

PROGETTISTA

Gasparini Associati
 studio di ingegneria e architettura
 di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini

Via E. Petrolini n.14/A
 42122 REGGIO EMILIA
 TEL: 0522/557508
 FAX: 0522/557556
 E-MAIL: edilizia@gaspariniassociati.it
 P.IVA: 02532680358

Progettista:**Arch. Ilaria Gasparini****Gruppo di lavoro:****Ing. Piero A. Gasparini****Arch. Giulia Dallaglio****Dott. Francesco Caselli**

COMMITTENTE

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
 (Asp) Opus Civium

PROPRIETARIO

COMUNE DI CASTELNOVO DI SOTTO

OGGETTO

PRATICA DI RIORDINO PREVENZIONE INCENDI
 CASA PROTETTA E CENTRO DIURNO
 DI CASTELNOVO DI SOTTO (RE) - Il Stralcio

TITOLO

Layout sicurezza e book degli interventi

TIMBRI

SCALA

EMISSIONE

DATA

progetto preliminare

dicembre 2013

progetto definitivo (pratica n. 19179 VVF)

gennaio 2014

progetto esecutivo

settembre 2017

aggiornamento

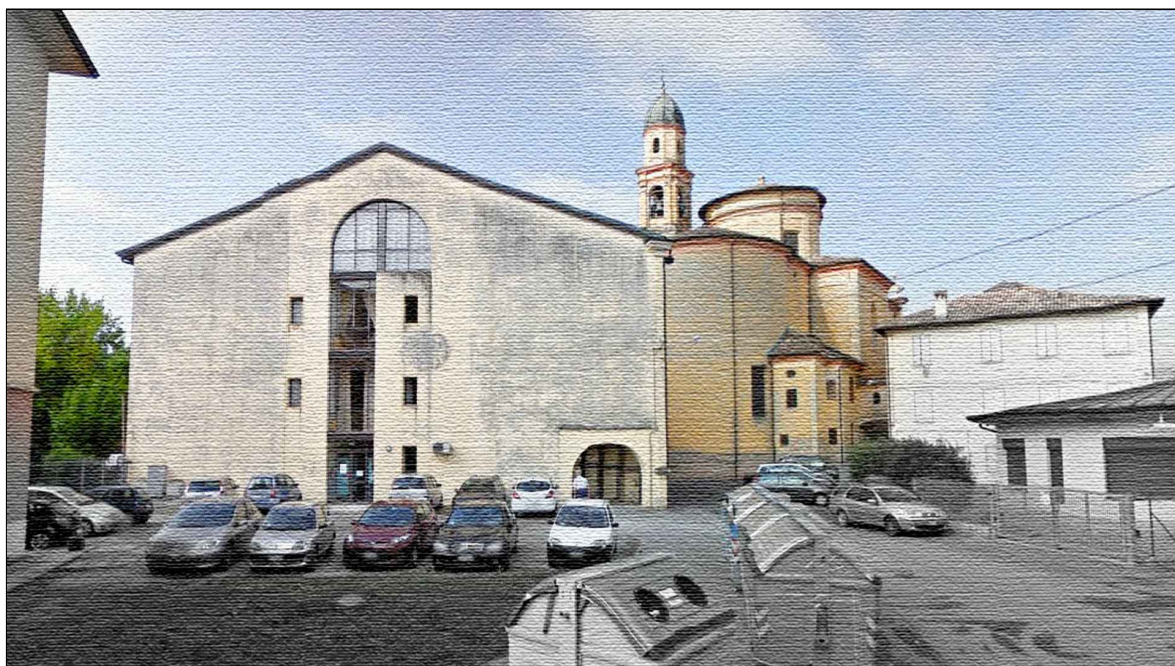
novembre 2020

aggiornamento

maggio 2021

TAVOLA

SIC.03



N.B. : il rilievo geometrico è desunto dagli elaborati forniti dall'Amministrazione Comunale.

CANTIERIZZAZIONI OPERE EDILI

INDICE

C AREE CANTIERIZZAZIONE

OPERE ESTERNE

00 POSA VASCA ANTINCENDIO

01 SCALA ESTERNA

02 ATTIVITÀ MOTORIE

03 INGRESSO / SCALA PT

04 STANZA CON SCALETTA P1

05 SPAZIO CALMO P1

06 SPAZIO 1.06 P1

07 CORRIDOIO NORD 1.10

08 CORRIDOIO SUD 1.16

09 SPAZIO 1.13 P1

10 SPAZIO 1.18 P1

11 CORRIDOI 2.11 - 2.12 P2

12 SISTEMA REI P2 - 2.07

13 SISTEMA REI P2

14 PASSAGGIO AL P3

15 PA3

16 PA3 3.02 e 3.03

OPERE IN COPERTURA

17 PA3 3.07 e 3.06

18 LUCERNARIO

M MIGLIORIE

AREE CANTIERIZZAZIONE

C

- AREA 1: area per cantierizzazione iniziale, scala esterna, deposito materiali.
- AREA 2: area per cantierizzazione interna all'area recintata, punto di appoggio (baracca + WC + stoccaggio)

NB: il progetto così calibrato inserisce la vasca di accumulo in proprietà AUSL.



