

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA

(Provincia di Reggio Emilia)

Repertorio n.

ATTO PUBBLICO

OGGETTO:

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno __ (_____) del mese di _____ nella residenza comunale, avanti a me dr.ssa Anna Maria Pelosi, Segretario Comunale di Sant'Ilario d'Enza (RE), autorizzata a rogare gli atti nella forma pubblica - amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono personalmente comparsi i Signori:

- Dott.ssa Maria Angela Leni, nata a _____ il _____, C.F.: _____, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV "Attività scolastiche, culturali e sportive", domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA sede in Sant'Ilario d'Enza (RE) via Roma, n.84 C.F. 00141530352, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. e) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in esecuzione del Decreto Sindacale n. 25 del 01/07/2019, che nel prosieguo dell'atto per brevità verrà indicato come "Comune";

- Sig. _____, nat_ a _____ il _____,
C.F.: _____, il/la quale interviene nel presente atto nella sua
qualità di _____ della Ditta “ _____”, con sede
in _____, via _____ n. ___, Codice Fiscale e Partita
Iva n. _____ che nel prosieguo dell’atto verrà chiamato per
brevità anche “Concessionario”.

Detti comparenti, della cui identità io Segretario rogante sono personalmente
certo, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso
all’assistenza dei testimoni, ai sensi dell’art.48 della legge 16/02/1913 n. 89.

PREMESSO:

- che, con determinazione n. ___ del _____, si dispone di procedere
all’affidamento in concessione della gestione del palazzetto dello sport
denominato Palaenza, sito in Via Piave n. 5 a Sant’Ilario d’Enza (RE), con
decorrenza dal 01/11/2021 al 31/08/2025;

- che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell’offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 e segg. del Codice dei
contratti;

- che in esito alla gara svoltasi in data _____, come risulta dai
relativi verbali di pari data in atti presso il Settore Attività scolastiche,
culturali e sportive, la concessione in oggetto viene aggiudicata, a
_____, con sede in _____, Via _____, n.____, per il
corrispettivo annuo offerto, al netto del ribasso, di € _____ oltre IVA ai

sensi di legge e per un importo contrattuale complessivo di € _____
(_____/00) oltre IVA ai sensi di legge;

- che il concessionario ha prodotto la documentazione richiesta a norma del bando di gara depositata agli atti del Settore Attività scolastiche, culturali e sportive;

DATO ATTO che

sono state effettuate le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, procedendo d'ufficio, ai relativi riscontri presso gli enti competenti e che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari atti a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria del concessionario, come previsto dagli atti di gara. I documenti sono conservati agli atti della Stazione appaltante che ha esperito la gara.

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni disciplinanti l'appalto di cui trattasi, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Oggetto e valore della concessione

Il Comune di Sant'Ilario d'Enza, rappresentato dal Responsabile del Settore Attività scolastiche, culturali e sportive Dott.ssa Leni Maria Angela, come sopra costituita, dà e concede, alla “ _____ ” che, per mezzo del suo Presidente _____, come sopra costituita, accetta, la gestione, mediante concessione, del Palazzetto comunale dello sport denominato

Palaenza sito in Via Piave n. 5 a Sant'Ilario d'Enza (RE), per l'importo complessivo di € _____ (_____/00) oltre IVA ai sensi di legge, come da offerta presentata in sede di gara, alle condizioni tutte dell'avviso di gara, sopra richiamato e del capitolato speciale d'appalto che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, omessane la lettura per dispensa dei costituiti, che dichiarano di conoscerne il contenuto.-----

2. Durata della concessione

La gestione in concessione del Palazzetto comunale dello sport denominato Palaenza decorre dal 01/11/2021 al 31/08/2025.

3. Condizioni di espletamento e modalità di espletamento della concessione

Il concessionario accetta e si impegna ad eseguire il servizio secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle indicazioni che saranno impartite all'atto pratico dal concedente, osservando le prescrizioni e le condizioni contenute nell'offerta, nonché del capitolato speciale d'appalto, condizioni e prescrizioni tutte che le parti vogliono considerare esplicitamente come norme regolatrici del presente atto.

Il concessionario si impegna a mantenere nel corso del periodo di vigenza della concessione le condizioni operative di svolgimento del servizio esplicito nella offerta tecnico-qualitativa presentata in sede di gara, che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se qui non

materialmente allegata, ma depositata agli atti del Settore Attività scolastiche, culturali e sportive.

Per tutto quanto è inerente le modalità di gestione del servizio ed i rapporti tra concedente e concessionario, le parti fanno rimando a quanto esaurientemente dettagliato nel capitolato speciale d'appalto.

4. Attività complementari e spazi pubblicitari

Si applica quanto disposto dagli articoli 14 e 15 del capitolato speciale d'appalto.

5. Oneri a carico del concessionario

Le parti fanno rimando a quanto disciplinato, in particolare, all'art.8 del capitolato speciale d'appalto.

6. Corrispettivo della gestione

Il concedente provvederà a erogare un corrispettivo di gestione annuo pari a € _____,00 (_____/00) oltre IVA ai sensi di legge, con le modalità previste dall'art. 6 del capitolato speciale d'appalto.

