

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 947 DEL 18/11/2021**

**OGGETTO**

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) - 1 STRALCIO E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) - COMPLETAMENTO EDIFICIO E AREE ESTERNE - 2° STRALCIO. INDIZIONE GARA

## Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la Sismica

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente n. 7 del 25/01/2021, successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 81 del 03/06/2021 e con Decreto del Presidente n.152 del 27/09/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021 ed è stata affidata ai dirigenti responsabili dei centri di responsabilità l'adozione di tutti i provvedimenti di contenuto gestionale necessari per assicurare il perseguimento degli obiettivi assegnati;
- con Decreto del Presidente n.177 del 11/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 finalizzato alla "realizzazione della nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza – 1° stralcio", per l'importo complessivo stimato in € 4.001.946,12, il cui Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

	DESCRIZIONE	
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
	<i>Opere Edili</i>	€ 1.083.765,57
	<i>Strutture</i>	€ 952.196,88
	<i>Impianti meccanici</i>	€ 381.126,20
	<i>Impianti elettrici</i>	€ 341.911,35
A,1	Totale lavori soggetto a ribasso	€ 2.759.000,00
A.2	oneri sicurezza	€ 86.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.845.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	lavori in economia (eliminazione macerie...)	€ 43.000,00
B.2	<b>Spese tecniche</b>	
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	€ 54.000,00
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00
B.2.3	imprevisti sui lavori	€ 97.380,00
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.7.1	- Progetto definitivo, Coord Sic Prog,Relaz. Geologica	€ 72.013,32
B.2.7.2	- Progetto esecutivo	€ 60.299,59
B.2.7.3	- DL e Coord Sic Esec	€ 77.920,25
B.2.7.4	- Collaudo	€ 53.637,54
	sommano:	€ 263.870,70
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 45.520,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 5.405,65
B.2.11	accordo bonario (2%)	€ 56.900,00
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 596.076,35</b>

B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€	-
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€	2.500,00
B.5	spese per pubblicità + IVA		
B.6	IVA sui lavori	€	284.500,00
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€	70.928,44
B.8	tassa Autorità LLPP	€	1.000,00
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	€	1.000,00
B.10	Acquisto di beni + IVA	€	-
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)	€	-
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>956.004,79</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>		
C.1	ribasso lavori		
C.2	IVA sul ribasso		
C.3	ribasso su progettazioni	€	158.371,16
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni	€	42.570,17
C.5	ribasso su gara DL		
C.6	cassa e IVA sul ribasso gara DL		
	<b>sommano:</b>	<b>€</b>	<b>200.941,33</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€</b>	<b>4.001.946,12</b>

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C58E18000120005;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il n. L00209290352202100009 annualità 2021 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 21-23;
- l'intervento è Finanziato con risorse FSC 2014-2020- Piano operativo della Regione Emilia-Romagna. Delibera CIPE n.76/2017" e "Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";
- la spesa complessiva dell'intervento pari a €4.001.946,12, risulta finanziata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021-2023 e al corrispondente cap. 4540 del PEG 2021:
  - per € 2.416.000,00 con finanziamento regionale (FSC: di cui €2.356.000,00 afferenti il triennio 2019-2021 accertate al cap.827 con determinazione 314/2019 ed € 60.000 previste nell'annualità 2022), impegni riscritti 576 e 577/2021 e prenotazione d'impegno 2355/2021;
  - per € 1.585.946,12 con finanziamento del MIUR, di cui al D.M. 175/2020, poi rettificato dal D.M. 28/2020 (accertamento n. 760/2021 al cap. 815 del PEG 2021), richiesto nell'ambito della PROGRAMMAZIONE DI EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 160 DELLA L.107/2015, DEL DECRETO INTERMINISTERIALE ATTUATIVO DEL 3 GENNAIO 2018 E DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.385/2018 – TRIENNIO 2018-2020 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, in particolare la DGR 69/2020, prenotazione d'impegno 2354/2021;

Atteso che:

- con Decreto del Presidente n.176 del 11/11/2021 è stato approvato il progetto di definitivo ai sensi dell'art.23 comma 7 del D.Lgs 50/2016 finalizzato alla realizzazione

della “nuova sede dell'Istituto D'Arzo in Sant'Ilario D'Enza – completamento edificio e aree esterne -2° stralcio”, per l'importo complessivo stimato in € 2.400.000,00 il cui Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

	DESCRIZIONE	
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
	<i>Opere Edili</i>	€ 714.604,26
	<i>Strutture</i>	€ 92.607,38
	<i>Impianti meccanici</i>	€ 490.690,88
	<i>Impianti elettrici</i>	€ 462.097,48
A.1	lavori soggetti a ribasso	€ 1.760.000,00
A.2	oneri sicurezza	€ 50.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.810.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	lavori in economia	
B.2	<b>Spese tecniche</b>	
B.2.1	rilievi accertamenti indagini (archeologica, bonifica...)	
B.2.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
B.2.3	imprevisti sui lavori	€ 30.109,90
B.2.4	acquisizione aree o immobili	€ -
B.2.5	oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compresi IVA)	€ -
B.2.6	servizi di supporto al RUP (compresi IVA)	
B.2.7	spese tecniche per incarichi esterni	
B.2.7.1	- <i>Progetto definitivo, Coord Sic Prog.</i>	€ 47.132,26
B.2.7.2	- <i>Progetto esecutivo</i>	€ 42.273,60
B.2.7.3	- <i>DL e Coord Sic Esec</i>	€ 56.061,18
B.2.7.4	- <i>Collaudo</i>	€ 14.852,98
	sommano:	€ 160.320,02
B.2.8	incentivo art 113 D.Lgs.vo n. 50/2016	€ 28.960,00
B.2.9	spese per accertamenti di laboratorio + IVA	€ -
B.2.10	Spese di cui art 90 comma 5, 92 comma 7-bis del codice (assic. Pers)	€ 3.000,00
B.2.11	accordo bonario	€ 26.117,64
	<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 248.507,56</b>
B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	€ -
B.4	Spese per commisioni giudicatrici + IVA	€ 1.000,00
B.5	spese per pubblicità + IVA	
B.6	IVA sui lavori	€ 181.000,00
B.7	IVA e CASSA su Competenze tecniche	€ 43.094,02
B.8	tassa Autorità LLPP	
B.9	Spese per rilascio visti e pareri	
B.10	Acquisto di beni + IVA	€ -
B.11	Spese organizzative e gestionali (assic.verif e valid etc...)	€ -
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 473.601,58</b>
<b>C</b>	<b>SOMME INDISPONIBILI</b>	
C.1	ribasso lavori	
C.2	IVA sul ribasso	
C.3	ribasso su progettazioni	€ 91.738,98
C.4	cassa e iva su ribasso relativo alla progettazioni	€ 24.659,44
C.5	ribasso su gara DL	
C.6	cassa e IVA sul ribasso gara DL	

	<b>sommano:</b>	<b>€ 116.398,42</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 2.400.000,00</b>

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il n. C51B21002170001;
- il Codice Unico d'Intervento (CUI) è il n. L00209290352202100113 annualità 2023 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 21-23;
- l'intervento è Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- la spesa complessiva dell'intervento pari a €2.400.000,00 risulta finanziata con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto "Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge 27/12/2019 n.160". La somma risulta accertata con n. 761/2021 al cap. 815 del PEG 2021 con determinazione dirigenziale n. 750/2021;

Considerato che:

- i progetti definitivi sono stati "Verificati ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 commi da 1 a 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e Responsabile del Procedimento dell'intervento ha provveduto alla "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" ;
- l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii..

Visto l'art.52 comma 1 lett.a) della Legge n.108 del 29/07/2021 che proroga al 30.06.2023 la sospensione dell'applicabilità della disciplina dell'art.59 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nella parte in cui vieta il ricorso all'appalto integrato (affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori).