SCALA ESTERNA

NB: utilizzo alternato dei servizi igienici al piano (sx - dx)
collocazione area esterna da definire con la committenza

sostituzione serramenti ad ogni piano
smontaggio serramenti esistenti

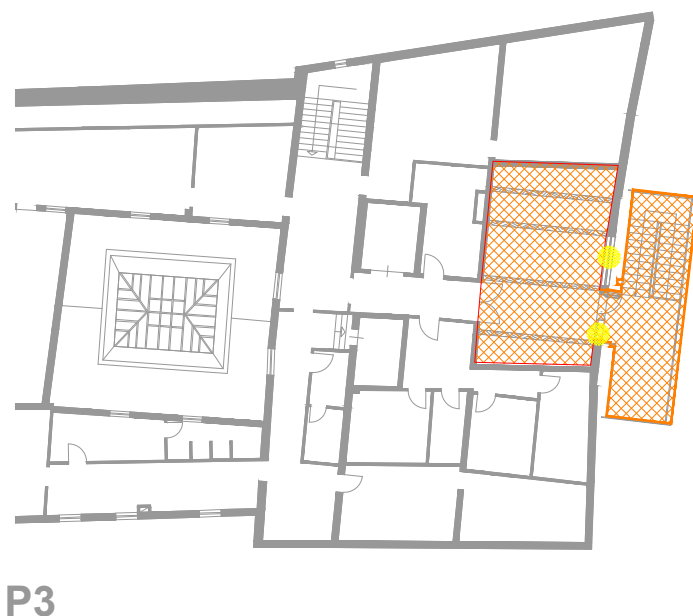
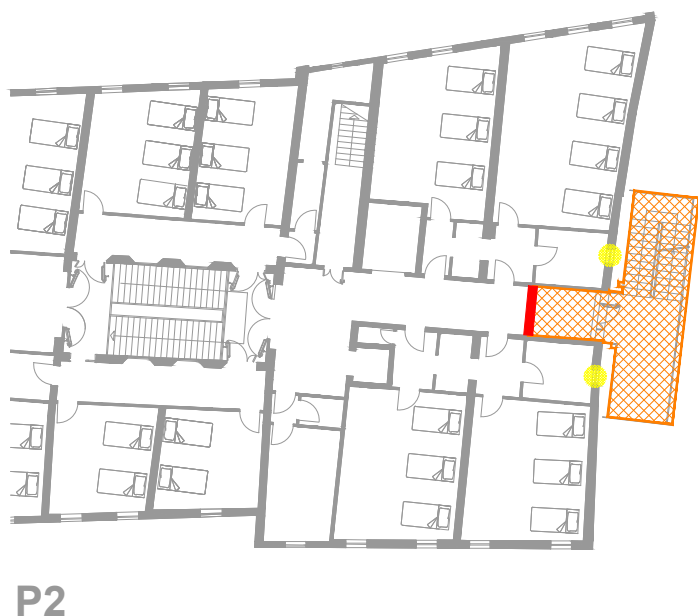
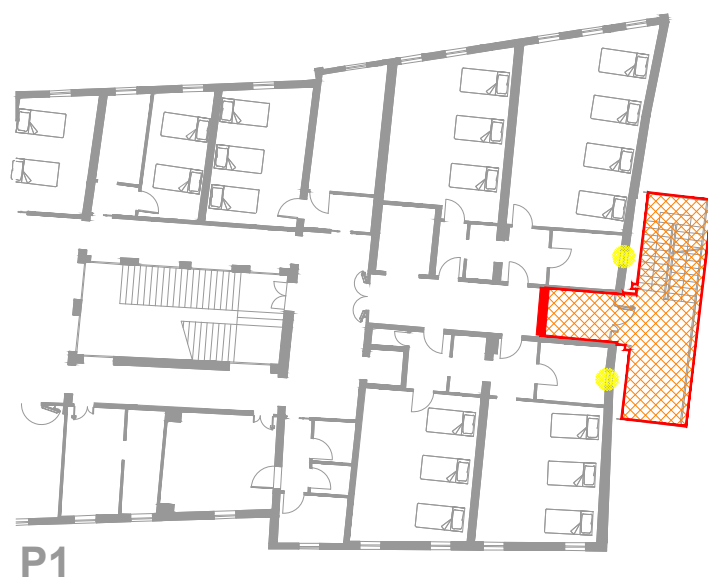
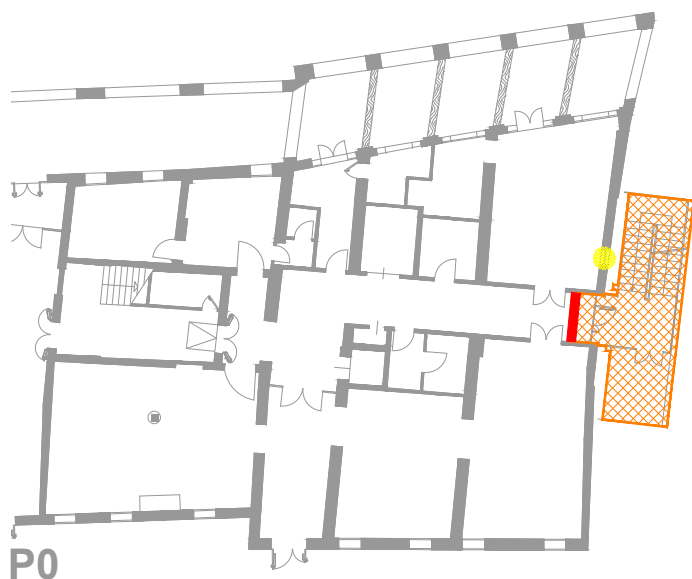


MIGLIORAMENTI:

intonaco colorato in pasta per facciata o ritinteggio
cartellonistica chiara durante i lavori

- 4 aree interdette
- 4 pannelli OSB ai vari piani
- 4 fori passaggio naspi

tempistiche: 60gg totali



ATTIVITÀ MOTORIE

1 porta REI 

1 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:

rumori:

basse emissioni

sporco:

bassa entità



passaggio operai e addetti ai lavori - - - - -

altri locali interessati secondariamente (passaggio) 

aree / locali che interessano l'intervento 

NB: Non si prevedono chiusure ai flussi ordinari (addetti, ospiti, famiglie), se non per i locali coinvolti. Possibile organizzazione in fasce orarie da voi segnalate.

