



Unione Terra di Mezzo

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

Allegato 2

GESTIONE ED USO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI CADELBOSCO DI SOPRA. PERIODO 01/11/2021 al 30/06/2023

CRITERI SELETTIVI

1. Valore di stima del contratto

Il valore stimato della concessione per l'area sportiva di Cadelbosco di Sopra oggetto di gara, per l'intero periodo è pari a € 102.800,00 oltre l'IVA di legge.

2. Modalità di scelta del concessionario: mediante pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata tra i candidati che hanno manifestato interesse a gestire l'area sportiva oggetto della gara, ai sensi dell'art. 51 comma 1. lett.a) n.2) par. 2.2 del DL 77/2021 ed, in considerazione che il servizio di cui trattasi è ricompreso nell'allegato IX dello stesso D.Lgs. 50/2016, ai sensi degli Artt. 140 e 143 del decreto medesimo, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del precitato D.Lgs. 50/2016;

3. Potenziali soggetti affidatari: sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito.

4. Requisiti di idoneità professionale e di capacità economico - finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- I soggetti che intendono partecipare alla selezione, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, sono tenuti a provare, qualora la propria natura giuridica lo richieda, la loro iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per il ramo di attività oggetto della presente concessione ovvero, se Cooperative, all'Albo delle Società Cooperative o, se Cooperative Sociali, all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali o, se Consorzi di Cooperative, all'Albo nazionale delle società Cooperative gestito dal MISE;

- Se sono cittadini di altro Stato membro dell'U.E. non residenti in Italia, essi sono tenuti a provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/ 2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito;

- Le società ed associazioni sportive dilettantistiche devono essere iscritte da almeno 3 anni al momento della presentazione dell'offerta alla Federazione Sportiva Nazionale di riferimento o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI;

- Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui al comma 25 del medesimo art. 90 Legge n. 289/2002, dovranno essere riconosciute dal CONI al mo-

mento della presentazione dell'offerta.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA

Avere un fatturato globale d'impresa medio annuo di almeno € 10.280,00 nel periodo 2019-2020. Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Avere gestito per almeno due stagioni sportive, anche non consecutive, negli ultimi cinque anni, impianti sportivi analoghi a quelli oggetto di gara, di proprietà pubblica o privata. Il possesso del suddetto requisito dovrà essere dichiarato in sede di offerta.

1. Il mancato possesso dei requisiti di qualificazione costituisce causa di esclusione, fatto salvo il ricorso all'avvalimento.
2. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui al presente articolo e generali di cui all'art. 7 devono essere posseduti da tutti i concorrenti del raggruppamento o consorzio.
3. I restanti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti cumulativamente e dichiarati dal raggruppamento nel suo insieme.
4. Il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere dichiarato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da ciascun partecipante mediante presentazione di apposita dichiarazione (anche utilizzando la modulistica allegata. Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.
5. Per i consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e i consorzi stabili di concorrenti ex art. 45 comma 2 lett. c) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da tutte le imprese facenti parte del Consorzio che partecipano al presente confronto concorrenziale. Per gli altri requisiti si applicano le disposizioni di cui al Codice dei contratti in materia di ammissione e partecipazione dei Consorzi alle gare.

5. Procedura di gara e criteri di aggiudicazione

1. La procedura di gara prevede la pubblicazione di un Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse e successiva procedura negoziata tra i candidati che hanno manifestato interesse a gestire il servizio oggetto della gara, ai sensi dell'art. 51 del DL 77/2021 e, poiché il servizio di cui trattasi è ricompreso nell'allegato IX dello stesso D.Lgs. 50/2016, ai sensi degli Artt. 140 e 143 del decreto medesimo. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del predetto D.Lgs. 50/2016.

2. L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del citato art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

TABELLA 1		
	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica	20
	TOTALE	100

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Valutazione offerte tecniche: il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri, pesi

e sub-pesi di valutazione riportati nella tabella sottostante, con la relativa ripartizione dei punteggi, fino ad un **massimo di 80 punti**.

