

PROGETTISTA

Gasparini Associati

studio di ingegneria e architettura
di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini

Via E. Petrolini n.14/A
42122 REGGIO EMILIA
TEL: 0522/557508
FAX: 0522/557556
E-MAIL: edilizia@gaspariniassociati.it
P.IVA: 02532680358

Progettista:

Arch. Ilaria Gasparini

Gruppo di lavoro:

Ing. Piero A. Gasparini

Arch. Giulia Dallaglio

Dott. Francesco Caselli

COMMITTENTE

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
(Asp) Opus Civium

PROPRIETARIO

COMUNE DI CASTELNOVO DI SOTTO

OGGETTO

PRATICA DI RIORDINO PREVENZIONE INCENDI
CASA PROTETTA E CENTRO DIURNO
DI CASTELNOVO DI SOTTO (RE) - Il Stralcio

TITOLO

Quadro di incidenza della
manodopera opere edili

TIMBRI

SCALA

EMISSIONE

DATA

progetto preliminare

dicembre 2013

progetto definitivo (pratica n. 19179 VVF)

gennaio 2014

progetto esecutivo

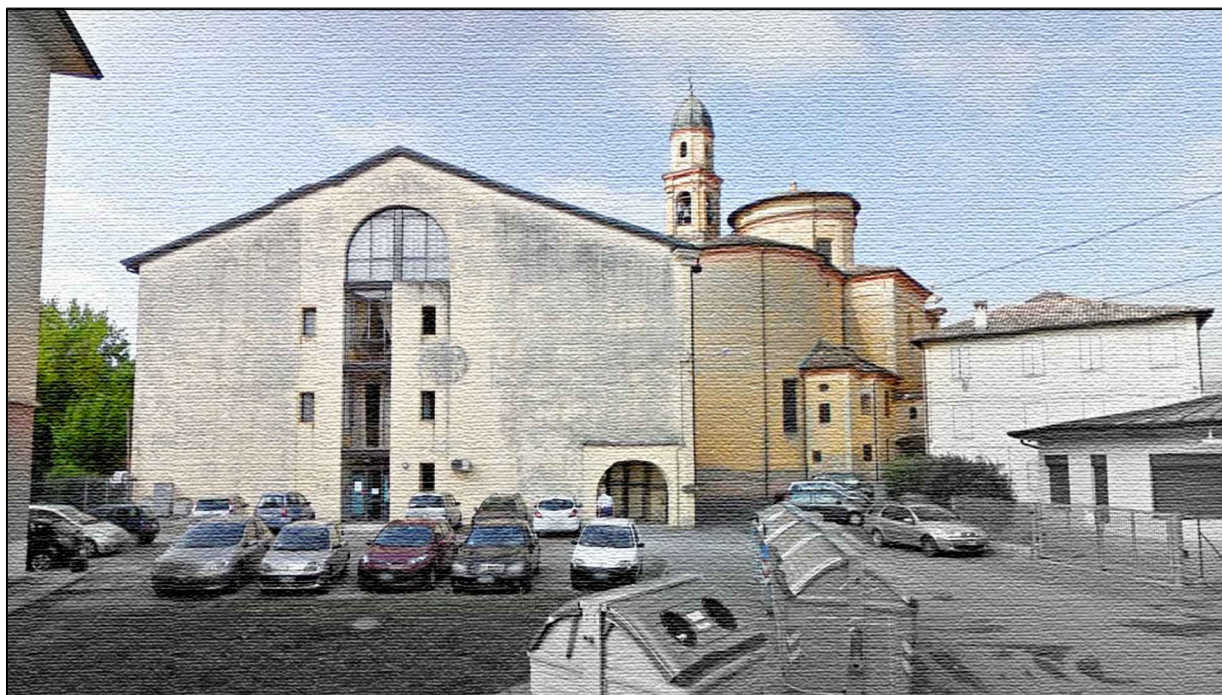
settembre 2017

aggiornamento

novembre 2020

TAVOLA

QM.01



N.B. : il rilievo geometrico è desunto dagli elaborati forniti dall'Amministrazione Comunale.