Rilevato che:

- al fine di conseguire lo snellimento delle procedure di gara e di ridurre i termini di aggiudicazione dell'intervento, nello spirito delle normativa approvata di recente (dalla legge 55/20219 fino alla legge 108/2021) si procede con l'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato), tenuto conto altresì che gli stralci oggetto dell'appalto sono stati entrambi ammessi a finanziamento ministeriale che comporta tempi certi sia di aggiudicazione che di ultimazione dei lavori;
- è necessario, al fine di consentire in tempi brevi la fruizione dell'edificio stesso da parte dell'Istituto scolastico, procedere con appalto unico evitando il raddoppio che inevitabilmente porterebbero due procedure di gara inoltre, trattandosi di lavori che

riguardano la costruzione di un edificio unico in cui le lavorazioni dei due stralci sono interconnesse con particolare riferimento agli impianti, una suddivisione in lotti temporalmente separati comporterebbe certamente un dilatarsi delle tempistiche in fase esecutiva e nel successivo collaudo.

Valutato che:

- l'Istituto scolastico D'Arzo, visto il trend di crescita degli ultimi anni, ha necessità di una nuova sede;
- la suddivisione in lotti renderebbe pertanto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico ed economico la gestione dell'appalto e il complesso coordinamento di più operatori economici per lotti distinti potrebbe pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;
- l'aggiudicazione ad un unico operatore economico permetterà la contemporanea esecuzione di alcune lavorazioni relative ai due stralci al fine di una migliore razionalizzazione dell'organizzazione del cantiere nell'esecuzione delle opere e della tempistica complessivamente prevista per i lavori del 1° e 2° stralcio, così come definito nel Capitolato Speciale d'Appalto, in modo da anticipare lo spostamento degli studenti attualmente in una sede provvisoria inadeguata alle esigenze didattiche.

Atteso che le specifiche caratteristiche degli impianti, di notevole contenuto tecnologico e rilevante complessità tecnica, richiedono un unico soggetto responsabile, anche ai fini della sicurezza e un maggiore controllo delle attività di cantiere fino ai collaudi e la messa in esercizio, si ritiene che il subappalto della categoria OG11 sia ammesso nella misura massima del 30% dell'importo della categoria.

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo e lo Schema di Contratto relativi ai due Stralci, da cui si evince che l'importo a base di gara complessivo dei due stralci è il seguente:

- servizio relativo all'architettura e all'ingegneria: il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto alla stima dei corrispettivi da porre a base d'asta per la progettazione esecutiva, secondo quanto previsto dal D.M. del 17/06/2016 e basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, come previsto dall'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo di €60.299,59 per il 1° stralcio e di €42.273,60 per il 2° stralcio, per complessivi € 102.573,19 rimborso spese compreso ed IVA esclusa, come da documentazione allegata al presente atto;
- importo complessivo dei lavori € 4.655.000,00 di cui €136.000,00 per oneri delle sicurezza, IVA esclusa, così ripartiti:

1° stralcio	€ 2.845.000,00	di cui € 86.000,00 per oneri delle sicurezza
2° stralcio	€ 1.810.000,00	di cui € 50.000,00 per oneri delle sicurezza

Preso atto che l'importo complessivo risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art 35 del D.Lgs.vo n. 50/2016, ma tuttavia si ritiene dar corso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs.vo n. 50/2016 individuando come criterio di

selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice stesso con l'applicazione, dei parametri indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Richiamati ai sensi della Legge 136/2010, per la gestione del contratto in argomento, il Codice Identificativo della Gara (CIG) 898304968A e il Codice Unico di Progetto (CUP):

- 1° stralcio: n. C58E18000120005
- 2° stralcio: n. C51B21002170001

Visto l'obiettivo di gestione R10G1G03 del PEG 2021 relativo al 1° e 2° stralcio;

Visto l'Atto del Personale n. 77 del 19.10.2021 in merito alla regolarità ed efficacia della delega di funzioni dirigenziali conferita dall'ing. Daniele Pecorini all'ing. Azzio Gatti con decorrenza dal 18/10/2021 relativamente all'Unità speciale per l'edilizia e la sismica e ne da informazione ai dirigenti e agli amministratori dell'ente;

Accertata, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità amministrativa del presente atto;

