

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE
DELL’ISTITUTO S. D’ARZO NEL COMUNE DI SANT’ILARIO D’ENZA (RE) –
1° E 2° STRALCIO. CIG: 898304968A
CUP 1° STRALCIO: C58E18000120005 - CUP 2° STRALCIO: C51B21002170001**

FAQ

1) *In riferimento all'elemento di valutazione dell'offerta tecnica B, si chiede quale sia la documentazione da produrre per la presentazione dell'offerta (facciate A3 o A4, format carattere e margini ecc).*

Risposta:

Nel Disciplinare di gara, al punto "IV.5.10) Contenuto dell’Offerta Tecnica", sono indicate le modalità di presentazione dell'offerta tecnica.

--°--

2) *Si chiede:*

- *se il requisito E.08 può essere soddisfatto invece mediante il possesso di servizi in E.20 aventi stesso grado di complessità;*
- *se il progettista deve possedere un fatturato specifico o globale;*
- *il progettista esterno può essere semplicemente indicato dal Concorrente.*

Risposta:

- *il requisito E.08, codice identificativo delle opere identificate quali "Sede Azienda Sanitaria, Distretto Sanitario, Ambulatori di base,. Asilo Nido, Scuola materna, Scuola elementare , Scuole Secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi", non può essere soddisfatto mediante il possesso dei requisiti per servizi E.20 "Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti";*
- *non è un requisito richiesto il possesso di un fatturato specifico o globale da parte del progettista;*
- *come indicato al punto IV.5.1)Domanda di partecipazione del Disciplinare di Gara, il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara e fornisce i dati identificativi e il ruolo di ciascuna impresa.*

--°--

3) *in merito a quanto indicato al punto IV.5.10 del disciplinare in merito al contenuto dell'offerta tecnica, si chiede conferma che alla relazione tecnica con le caratteristiche descritte nel suddetto punto, non sia consentito allegare schede tecniche, certificati o elaborati grafici (ne in formato A4 ne in altri formati (A3, ecc.) per meglio descrivere l'offerta tecnica presentata.*

Risposta:

Si conferma quanto richiesto.

--°--

4) *Si richiede se la categoria OG 11, è possibile subappaltarla al 100%, coprendo con la categoria OG 1 l'intero importo dell'appalto, poiché dopo l'entrata in vigore dell'articolo 49 del D.L. n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021 e la conseguente riformulazione dell'articolo 105, comma 2, del Codice dei contratti a partire dal 1° novembre con la contemporanea soppressione del comma 5 del predetto articolo 105, ai fini del subappalto è venuta meno la distinzione tra categorie a qualificazione obbligatoria cosiddette "superspecializzate" o "s.i.o.s." elencate all'articolo 2 del d.m. n. 248 del 2016 e le altre categorie a qualificazione obbligatoria, dunque non vi sono più limiti di subappalto. Grazie*

Risposta:

Il punto III.1.6) del Disciplinare di gara ammette il subappalto della categoria OG1 nella misura massima del 30%.

L'art.49 comma 2 lett. a) della L.108/21 prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di indicare nei documenti di gara le prestazioni o le lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario.

--°--

5) *in riferimento alla procedura indicata in oggetto, vista la complessità dello studio in argomento, al fine di consentire una accurata e puntuale formulazione dell'offerta tecnica ed economica, SI CHIEDE, una proroga di gg. 20 (diconsi giorni venti) dei relativi termini di presentazione.*

Risposta:

I termini di scadenza di presentazione delle offerte sono indicati nel Bando di gara e nel disciplinare e non è possibile procedere con una proroga; pertanto si conferma la scadenza per il giorno 20 dicembre 2021, alle ore 9.00.

--°--

6) *Si chiede se è prevista una soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.*

Risposta:

La soglia di sbarramento inerente l'offerta tecnica, indicata al punto "IV.1) Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione" del Disciplinare di gara, è pari a 54 punti su 90.