TABELLA 2 - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

1. PIANO DI CONDUZIONE TECNICA DELL'AREA SPORTIVA - MAX 20 PUNTI

Dovrà essere presentata un'apposita relazione, concernente le modalità per garantire l'ottimale gestione dell'area sportiva, **specificando gli interventi su ogni pertinenza (bocciodromo, tensostruttura, palazzina, area esterna)**. Verranno a tale fine valutati in particolare i seguenti elementi:

1A) Programma degli interventi di pulizia (giornaliera, settimanale, mensile)	Max 5 punti
1B) Programma degli interventi di manutenzione ordinaria (settimanale, mensile, annuale)	Max 10 punti
1C) Modalità organizzative dei servizi di custodia e di vigilanza	Max 5 punti

2.PIANO DI UTILIZZO TENSOSTRUTTURA- MAX 20 PUNTI

Dovrà essere presentata un'apposita relazione, concernente le modalità per garantire l'ottimale utilizzo della nuova tensostruttura. Verranno a tale fine valutati in particolare i seguenti elementi:

2A) Piano per ottimizzare la nuova tensostruttura, evidenziandone i fruitori, i calendari e gli orari d'utilizzo - orario di apertura e utilizzo (max 4 punti) - fruibilità da parte di privati ed altre associazioni sportive diversi dal gestore (max 4 punti)	Max 8 punti
2B) Proposte di progettualità a favore dei diversamente abili e/o degli anziani ultrasessantenni (elencare tipologia, luogo di svolgimento e durata di ogni singola attività sportiva gestita) di cui: - max. punti 2 - presenza di un programma/corso stabile e specifico a favore di minori disabili - max. punti 2 - presenza di un programma/corso stabile e specifico a favore degli anziani ultra sessantenni - max. punti 2 - presenza di un programma/corso stabile e specifico a favore di minori di 18 anni	Max 6 punti
2C) Proposta di progettualità per la diffusione di corsi di tennis che potrebbero trovare adeguato spazio di sviluppo nella nuova tensostruttura, specificando frequenza e durata. - max 2 punti per scuola tennis minori di 18 anni - max 2 punti per corso tennis per adulti	Max 4 punti
2D) Proposte di attività rivolte ai giovani sotto ai 18 anni nel periodo di chiusura delle scuole - max 1 punto per ogni attività proposta	Max 2 punti

3.PIANO DI UTILIZZO BOCCIODROMO E RELATIVE PERTINENZE MAX 8 PUNTI

3A) Piano di utilizzo del bocciodromo e relative pertinenze, evidenziandone i fruitori, i calendari e gli orari di utilizzo - orari di apertura e utilizzo (max 3 punti)	Max 5 punti
---	-------------

- fruibilità da parte di privati ed altre associazioni sportive diversi dal gestore (max 2 punti)	
3B) Proposte di attività (programma/corso stabile) da svolgersi all'interno dell'impianto (palazzina, gazebo, cucina), indicando il tipo di corso e le modalità di svolgimento	Max 3 punti

4. QUALITA' E ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE MAX 10 PUNTI

4A) Organigramma del personale che il Concessionario intende utilizzare con specifica delle relative qualifiche per i servizi di custodia/vigilanza, pulizie, attività sportive e ricreative	Max 5 punti
4B) Piano organizzativo in cui il concessionario indichi gli orari ed i turni che verranno assegnati al personale con indicazione delle relative mansioni	Max 5 punti

5. CAPACITÀ DI CREARE RETE CON SOGGETTI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE MAX 22 PUNTI

5A) Proposte di progettualità sportiva, ricreativa, culturale in collaborazione con altre Associazioni/Società del territorio - 2 punti per ogni progetto	Max 10 punti
5B) Realizzazione di iniziative di promozione sociale e altre manifestazioni sportive o ricreative finalizzate ad attrarre utenza - 1 punto per ogni iniziativa	Max 7 punti
5C) Radicamento nel territorio di Cadelbosco di Sopra, indicare il numero di soci/tesserati nell'anno sportivo 2019-20 punti 1 - da 10 a 49 tesserati di cui almeno il 50% residenti nel Comune di Cadelbosco di Sopra punti 3 - da 50 a 99 tesserati di cui almeno il 50% residenti nel Comune di Cadelbosco di Sopra punti 5 - oltre i 99 tesserati di cui almeno il 50% residenti nel Comune di Cadelbosco di Sopra	Max 5 punti

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:

l'attribuzione del punteggio avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore sulla base della seguente formula, applicabile ai criteri e sub criteri di valutazione: *Subcriterio 1A, 1B, 1C, 2A, 3A, 3B, 4A, 4B.*

$X_i \text{ riparam.} = (X \text{ medioconcorrente } i\text{-esimo}) / (X \text{ mediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate})$

Dove:

- *X_i riparam:* è il punteggio attribuito
- *X medioconcorrente i-esimo:* è la media dei punteggi attribuita per un determinato criterio o sub criterio oggetto di valutazione per ciascuna offerta
- *X mediopiù elevato fra le offerte ammesse e valutate:* punteggio massimo attribuito (media) per il criterio o sub criterio oggetto di valutazione.