INGRESSO / SCALA PT

4 porta REI 

1 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:

tempistiche:

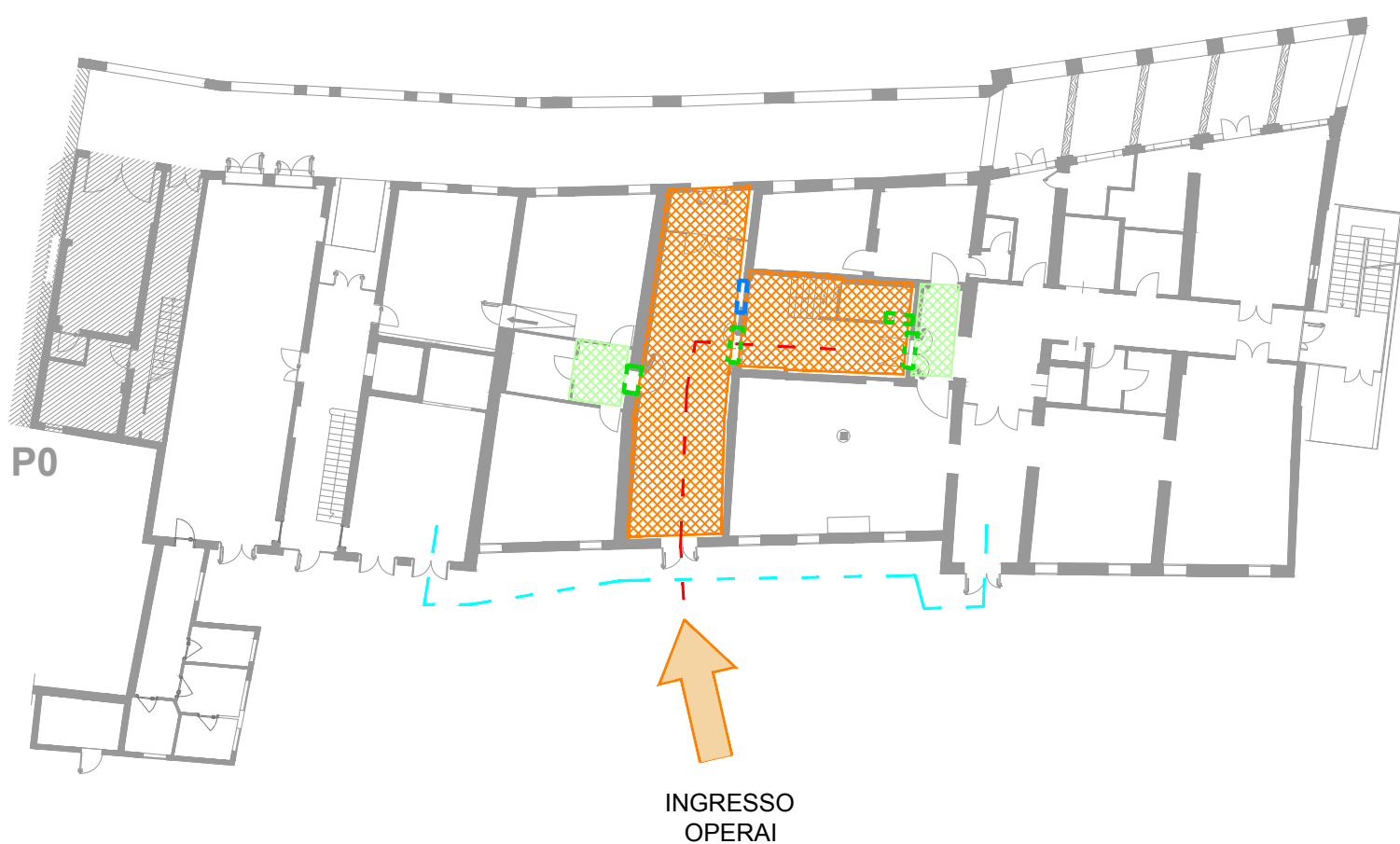
2 gg (16 ore) + puliz. finale


rumori:

basse emissioni

sporcio:


bassa entità



passaggio operai e addetti ai lavori 

passaggio pazienti e familiari 

altri locali interessati secondariamente (passaggio) 

aree / locali che interessano l'intervento 

VELOCITÀ
PULIZIA

STANZA CON SCALETTA P1

mantenimento scaletta

1 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:

tempistiche:

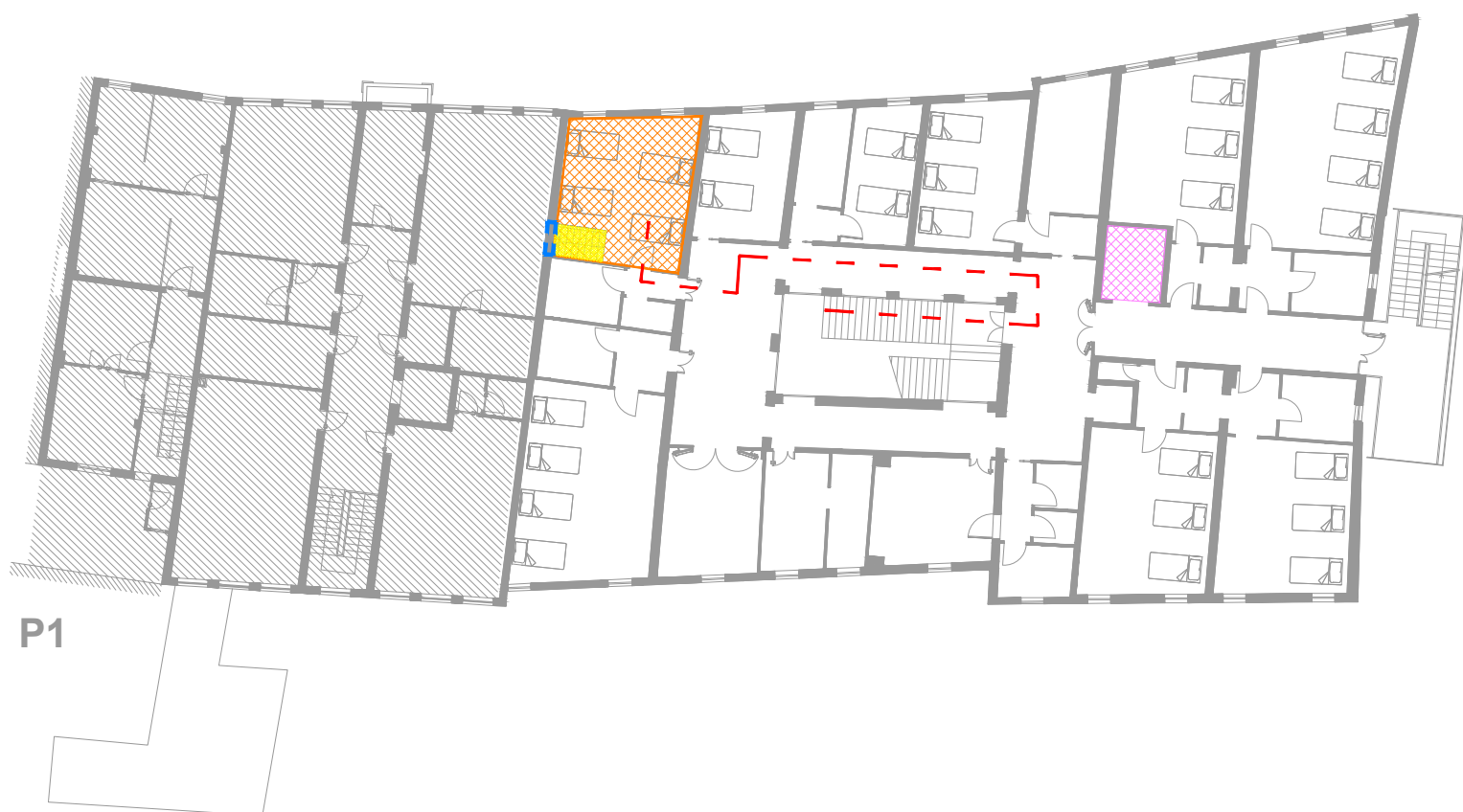
2 gg (16 ore) + puliz. finale


rumori:

basse emissioni

sporco:

bassa entità



passaggio operai e addetti ai lavori 

aree / locali che interessano l'intervento 




gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

DEMOLIZIONE SCALA 

VELOCITÀ
PULIZIA


NB: Non si prevedono chiusure ai flussi ordinari (addetti, ospiti, famiglie), se non per i locali coinvolti. Possibile organizzazione in fasce orarie da voi segnalate.

SPAZIO CALMO P1

- 1 porta REI 
- 1 tamponamento REI in cartongesso 
- 1 smoke out 


per accantieramento:
 rumori: basse emissioni
 sporco: bassa entità



passaggio operai e addetti ai lavori 

altri locali interessati secondariamente (passaggio) 