--°--

7) *Per l'offerta tecnica è richiesta una relazione di non più di 24 facciate A4 complessive, come risulta dalle indicazioni a pag. 22, del disciplinare, dove è indicato di produrre: "Relazione tecnica contenente per gli elementi dei sub-criteri da a) a f), sviluppati ciascuno per un numero di facciate dimensione A4 non superiore a 4, compresi gli eventuali sommari, testate o tabelle, con carattere non inferiore a 11 (in caso di relazione con*

elementi descritti con un numero di pagine superiore a 4, verranno prese in considerazione per ciascun elemento solo le prime 4). A tal fine, non saranno ammesse compensazioni relative al numero massimo di facciate stabilito tassativamente per ciascuno degli elementi valutativi di seguito indicati. Tale numero massimo di facciate per singolo elemento è da intendersi, pertanto, invalicabile, a prescindere dalle migliorie offerte nell'ambito di ciascun elemento stesso". Tale indicazione sembra contraddetta da quanto indicato a pag. 14 del disciplinare, ove si cita che sarà valutato:

B) Pregio tecnico del progetto nella chiarezza, completezza e sintesi espositiva dell'offerta... Si specifica che, per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio.... si terrà conto:

- del dettaglio senza approssimazione di sorta della relazione;
- della chiarezza degli elaborati;
- della completezza degli elaborati allegati, comprensivi di eventuali studi, relazioni, indagini, prove o verifiche ritenute utili;
- della sintesi espositiva e della facilità di comprensione.

Si chiede pertanto di specificare se il limite di 24 facciate A4 complessive (4 facciate per ciascuno dei 6 subcriteri) sia riferito alla sola relazione e se sia pertanto possibile allegare schede tecniche, elaborati grafici ecc., come indicato a pag 14.

Risposta:

Si conferma quanto previsto al "punto IV.5.10) Contenuto Offerta Tecnica" e cioè l'offerta tecnica dovrà contenere esclusivamente una Relazione tecnica contenente per gli elementi dei sub-criteri da a) a f), sviluppati ciascuno per un numero di facciate dimensione A4 non superiore a 4, compresi quindi eventuali studi, relazioni, indagini e quant'altro ritenuto necessario.

--°--

8) In merito al criterio C) dell'offerta tecnica "Requisiti premiali in caso di assunzione", si chiede conferma che sia sufficiente produrre una dichiarazione di impegno. In caso affermativo, si chiede dove inserire tale dichiarazione.

Risposta:

Si conferma che è sufficiente produrre una dichiarazione di impegno relativamente al punto C) - Requisiti premiali in caso di assunzione.

La dichiarazione dovrà essere collocata all'interno della "Busta tecnica".

--°--

9) Con la presente vorremmo sottoporVi 3 quesiti:

1) In riferimento al Criterio A Punto c " IMPIANTO ANTINCENDIO ", non riusciamo a trovare tra la documentazione a basa di gara reperibile tramite il portale l'Elaborato progettuale indicato nell'Elenco degli elaborati denominato ALL.01 " PROGETTO ANTINCENDIO APPROVATO " ed in particolare la Relazione Tecnica dell'Impianto Antincendio; è possibile reperire la suddetta documentazione progettuale?

- 2) *Sempre in riferimento all'Impianto Antincendio, è corretto quanto riportato alla voce di Computo Metrico Estimativo E04.007.025 che prevede in progetto un quantitativo di Naspo UNI 25 pari ad 1?*
- 3) *E' possibile avere messo a disposizione tutto o parte del Modello Tridimensionale del Progetto a base di gara?*

Risposta:

- 1: Sono stati pubblicati sul sito istituzionale, sezione Bandi/Avvisi, nella pagina dedicata alla presente procedura, gli "Allegati Al Progetto" relativi alla documentazione del "Progetto Antincendio approvato" e del "Progetto approvato dall'AUSL"
- 2: SI, è corretto quanto riportato nella voce Computo Metrico Estimativo E04.007.025.
- 3: NO, non è possibile mettere a disposizione il modello tridimensionale.

--°--

- 10) *Siamo a richiedere se i progettisti indicati devono produrre il PASSOE*

Risposta:

Come indicato nelle FAQ dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai soli fini della creazione del PassOE, il progettista indicato dal partecipante deve generare la propria componente AVCpass classificandosi come "Mandante in RTI". Il partecipante genererà il PassOE con il ruolo di "Mandataria in RTI".

--°--

- 11) *Si chiede conferma che la dichiarazione di impegno da redigere per il criterio C) non è compresa nel limite di 24 pagine della relazione tecnica. Si chiede inoltre che debba essere caricato un unico file (relazione +dichiarazione) nello slot del portale denominato "relazione tecnica".*

Risposta:

La dichiarazione di impegno di cui al criterio C) non è compresa nel numero max di facciate della relazione tecnica per gli elementi dei sub-criteri da a) a f), così come precisato al punto IV.5.10 del Disciplinare di gara.

Si conferma che deve essere caricato un unico file (relazione + dichiarazione) all'interno della busta tecnica nello slot del portale denominato "relazione tecnica".