività e passività già iscritte nell'Attivo o nel Passivo del bilancio iniziale di liquidazione e conseguentemente vanno iscritti tutti i costi, oneri e proventi attinenti la gestione di liquidazione che maturano dalla data dell'inizio della liquidazione e fino alla data prevista di chiusura della stessa.

Le stime effettuate, che vengono indicate nel seguente apposito prospetto riepilogativo (Principio OIC 5, par. 4.3.2, punto C), tengono ovviamente conto delle ipotesi contenute nel piano presentato dalla Società ai fini della procedura di Concordato Preventivo.

<b>Descrizione</b>	<b>Importo del Fondo al 31/12/2019</b>	<b>Variazioni per nuovi o migliori accertamenti</b>	<b>Costi ed Oneri Sostenuti nell'esercizio</b>	<b>Importo aggiornato del Fondo al 31/12/2020</b>
<b>A) Costi ed oneri di liquidazione</b>				
<i>Iscrivibili alla voce B7):</i>				
Compenso liquidatore giudiziale	42.640			42.640
Compenso liquidatore 2487 C.C.	-			-
Consulenze amministrative	-			-
Consulenze contenziosi tributari	-			-
Consulenze contenziosi civili	509			509
Assicurazioni	330			330
Altri costi generali e amm. vi	20.911			20.911
<i>Iscrivibili alla voce B14):</i>				
IMU sugli immobili per gli anni 2015-2018	41.214		21.549	19.665
IMU e oneri accessori stimati sui				

padiglioni fieristici	-			-
Sopravvenienze passive, perdite ed altri componenti negative	18.708		10.767	7.941
<i>Iscrivibili alla voce C17):</i>				
Oneri finanziari legali	9.094		0	9.094
<b>Totale A)</b>	<b>133.405</b>	<b>-</b>	<b>32.316</b>	<b>101.090</b>
<b>B) Proventi e sopravvenienze attive di Liquidazione</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FONDO PER COSTI ED ONERI DI LIQUIDAZIONE - SALDO (AB)</b>	<b>133.405</b>	<b>-</b>	<b>32.316</b>	<b>101.090</b>

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Ritenendo di aver illustrato in maniera esauriente la composizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico e le variazioni delle diverse poste rispetto a quelle dell'esercizio precedente, Vi invito all'approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 con la proposta di riportare a nuovo la perdita sofferta nell'esercizio.

Lo stato patrimoniale, il conto economico nonché le informazioni fornite sono conformi alle risultanze delle scritture contabili.

Dalla sede sociale, 25 maggio 2021  
IL LIQUIDATORE  
(dr. Aspro Mondadori)

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

La Società non ha ricevuto alcun contributo, sovvenzione o vantaggio economico da parte di Pubbliche Amministrazioni.



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Enrico Corradi (dottore commercialista), ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies, della Legge n. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la Società.