Per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi dei singoli sotto-criteri di cui sopra, saranno utilizzati, i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
--------------	------------------------

0,0	Completamente assente/negativo
0,1	Quasi del tutto assente/negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,00	Eccellente

Procedendo in tale modo:

- attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ciascuno dei sotto criteri;
- determinazione dei coefficienti definitivi, ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario;
- il concorrente che ha ottenuto il punteggio maggiore viene rapportato all'unità, mentre i coefficienti dei rimanenti concorrenti vengono a questi rapportati, per ogni sotto criterio di valutazione, in misura proporzionale;
- i coefficienti, come sopra determinati, vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun sotto criterio di valutazione.

N.B. La relazione illustrativa relativa ad ogni sotto- criterio non potrà essere superiore a due facciate A4, solo fronte, utilizzando il font ARIAL della dimensione 12 (le eventuali facciate ulteriori non saranno valutate).

6. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica: per quanto riguarda l'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente **formula non lineare**:

$$V_i = 20 \cdot (R/R_{\max})^{0,5}$$

V_i=punteggio attribuito al concorrente *i*-esimo per l'offerta economica;

20= punteggio massimo previsto per l'offerta economica;

R=ribasso percentuale dell'offerta economica del concorrente *i*-esimo;

R_{max}=ribasso percentuale dell'offerta economica più conveniente;

0,5=coefficiente > 0

- non sono ammesse offerte incomplete;
- non sono ammesse offerte uguali o in rialzo;
- saranno considerate le prime due cifre dopo la virgola;
- i punteggi finali per ogni offerente verranno definiti procedendo alla somma del punteggio relativo all'offerta tecnico/qualitativa (progetto gestionale) riparametrato come sopra precisato, e del punteggio relativo all'offerta economica (prezzo);
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio finale più alto;

-
- al contrario, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta, con qualsiasi punteggio ottenuto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - in caso di uguale punteggio si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica; in caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà mediante sorteggio;

7. Sopralluogo

Il Sopralluogo è **obbligatorio** strettamente necessario per la tipologia e contenuto della gara, allo scopo di prendere visione delle caratteristiche e delle condizioni degli immobili, dei locali e delle attrezzature degli impianti di cui trattasi e potere, così, valutare adeguatamente, predisporre e presentare un' Offerta Tecnica più consona alle caratteristiche dell'impianto stesso.

Per effettuare sopralluogo presso la struttura oggetto del servizio, è necessario attenersi alle seguenti prescrizioni:

- presentare la richiesta di sopralluogo c/o l'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili, previo contatto alla mail: rosso.antonella@unioneterradimezzo.re.it, indicando il nominativo ed i dati anagrafici della/e persona/e incaricata/e di effettuare il sopralluogo;
- la data del sopralluogo sarà stabilita a insindacabile giudizio dell'Ente;
- **l'originale dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Responsabile Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dovrà essere inserito nella busta della Documentazione Amministrativa, unitamente agli altri documenti richiesti. Il mancato inserimento costituisce esclusione dalla gara.**

CONFERIMENTO DELLA CONCESSIONE

Il conferimento della concessione sarà effettuato previa adozione di apposita determinazione del Responsabile dell'Area Cultura, Sport, Politiche giovanili dell'Unione Terra di Mezzo.

L'Unione si riserva, in base all'art.95 comma 12 del D.Lgs 50/2016, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione.

Costituisce motivo di esclusione il caso in cui ricorra una delle cause di esclusione previste dall'art.80 del decreto medesimo.

La stipula del contratto è, comunque subordinata, al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e del possesso dei requisiti;

Eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e relativa documentazione saranno trattate secondo quanto stabilito all'art.83, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016 s.m.i..

L'Unione Terra di Mezzo si riserva, altresì, la facoltà di non procedere motivatamente, all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto di ottenere nessun risarcimento, né indennizzo e neppure rimborso spese.

L'aggiudicatario si impegna a dar corso alla concessione nella data richiesta anche in pendenza della stipula del relativo contratto.