aree / locali che interessano l'intervento 

gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

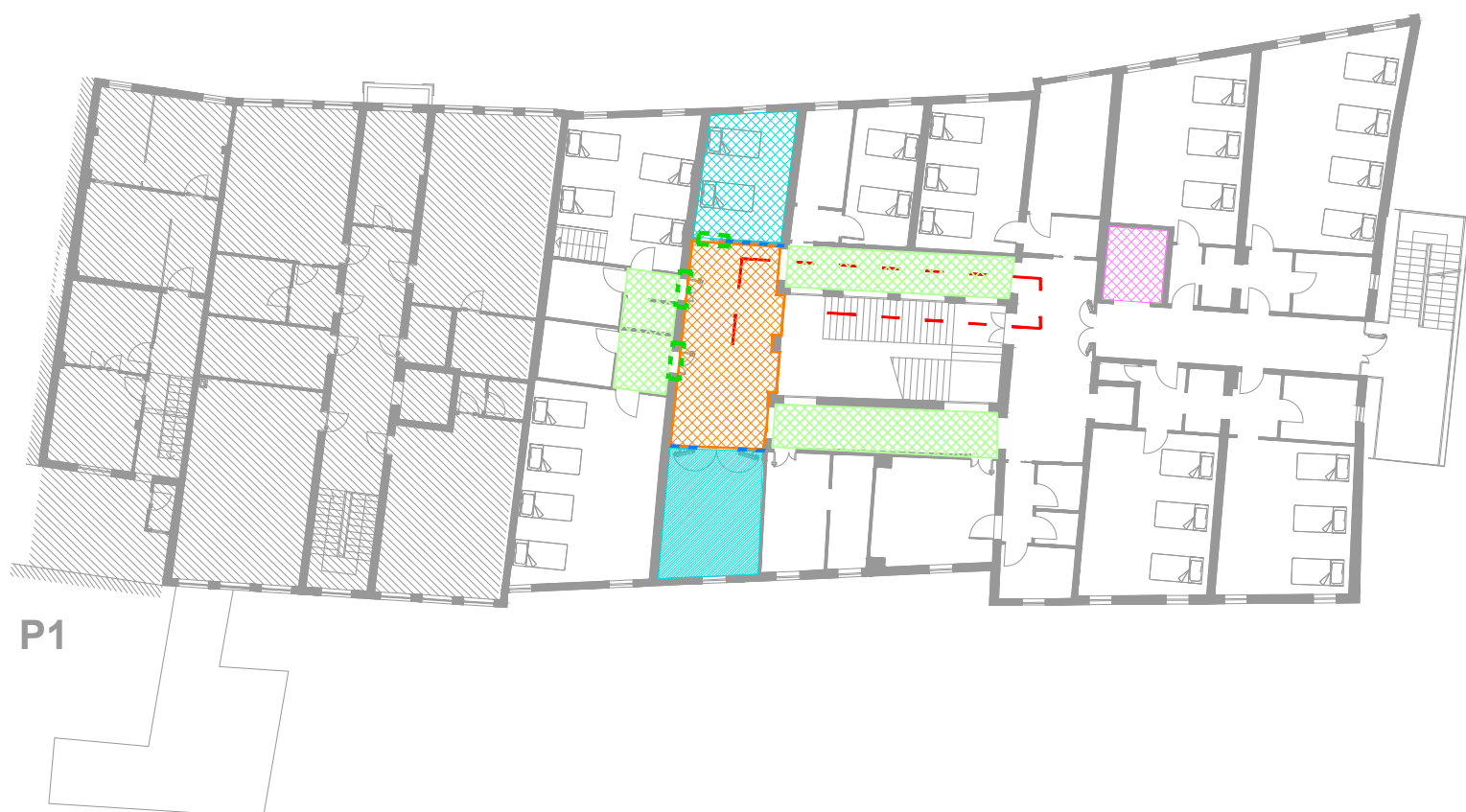
POSSIBILI DISSERVIZI DURANTE IL MONTAGGIO DELLE PORTE


SPAZIO 1.02 P1

3 porta REI 
2 standard + 1 scorrevole

2 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:	
rumori:	basse emissioni
sporco:	bassa entità




passaggio operai e addetti ai lavori 

altri locali interessati secondariamente (passaggio) 



aree / locali che interessano l'intervento 

camera di possibile scambio temporaneo 

possibile delocalizzazione ospite per limitare i disagi 


gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

CORRIDOIO NORD 1.24 P1

- 1 porta REI scorrevole 
- 2 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:
 rumori: basse emissioni
 sporco: bassa entità



passaggio operai e addetti ai lavori 



passaggio pazienti  1

altri locali interessati secondariamente (passaggio) 

