



**AVVISO DI NUOVA PUBBLICAZIONE DELL'ELABORATO E) "VINCOLI URBANISTICI", RELATIVI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 DELLA L. R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E DEGLI ELABORATI DI VALSAT E VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP).**

### LA DIRIGENTE

**Premesso che:**

- la Giunta comunale, con propria deliberazione I.D. n. 178 del 07/10/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), completa di tutti gli elaborati costitutivi;
- la proposta di Piano è depositata, per la libera consultazione, per un periodo di 60 giorni, ovvero dal 27/10/2021 al 27/12/2021, presso il Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia, via Emilia S. Pietro n. 12, primo piano open space;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante divulgazione del relativo avviso all'albo pretorio online e sul BURERT n. 307 del 27/10/2021;

**Dato atto che:**

- tra gli elaborati costitutivi del PUG figura l'elaborato **E) Vincoli urbanistici**, che contiene l'elenco dei vincoli finalizzati all'acquisizione coattiva della proprietà o di diritti reali sugli immobili secondo la disciplina vigente in materia di espropriazione di pubblica utilità (art. 25, comma 5 e art.35 comma 5 della L.R. n. 24/2017);
- Il Servizio Rigenerazione Urbana ha provveduto ad adeguare il suddetto elaborato, costituito dalle schede:

- VU.1 Vincoli urbanistici
- VU.1a Vincoli urbanistici

finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, inserendo, su richiesta di diversi servizi comunali, nuovi interventi pubblici comportanti vincolo preordinato all'esproprio e dunque sostituendo in toto gli elaborati suddetti così come già assunti con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 178/2021;

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione I.D. n. 234 del 09/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'articolo 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha dunque nuovamente assunto l'elaborato E) "Vincoli urbanistici";

**Dato, inoltre, atto che:**

- l'iter procedimentale di elaborazione e approvazione del piano prevede l'assoggettamento dello stesso a procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e il presente avviso di deposito sostituisce gli analoghi adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 152/2006 in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- gli elaborati di ValSAT e di variante al PTCP sono già stati assunti con delibera di Giunta comunale I.D. n. 178 del 07/10/2021, dichiarata immediatamente eseguibile e posti in deposito dal 27/10/2021 al 27/12/2022;

**Precisato che:**

- ai fini della procedura di valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. n. 24/2017, relativamente alla variante al P.T.C.P., l'Autorità procedente è il Comune di Reggio Emilia e le Autorità competenti sono rispettivamente la Provincia di Reggio Emilia e la Regione Emilia-Romagna;
- si è provveduto a ritrasmettere ai Servizi Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio e Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale, della regione Emilia Romagna tramite versamento in PARER , gli elaborati di ValSAT e di variante al PTCP ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. n. 24/2017.

**Ritenuto** pertanto necessario e opportuno procedere alla pubblicazione e al deposito dell'elaborato **E) "Vincoli urbanistici"**, ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 in modo che i proprietari degli immobili o delle aree contenute nelle schede di cui agli elaborati VU.1 "*Vincoli urbanistici*" e VU.1 "*Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità*", siano messi in grado di prendere visione, e di eventualmente presentare osservazioni sulle destinazioni pubbliche impresse dal PUG ai loro terreni;

Ritenuto altresì ai soli fini di cui all'art. 19 comma 3 della L.R.24/2017 di continuare il deposito e la pubblicazione degli elaborati di ValSAT e di variante al PTCP, come assunti con DGC. ID.n. 178 del 07/10/2021,

Visti gli articoli 19 comma 3 e l'art. 45 comma 3 della L.R. 24/2017.

**AVVISA CHE**

- gli elaborati di **ValSAT** e di **Variante al PTCP**, oltreché **l'elaborato E) "VINCOLI URBANISTICI"**, come sostituito dalla delibera di Giunta Comunale ID.n. 234 del 09/12/2021, tutti relativi alla proposta di Piano Urbanistico Generale, sono depositati, per la libera consultazione, per un periodo di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso il Servizio Rigenerazione

Urbana del Comune di Reggio Emilia, via Emilia S. Pietro n. 12, primo piano open space, per il periodo dal **22.12.2021** fino a tutto il **23.02.2022** (considerato che la scadenza naturale cade in giorno non lavorativo).

- gli elaborati di ValSAT e di Variante al PTCP sono, altresì, pubblicati ai seguenti indirizzi web:

- <https://www.provincia.re.it/aree-tematiche/pianificazione-territoriale/pug/procedimenti-in-corso/2021-2/reggio-emilia/>
- <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas/>

- la riassunzione del suddetto elaborato **E) "VINCOLI URBANISTICI"** non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017, che decorreranno dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale, così come previsto dal suddetto articolo; pertanto fino all'adozione del PUG mantiene vigenza l'applicazione della disciplina urbanistica di PSC e RUE;

La consultazione è possibile esclusivamente previo appuntamento telefonico al numero 0522-456147 nei seguenti orari dalle 9 alle 12, da lunedì a venerdì, o tramite casella mail: [pug@comune.re.it](mailto:pug@comune.re.it)

I sopraccitati elaborati sono altresì depositati, per la libera consultazione, per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul **BURERT n. 362 del 22.12.2021** e nel sito web del Comune all'indirizzo:

<https://www.comune.re.it/pug>

- entro la scadenza del termine di deposito (**23.02.2022**) chiunque può formulare osservazioni all'elaborato E) suindicato, utilizzando il modulo presente nel sito di cui sopra;

**Il termine suindicato (23.02.2022) ai sensi dell'art.45 comma 5, è perentorio e comporta il divieto di esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente.**

Le osservazioni potranno essere inviate tramite posta elettronica certificata ([comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)), tramite posta ordinaria o tramite raccomandata A.R. (in caso di trasmissione per posta, farà fede la data del timbro postale) indirizzate all'archivio Generale del Comune, Via Mazzacurati 11, 42122 Reggio Emilia in carta semplice ed in unica copia.

Responsabile del Procedimento è l'arch. Elisa Iori, dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia.

Garante della comunicazione, ai sensi dell'art. 56 della L.R.n. 24/2017, è la dirigente del Servizio Comunicazione e Relazioni con la Città, Dott.ssa Nicoletta Levi.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ARCH. ELISA IORI)**