di Piero A. Gasparini e Ilaria Gasparini

studio di ingegneria e architettura

Gasparini Associati

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 A01.004.005. a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) SOMMANO m³	146,20	5,23	764,63	290,56	38,000
2 A01.010.005. a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km SOMMANO m³/km	172,00	0,72	123,84	30,96	25,000
3 A01.010.010. a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo SOMMANO m³	34,00	4,19	142,46	59,83	42,000
4 A03.007.005. a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc SOMMANO m³	6,73	82,07	552,33	143,61	26,000
5 A03.007.015. a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mm²) SOMMANO m³	19,66	139,34	2'739,42	575,28	21,000
6 A03.013.005. e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 14 ÷ 30 mm SOMMANO kg	1'725,00	1,34	2'311,50	993,95	43,000
7 A08.007.005	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali SOMMANO m²	500,00	7,50	3'750,00	2'625,00	70,000
8 A08.013.035	Finitura di intonaci a base di gesso e calce e di superfici in cartongesso con intonaco premiscelato a base di solfato di calce emidrato, carbonati di calcio e additivi, spessore 3 mm SOMMANO m²	269,88	7,97	2'150,94	1'441,13	67,000
9 A09.031.110	Protezione antincendio di solai in latero cemento intonacato realizzata con lastre in calcio silicato esente da amianto, omologate in Euroclasse A1, con densità 875 kg/mq e bordi dritti, applicate in aderenza all'intradosso del solaio su strisce distanziali di calcio silicato di larghezza 100 mm con passo 600 mm mediante tasselli metallici ad espansione, spessore lastre 12 mm per resistenza al fuoco REI 180, compresa stuccatura dei giunti SOMMANO m²	590,00	24,35	14'366,50	8'907,23	62,000
10	Protezione antincendio di pareti divisorie in muratura realizzata con lastre in silicato di					
	A R I P O R T A R E			26'901,62	15'067,55	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			26'901,62	15'067,55	
A09.031.130. a	calce rinforzato e idrato con fibre di cellulosa, esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, omologate in Euroclasse A1, fissate alla muratura mediante tasselli metallici ad espansione, compresa stuccatura dei giunti: parete intonacata dal lato esposto al fuoco, con lastra di densità 875 kg/mc, spessore 10 mm con bordi dritti, per REI 120 SOMMANO m²	229,01	19,91	4'559,59	2'918,14	64,000
11 A09.031.135	Parete divisoria antincendio con resistenza al fuoco REI 60 ed omologata in Euroclasse A1, costituita da due lastre in calcio silicato idrato e rinforzato con fibre di cellulosa, esenti da amianto, ciascuna di densità 900 kg/mc, con bordi cianfrinati, spessore 9 mm, fissate mediante viti d'acciaio su una struttura di sostegno in profilati di acciaio zincato con interposto un pannello di lana di roccia di densità 50 kg/mc e spessore 50 mm SOMMANO m²	55,28	79,51	4'395,31	1'054,88	24,000
12 A15.028.060. b	Pavimento in linoleum, composto da lino ossidato e polimerizzato, polvere di legno, pigmenti inalterabili e resine naturali calandrati su supporto di tela di juta, superficie superiore protetta con adeguato trattamento; per ambienti a traffico intenso secondo norma EN 685 classe 23-43 (centri commerciali, scuole, uffici, ospedali, industrie, ecc.), reazione al fuoco Euroclasse Cfl-s1, posto in opera con collante acrilico, in qualsiasi disposizione geometrica, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale: in teli, spessore: 2,5 mm SOMMANO m²	32,30	54,42	1'757,77	369,13	21,000
13 A17.025.005. e	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, ad un battente, omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 800 x 2.150 mm SOMMANO Cadauno	3,00	440,04	1'320,12	316,83	24,000
14 A17.025.005. f	idem c.s. ...ampiezza muro 900 x 2.150 mm SOMMANO Cadauno	19,00	456,02	8'664,38	1'992,81	23,000