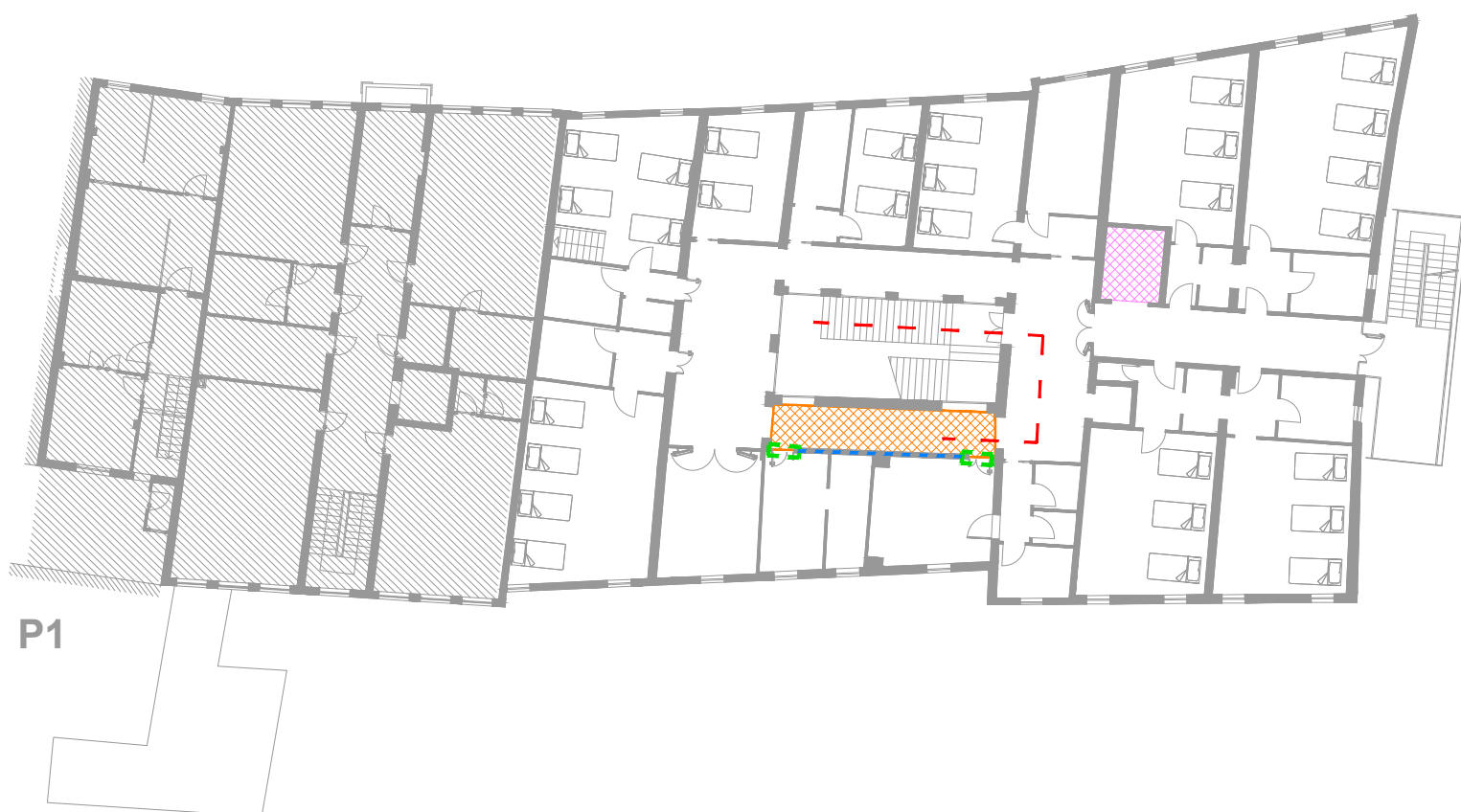
aree / locali che interessano l'intervento 

gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

*** **

- 2 porta REI standard 
- 1 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:	
rumori:	basse emissioni
sporco:	bassa entità



passaggio operai e addetti ai lavori — — — — —

aree / locali che interessano l'intervento

gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore


SPAZIO P1

3 porta REI 
2 scorrevoli + 1 standard


2 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:
rumori: basse emissioni
sporco: bassa entità



passaggio operai e addetti ai lavori 


passaggio pazienti e familiari 

aree / locali che interessano l'intervento 

altri locali interessati secondariamente (passaggio) 

camera di possibile scambio temporaneo 

possibile delocalizzazione ospite per limitare i disagi 

gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

SPAZIO 1.19 P1

1 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:


rumori:

basse emissioni

sporco:

bassa entità




passaggio operai e addetti ai lavori 

aree / locali che interessano l'intervento 

altri locali interessati secondariamente (passaggio) 

camera di possibile scambio temporaneo 

gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

VETRATE VANO SCALA

INSIEME AL LUCERNARIO SCHEDA N°18

4 vetrate REI 

per accantieramento:

rumori:

basse emissioni


sporco:

bassa entità



aree / locali che interessano l'intervento 

altri locali interessati secondariamente (passaggio) 

gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

Vetrata grande montata lasciando la balastra.

Durante il montaggio, l'accesso alla rampa verrà regolamentato e/o interdetto per motivi di sicurezza.

SISTEMA REI P2 - 2.07

2 porta REI 

1 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:

rumori:

basse emissioni


sporco:

bassa entità



P2

aree / locali che interessano l'intervento 

gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

SISTEMA REI P2

4 porta REI



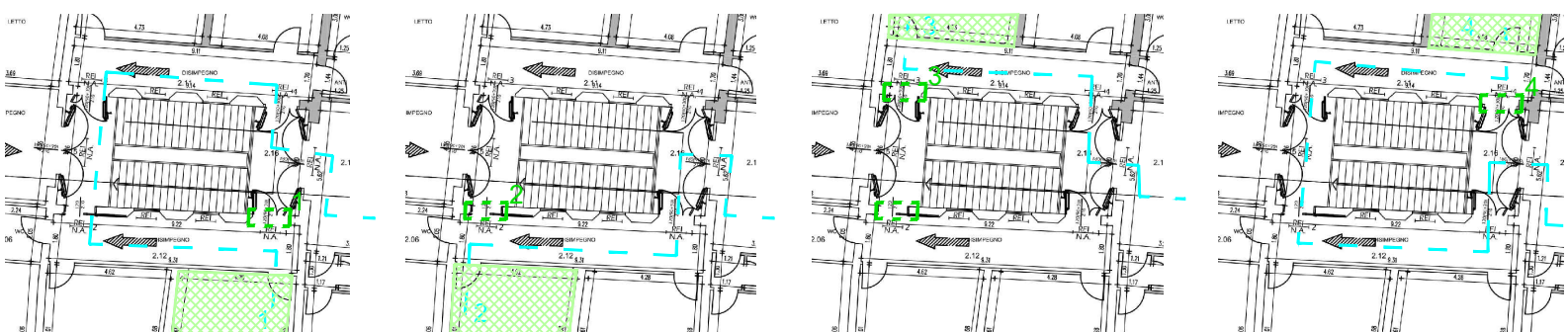
per accantieramento:

rumori:

basse emissioni

sporco:

bassa entità



aree / locali che interessano l'intervento



altri locali interessati secondariamente (passaggio)



passaggio pazienti e familiari



gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore



PASSAGGIO DAL P2 AL P3

1 porta REI 

per accantieramento:

rumori:

basse emissioni


sporco:

bassa entità



aree / locali che interessano l'intervento 

altri locali interessati secondariamente (passaggio) 

gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

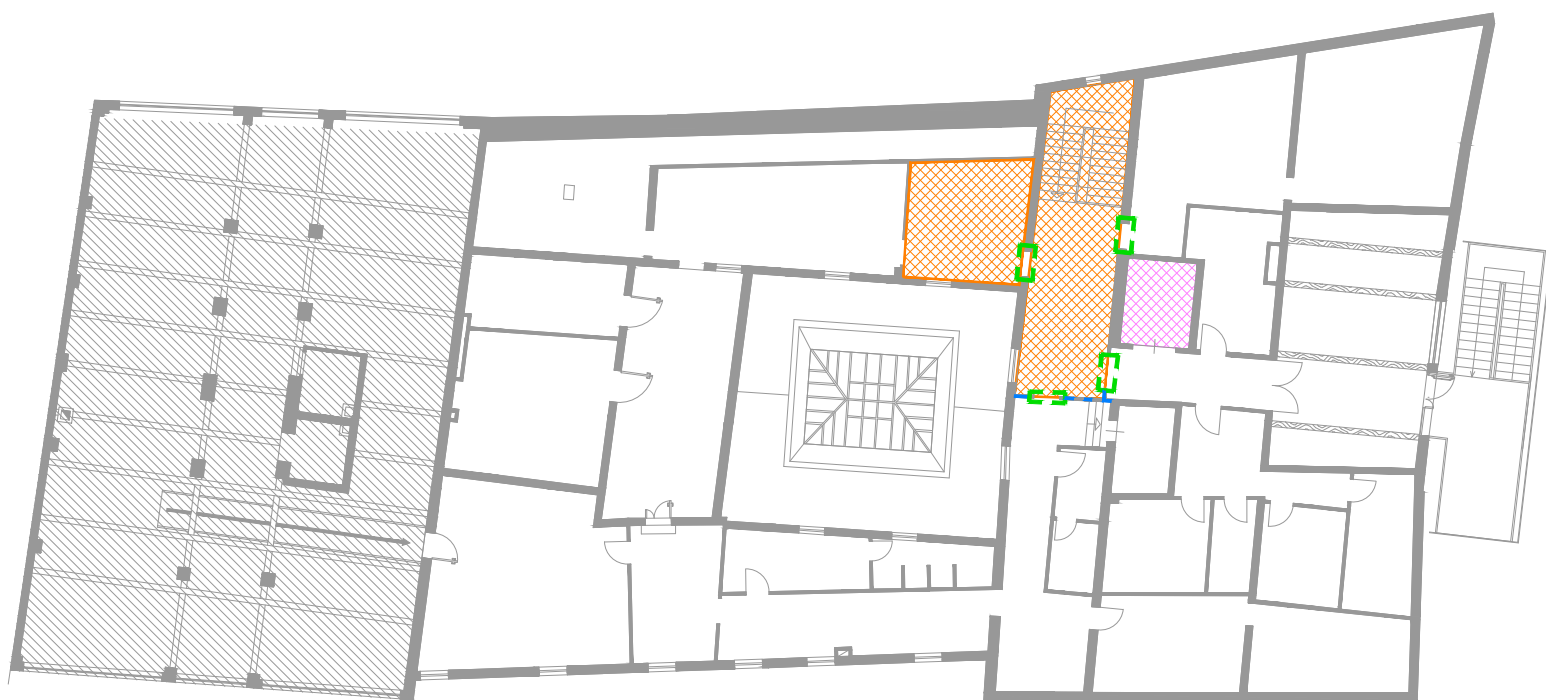
PA3

4 porta REI 


2 tamponamento REI in cartongesso 

per accantieramento:
tempistiche:
rumori:
sporco:

lavorazioni di domenica
basse emissioni
bassa entità



aree / locali che interessano l'intervento 

gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore 

PA3 3.03 3.02 3.19

3 porta REI 

2 controplaccaggi

per accantieramento:

tempistiche:

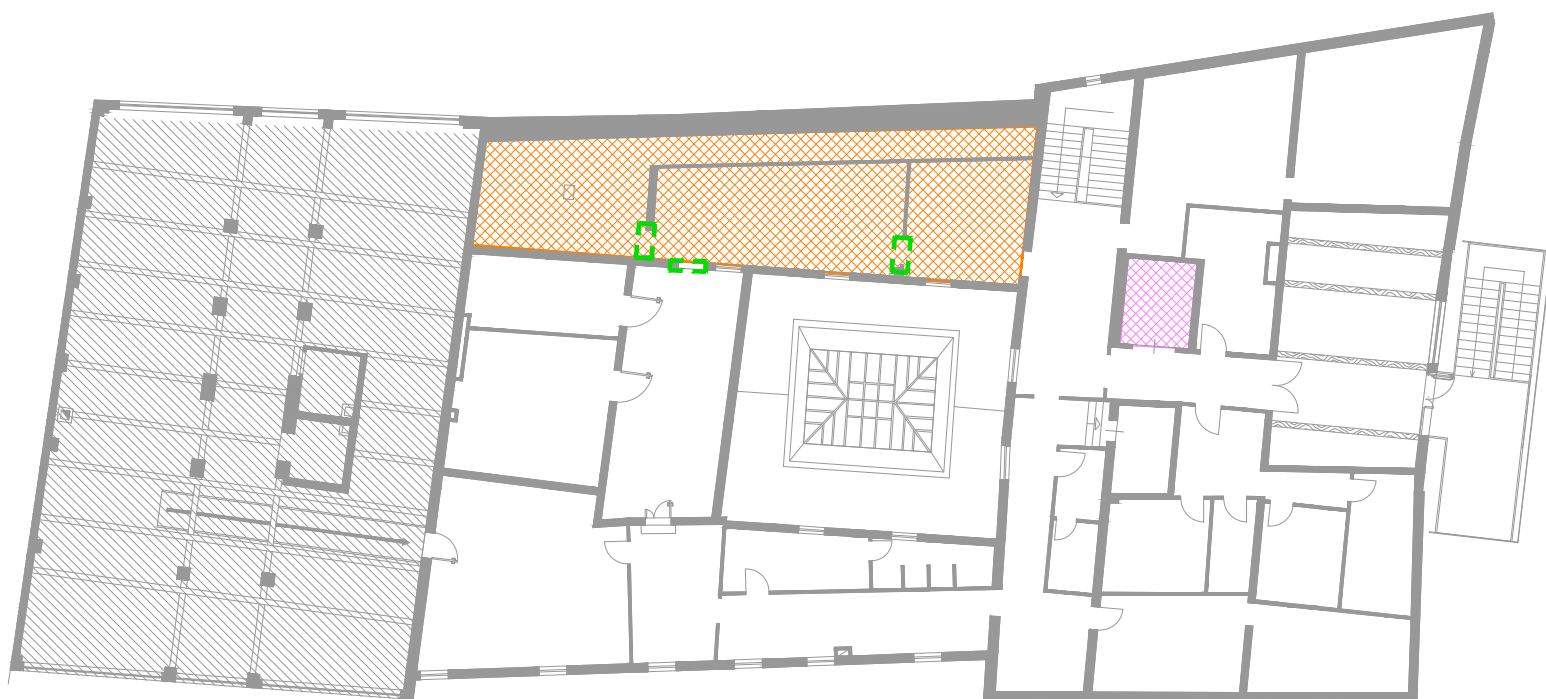
rumori:

sporco:

lavorazioni di domenica

basse emissioni

bassa entità



aree / locali che interessano l'intervento



gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore



PA3 3.10 e 3.16

1 porta REI 

per accantieramento:

rumori:

basse emissioni

sporco:

bassa entità



aree / locali che interessano l'intervento



gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore



LUCERNARIO

- 1 ponteggio con sistema a tubo giunto, passaggio fruibile sottostante
rimozione esistente // montaggio nuovo lucernario
dotato di smoke out

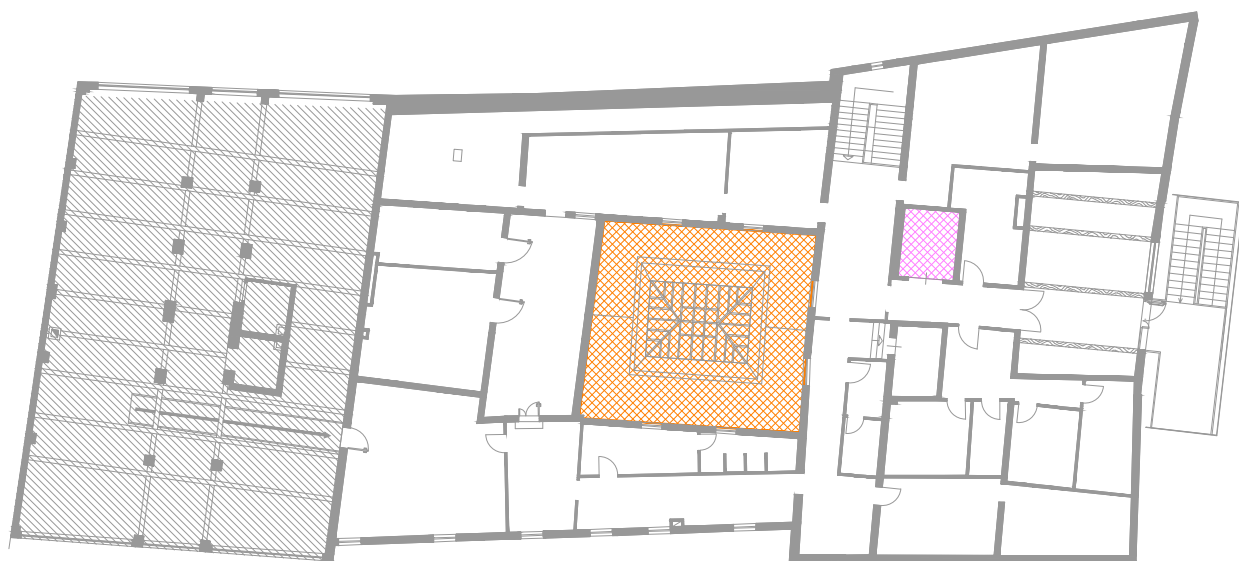
per accantieramento:

rumori:

basse emissioni

sporco:

bassa entità



aree / locali che interessano l'intervento



gli addetti necessitano dell'uso dell'ascensore