## D E T E R M I N A

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE)- 1 STRALCIO" E "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO D'ARZO IN COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) - COMPLETAMENTO EDIFICIO E AREE ESTERNE - 2° STRALCIO", mediante procedura aperta in conformità con l'art. 60 comma 1 del D.Lgs.vo n. 50/2016, individuando come criterio di selezione dei contraenti quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice stesso con l'applicazione, dei parametri indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto;
2. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto Amministrativo e lo Schema di Contratto relativi ai due Stralci;
3. di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, che il subappalto della categoria OG11 sia ammesso nella misura massima del 30% dell'importo della categoria;
4. di dare atto che:
  - l'arch. Ilaria Martini, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia Scolastica e la Sismica e Responsabile del Procedimento dell'intervento ha provveduto alla "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice";
  - l'opera in argomento è da considerarsi puntuale, come definita dall'art. 3, comma bbbbb), del D.Lgs. 50/2016. e ss.mm.ii.;
  - l'intervento rientra nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche;

- gli interventi rientrano nella previsione del vigente Regolamento per l'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come da n. 2 "scheda di ripartizione iniziale", allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale e l'attribuzione finale e la conseguente liquidazione verrà effettuata tenendo conto delle prestazioni effettivamente rese dal personale dipendente e in conformità con lo specifico regolamento di attuazione;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - il fine e l'oggetto del contratto che si andrà a stipulare sono descritti nella premessa del presente atto;
  - l'oggetto del contratto è la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato) in premessa descritti;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, alla tempistica e alle modalità di realizzazione dei relativi lavori, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte negli elaborati progettuali elencati in premessa;
- il Codice Unico di Progetto (CUP):
  - 1° stralcio: n. C58E18000120005
  - 2° stralcio: n. C51B21002170001;
- i Codici Unico d'Intervento (CUI) sono:
  - 1° stralcio n. L00209290352202100009 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 21-23;
  - 2° stralcio n. L00209290352202100113 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 21-23;
- la spesa complessiva dell'intervento è finanziata alla Missione 04 Programma 02 del Bilancio di Previsione 2021-2023 e al corrispondente cap. 4540 del PEG 2021 tramite:
  - 1° stralcio pari a € 4.001.946,12:
    - per € 2.416.000,00 con finanziamento regionale (FSC: di cui €2.356.000,00 afferenti il triennio 2019-2021 accertate al cap.827 con determinazione 314/2019 ed €60.000 previste nell'annualità 2022), impegni reiscritti 576 e 577/2021 e prenotazione d'impegno 2355/2021;
    - per €1.585.946,12 con finanziamento del MIUR, di cui al D.M. 175/2020, poi rettificato dal D.M. 28/2020, (accertamento n. 760/2021 al cap. 815 del PEG 2021), richiesto nell'ambito della PROGRAMMAZIONE DI EDILIZIA SCOLASTICA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 160 DELLA L.107/2015, DEL DECRETO INTERMINISTERIALE ATTUATIVO DEL 3 GENNAIO 2018 E DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.385/2018 – TRIENNIO 2018-2020 E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, in particolare la DGR 69/2020, prenotazione d'impegno 2354/2021;
  - 2° stralcio pari a € 2.400.000,00 con Decreto del Ministero dell'Istruzione n.217 del 15/07/21 avente ad oggetto "Approvazione dei piani degli interventi per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionale e di individuazione dei termini di aggiudicazione, nonché delle modalità di rendicontazione e di monitoraggio, ai sensi dell'art.1, commi 63 e 64, della legge

27/12/2019 n.160”, di cui all’accertamento n. 761/2021 al cap. 815 del PEG 2021.

Allegati:

- 1) Compensi per progettazione esecutiva;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto stralci 1 e 2;
- 3) Schema di contratto;
- 4) N. 2 “Scheda incentivo di ripartizione iniziale”.

Reggio Emilia, li 18/11/2021

IL DIRIGENTE DEL  
Servizio Unita' Speciale per l'Edilizia e la  
Sismica  
F.to GATTI AZZIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, li.....Qualifica e firma .....