15 A17.025.015. i	Porta tagliafuoco cieca, con struttura in acciaio, a due battenti omologata a norme UNI EN 1634-1/01, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizioni posta su i tre lati autoespandente per fumi caldi, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.200 x 2.150 mm SOMMANO Cadauno	8,00	778,82	6'230,56	1'059,20	17,000
16 A17.025.065. c	Maniglione antipánico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura SOMMANO Cadauno	22,00	236,61	5'205,42	1'769,84	34,000
17 A20.001.005	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua SOMMANO m²	1'738,47	1,89	3'285,71	1'840,00	56,000
18 A20.010.005. c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: con idropittura lavabile SOMMANO m²	1'438,47	7,95	11'435,84	6'861,50	60,000
19 A20.019.005. b	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata SOMMANO m²	300,00	13,66	4'098,00	2'458,80	60,000
	A R I P O R T A R E			77'854,32	35'708,68	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			77'854,32	35'708,68	
20 A20.025.015	Pittura intumescente bicomponente trasparente in emulsione acquosa per la protezione al fuoco classe 1 di elementi in legno, applicata a spruzzo con pompe ad alta pressione ad una mano su superfici già preventivamente preparate SOMMANO m²	15,00	12,20	183,00	78,69	43,000
21 A20.043.005. b	Preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi SOMMANO m²	15,00	3,05	45,75	30,65	67,000
22 A21.013.030. d	Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, altezza fino a 1,50 m: laurus nobilis SOMMANO Cadauno	40,00	54,95	2'198,00	725,34	33,000
23 B01.004.005. a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni SOMMANO m³	4,08	161,91	660,59	521,87	79,000
24 B01.004.015. b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati SOMMANO m²	7,14	8,69	62,05	49,02	79,000
25 B01.007.030. c	Carotaggio su pareti, in direzione perpendicolare alle stesse, eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su muratura di tufo, mattoni e simili: diametro foro 110 ÷ 150 mm SOMMANO m	15,00	214,70	3'220,50	2'415,38	75,000
26 B01.031.010	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti SOMMANO m²	300,00	4,58	1'374,00	1'085,46	79,000
27 B01.034.015	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq. calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	43,29	16,36	708,22	559,50	79,000
28 B01.034.025	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	63,76	22,90	1'460,10	1'153,48	79,000
29 B01.061.005	Trasporto a scarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica SOMMANO m³	15,00	47,85	717,75	452,18	63,000
30 D08.007.025. d	Fermo elettromagnetico per porte tagliafuoco completo di controplacche ammortizzate, alimentazione 24 V c.c., compresa l'attivazione dell'impianto: corpo in acciaio nichelato, contenitore in alluminio con coperchio in materiale termoplastico, tenuta fino a 1000 N dimezzabile, completo di pulsante di sblocco SOMMANO Cadauno	22,00	112,59	2'476,98	743,09	30,000
31 E04.019.015. o	Porta cieca tagliafuoco a due battenti con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, ante in acciaio preverniciato coibentate con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con quattro cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.800 x 2.150 mm SOMMANO Cadauno	3,00	955,20	2'865,60	487,15	17,000
	A R I P O R T A R E			93'826,86	44'010,49	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			93'826,86	44'010,49	
32 E04.028.005. c	Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante posa in opera di collare antincendio intumescente, classe di resistenza al fuoco REI 120 o 180, composto da anello flessibile in acciaio inox con inserito all'interno materiale termoespandente alla temperatura di circa 150 ÷ 200 °C, applicato dal lato del fuoco internamente o esternamente al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione: per tubo con diametro esterno di 75 mm SOMMANO Cadauno	50,00	59,34	2'967,00	385,71	13,000