7. Trattamento dei dati personali

Il Comune di Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679 Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali, informa il concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il concessionario si obbliga ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento dell'appalto o provenienti da amministrazioni o altri soggetti coinvolti nello svolgimento del servizio. Le notizie relative all'incarico affidato venute a conoscenza del personale impiegato a qualsiasi titolo dal concessionario in relazione all'esecuzione del servizio, non devono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né devono essere utilizzate da parte dell'affidatario o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli di cui al presente contratto. Con il presente contratto, il concessionario si obbliga, altresì, alla scadenza, a restituire, all'Amministrazione comunale, tutti i dati personali, documenti e notizie di cui sia venuto a conoscenza per lo svolgimento del servizio e di tutti quelli che abbia raccolto autonomamente.

8. Divieto di subappalto e sub concessione-----

Non avendo Il concessionario espresso l'intendimento di avvalersi di eventuali subconcessioni all'atto della presentazione dell'offerta, per la presente concessione non è consentita la subconcessione pena l'inammissibilità del ricorso alla subconcessione stessa.

9. Cauzione-----

A garanzia delle obbligazioni come sopra assunte ed ai termini delle disposizioni contenute nell'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto, il concessionario ha costituito la cauzione definitiva mediante

_____ n. _____ della _____, di € _____.

La cauzione è svincolata ai sensi di legge. Qualora risultino pendenze economiche a carico del concessionario, il concedente avrà diritto di rivalersi sulla cauzione definitiva.

10. Responsabilità del concessionario, garanzie e obblighi assicurativi

Il concessionario ai sensi e nei termini di quanto disposto dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto, ha stipulato:

- polizza per responsabilità civile verso terzi (RCT) e polizza per responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO), con _____ n. _____ in data _____ massimale Euro _____

Il concessionario provvede, come da normativa vigente in materia, a dotarsi di idonee coperture amministrative contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività stessa, nonché per la responsabilità civile verso terzi, qualora ci si avvalga di volontari. Le parti fanno rinvio a quanto dettagliatamente disciplinato, in materia, all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto.

Dette garanzie resteranno vincolate a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia.

11. Penali, risoluzione del contratto e revoca della concessione

Si applica quanto previsto agli articoli 20 e 21 del capitolato speciale d'appalto.

12. Disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Il concessionario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

In specifico il concessionario dovrà indicare uno o più conti correnti bancari e postali accessi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, a tutta la gestione contrattuale. Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto della concessione dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati sopraccitati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Dovranno inoltre essere comunicati le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c.

La clausola riportante gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dovrà essere inserita in tutti i contratti sottoscritti dal concessionario con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio di gestione di cui al presente contratto ed il concedente potrà verificare in ogni momento l'adempimento. Il mancato utilizzo di strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, così come previsto dal D.L. 12 novembre 2010, n. 187, coordinato dalla Legge di conversione 17 dicembre

2010, n. 217. Per tutto quanto non previsto nel presente articolo, le parti fanno rimando all'art. 6bis del capitolato speciale d'appalto.

13. Domicilio e controversie

Per ogni effetto del presente contratto, il concessionario elegge domicilio presso la propria sede. Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Reggio Emilia.

14. Spese contrattuali

Tutte le spese ed i diritti di segreteria e quelle conseguenti di pratica per questo atto sono a carico del concessionario.

Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/4/1986.

15. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

Il concessionario dovrà attenersi a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165), entrato in vigore il 19 giugno 2013, nelle sue parti in cui estende gli obblighi in esso previsti per i pubblici dipendenti, anche a soggetti terzi con i quali l'Amministrazione intrattiene rapporti di natura contrattuale, così come risulta integrato, in conformità a quanto previsto dall'art. 54 c. 5 del medesimo Decreto, dal codice di comportamento del Comune di Sant'Ilario d'Enza approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 04/03/2021. A tal fine si dà atto che il Comune, in occasione della stipula del

presente contratto ha consegnato al concessionario, per una più completa e piena conoscenza, copia del Decreto e del Codice di Comportamento del Comune di Sant'Ilario d'Enza. Il concessionario si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 nonché al codice di comportamento comunale, e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

16. Norme transitorie e finali

Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto, il concessionario avrà l'obbligo di osservare e far osservare tutte le disposizioni derivanti dalle leggi e dai regolamenti in vigore sia a livello nazionale che a livello regionale o che potranno eventualmente essere emanate nel corso del periodo contrattuale (comprese le norme regolamentari e le ordinanze comunali).

Per quanto non previsto nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto allegato, si fa riferimento al D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti), alle norme vigenti in materia ed al Codice Civile, in materia di contratti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il concessionario, a mezzo del suo rappresentante legale, come sopra costituito, dichiara di accettare ed approvare specificatamente tutte le clausole del presente contratto ed in particolare quelle di cui ai precedenti articoli n. 13 (divieto di subconcessione), 20 e 21 (penali, risoluzione e revoca della concessione),

nonché 6 (corrispettivo della gestione), 16 (responsabilità e obblighi assicurativi), 25 (disposizioni in materia di riservatezza), 18 (Disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari) del capitolato speciale di appalto.

Del presente atto, redatto in modalità elettronica, io Segretario Generale Rogante ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Questo atto consta di n. ____ facciate di cui ____ (____) intere e fino a qui di questa, scritte da persona di mia fiducia.

Il Responsabile del Settore IV “Attività scolastiche, culturali e sportive”, Dott.ssa Maria Angela Leni – numero identificativo certificato di firma digitale: _____ rilasciato da _____ valido fino al _____;

Il Legale Rappresentante - _____ - numero identificativo certificato di firma digitale: _____ rilasciato da _____ valido fino al _____;

Il Segretario Generale - Dott.ssa Anna Maria Pelosi - numero identificativo certificato di firma digitale: 2019711540984 rilasciato da InfoCert valido fino al 14.03.2022.