33 M01.001.010	Specializzato edile SOMMANO ora	296,00	29,26	8'660,96	0,00	
34 NP.01	fornitura e posa di porta tagliafuoco SCORREVOLE REI 60, omologazione di resistenza al fuoco secondo UNI 9723 del DM 14/12/93, completa di ammortizzatore, dispositivo viscotrolley, elettromagnete di trattenuta per mantenere il dispositivo "normalmente aperto" con pulsante di sblocco per la chiusura manuale, contrappeso rinviato in coda: misure 90, 100, 120 X 210 SOMMANO cadauno	6,00	1'755,00	10'530,00	3'159,00	30,000
35 NP.03	vetrata REI 60 SOMMANO m2	17,10	810,00	13'851,00	2'077,65	15,000
36 NP.04	nuovo lucernario sopra scala con struttura portante metallica R60, integrato con sistema evacuazione fumo calore apertura vasistas non inferiore ad 1 mq, preassemblato in officina dotato di vetri di sicurezza ed evacuatore di fumo certificato a norma di legge. SOMMANO a corpo	1,00	22'302,00	22'302,00	7'582,68	34,000
37 NP.05	nuovo serramento con efc: fornitura e posa di evacuatori di fumi e calore compreso il collegamento elettrico a norma di legge e l'installazione su serramento. Il sistema è composto da attuatore a catena funzionante a 24 Vcc., alimentatore 24 Vcc., n. 2 batterie a tampone. In caso di attivazione del segnale di allarme il sistema attraverso l'attuatore apre il serramento a vasistas. Compreso il test di funzionamento. Comprese le lavorazioni per le necessarie modifiche alla copertura esistente. SOMMANO a corpo	1,00	2'553,66	2'553,66	817,17	32,000
38 NP.07	realizzazione di nuova scala esterna in acciaio, costituita da n.8 pilastri con piastrame HEB 180 acciaio S275, cosciali rampe pianerottoli intermedie e di sbarco UPN 200 acciaio S275, traversi di irrigidimento e sostegno IPE 160 acciaio S275, sistemi di controtenamento con profili 50x50x5 acciaio S235, pedate e pianerottoli in lamiera bugnata pressopiegata spessore 5 mm acciaio S235, il tutto zincato a caldo UNI ISO 1461-09. Fornitura e posa con autogru e trabatelli mobili omologati. SOMMANO a corpo	1,00	44'730,00	44'730,00	20'128,50	45,000
39 NP.08	fornitura e posa di parapetto per nuova scala esterna zincato a caldo e verniciato a polvere in lamiera microforata preverniciata su disegno della Direzione Lavori SOMMANO a corpo	1,00	7'200,00	7'200,00	3'888,00	54,000
40 NP.09	Serramento REI 60 in profilati di acciaio preverniciati con polveri epossidiche, coprifili, guarnizioni in EPDM, cerniere e meccanismo di chiusura, escluso eventuale controlaio metallico da valutare a parte, valutato al m², per infissi ad un'anta non inferiore a 1 m² e per infissi a due ante non inferiori a 1,5 m². Completo di serratura elettronica comandata mediante display digitale a combianzione alfanumerica e dotate di vetro certificato. SOMMANO m²	44,67	738,00	32'966,46	7'911,95	24,000
41 NP.10	oneri di scarica SOMMANO a corpo	1,00	765,00	765,00	0,00	
42 NP.11	rimozione di corrimano esistente SOMMANO m	25,00	5,85	146,25	117,00	80,000
43 NP.12	fornitura e posa di un corrimano rotondo di 40 mm di diametro in PVC decorazione legno o in alluminio anodizzato (tipo Escort Decowood o anodizzato di Gerfl or). Comporta una scanalatura nella quale vengono a bloccarsi i supporti e gli accessori e dove viene ad incastrarsi la chiusura. I supporti traforati di forma ricurva di 40 mm di altezza sono in alluminio anodizzato satinato colore argento. L'ingombro e l'altezza sono di 80 mm. Gli accessori (puntali, angoli interni e esterni o su misura di 104 a 150°) sono in PVC liscio colore grigio argento o decorazione legno e					
	A R I P O R T A R E			240'499,19	90'078,15	

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

